

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 42, 45, 46, 47,48 i 50 Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona" broj: 01/14), člana 18. Statuta Općine Maglaj («Službene novine Općine Maglaj» broj : 8/07, 3/08 i 6/08), i Odluke o usvajanju Nacrta Djelimične izmjene Regulacionog plana „KOSOVA“ broj: 02-05-1-353/22 od 28.02.2022. godine, Općinsko vijeće Općine Maglaj, na sjednici održanoj dana

d o n o s i

O D L U K U o usvajanju Djelimične Izmjene Regulacionog plana “KOSOVA”

Član 1.

Ovom Odlukom usvaja se Djelimična Izmjena Regulacionog plana “KOSOVA “ (Službene novine Općine Maglaj broj : 02/03)

Zahtjev „DŽINO PETROL“ D.O.O. Maglaj

Član 2.

Izmjena Regulacionog plana obuhvata zemljište označeno kao k.č. broj: 1496 površine 2912 m², upisana u pl. broj:1281 i k.č. broj: 1499/1 površine 3187 m² k.o. Kosova, posjednik „DŽINO PETROL“ d.o.o. Maglaj, sa dijelom 1/1 koje se nalazi u naselju Kosova uz magistralni put M-17.

Izmjenom Regulacionog plana „KOSOVA“ se u odnosu na opredjeljenu namjenu po Regulacionom planu „KOSOVA“, i planiranu izgradnju u okviru predviđenog lokaliteta – sadržaja centra naselja i javnog parking prostora, izvršene izmjene namjene i razmještaja objekata, plana parcelacije i regulacionih i građevinskih linija te prema propisima za izgradnju ove vrste objekata i standardima zaštite okoliša u okviru zemljišta k.č. broj: 1496, i k.č. broj: 1499/1 opredjeljuje izgradnja kompleksa BENZINSKE PUMPE.

Kompleks BENZINSKE PUMPE bi se sastojao od poslovno- uslužnog objekta sa nadstrešnicom i pratećim sadržajima max dimenzija 24,0 x 23,0 metara od toga poslovno uslužni objekat dim 14,0 x 9,0 metara spratnosti P+1, caffe bar sa terasom dimenzija cca 10,0x 9,0 metara , nadstrešnica dimenzija 14,0x14,0 metara spratnosti VP

Izmjenom je u okviru kompleksa Benzinske pumpe planiran plato za kamione sa nadstrešnicom dim.15,0 x5,0 metara i samouslužna praonica sa dva boksa za pranje vozila ukupnih dimenzija 8,0 x 6,0 m spratnosti P –prizemlje .

Na sjevernom dijelu zemljišta k.č. broj: 1499/1 opredjeljena je lokacija za spremnike za gorivo i septička jama.

U okviru obuhvata izmjene bi se planirala isključna traka sa Magistralnog puta M-17 iz pravca Doboja, ulaz i izlaz iz kompleksa BP sa uključnom trakom u skladu sa stručnim mišljenjem JP CESTE FBIH, kao i savremeni parkong prostor za putnička vozila .

Navedenom izmjenom bi se u širem prostoru izvršile i djelimične korekcije planiranog saobraćajnog rješenja.

Predmetno zmljište označno sa k.č. broj: 1496 i k.č. broj: 1499/1 se nalazi u zaštitnom pojasu od 20 metara od magistralnog puta M 17 te je u postupku uključeno JP CESTE FBIH od kojih je traženo mišljenje i urbanističko tehnički uslovi za novoplaniranu namjenu prostora - izgradnju kompleksa BENZINSKE PUMPE,

Kompleks BENZINSKE PUMPE SE predviđa prema Stručnom mišljenju JP Ceste FBiH broj: 01-02.3-4949/21 od 01.02.2022. godine, na Nacrt djelimične izmjene Regulacionog plana „Kosova“.

Član 3

Izmjena Regulacionog plana sastoji se od **Tekstualnog i Grafičkog dijela.**

TEKSTUALNI DIO:

1. Urbanistička osnova
2. Urbanistički koncept izgradnje i uređenja prostora
3. Smjernice za provođenje djelimične izmjene Regulacionog plana „KOSOVA“

GRAFIČKI DIO: Tematske karte

1. Izvod iz važećeg Regulacionog plana sa granicom obuhvata izmjene
2. Postojeće stanje prostornog uređenja
3. Postojeća parcelacija
4. Postojeće stanje infrastrukture
5. Plan parcelacije
6. Plan Namjene i Razmještaja objekata
7. Plan Regulacionih i Građevinskih linija
8. Plan Infrastrukture

Član4

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenim novinama Općine Maglaj.

Broj:
Maglaj,

PREDSJEDAVAJUĆA OV
Svjetlana Zamboni

O B R A Z L O Ź E N J E

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke o usvajanju djelimične izmjene Regulacionog plana „KOSOVA ” sadržan je u odredbama člana 42, 43, 45 i 50. Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona („Sužbene novine Zeničko – dobojskog kantona, broj 01/14), i Odluci o usvajanju Nacrta djelimične izmjene Regulacionog plana broj: 02-04-1-353/22 od 28.02.2022.godine, kojim je definisan postupak izrade, donošenja, i sadržaj dokumenta Regulacionog plana općine i prema kojem je Općinsko vijeće nadležno za donošenje Odluke o usvajanju Djelimične Izmjene dokumenta prostornog uređenja.

II OBRAZLOŽENJE ZAHTJEVA

Zahtjevom za izmjenu Regulacionog plana „KOSOVA“, Općinskom vijeću Maglaj , Načelniku Općine Maglaj i Službi za urbanizam geodetske i imovinsko pravne poslove obratilo se Društvo za promet i usluge „DŽINO PETROL“D.O.O. Maglaj.

Kako se navodi u zahtjevu „DŽINO PETROL“ d.o.o. Maglaj ima u vlasništvu parcelu označenu sa k.č. broj: 1496 k.o. Kosova ukupne površine 2912 m2 upisana u pl. broj: 1281 sa lokacijom sjeverno od skretanja sa magistralne ceste M-17, prema Domu MZ Kosova i nogometnom stadionu na kojem trenutno nema izgrađenih objekata, kao i zemljište k.č. broj: 1499/1 površine 3187 m2 koje je naknadno kupljeno i isto čini dio Komplexa BENZINSKE PUMPE.

Obzirom na djelatnost kojom se bavi „DŽINO PETROL“ d.o.o. Maglaj, a to je uvoz i izvoz i distribucija nafte i naftnih derivata, u cilju proširenja lokacija na području općine Maglaj ovo društvo namjerava na zemljištu k.č. broj: 1496 i k.č. broj: 1499/1 u Kosovi graditi savremenu BENZINSKU PUMPU.

Prema prijedlogu izmjene Regulacionog plana kompleks BENZINSKE PUMPE bi se lokacijski predvidio tako što bi se parking prostor zadržao u južnom dijelu parcele, modernijeg karaktera sa kombinacijom za putnička vozila i autobuse zbog blizine i potrebe za korištenje stadiona. Kosova, a sadržaji BENZINSKE PUMPE bi se gradili u sjevernom dijelu parcele.

Pored parkinga kojom bi se pristupilo sa lokalne saobraćajnice, u sjevernom dijelu parcele bi se izgradio objekat BENZINSKE PUMPE sa pratećim sadržajima koji bi imali pristup sa magistralnog puta M17 sa uključnom i isključnom trakom iz pravca Doboja.

BENZINSKA PUMPA bi se sastojala od centralnog poslovno-uslužnog objekta dimenzija 12,0 x 8,0 metara i pasaža te drugih pratećih sadržaja autopraonica , cafe bar sa baštom i sl.

Planirani objekat bi se realizovao i počeo sa gradnjom odmah nakon dobijanja odobrenja za građenje.

III STANJE PO PLANSKOJ DOKUMENTACIJI

Izvršenim uvidom u prostorno plansku dokumentaciju utvrđeno je da se zemljište označeno kao k.č. broj: 1496 površine 2912 m2 ,upisana u pl. broj:1281,i k.č. broj: 1499/1 površine 3187 m2 k.o. Kosova, posjednik „DŽINO PETROL“ d.o.o. Maglaj, sa dijelom 1/1 nalazi u naselju Kosova uz magistralni put M-17, i isto je u obuhvatu Regulacionog plana „KOSOVA “ (Službene novine Općine Maglaj broj: 02/03.)

Prema Grafičkom prikazu Namjena i razmještaj objekata Regulacionog plana „KOSOVA “ na predmetnom zemljištu kao širem obuhvatu prema magistralnoj cesti M-17 je predviđena izgradnja sadržaja centra naselja, uporedne interne saobraćajnice sa javnim parking prostorom.

Navedeni parking prostor je predviđen za planirane javne i poslovne sadržaje uz nogometni stadion koji se nalazi u neposrednoj blizini predmetne lokacije.

Kako se predmetno zemljište označno sa k.č. broj. 1496 i k.č. broj: 1499/1 nalazi u zaštitnom pojasu od 20 metara od magistralnog puta M 17 u postupku se uključilo JP CESTE FBIH od kojih bi se tražilo mišljenje na novoplaniranu namjenu prostora , izgradnju BENZINSKE PUMPE.

Planirano rješenje kompleksa BENZINSKE PUMPE bi se prilagodilo planiranim i postojećim sadržajima u širem okruženju kao i postojećoj i planiranoj infrastrukturi.

IV PRIJEDLOG IZMJENE REGULACIONOG PLANA

Prema predloženom zahtjevu investitora mijenjao bi se osnovni koncept planskog dokumenta čime bi se uticalo na opredjeljenu namjenu i razmještaj objekata, plan parcelacije, plan saobraćaja, a što prema odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona (Službene novine Zeničko –dobojskog kantona broj 01/14) zahtijeva pokretanje i provođenje postupka Izmjene Regulacionog plana.

Kako se predmetno zemljište označno sa k.č. broj. 1496 i k.č. broj: 1499/1 nalazi u zaštitnom pojasu od 20 metara od magistralnog puta M 17 u postupku se uključilo JP CESTE FBIH od kojih bi se tražilo mišljenje na novoplaniranu namjenu prostora , izgradnju BENZINSKE PUMPE.

Planirano rješenje kompleksa BENZINSKE PUMPE bi se prilagodilo planiranim i postojećim sadržajima u širem okruženju kao i postojećoj i planiranoj infrastrukturi.

Kroz postupak izmjene Regulacionog plana „KOSOVA “ bi se u odnosu na opredjeljenu namjenu po Regulacionom planu „KOSOVA“, i planiranu izgradnju u okviru predviđenog lokaliteta – sadržaja centra naselja i javnog parking prostora, izvršile izmjene namjene i razmještaja objekata , plana parcelacije i regulacionih i građevinskih linija te prema propisima za izgradnju ove vrste objekata i standardima zaštite okoliša u okviru zemljišta k.č. broj: 1496, i k.č. broj: 1499/1 opredjelila izgradnja kompleksa BENZINSKE PUMPE.

Kompleks BENZINSKE PUMPE bi se sastojao od poslovno- uslužnog objekta sa nadstrešnicom i pratećim sadržajima max dimenzija 24,0 x 23,0 metara od toga poslovno uslužni objekat dim cca 14,0 x 9,0 metara spratnosti P+1, caffe bar sa terasom dimenzija cca 10,0x 9,0 metara , nadstrešnica dimenzija cca 14,0x14,0 metara spratnosti VP

Izmjenom je u okviru kompleksa Benzinske pumpe planiran plato za kamione sa nadstrešnicom dim.15,0 x5,0 metara i samouslužna praonica sa dva boksa za pranje vozila ukupnih dimenzija 8,0 x 6,0 m spratnosti P –prizemlje .

Na sjevernom dijelu zemljišta k.č. broj: 1499/1 opredjeljena je lokacija za spremnike za gorivo i septička jama.

U okviru obuhvata izmjene bi se planirala isključna traka sa Magistralnog puta M-17 iz pravca Doboja , ulaz i izlaz iz kompleksa BP sa uključnom trakom u skladu sa stručnim mišljenjem JP CESTE FBIH, kao i savremeni parkong prostor za putnička vozila .

Navedenom izmjenom bi se u širem prostoru izvršile i djelimične korekcije planiranog saobraćajnog rješenja.

Predmetno zemljište označno sa k.č. broj: 1496 i k.č. broj: 1499/1 se nalazi u zaštitnom pojasu od 20 metara od magistralnog puta M 17 te je u postupku uključeno JP CESTE FBIH od

kojih je traženo mišljenje i urbanističko tehnički uslovi za novoplaniranu namjenu prostora - izgradnju kompleksa BENZINSKE PUMPE,

V PROVEDENI POSTUPAK IZMJENE REGULACIONOG PLANA

Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 03.02.2021 godine, razmatralo je navedeni zahtjev i razloge pokretanja postupka Izmjene Regulacionog plana te nakon toga donijelo je Odluku o pristupanju izrade djelimične Izmjene Regulacionog plana „KOSOVA“ (Odluka broj: : 02-45-1-303/21 od 03.02.2021.godine, Članom 6. Odluke određeno je da se postupak Izmjene Regulacionog plana „KOSOVA“ provodi u skladu sa članom 46, 47 i 48 Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona, i radi u formi i sadržaju Prednacrt, Nacrta i Prijedloga dokumenta, te da se provodi postupk javnog uvida i javne rasprave na Nacrt dokumenta.

U skladu sa donesenom Odlukom o pristupanju izradi djelimične Izmjene Regulacionog plana „Kosova“ pokrenut je postupak odabira Nosioca izrade u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama.

Kao najpovoljniji ponuđač odabrano je društvo za projektovanje i inženjering „Stilprojekt“, d.o.o. Zavidovići PJ Maglaj.

Načelnik Općine sa odabranim ponuđačem d.o.o. „Stilprojekt“ Zavidovići – P.J. Maglaj potpisao je dana 01.04.2021. godine Ugovor o izradi djelimične Izmjene Regulacionog plana „KOSOVA“.

Prema ugovornim obavezama, kao i odredbama Odluke o pristupanju Nosiocu izrade Nosilac pripreme dostavio je Smjernice i urbanističko tehničke uslove za izradu Prednacrt dokumenta prema određenim fazama koje se rade u ovom postupku, a kako je to definisano u članu 6.Odluke o pristupanju Izmjene Regulacionog plana- redovni postupak.

Nosilac izrade je uradio i dostavio Prednacrt Izmjene Regulacionog plana „KOSOVA“, Nosiocu pripreme na razmatranje.

Nakon izvršenog pregleda dostavljene dokumentacije utvrđeno je da je dokument urađen u sadržaju i obliku u Tekstualnom i Grafičkom dijelu u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona i Uredbi o jedinstvenoj metodologiji izrade planskih dokumenata FBiH, te Odlukom o pristupanju izmjeni Regulacionog plana “KOSOVA” i obavezama utvrđenim u ugovoru.

Kako se predmetna lokacija nalazi u zaštitnom pojasu magistralnog puta M-17 u fazi izrade Prednacrt izmjene od Javnog preduzeća Ceste FBiH aktom broj: 05-19-7-1322/20 od 20.04.2021. godine zatraženo je Stručno mišljenje na urađenu dokumentaciju.

JP CESTE FBiH aktom broj: 01-02.3-4949-1/21-sr od 07.05.2021. godine Općini Maglaj dostavilo je Stručno mišljenje u kojem se ne daje saglasnost na predloženi dokument.

U istom se daje izjašnjenje i primjedbe na dostavljeni planski dokument te između ostalog posebno navodi da projektovanje priključka benzinske pumpe nije urađeno u skladu sa Smjericama za projektovanje, građenje održavanje i nadzor na putevima (Sarajevo, Banja luka, 2005) Poglavlje IV: Funkcionalni elementi i površine puta (Tabela 43).

Navedeno Stručno mišljenje je dostavljeno Nosiocu izrade djelimične izmjene Regulacionog plana od kojeg je traženo da u cjelosti postupi po datom izjašnjenju, te potom da se dostavi korigovana dokumentacija Prednacrt.

Nosilac izrade je ponovo dostavio Prednacrt dokumenta na koji je aktom broj: 05-19-7-1322/20 od 17.11.2021. godine od JP CESTE FBiH traženo Stručno mišljenje.

Svojiim aktom broj: 01-02.3 -4949-3721-SRod 24.112021. godine JP CESTE FBiH dostavlja Stručno mišljenje i ponovo uslovljava projektovanje priključka prema Smjericama za projektovanje, kao i navodi druge uslove koji nisu ispoštovani, uključna isključna traka i dr.

Kompletna dokumentacija dostavljena je ponovo Nosiocu izrade nakon čega se insistiralo na uspostavljanju i usmene komunikacije sa stručnim licima JP CESTE FBIH kako bi se iznašlo odgovarajuće rješenje na koje bi se dala saglasnost na urađeni Nacrt dokumenta.

Nakon dobijenih usmenih smjernica od stručnih osoba JP CESTE FBIH Nositelj izrade je izvršio potrebne korekcije urađene dokumentacije, posebno u dijelu rješavanja ulaza i izlaza u kompleks BENZINSKE PUMPE koji je riješen samostalno iz pravca Doboja a ne preko planirane raskrsnice sa magistralnog puta M-17, uz postojeći stadion.

Korigovana dokumentacija dostavljena je JP CESTE FBIH i traženo ponovno mišljenje dana 05.01.2022. godine.

Od JP CESTE FBIH aktom broj: 01-02.3-4949/21 –SR od 01.02.2022. godine dostavljeno je Stručno mišljenje na Nacrt djelimične izmjene Regulacionog plana "KOSOVA" u kojem je data saglasnost na koncept predloženog saobraćajnog rješenja, uz insistiranje da se istovremeno vrši izmjena tipa raskrsnice (rekonstrukcija raskrsnice u četverokraku raskrsnicu Tip II) prema ranije dostavljenom Idejnom rješenju Raskrsnica - priključak na magistralnu cestu M-17 dionica Maglaj –Doboj u naselju Kosova urađen od strane "Invest –Projekt"d.o.o. Zenica kako je ranije navedeno aktom JP CFBIH od 24.11.2021. godine.

Pored navedenog u Stručnom mišljenju su date primjedbe koje je Nositelj izrade ispravio u dokumentu Nacrta djelimične izmjene Regulacionog plana, a koje su se odnosile na projektovanje ulaza u Benzinsku pumpu sa radijusom od 12 metara te izvršene korekcije planirane nadstrešnice koja je sada planirana u vlasničkom zemljištu "ĐINO PETROL " d.o.o. Maglaj.

Ostali uslovi u Stručnom mišljenju su vezani za postupak izdavanja odobrenja za građenje koji se trebaju ispoštovati u tom postupku.

Navedeno Stručno mišljenje je dostavljeno Nosiocu izrade koji je postupio prema očitovanju JPCFBIH te potom Nacrt djelimične izmjene Regulacionog plana dostavio Općini Maglaj kao Nosiocu pripreme na dalje provođenje postupka.

Pregledom dostavljene dokumentacije utvrđeno je da je dokument urađen u skladu sa datim izjašnjenjem iz navedenog Stručnog mišljenja JPCESTE FBIH kao i Smjericama Nosioca pripreme te da je prijedlog rješenja Komplexa BENZINSKE PUMPE urađen u sadržaju i konceptu kako je to navedeno u članu 2. Ove Odluke.

Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 28.02.2022. godine donijelo je Odluku o usvajanju Nacrta Izmjene Regulacionog plana „KOSOVA“. (Odluka broj:02-04-1-353/22)

Kako je utvrđeno u Zaključku i Odluci o usvajanju Nacrta dokumenta provodi se postupak javnog uvida i javne rasprave u rokovima koji se određeni u ovoj Odluci.

Javni uvid na Nacrt Izmjene Regulacionog plana proveden je u period od 10.03.2022. godine do 22.03.2022. godine nakon čega je održana Javna rasprava dana 22.03.2022. godine.

Nacrt dokumenta je bio izložen na Oglasnoj ploči Općine Maglaj , prostorijama Općine Maglaj , Službe za urbanizam geodetske i imovinsko pravne poslovi i na Web stranici Općine Maglaj, i prostorijama Mjesne zajednice Kosova.

O izlaganju dokumenta na javni uvid građani su bili informisani putem obavještenja koje se objavljivalo na sredstvima javnog informisanja , RTV Maglaj .

U periodu javnog uvida u Službi nije izvršen ni jedan uvid u predloženi dokument Izmjene Regulacionog plana, a niti je dostavljena primjedba u pisanom obliku.

Javna rasprava je održana dana 22.03.2022. godine u prostorijama Mjesne zajednice Kosova kojoj su prisustvovali predstavnici Nosioca izrade „Stilprojekt“ d.o.o. Zavidovići PJ Maglaj, predstavnici Nosioca Pripreme Općine Maglaj i 7 zainteresiranih građana i predstavnici Mjesne zajednice Kosova.

Nije bilo primjedbi od strane prisutnih na Javnoj raspravi te je zaključeno da se dokument može raditi u formi Prijedloga i proslijediti na Općinsko vijeće na usvajanje.

Nosioe izrade uradio je Prijedlog djelimične izmjene i dostavio Općini Maglaj na provođenje daljeg postupka.

VI PRIJEDLOG RJEŠENJA

Prijedlog Izmjene Regulacionog plana urađen je u Tekstualnom i Grafičkom obliku i sadržaju u skladu sa odredbama Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata.

Postupak izrade izmjene Regulacionog plana „KOSOVA” proveden u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, i donesenim Odlukama Općinskog vijeća.

Izmjenom Regulacionog plana „KOSOVA“ bi se u odnosu na opredjeljenu namjenu po Regulacionom planu „KOSOVA“, i planiranu izgradnju u okviru predviđenog lokaliteta – sadržaja centra naselja i javnog parking prostora, izvršile izmjene namjene i razmještaja objekata, plana parcelacije i regulacionih i građevinskih linija te prema propisima za izgradnju ove vrste objekata i standardima zaštite okoliša u okviru zemljišta k.č. broj: 1496, i k.č. broj: 1499/1 opredjelila izgradnja kompleksa BENZINSKE PUMPE.

Kompleks BENZINSKE PUMPE bi se sastojao od poslovno- uslužnog objekta sa nadstrešnicom i pratećim sadržajima max dimenzija 24,0x23,0 metara od toga poslovno uslužni objekat dim 14,0x9,0 metaraspratnosti Pp+1, caffè bar sa terasom dimenzija cca 10,0x 9,0 metara, nadstrešnica dimenzija 14,0x14,0 metara spratnosti VP

Izmjenom je u okviru kompleksa Benzinske pumpe planiran plato za kamione sa nadstrešnicom dim. 15,0 x 5,0 metara i samouslužna praonica sa dva boksa za pranje vozila ukupnih dimenzija 8,0 x 6,0 m spratnosti P –prizemlje.

Na sjevernom dijelu zemljišta k.č. broj: 1499/1 opredjeljena je lokacija za spremnike za gorivo i septička jama.

U okviru obuhvata izmjene bi se planirala isključna traka sa Magistralnog puta M-17 iz pravca Doboja, ulaz i izlaz iz kompleksa BP sa uključenom trakom u skladu sa stručnim mišljenjem JP CESTE FBiH, kao i savremeni parking prostor za putnička vozila.

Navedenom izmjenom bi se u širem prostoru izvršile i djelimične korekcije planiranog saobraćajnog rješenja.

Predmetno zmljište označeno sa k.č. broj: 1496 i k.č. broj: 1499/1 se nalazi u zaštitnom pojasu od 20 metara od magistralnog puta M 17 te je u postupku uključeno JP CESTE FBiH od kojih je traženo mišljenje i urbanističko tehnički uslovi za novoplaniranu namjenu prostora - izgradnju kompleksa BENZINSKE PUMPE,

Kompleks BENZINSKE PUMPE SE predviđa prema Stručnom mišljenju JP Ceste FBiH broj: 01-02.3-4949/21-srod 01.02.2022. godine, na Nacrt djelimične izmjene Regulacionog plana „Kosova“.

Nakon svega navedenog, predlažemo Općinskom vijeću da razmotri predloženu Odluku te da se odredi o Djelimičnoj izmjeni Regulacionog plana „KOSOVA“.

Prilog: Izvod iz Izmjene Regulacionog plana „KOSOVA“

- Plan Namjene i razmještaja objekata važećeg Regulacionog plana „KOSOVA“
- Plan Namjene i razmještaja objekata Djelimične izmjene Regulacionog plana „KOSOVA“

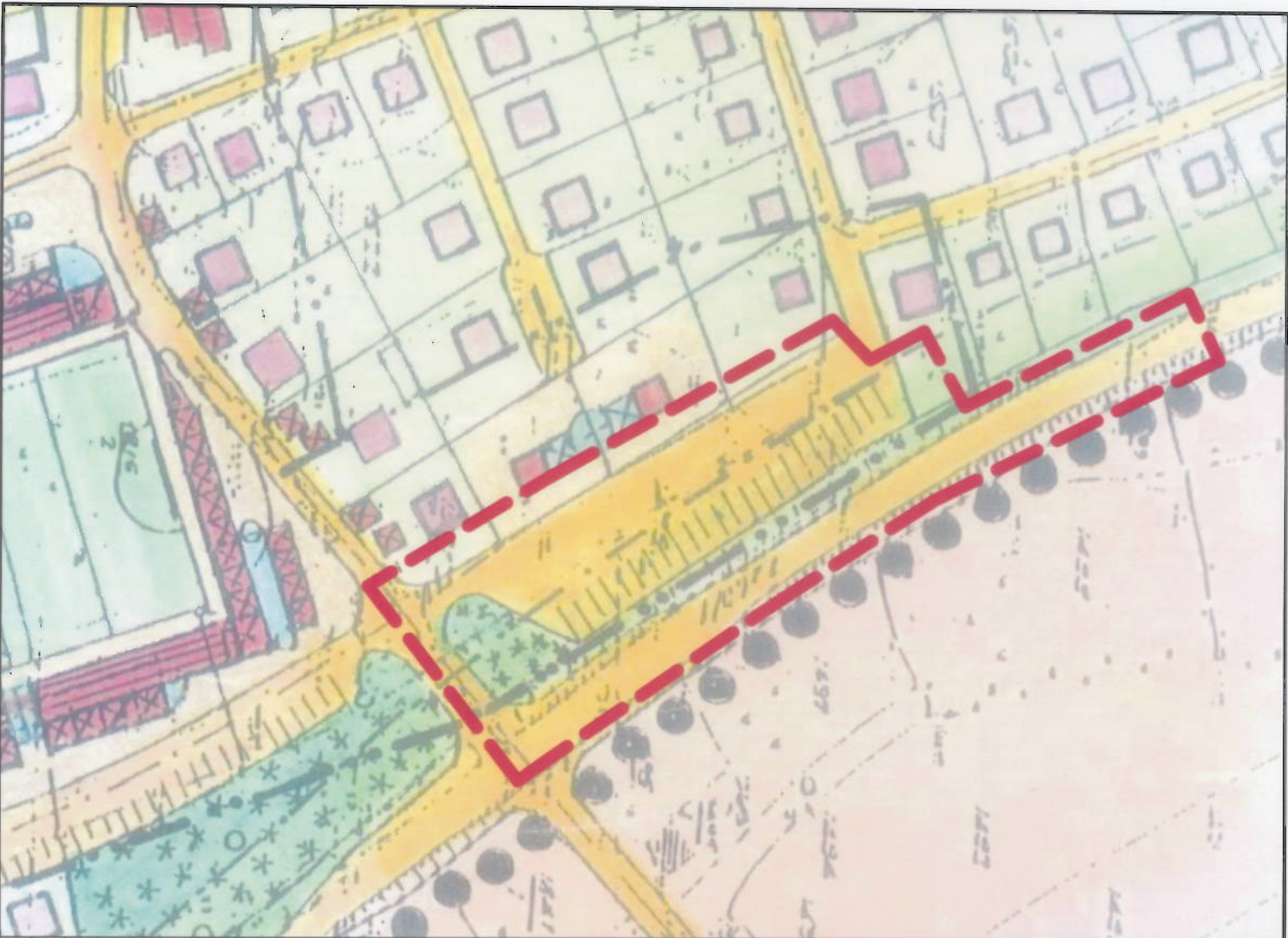
Obradivač: Jasminka Hajrulahović dipl.ing.arh.

NAČELNIK OPĆINE

Kontrolor: Nedžad Čatić dipl.ing.geod.

Mirsad Mahmutagić





LEGENDA:

 GRANIČA OBUHVATA IZMJENE RP KOSOVA


 POSTOJEĆI OBJEKTI

 PROJEKTOVANI OBJEKTI

NAMIJENA OBJEKATA:

 STAMBENI OBJEKTI

 STAMBENO-POSLOVNI

 JAVNI I POSLOVNI OBJEKTI

 NOGOMETNI STADION

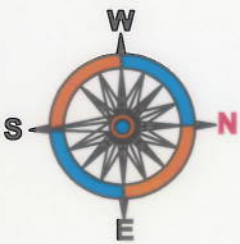
 PARKOVI

NAMIJENA POVRŠINA

 ZAŠTITNO ZELENILO / ZELENI POJAS

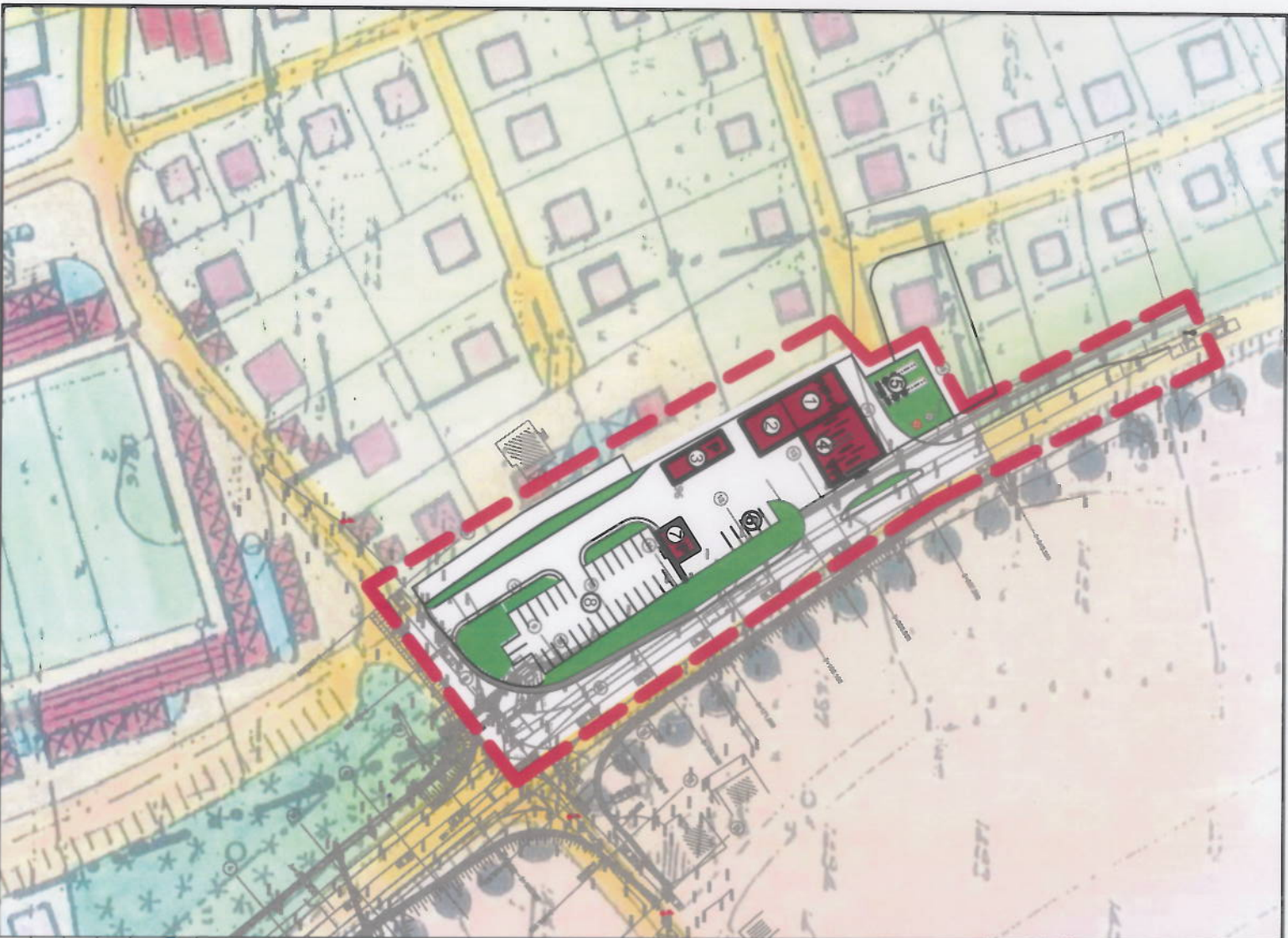
 SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

 PJEŠAČKE KOMUNIKACIJE



"STIL PROJEKT" Maglaj

NARUČILAC:	OPĆINA MAGLAI	VOĐEĆI PLANER:	Jasmin Halilović, dipl. ing. arh.
ELABORAT:	DJELIMIČNA IZMJENA REGULACIONOG PLANA "KOSOVA"	SARADNICE:	Alen Terzimehić, dipl. ing.
FAZA PROJEKTA:	PRILJEZLOG PLANA	saдрžaj:	IZVOD iz VAŽEĆEG R.P. sa ZONOM OBUHVATA IZMJENE
DIREKTOR:	Jasmin Halilović, dipl. ing. arh.	Šifra projekta:	IRP-M-2-03/22
		Maglaj, 03.2022. god.	M, 1:1000
			No. RP.01



LEGENDA:

GRANIČNA OBUHVATAVA IZMJENE
RP KOSOVA

POSTOJEĆI OBJEKTI

PROJEKTOVANI OBJEKTI

NAMJENA OBJEKATA:

STAMBENI OBJEKTI

STAMBENO-POSLOVNI

JAVNI I POSLOVNI OBJEKTI

NOGOMETNI STADION

PARKOVI

① poslovno-uslužni objekat BP

② cafe bar sa terasom

③ plato za pranje kamiona sa nadstrešnicom

④ nadstrešnica BP

⑤ ukopani spremnici za gorivo

⑥ parking za automobile 7 p.m.

⑦ samouslužna autopraonica

⑧ parking za automobile 30 p.m.

NAMJENA POVRŠINA

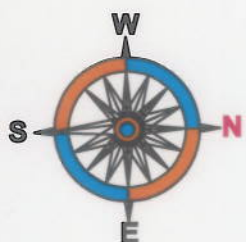
ZAŠTITNO ZELENILO / ZELENI POJAS

SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

PJEŠAČKE KOMUNIKACIJE

ASFALTNA POVRŠINA

ZELENA POVRŠINA



STILPROJEKT™ d.o.o. P.J. Maglaj

VOĐEĆI PLANER:

Jasmin Halilović dipl.ing.arh.

NARUČILAC:

OPĆINA MAGLAJ

sadržaj:

Alen Terzimehić dipl.ing.

ELABORAT:

DIELNIČNA IZMJENA REGULACIONOG
PLANA "KOSOVA"

PLAN NAMJENE
I RAZMJESTAJA OBJEKATA

FAZA PROJEKTA:

PRILJEDLOG PLANA

Šifra projekta: IRP-M-2-03/22

M. 1:1000

DIREKTOR:

Jasmin Halilović dipl.ing.arh.

Maglaj, 03.2022. god.

No: RP-03