

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 42, 45, 46, 47,48 i 50 Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona" broj: 01/14), člana 18. Statuta Općine Maglaj («Službene novine Općine Maglaj» broj : 8/07, 3/08 i 6/08), i Odluke o usvajanju Nacrta djelimične izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“ broj : 02- 04-1-351/22 od 28..02.2022 godine, Općinsko vijeće Općine Maglaj, na sjednici održanoj dana 2022 godine d o n o s i

O D L U K U o usvajanju djelimične Izmjene Regulacionog plana “Centar Maglaj – sjeverni dio”

Član 1.

Ovom Odlukom usvaja se djelimična Izmjene Regulacionog plana “Centar Maglaj – sjeverni dio” („Službene novine Općine Maglaj“ broj 08/05 i 4-A/06)

Zahtjev MEGATAS d.o.o. Maglaj

Član 2.

Izmjena Regulacionog plana obuhvata zemljište označeno sa k.č.broj: 1530, površine 634 m²,

k.č. broj: 1531/1 površine 242 m², k.č. broj: 1531/2 površine 103 m² upisane u pl. broj: 159 k.o.Maglaj i k.č. broj: 1532 površine 809 m² upisana u pl. broj: 4046 k.o. Maglaj posjednik Karabegović Senad sa dijelom 1/1 koje se nalazi u sjevernom dijelu grada na uglu Viteške ulice i Bosanske ulice u Maglaju.

Izmjenom Regulacionog plana, bi se u odnosu na opredjeljenu namjenu po Regulacionom planu i planiranu izgradnju stambeno poslovnih objekata lamelnog tipa spratnosti P+2+M, izvršile izmjene namjene i razmještaja objekata, plana parcelacije, građevinskih i regulacionih linija i na navedenom zemljištu 1530 i 1532 izvršile korekcije razmještaja planiranih lamela te od opredjeljene tri lamele odredila izgradnja dvije lamele.

Na parcelama k.č. broj: 1532, i 1531/1 izvršila bi se korekcija utvrđenih građevinskih linija koje su određene pod planiranim gabaritom planiranih objekata, korigovao položaj planirane stambeno poslovne zgrade na k.č. broj: 1532 prema ulici Bosanska, te predvidio objekat dimenzija cca 25,00 x14,00 metara+spoj sa prvom lamelom 14,00-14,60 x 0,00 x 12,50 metara sa zadržanom nepravilnom tlocrtnom osnovom, spratnosti Po (podrum)+P (prizemlje) +4 (sprata).

U odnosu na navedenu spratnost planiranog poslovno stambenog objekta određuje se i spratnost Po (podrum) +P(prizemlje) +4 (spratne etaže) za planirani objekat u okviru zemljišta k.č. broj: 1530.

U okviru planiranog obuhvata izvršila bi se i korekcija saobraćajnog rješenja, raskrsnice ulica Viteška i ulice Bosanska na način da bi se planirao novi kružni tok sa rješenjem prilaza za planirane objekte i veze sa planiranom uporednom saobraćajnicom koja ide od ulice Konzum do ulice Bosanska. Kolski prilaz se određuje iz ulice Bosanske prema unutrašnjem dvorištu i budućoj rampi za podzemnu garažu planiranih stambeno poslovnih objekata.

U unutrašnjem dijelu prostora predviđa se parking prostor sa okolnim uređenjem.

Član 3

Izmjena Regulacionog plana sastoji se od **Tekstualnog i Grafičkog dijela.**

TEKSTUALNI DIO:

1. Urbanistička osnova
2. Urbanistički koncept izgradnje i uređenja prostora
3. Smjernice za provođenje djelimične izmjene Regulacionog plana
„Centar Maglaj – sjeverni dio“

GRAFIČKI DIO: Tematske karte

1. Izvod iz važećeg Regulacionog plana sa granicom obuhvata izmjene
2. Postojeće stanje prostornog uređenja
3. Postojeća parcelacija
4. Postojeće stanje infrastrukture
5. Plan parcelacije
6. Plan Namjene i Razmještaja objekata
7. Plan Regulacionih i Građevinskih linija
8. Plan Infrastrukture

Član 4

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenim novinama Općine Maglaj.

Broj:
Maglaj,

PREDSJEDAVAJUĆA OV
Svjetlana Zamboni

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke o usvajanju djelimične izmjene Regulacionog plana "Centar Maglaj - sjeverni dio" sadržan je u odredbama člana 42, 43, 45 i 50. Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona („Sužbene novine Zeničko – dobojskog kantona, broj 01/14), i Odluke o usvajanju Nacrta djelimične izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“ broj: 02-04-351/21 od 28.02.2022 godine, kojim je definisan postupak izrade, donošenja i sadržaj dokumenta Regulacionog plana Općine, prema kojem je Općinsko vijeće nadležno za donošenje Odluke o usvajanju izmjene dokumenta prostornog uređenja.

II OBRAZLOŽENJE ZAHTJEVA

Zahtjevom od 02.11.2021 godine za Izmjenu Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“, Načelniku Općine Maglaj i Službi za urbanizam geodetske i imovinsko pravne poslove obratilo se društvo MEGATAS d.o.o. Maglaj.

Kako se navodi u zahtjevu u vlasništvu posjeduju nekretnine na uglu ulice Viteška i ulice Bosanska u Maglaju označene sa k.č. broj: 1530, 1531/1, 1531/2, i k.č. broj: 1532 na kojim planiraju investirati i graditi stambeno poslovne objekte predviđene važećom prostorno planskom dokumentacijom .

U zahtjevu se dalje ističe da je trenutno u toku pribavljanje dokumentacije za planiranu lamelu stambeno-poslovnog objekta uz ulicu Viteška koja se realizuje u potpunosti prema Regulacionom planu, dok se druga lamela nemože u cjelosti realizovati prema planskoj dokumentaciji, jer građevinskim linijama određenim pod gabaritom objekta je određen položaj objekta koji svojim najisturenijim dijelom dolazi do postojećeg trotoara te pravi nesklad lokacijske pozicije u odnosu na planirano i postojeće stanje izgrađenosti.

Stoga se predlaže pokretanje postupka izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj –sjeverni dio“ kojom bi se izvršile potrebne korekcije građevinskih linija na parcelama k.č. broj:1532, 1531/1, mijenjao položaj planirane stambeno poslovne zgrade na k.č. broj: 1532, i njena rotacija i izjednačavanje udaljenosti prema postojećm trotoaru, te izvršila sinhronizacija spratne visine blokova sa Po+P+3 - Po+P+4.

Izvršila bi se ujedno i korekcija saobraćajnog rješenja tako što bi se na raskrsnici ulice Viteška i Bosanska planirao kružni tok te bi se predvidio prilaz iz ulice Bosanska za planiranu izgradnju stambeno-poslovnih objekata na navedenom zemljištu.

Ovom izmjenom bi funkcionisanje predviđenih sadržaja bilo optimizirano sa novim saobraćajnim rješenjem kružnog toka koje bi zadovoljilo funkcionisanje planiranih i postojećih objekata .

III STANJE PO PLANSKOJ DOKUMENTACIJI

Izvršenim uvidom u prostorno plansku dokumentaciju utvrđeno je da se zemljište označeno sa k.č.broj:1530 površine 634m², k.č. broj: 1531/1 površine 242 m², k.č. broj: 1531/2 površine 103 m² upisane u pl. broj: 159 k.o.Maglaj i k.č. broj: 1532 površine 809 m² upisana u pl. broj: 4046 k.o. Maglaj posjednik Karabegović Senad sa dijelom 1/1 nalazi u obuhvatu Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“ (Službene novine općine Maglaj broj: 08/05 i 4-A/06)

Lokacijom je u sjevernom dijelu grada na uglu Viteške ulice i Bosanske ulice u Maglaju.

Prema Grafičkom prikazu Namjena i razmještaj objekata Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“ na ovoj lokaciji je predviđena izgradnja stambeno poslovnih objekata lamelnog tipa spratnosti P+2+M koji gabaritno se vežu i zatvaraju ugao ulica Viteška i ulice Bosanska.

Spratnost planiranih lamela objekta je P+2+M, a građevinske linije planiranih lamela su utvrđene pod gabaritom planiranih lamela.

Prilaz planiranom bloku stambeno poslovnog objekta je iz ulice Viteška i Ulice Bosanska kao i planirane uporedne saobraćajnice koja se veže od planirane saobraćajnice objekta Konzum do ulice Bosanska.

Grafičkim prikazom Plan parcelacije za svaku pojedinačnu lamlu određene su građevinske parcele koje prate krajnje granice gabarita planiranih lamela, i zahvataju površinski i ostali dio slobodnog prostora.

IV PRIJEDLOG IZMJENE REGULACIONOG PLANA

Prema predloženom zahtjevu investitora mijenjao bi se osnovni koncept planskog dokumenta, čime bi se uticalo na opredjeljenu namjenu i razmještaj objekata, plan parcelacije, plan građevinskih linija i plan saobraćaja, a što prema odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko –dobojskog kantona (Službene novine Zeničko –dobojskog kantona broj 01/14) zahtijeva pokretanje i provođenje postupka Izmjene Regulacionog plana.

Kroz postupak izmjene Regulacionog plana, bi se u odnosu na opredjeljenu namjenu po Regulacionom planu i planiranu izgradnju stambeno poslovnih objekata lamelnog tipa spratnosti P+2+M, izvršile izmjene namjene i razmještaja objekata, plana parcelacije, građevinskih i regulacionih linija te na navedenom zemljištu 1530 i 1532 izvršile korekcije razmještaja planiranih lamela i od opredjeljene tri lamele odredila izgradnja dvije lamele.

Na parcelama k.č. broj: 1532 i 1531/1 izvršila bi se korekcija utvrđenih građevinskih linija koje su određene pod gabaritom planiranih objekata, korigovao položaj planirane stambeno poslovne zgrade na k.č. broj: 1532 prema ulici Bosanska, te predvidio objekat dimenzija cca 25,00 x 14,00 metara+spoj sa prvom lamelom 14,00-14,60 x 0,00 x 12,50 metara sa zadržanom nepravilnom tlocrtnom osnovom, spratnosti Po (podrum)+P (prizemlje) +4 (sprata) .

U odnosu na navedenu spratnost planiranog poslovno stambenog objekta određuje se i spratnost Po (podrum) +P(prizemlje) +4 (spratne etaže) za planirani objekat u okviru zemljišta k.č. broj: 1530.

U okviru planiranog obuhvata izvršila bi se i korekcija saobraćajnog rješenja, raskrsnice ulica Viteška i ulice Bosanska na način da bi se planirao novi kružni tok sa rješenjem prilaza za planirane objekte i veze sa planiranom uporednom saobraćajnicom koja ide od ulice Konzum do ulice Bosanska. Kolski prilaz se određuje iz ulice Bosanske prema unutrašnjem dvorištu i budućoj rampi za podzemnu garažu planiranih stambeno poslovnih objekata.

U unutrašnjem dijelu prostora predviđa se parking prostor sa okolnim uređenjem.

V PROVEDENI POSTUPAK IZMJENE REGULACIONOG PLANA

Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 30.11.2021. godine razmatralo je navedeni zahtjev i razloge pokretanja postupka Izmjene Regulacionog plana te nakon toga donijelo je Odluku o pristupanju izrade Izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj –sjeverni dio“ (Odluka broj: 02-04-1-2099/21)

Članom 6. Odluke određeno je da se postupak Izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj –sjeverni dio“ provodi u skladu sa članom 46, 47 i 48 Zakona o prostornom uređenju i

građenju Zeničko –dobojskog kantona, i radi u formi i sadržaju Prednacrt, Nacrta i Prijedloga dokumenta, te da se provodi postupak javnog uvida i javne rasprave na Nacrt dokumenta.

U skladu sa donesenom Odlukom o pristupanju izradi Izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“ pokrenut je postupak odabira nosioca izrade u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama.

Kao najpovoljniji ponuđač odabrano je društvo za projektovanje i inženjering „Stilprojekt „, d.o.o. Zavidovići PJ Maglaj.

Načelnik Općine sa odabranim ponuđačem d.o.o. „Stilprojekt“ Zavidovići – P.J Maglaj potpisao je dana 19.01.2022. godine Ugovor o izradi Izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“.

Nosilac pripreme , Općina Maglaj uz Ugovor dostavila je Nosiocu izrade SMJERNICE za izradu I Faze djelimične izmjene – Prednacrt dokumenta.

U Smjernicama je traženo između ostalog da se postupi po odredbama člana 64 .Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona broj: 01/14) tačka i) i j) i ispune utvrđeni uslovi te da se predloži rješenje internog saobraćaja i površina za parkiranje i garažiranje vozila i to: za stanove 1 stan jedno parking mjesto , za poslovne odnosno proizvodne prostore i dr. namjene , broj parking mjesta utvrditi prema urbanističkim normativima u zavisnosti od vrste djelatnosti.)

Pored toga traženo je da se planirani poslovno stambeni objekat spratnosti P+4 briše te da se u okviru kompletnog okolnog prostora riječi saobraćaj u mirovanjeu i interni prilazi .

Nosilac izrade dostavio je PREDNACRT djelimične izmjene Regulacionog plana 11.02.2022. godine Nosiocu pripreme na razmatranje.

Nakon izvršenog pregleda dostavljene dokumentacije utvrđeno je da je dokument urađen u sadržaju i obliku u Tekstualnom i Grafičkom dijelu u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko –dobojskog kantona i Uredbi o jedinstvenoj metodologiji izrade planskih dokumenata FBiH, te Odlukom o pristupanju izmjeni Regulacionog plana “Centar Maglaj –sjeverni dio”, obavezama utvrđenim u ugovoru.kao i smjernicama dostavljenim od strane Nosioca pripreme.

Na Prednacrt dokumenta Nosilac Pripreme dao je stav i određene sugestije i smjernice Nosiocu izrade za izradu Nacrta dokumenta.

Nosilac izrade uradio je Nacrt dokumenta i dostavio Općini Maglaj kao Nosiocu pripreme, na provođenje daljih postupaka.

Nacrt Izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio dio “ urađen je u sadržaju i obliku u Tekstualnom i Grafičkom dijelu u skladu sa odredbama Odluke o pristupanju Izmjene Regulacionog plana, datim smjernicama Nosioca pripreme i utvrđenim Ugovornim obavezama.

Prijedlog rješenja Komplexa poslovno stambenih objekata je urađen u sadržaju i konceptu kako je to navedeno u članu 2. ove Odluke.

Na Prednacrt dokumenta Nosilac pripreme dao je stav i određene sugestije i smjernice Nosiocu izrade za izradu Nacrta dokumenta.

Nosilac izrade uradio je Nacrt dokumenta i dostavio Općini Maglaj kao Nosiocu pripreme, na provođenje daljih postupaka. Nacrt Izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio “ urađen je u sadržaju i obliku u Tekstualnom i Grafičkom dijelu u skladu sa odredbama Odluke o pristupanju Izmjene Regulacionog plana, datim smjernicama Nosioca pripreme i utvrđenim Ugovornim obavezama.

Nije bilo većih izmjena u odnosu na plansko rješenje u Prednacrtu dokumenta, a Nosiocu izrade date su određene sugestije za manje korekcije koje ne utiču na prijedlog osnovnog konceptualnog rješenja.

Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 28.02.2022. godine razmatralo je predloženu Odluku te nakon toga istu usvojilo i odredilo provođenje postupka javnog uvida i javne rasprave (Odluka broj: 02- 04-1-351/22).

Kako je utvrđeno u Zaključku i Odluci o usvajanju Nacrta dokumenta provodi se postupak javnog uvida i javne rasprave u rokovima koji su određeni u ovoj Odluci.

Javni uvid na Nacrt Izmjene Regulacionog plana proveden je u period od 30.03- 13.04.2022. godine , nakon čega je održana Javna rasprava dana 14.04.2022. godine. na kojoj su prisustvovali predstavnici Nosioca izrade „Stilprojekt“ d.o.o. Zavidovići PJ Maglaj, predstavnici Nosioca Pripreme Općine Maglaj i 3 zainteresirana građana .

Nacrt dokumenta je bio izložen na Oglasnoj ploči Općine Maglaj, prostorijama Općine Maglaj, Službe za urbanizam geodetske i imovinsko pravne poslov i na Web stranici Općine Maglaj.

O izlaganju dokumenta na javni uvid građani su bili informisani putem obavještenja koje se objavljivalo na sredstvima javnog informisanja , RTV Maglaj .

U periodu Javnog uvida je dostavljena jedna pismena primjedba na Nacrt djelimične izmjene izmjene Regulacionog plana i to od strane Srpske pravoslavne crkve, sa potpisom sekretara crkvenog odbora protonamjesnika Vladimira Đekića.

Kako se navodi u dostavljenoj izjavi Srpska Pravoslavna Crkva se javno protivi izmjeni regulacionog plana „Centar Maglaj –sjeverni dio“ tj.dijelu vezanom za paralelnu saobraćajnicu koja bi spajala Konzum i Bosansku ulicu, jer bi ovim postupkom došlo do otuđenja dijela zemljišta čiji je vlanik Srpska Pravoslavna Crkva u iznosu 1/1.„Srpska pravoslavna crkva ovu uzurpaciju niti smije niti će dozvoliti navodi se u izjavi..

Na Javnoj raspravi predstavnik Srpske Pravoslavne crkve ponovo je iznio navedeni stav Srpske Pravoslavne Crkve , stim da se izjasnio i o predloženoj djelimičnoj izmjeni te istakao da istu u cjelosti prihvataju u predloženom rješenju za koje je izjavio da nemaju nikakvu primjedbu.

Nije bilo drugih primjedbi na predloženo rješenje djelimične izmjene regulacionog plana te je i zaključeno da se Nosiocu izrade dostavi mišljenje da se može pristupiti izradi Prijedloga djelimične izmjene.

Nakon toga Nosiocu izrade su date smjernice za izradu Prijedloga djelimične izmjene Regulacionog plana.

Nosilac izrade uradio je Prijedlog djelimične izmjene Regulacionog plana i dostavio Nosiocu pripreme , općini Maglaj na dalje provođenje postupka izmjene planskog dokumenta.

Izvršenim pregledom dostavljene dokumentacije utvrđeno je da je dokument urađen u tekstualnom i grafičkom dijelu u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko- dobojskog kantona kao i donesenim Odlukama Općinskog vijeća Maglaj.

VI PRIJEDLOG RJEŠENJA

Pegledom dostavljene dokumentacije utvrđeno je da je Pijedlog djelimične izmjene Regulacionog plana urađen u tekstualnom i grafičkom dijelu u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko- dobojskog kantona, donesenim Odlukama Općinskog vijeća Maglaj, i Zaključkom sa Javne rasprave te da je predložena izgradnja samostalnih poslovno stambenih objekata kako je to i određeno Nacrtom dokumenta.

Predloženo je da se Izmjenom Regulacionog plana, u odnosu na opredjeljenu namjenu po Regulacionom planu i planiranu izgradnju stambeno poslovnih objekata lamelnog tipa spratnosti P+2+M, izvrše izmjene namjene i razmještaja objekata, plana parcelacije, građevinskih i regulacionih linija i na navedenom zemljištu 1530 i 1532 izvršile korekcije razmještaja planiranih lamela te od opredjeljene tri lamele odredila izgradnja dvije lamele.

Na parcelama k.č. broj: 1532, i 1531/1 izvršila bi se korekcija utvrđenih građevinskih linija koje su određene pod planiranim gabaritom planiranih objekata, korigovao položaj planirane stambeno poslovne zgrade na k.č. broj: 1532 prema ulici Bosanska, te predvidio objekat dimenzija cca 25,00 x14,00 metara+spoj sa prvom lamelom 14,00-14,60 x 0,00 x 12,50 metara sa zadržanom nepravilnom tlocrtnom osnovom, spratnosti Po (podrum)+P (prizemlje) +4 (sprata).

U odnosu na navedenu spratnost planiranog poslovno stambenog objekta određuje se i spratnost Po (podrum) +P (prizemlje) +4 (spratne etaže) za planirani objekat u okviru zemljišta k.č. broj: 1530.

U okviru planiranog obuhvata izvršila bi se i korekcija saobraćajnog rješenja, raskrsnice ulica Viteška i ulice Bosanska na način da bi se planirao novi kružni tok sa rješenjem prilaza za planirane objekte i veze sa planiranom uporednom saobraćajnicom koja ide od ulice Konzum do ulice Bosanska. Kolski prilaz se određuje iz ulice Bosanske prema unutrašnjem dvorištu i budućoj rampi za podzemnu garažu planiranih stambeno poslovnih objekata.

U unutrašnjem dijelu prostora predviđa se parking prostor sa okolnim uređenjem.

Nakon svega navedenog, predlažemo Općinskom vijeću da razmotri predloženu Odluku te da se odredi o djelimičnoj Izmjeni Regulacionog plana „Centar Maglaj- sjeverni dio“

Prilog: Izvod iz djelimične Izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“

- Plan Namjene i razmještaja objekata važećeg Regulacionog plana „Centar Maglaj –sjeverni dio“
- Plan Namjene i razmještaja objekata djelimične izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj –sjeverni dio“.

Obradivač: Jasminka Hajralahović dipl.ing.arh.

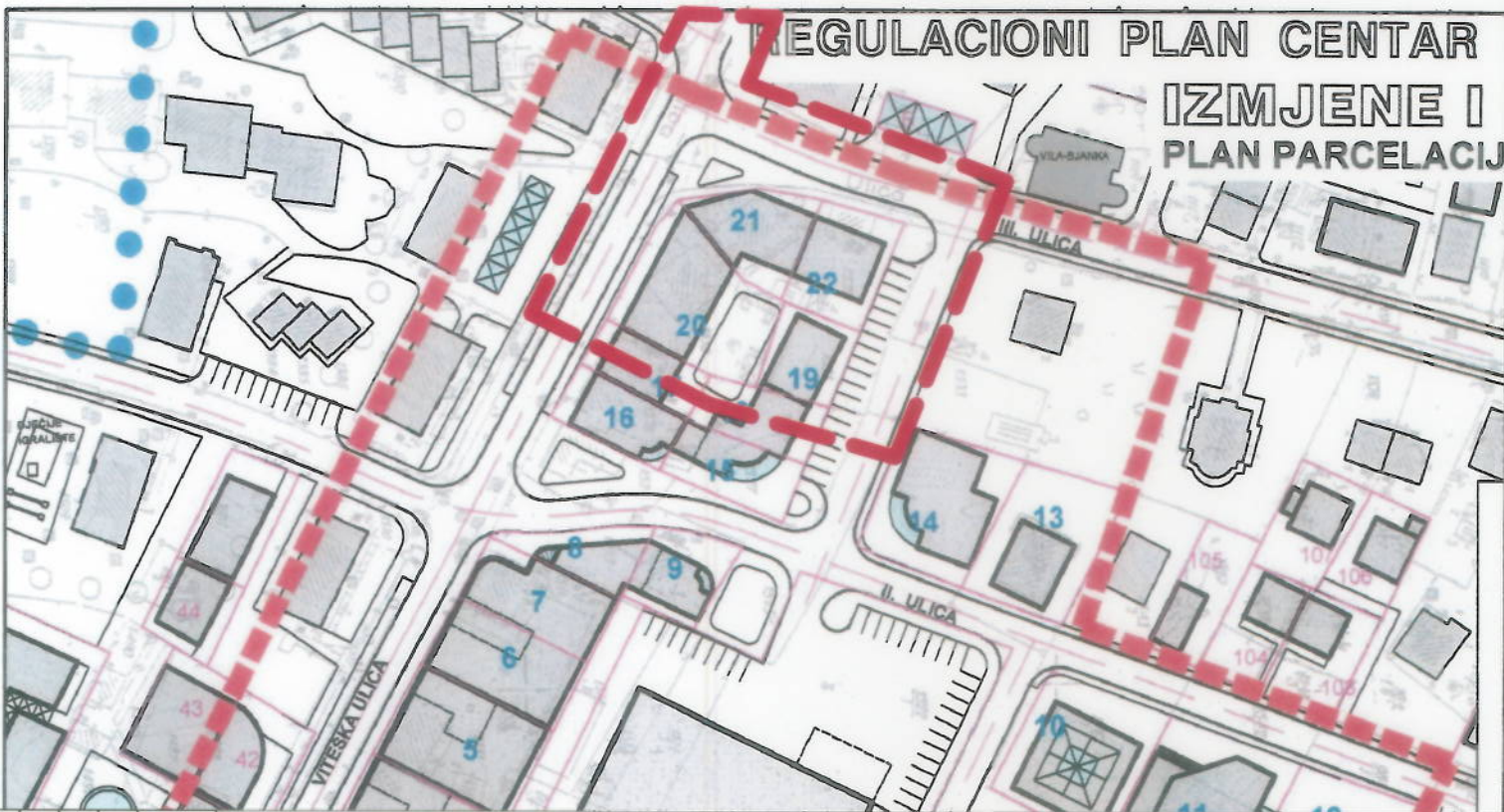
Kontrolor: Nedžad Čatić dipl.ing.geod.

NAČELNIK OPĆINE





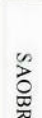
Mirsad Mahmutagić

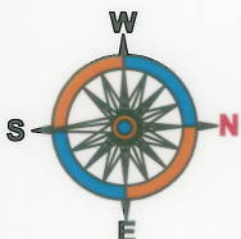


REGULACIONI PLAN CENTAR IZMJENE I PLAN PARCELACIJA



LEGENDA:

-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  PROJEKTOVANI OBJEKTI
-  OZNAKA ZA PARCELU
-  NAMJENA POVRŠINA
-  SAOBRAĆAJNA POVRŠINA



"STIL PROJEKT" Maglaj

NARUČILAC:	OPĆINA MAGLAI
ELABORAT:	DIELIMIČNA IZMJENA REGULACIONOG PLANA "CENTAR MAGLAI - SEVERNI DIJEL"
FAZA PROJEKTA:	PRILJEZLOG PLANA
DIREKTOR:	Jasmin Halilović, dipl. ing. arh.

VOĐEĆI PLANER:	Jasmin Halilović, dipl. ing. arh.
SARADNIK:	Alen Terzimehić, dipl. ing.

Sadržaj:

IZVOD IZ PLANA PARCELACIJE
VAŽEĆEG REGULACIONOG PLANA

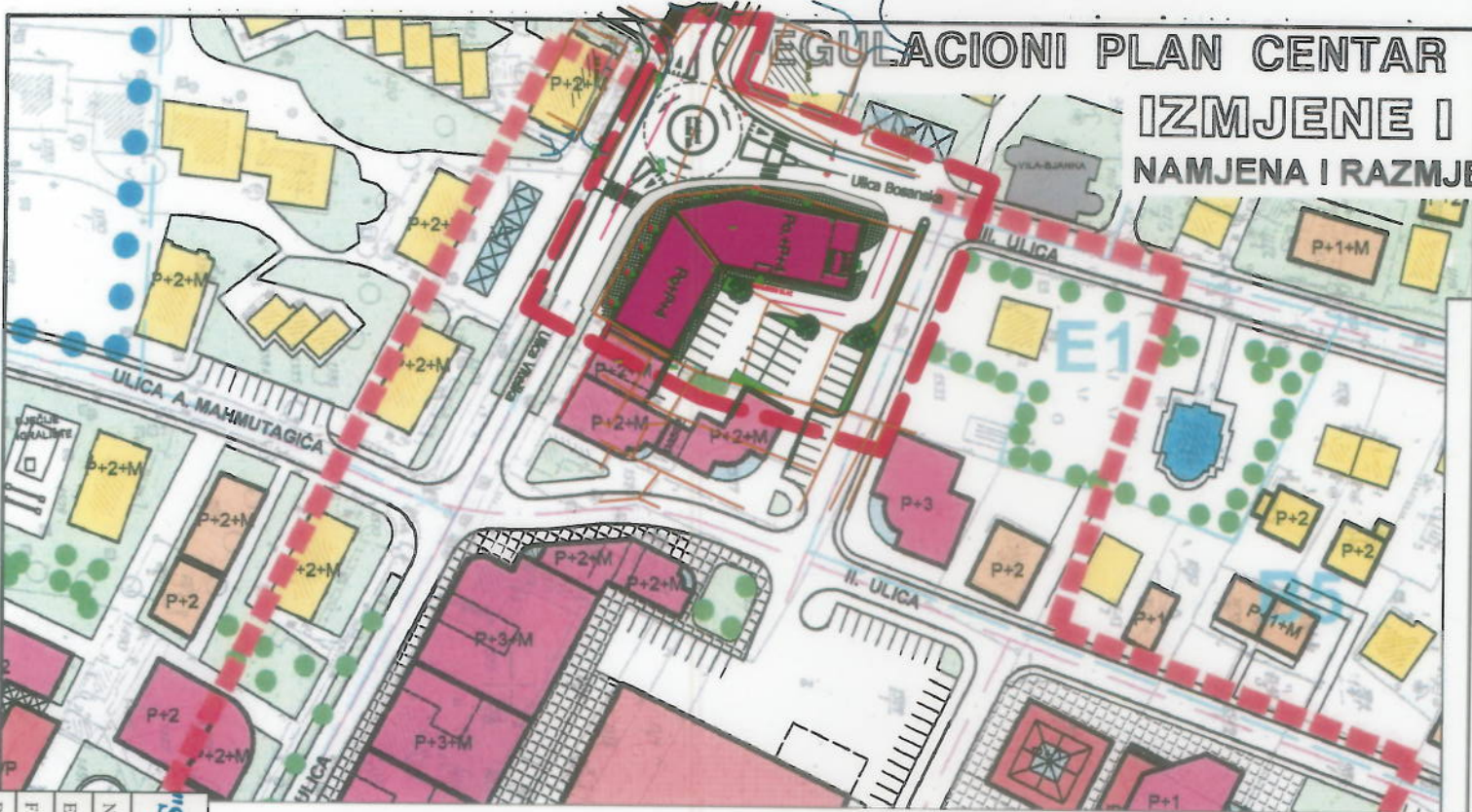
Šifra projekta: IRP-M-1-04/22

Maglaj, 04.2022. god.

No. RP.03

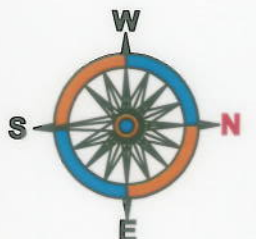
M. 1:1000

REGULACIONI PLAN CENTAR IZMJENE I NAMJENA I RAZMJJE



LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA IZMJENE RP MAGLAIJ CENTAR - SIEVERNI DIO
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- PROJEKTOVANI OBJEKTI
- NAMJENA OBJEKATA:**
 - STAMBENI OBJEKTI
 - STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTI
 - VJERSKI OBJEKTI
 - POSLOVNI, JAVNI I DRUŠTVENI OBJEKTI
 - POSLOVNO-STAMBENI OBJEKTI
- SPRATNOST OBJEKATA:**
 - PRIZEMLJE
 - PRIZEMLJE + n SPRATOVA
- NAMJENA POVRŠINA:**
 - ZELENA POVRŠINA
 - SAOBRAĆAJNA POVRŠINA
 - GRANICA REGULACIONOG PLANA



"STIL PROJEKT" d.o.o. P.J. Maglaj

NARUČILAC:	OPĆINA MAGLAIJ	VOĐEĆI PLANER:	Jasmin Halilović dipl.ing.arh.
ELABORAT:	DIJELIČNA IZMJENA REGULACIONOG PLANA "CENTAR MAGLAIJ - SIEVERNI DIO"	SARADNICE:	Alen Terzimehić dipl.ing.
FAZA PROJEKTA:	PRUJEDLOG PLANA	PLAN NAMJENE I RAZMJJEŠTAJA OBJEKATA	
DIREKTOR:	Jasmin Halilović dipl.ing.arh.	Šifra projekta: IRP-M-1-04/22	M. 1:1000
		Maglaj, 04.2022. god.	No. RP 05