

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 144. Zakona o zaštiti prirode u Federaciji BiH („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj 66/13 /28.8.2013.) i člana 18.Statuta općine Maglaj („Službene novine općine Maglaj“ broj 8/07, 03/08 i 06/08) , Općinsko vijeće Općine Maglaj, na sjednici održanoj dana _____ 2022. godine, d o n o s i

O D L U K A

Član 1.

Općinsko vijeće Općine Maglaj daje saglasnost za uspostavu zaštićenih područja prirode u općini Maglaj, pećine Mokra Megara u Donjem Rakovcu, zemljište označeno sa k.č.broj 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2620 k.o. Donji Rakovac (prema kat.podacima) odnosno zemljište označeno sa k.č.broj 1930/4, 1930/5, 1930/6, 1930/7, 1930/8, 1930/9, 1912, 1930/14 (prema grunt.podacima), u površini 3,9 ha, uključujući i pristupni put do pećine, kao i za aktivnosti koje se vode u tom cilju.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u Službenom Novinama općine Maglaj.

Broj:
Datum.

Predsjedavajuća
Svjetlana Zamboni

Obrazloženje

Organizacije civilnog društva Zeničko - dobojskog kantona pokrenule su niz inicijativa koje bi trebale doprinijeti uspostavi novih zaštićenih područja prirode na području Ze - do kantona, između ostalih su i Matinski vis u općinama Žepče i Maglaju i Mokra Megara u općini Maglaj.

U tom smislu Udruženje građana Fojničani iz Maglaja sa partnerima, realiziraju inicijativu „Zagovaranje novih zaštićenih područja i održavog upravljanja prirodom u Zeničko – dobojskom kantonu“ u okviru projekta „ Misli o prirodi “ koji implementira Centar za promociju civilnog društva uz finansijsku podršku Švedske.

U sklopu te inicijative pokrenute su mnoge aktivnosti koje bi trebale doprinijeti da općina Maglaj dobije svoja prva zaštićena područja prirode prema međunarodno priznatim standardima.

Maglaj je još u bivšioj državi bio prepoznat kao mjesto iznimno bogate prirodne i kulturne baštine, te su 60-tih godina prošlog stoljeća i načinjeni prvi koraci na zaštiti prirode.

Već tada je na temelju Zakona o zaštiti prirode BiH („Službeni list SR BiH“ broj 4/65), pećina Mokra Megara kod Donjeg Rakovca u općini Maglaj, proglašena zaštićenim područjem prirode u rangu spomenika prirode. Međutim kako je novi zakon donešen tek 2013. godine, a trebalo je uraditi reviziju ranije proglašanih spomenika prirode (koji su bili proglašeni do 2003. godine među kojima je bila i Mokra Megara) od strane Federalnog zavoda za zaštitu prirode, koji nažalost nikada nije formiran.

Zbog svega navedenog je ponovno pokrenuta inicijativa za zaštitu Mokre Megare prema međunarodnim standardima, ista kao i za sva zaštićena područja, gdje bi bila u kategoriji III b - Spomenik prirode.

Takođe na području Matinskog visa je realiziran značajni dio naučnih istraživanja, gdje bi isti trebao biti proglašen u kategoriji IIIa - Park prirode.

Obzirom da su oba predložena područja u općini Maglaj, predložena u treću kategoriju zaštite, za donošenje zakonskog akta nadležna je Skupština Zeničko - dobojskog kantona, kako je predviđeno članom 144, stav 2. Zakona o zaštiti prirode FBiH.

Dakle, za svako zaštićeno područje Skupština donosi akt o proglašenju u formi zakona, te bi tako Mokra Megara i Matinski vis imali svoje odvojene zakone.

Zakon o proglašenju se zasniva na stručnom obrazloženju kojim se utvrđuju vrijednosti područja ili komponente prirode koja se predlaže za zaštitu.

U tom smislu se rade priprema za zakonom propisano stručno obrazloženje koje će biti dostavljeno Skupštini Zeničko - dobojskog kantona.

Međutim, prije izrade prijedloga zakona, potrebno je u skladu sa članom 144. Zakona o zaštiti prirode FBiH kojim je propisano da „*Uspostava zaštićenih područja na federalnom ili kantonalnom nivou, može se provoditi uz saglasnost općinskih vijeća na čijim područjima se prema prostornom planu prostire zaštićeno područje*“, Općinsko vijeće donese zaključak kojim daje saglasnost za uspostavu zaštićenih područja prirode u općini Maglaj.

Time lokalna zajednica podržava inicijative za zaštitu prirode, odnosno proglašenja navedenih zaštićenih područja, tako da bi usvojeni zaključak bio prilog ostaloj dokumentaciji koja će biti upućena Skupštini Ze - do kantona na dalje postupanje.

Matinski vis ima ukupnu površinu 552,7 ha, i u potpunosti je u državnom vlasništvu, gdje veći dio pripada općini Žepče oko 2/3, o čemu se izjašnjava i Općinsko vijeće Žepče

Obuhvat Moke Megare je 3,9 ha, uključujući i pristupni put do pećine u državnom vlasništvu i 4 okolne parcele u privatnom vlasništvu, što nije smetnja za proglašenje zaštićene prirodne vrijednosti jer nisu potrebne saglasnosti vlasnika.

Lokalna zajednica odnosno javnost će biti uključena u postupak proglašenja Moke Megare i Matinskog visa u spomenik, odnosno park prirode.

Prema članu 146. Zakona o zaštiti prirode FBiH, uključivanje javnosti podrazumjeva javni uvid u predloženi akt o proglašenju zaštite prirodne vrijednosti i stručno obrazloženje s kartografskom dokumentacijom.

Javni uvid će biti proveden u jedinici lokalne samouprave i traje najmanje 30 dana.

Predlagač zakona će se očitovati o svim podnesenim primjedbama i prijedlozima prilikom javnog uvida a podnesene primjedbe i prijedlozi i očitovanja postaju sastavni dio dokumentacije na kojoj će biti zasnovan prijedlog za proglašenje.

Takođe Organizacije civilnog društva koje se bave zaštitom prirode Ze - do kantona, zagovaraju i osnivanje javne kantonalne ustanove za upravljanje zaštićenim područjima.

U skladu sa navedenim, Služba je pripremila prijedlog Odluke i predlažemo da Općinsko vijeće istu usvoji.

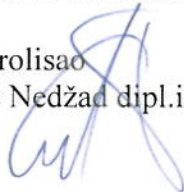
Obrađivač:

Saračević Jasminka dipl.pravnik

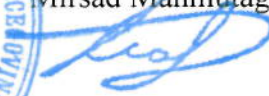


Kontrolisao:

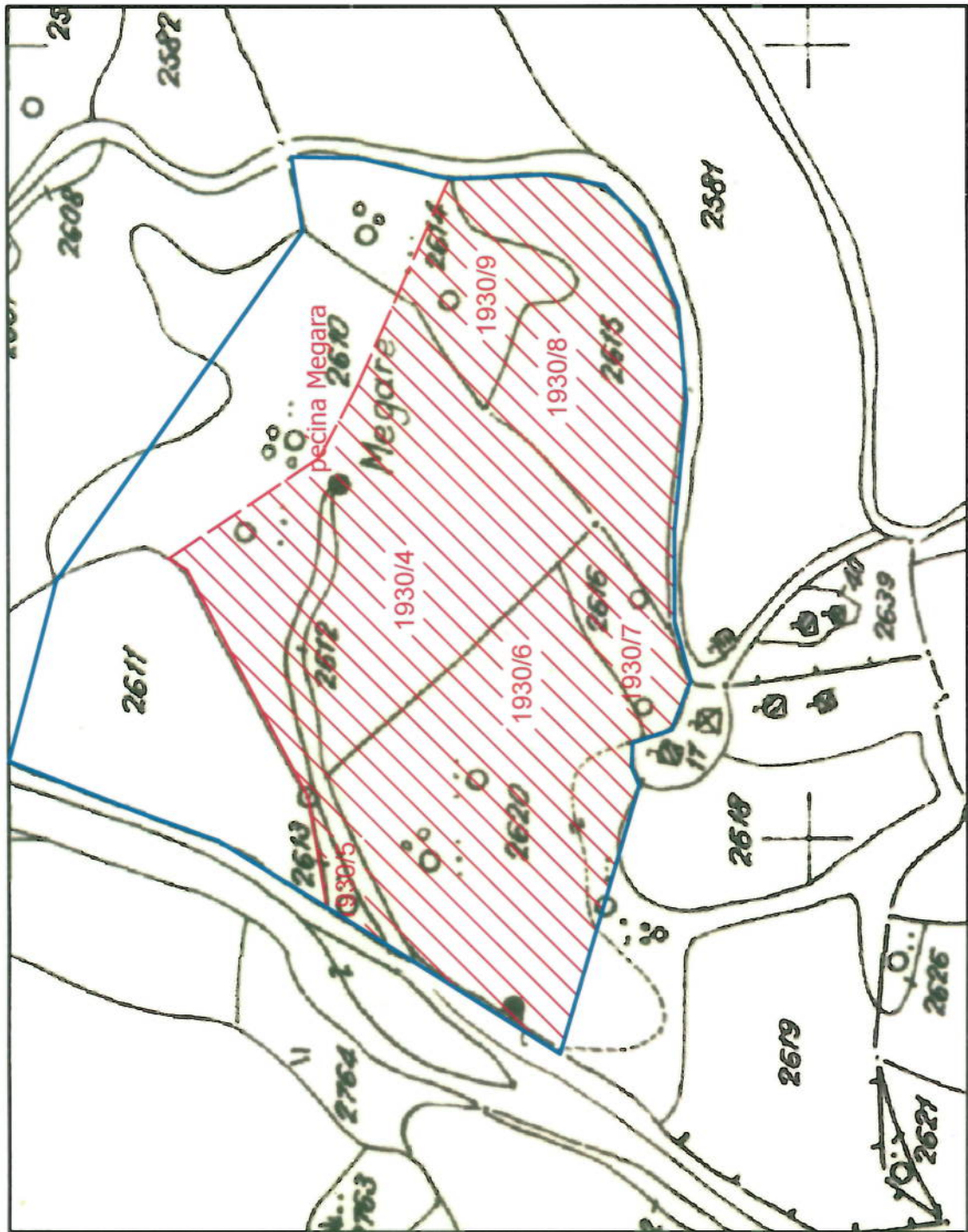
Čatić Nedžad dipl.ing.geodezije.



NAČELNIK OPĆINE
Mirsad Mahmutagić



Zaštićeno područje prirode - Lokacija "Megara" - Maglaj , Donji Rakovac



u zemljišnoj knjizi upisana kao "Društvena sa 1/1" sa zabilježbom o stavljanju pod zaštitu države prirodnih i geomorfoloških rjetkosti

prijedlog granice zaštićenog područja prirode "Megara" u Maglaju

Katastarska općina: SP_RAKOVAC

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	1930/3	Božići; put IV reda 0000 08 05	0000	08	05	
2.	1930/4	Trošnjica; Šuma 0000 89 20	0000	89	20	
3.	1930/5	Megara; Šuma 0000 02 92	0000	02	92	
4.	1930/6	Megara; kuća i šuma 0000 88 40	0000	88	40	
5.	1930/7	Megara; Voćnjak 0000 12 67	0000	12	67	
6.	1930/8	Megara; Njiva 0000 52 72	0000	52	72	
7.	1930/9	Megara; Šuma 0000 17 20	0000	17	20	
8.	1930/10	Božići; put IV reda 0000 02 90	0000	02	90	
9.	1930/11	Brezik; Njiva 0000 11 70	0000	11	70	

A2 Drugi dio - upisi

R.br.	UPISI	Primjedba

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Dana 27.03.2009. preuzeto iz zk.ul. 449.	

B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Udio: 1/1 DRUŠTVENA ID: - Pr.25.02.1963. Dn:231/63 Na osnovu pravosnažnog rješenja Zavoda za zaštitu spomenika kulture Sarajevo N.R.BiH V.R. 08-31-4 uknjižuje se pravo vlasništva na zemljište opisano u A listu kao: Tip: Svojina Adresa: Maglaj, nepoznata bb	
2.	Udio: / Zabilježba o stavljanju pod zaštitu države prirodnih i geomorfoloških rijetkosti ID: - Pr.25.02.1963. Dn:231/63 Zabilježuje se da se nekretnine u A listu stavljaju pod zaštitu države kao prirodna i geomorfološka rijetkost : Tip: Svojina Adresa:	
3.	Udio: / Zabilježba da je organ upravljanja Zavod za zaštitu spomenika i kulture N.R. BiH Sarajevo ID: - Pr.25.02.1963. Dn:231/63 Zabilježuje se da je organ upravljanja Zavod za zaštitu spomenika i kulture N.R. BiH Sarajevo: Tip: Svojina Adresa: -	

C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:

