

Na osnovu člana 18. Statuta Općine Maglaj(„Službene novine br.8/07,3/08 i 6/08), a u vezi sa Uпитom o mogućnosti i uvjetima prijevremenog ustupanja objekta Delibegov han Medžlisu Islamske zajednice Maglaj, Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana _____ donosi

ODLUKU

o prijevremenom ustupanju objekta Delibegov han Medžlisu Islamske zajednice Maglaj

Član 1.

Općina Maglaj jedna od potpisnica Sporazuma o rekonstrukciji i sanaciji Vakufskog objekta zv.“Delibegov han“u Maglaju od 11.02.2013.god. zaključenog i ovjerenog sa Medžlis Islamske zajednice Maglaj i Vakufska direkcija Sarajevo, u smislu odredaba člana 6.istog Sporazuma daje Medžlisu Islamske zajednice Maglaj saglasnost za prijevremeno korištenje svih prostorija u objektu, a koje su Sporazumom bile na korištenju Općini Maglaj i to sa danom donošenja ove odluke.

Član 2.

U periodu 01.01.2013. – 31.12.2021. godine za vrijeme privremenog korištenja objekta Delibegov Han Općina Maglaj je vršila ulaganja u objekat kako slijedi:

R/br	NAZIV DOBAVLJAČA	BROJ RAČUNA	NABAVNA VRIJEDNOST	ISPRAVKA VRIJEDNOSTI NA DAN 31.03.2022.	SADAŠNJA VRIJEDNOST	DATUM RAČUNA
1.	DKM GRADNJA d.o.o. Maglaj	Prva privremena situacija 406-12/15 BF 784	15.000,00	18,75	14.981,25	11.12.2015.
2.	STILPROJEKT d.o.o. PJ Maglaj	01-M-03/16	468,00	0,59	467,41	28.01.2016.
3.	DKM GRADNJA d.o.o. Maglaj	Druga privremena situacija 52-02/16 BF 807	4.386,79	5,48	4.381,31	18.02.2016.
4.	DKM GRADNJA d.o.o. Maglaj	100/2016 BF 904	3.383,46	4,23	3.379,23	19.10.2016.
5.	ZANATI d.o.o. Maglaj	34-V/2018	12.675,96	15,84	12.660,12	25.05.2018.
6.	ZANATI d.o.o. Maglaj	42-VII/2018	1.555,92	1,94	1.553,98	13.07.2018.
7.	ZANATI d.o.o. Maglaj	46-VIII/2018	768,12	0,96	767,16	27.09.2018.
8.	TRADICIONA LNI I STARI OBRT „SUVENIR“ vl. Elvir Hambašić	0002/19	10.300,00	2.896,86	7.403,14	31.12.2019.
UKUPNA VRIJEDNOST ULOŽENIH SREDSTAVA			48.538,25	2.944,65	45.593,60	

Ustupanjem prijevremenog korištenja svih prostorija u objektu, a koje su Sporazumom bile date na korištenje Općini Maglaj, sa danom donošenja ove odluke Općina Maglaj će u svojim knjigovodstvenim evidencijama isknjižiti stalna sredstva data u tabeli iznad, a ista je vlasnik dužan također knjigovodstveno evidentirati prema naznačenim iznosima u vlastitim evidencijama.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenim novinama Općine Maglaj“

Dostavljeno:
1x Medžlis Islamske zajednice Maglaj
1x Vakufska direkcija Sarajevo
1x Općina Maglaj
1x u spis
1x arhiva

Predsjedavajuća Općinskog vijeća

Svjetlana Zamboni

Obrazloženje

Općini Maglaj kao jednoj od potpisnica Sporazuma o rekonstrukciji i sanaciji Vakufskog objekta zv. "Delibegov han" u Maglaju od 11.02.2013.god. zaključenog i ovjerenog sa Medžlis Islamske zajednice Maglaj i Vakufska direkcija Sarajevo je od strane Medžlis Islamske zajednice Maglaj dana 10.3.2022.god.dostavljen Upit o mogućnosti i uvjetima prijevremenog ustupanja objekta Delibegov han Medžlisu Islamske zajednice Maglaj.

Činjenično je da je članom 6.istog Sporazuma dogovoren način i rokovi korištenja prostorija u rekonstruisanom objektu Delibegov han u Maglaju, te da su pobrojane prostorije koje je Općina Maglaj mogla koristiti 10 godina od dana izdavanja upotrebne dozvole tj.od 29.11.2013. god. Kako Općina Maglaj prostorije koje su joj date na raspolaganje ne koristi, niti ima planove za korištenje istih u preostalom periodu prije isteka roka iz Sporazuma ,smatramo da nema smetnji za prijevremeno ustupanje konkretnih prostorija podnositelju upita.

U članu 2. Prijedloga Odluke navedena su uložena sredstva putem općine Maglaj u rekonstrukciju i sanaciju objekta Delibegov Han koji su upisana u knjigovodstvenoj evidenciji općine Maglaj i koja će se isknjižiti iz iste na osnovu ove Odluke.

Obradili: Nermina Botonjić, Nedžad Čatić i
Dženana Hadžiedhemović



Načelnik Općine
Mirsad Mahmutagić

MEDŽLIS ISLAMSKE ZAJEDNICE MAGLAJ,

Viteška ulica broj 6. Maglaj, kojeg zastupa i predstavlja mr. h. Mirsad Hasanić, predsjednik Izvršnog odbora (u daljem tekstu Sporazumna: strana I),

OPĆINA MAGLAJ,

Viteška ulica broj 4. Maglaj koju zastupa i predstavlja Mehmed Mustabašić, prof. Načelnik Općine (u daljem tekstu Sporazumna: strana II)

su u Maglaju dana 11.02. 2013. godine potpisali

SPORAZUM O REKONSTRUKCIJI I SANACIJI
VAKUFSKOG OBJEKTA «DELIBEGOV HAN» U MAGLAJU

15. 02. 2013. g.
RD-00-P1-102

Član 1.

Islamska zajednica Vakuf je vlasnik objekta «Delibegov han» koji se nalazi na zemljištu označenom sa k.č.broj 658/2 Građevinski prostor, dvorište površine 213 m², i k.č. broj 658/7 Han muzej kuća i zgrada površine 195 m², upisano u ZK Uložak broj 1311 k.o. SP Maglaj, po starom premjeru a po novom premjeru k.č. broj 1455, površine 195 m², upisano u pl. broj 287/21 i dijelu zemljišta označenog sa k.č. broj 1446/1 upisano u pl. broj 1814/16 k.o. Maglaj posjednik Skupština Opštine Maglaj.

Medžlis Islamske zajednice u skladu sa Ustavom Islamske zajednice u BiH, u skladu sa Statutom Vakuvske direkcije, te uz suglasnost Vakuvske direkcije zastupa vakufsku imovinu koja se nalazi na prostoru na kojem egzistira Medžlis IZ Maglaj.

Član 2.

Općina Maglaj je zainteresirana strana za pronalaženje finansijskih sredstava te obavljanje radova na rekonstrukciji i obnovi objekta "Delibegov han" u Maglaju.

Sporazumne strane su saglasne da se izvrši obnova i rekonstrukcija "Delibegovog hana" iz sredstava koje je općina Maglaj obezbijedila od Evropske unije, u skladu sa Ugovorom o partnerstvu u implementaciji projekta «Past for the futur» potpisanim između Općine Maglaj i REZ Agencije.

Član 3.

Sporazumne strane su saglasne da će sva dokumentacija koja se odnosi na rekonstrukciju objekta glasiti na ime Sporazumne strane II, s tim da se prilikom tehničkog prijema objekta ili na neki drugi način neće vršiti izmjena vlasnika u zemljišnim knjigama, te da će objekat i nakon rekonstrukcije ostati u isključivom vlasništvu Islamske zajednice.

Član 4.

Sporazumna strana I je saglasna da Služba za urbanizam geodatske i imovinsko pravne poslove može izdati Općini Maglaj odobrenje za rekonstrukciju i sanaciju vakufskog objekta "Delibegov han" u Maglaju pod uslovima koja su regulisana ovim Sporazumom.

Sporazumne strane su saglasne da se rekonstrukcija i obnova vakufskog objekta "Delibegov han" ima izvršiti u njegovom izvornom obliku, odnosno u skladu sa idejnim i izvedbenim projektom koji je sastavni dio ovog Sporazuma.

Član 5.

Sporazumna strana II je obavezna izvršiti rekonstrukciju i obnovu objekta u roku koji će biti regulisan Ugovorom o izvođenju radova na rekonstrukciji i sanaciji objekta Delibegov han u Maglaju.

U vakufskom objektu koji je predmet ovog sporazuma ne smije se obavljati bilo kakva aktivnost i radnje koje su u suprotnosti sa šerijatskim propisima.

Član 6.

Sporazumne strane su saglasne da će Sporazumna strana I nakon rekonstrukcije objekta raspolagati i koristiti prostoriju broj 3. (sala za sastanke) površine 28,5 m² na spratu (dimenzije prostorije 5m x 5,3m) u svrhu obavljanja aktivnosti edukacijskih programa rada sa mladima.

Ostatak objekta će koristiti Sporazumna strana II kao kompenzaciju za uložena sredstva u rekonstrukciju objekta i to 10 godina od dana izdavanja ispotrebne dozvole.

Član 7.

Sporazumna strana II bez saglasnosti Sporazumne strane I nema pravo davati objekat niti dio objekta u podzakup nekim trećim licima.

Član 8.

Sve eventualne nesporazume u pogledu tumačenja i/ili realizacije ovog Sporazuma, sporazumne strane će rješavati sporazumno, a u slučaju da to ne mogu postići nadležan je Općinski sud Zavidovići, Odjeljenje Maglaj.

Član 9.

Sporazumne strane se obavezuju na svakodnevnu istu saradnju i komunikacije, bilo pismenu ili usmenu.

Član 10.

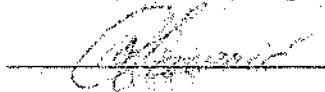
Sporazum je punovažan nakon dobijanja pismene saglasnosti od strane Vakufske direkcije Sarajevo.

Član 11.

Sporazum je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih svaka sporazumna strana zadržava pravo na po dva primjerka.

SPORAZUMNA STRANA I
MEDŽLIS IZ-ce MAGLAJ

mr. h. Mirsad Hasanić, predsjednik





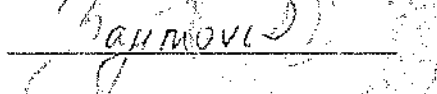
SPORAZUMNA STRANA II
OPĆINA MAGLAJ

med Mustabašić, prof.
načelnik Općine Maglaj

Broj 07-19-902/02
Maglaj, 12. 02. 2013.

Saglasnost:
VAKUFСКА DIREKCIJA SARAJEVO

mr. h. Senad ef. Zajmović
Direktor



Broj: 07-04-1-224/13.

DATA: 12. 02. 2013.

15. 02. 2013.

RD-03-PI-102

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA MAGLAJ

Služba za urbanizam, geodetske i
imovinsko pravne poslove

Broj:05-23-5-2390/13

Datum:29.11.2013. godine

Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove općine Maglaj, rješavajući po službenoj dužnosti, na prijedlog općinskog Načelnika općine Maglaj, za izdavanje rješenja za upotrebu izvedenih radova na rekonstrukciji i sanaciji zaštićenog spomenika kulture „Delibegov han“ u Maglaju, u skladu sa članom 76. i 82. Zakona o građenju („Sl. novine ZE-DO kantona“, broj 1/05 i 2/08) i člana 200. Zakona o upravnom postupku („Sl. novine F BiH“, broj 2/98), d o n o s i

R J E Š E N J E

I UTVRĐUJE SE da su radovi na rekonstrukciji i sanaciji zaštićenog spomenika kulture „Delibegov han“ u ulici Srebreničkih žrtava rata u Maglaju, investitora Regionalna razvojna agencija REZ d.o.o. Zenica i Općina Maglaj, izvedeni u skladu sa tehničkom dokumentacijom na osnovu koje je izdano odobrenja za građenje, svim tehničkim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu objekata, te se isti kao tehnički ispravan, može koristiti.

II Sastavni dio ovog rješenja je zapisnik Komisije o izvršenom tehničkom pregledu objekta od 29.11.2013. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Dopisom Općinskog Načelnika, općine Maglaj od 27.11.2013. godine, zatraženo je od Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove, da po službenoj dužnosti imenuje komisiju za tehnički pregled izvedenih radova na rekonstrukciji i sanaciji zaštićenog spomenika kulture „Delibegov han“ u Maglaju i izdavanje upotrebne dozvole.

Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole priložena je slijedeća dokumentacija:

- Rješenje o odobrenju izvođenja radova na rekonstrukciju i sanaciji zaštićenog spomenika kulture „Delibegov han“ u Maglaju broj: 05-23-4-827/12 od 07.03.2013. godine, izdano od Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove općine Maglaj,
- Kopija katastarskog plana sa ucrtanim položajem građevine, izdana od geodetske Službe općine Maglaj, od 27.11.2013. godine,

- Pisana izjava izvođača o izvedenim radovima i uvjetima za održavanje građevine,
- Pisani izvještaj nadzora nad građenjem kao potvrda da su radovi na građevini okončani u skladu sa članom 34. Zakona o građenju.

Rješenjem Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove općine Maglaj broj 05-23-5-2390/13 od 28.11.2013. godine imenovana je stručna komisija za vršenje tehničkog pregleda izvedenih radova na rekonstrukciji i sanaciji zaštićenog spomenika kulture „Delibegov han“ u ulici Srebreničkih žrtava rata u Maglaju, koja je obavila tehnički pregled izvedenih radova dana 28. i 29. 11.2013. godine.

Stručna komisija je prilikom vršenja tehničkog pregleda izvršila uvid u priloženu dokumentaciju i pregled izvedenih radova na predmetnom objektu, na osnovu čega je sačinila zapisnik koji je potpisan od svih članova komisije. Zapisnikom je konstatovano da su radovi izvedeni kvalitetno i u skladu sa dokumentacijom na osnovu koje je izdano odobrenje za građenje i tehničkim standardima i Komisija predlaže nadležnoj općinskoj službi, da za izvedene radove na rekonstrukciji i sanaciji zaštićenog spomenika kulture „Delibegov han“ u ulici Srebreničkih žrtava rata u Maglaju, Investitora Regionalna razvojna agencija REZ d.o.o. Zenica i Općina Maglaj, izda upotrebnu dozvolu. Sastavni dio zapisnika je izvještaj svakog člana Komisije za određenu fazu građevine.

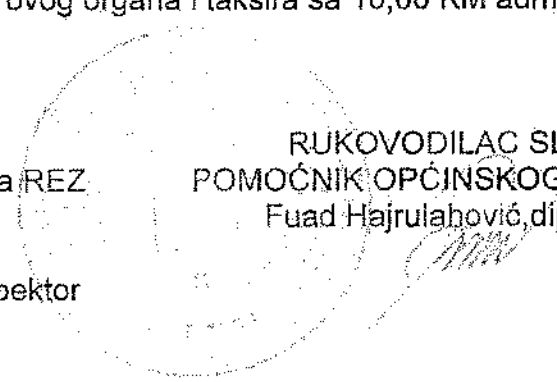
Kako je ova Služba u cjelosti prihvatila nalaze i mišljenje stručne komisije, kojim putem je utvrđeno da su radovi na rekonstrukciji i sanaciji zaštićenog spomenika kulture „Delibegov han“ u ulici Srebreničkih žrtava rata u Maglaju, investitora Regionalna razvojna agencija REZ d.o.o. Zenica i Općina Maglaj, izvedeni u skladu sa dokumentacijom na osnovu koje je izdano odobrenje za građenje, svim tehničkim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu objekata i da se može koristiti, to je na osnovu člana 82. Zakona o građenju, riješeno kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Ministarstvu za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zenica u roku od 15 dana od dana dostave.

Žalba se podnosi putem ovog organa i taksira sa 10,00 KM administrativne takse.

DOSTAVLJENO:

1. Regionalna razvojna agencija REZ
Zenica,
2. Općina Maglaj,
3. Urbanističko-građevinski inspektor
općine Maglaj
4. Arhiva x2


 RUKOVODILAC SLUŽBE
 POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA
 Fuad Hajrulahović, dipl.ing arh.