

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 42, 45, 46, 47,48 i 50 Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona" broj: 01/14), člana 18. Statuta Općine Maglaj («Službene novine Općine Maglaj» broj : 8/07, 3/08 i 6/08), i Odluke o usvajanju Nacrta djelimične izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“ broj: 02-04-1- 350/22 od 28.02.2022 godine, Općinsko vijeće Općine Maglaj, na sjednici održanoj dana 2022 godine d o n o s i

O D L U K U o usvajanju djelimične Izmjene Regulacionog plana “Centar Maglaj – sjeverni dio”

Član 1.

Ovom Odlukom usvaja se Djelimična Izmjena Regulacionog plana “Centar Maglaj – sjeverni dio” („Službene novine Općine Maglaj“ broj 08/05).

Zahtjev „Alu Wood Inžinjeri“ d.o.o. Maglaj

Član 2.

Izmjena Regulacionog plana obuhvata zemljište koje je u posjedu i vlasništvu “ALU WOOD INŽINJERING“ d.o.o. Maglaj označeno sa k.č.broj: 1473/1, 1473/2, 1475/4 i 1475/5 k.o. Maglaj ukupne površine od 3094 m², upisane u pl. broj: 292 i dio k.č. broj: 1468/1 posjednik Općina Maglaj u Ulici Sulejmana Omerovića u Maglaju, lokacija postojećeg objekta hotela „Galeb“ .

Izmjenom Regulacionog plana, se u odnosu na planirno stanje po Regulacionom planu mijenja namjena i razmještaj objekata, planirana parcelacija, regulacione i građevinske linje i plan saobraćaja.

Izmjenom Regulacionog plana su u okviru vlasničkog zemljišta investitora „ALU WOOD INŽINJERING“ d.o.o. Maglaj označenog sa k.č.broj: 1473/1,1473/2, 1475/4 i 1475/5 i dijelu zemljišta k.č. broj:1468/1 posjednik Općina Maglaj izvršene potrebne korekcije tako što bi se planiralo djelimično rušenje postojećeg objekta hotele „Gale“, te izvršila rekonstrukcija, dogradnja i nadziđivanje postojećeg dijela objekta te predvidio Kompleks hotela i to:

- Dio uslužno smještajnog kompleksa spratnosti Po(podrum) +P(prizemlje) +7 spratova , dimenzija 21,50 x20,00 m
 - Dio ugostiteljskog kompleksa hotela, spratnosti Po (podrum) +P (prizemlje) +1sprat/P+2 sprat, dimenzija 36,00 x 16,40 –16,00 m+9,40 x 7,20 m
 - Dio uslužno –poslovnog kompleksa hotela spratnosti Po+P+2/P+2 sprata dim 20,00 x 15.50 m+7.60 x 6,30 mi dim 5,00 x 5,00+10,00x10,00 spratnosti Po+P+2 Na predmetnoj lokaciji i to na sjveroistočnoj mikrolokaciji kompleksa planira se izgradnja novog stambeno-poslovnog objekta dim 20,00 x 20,00 m, spratnosti Po(podrum) +P (prizemlje) +8 spratova
- Ukupna maksimalna dimenzija postojećeg rekonstruisanog, dograđenog i nadzidanog dijela postojećeg objekta koji čini kompleks hotela je 56,00x50,50 m.

Kolski saobraćaj se zadržava i glavni kolski pristup hotelskom Komplexu je sa ulice Sulejmana Omerovića i to ulaz sa parking rampom na postojećem dijelu ulaza na parking hotela.

Kolski prilaz stambeno-poslovne zgrade i podrumskoj etaži u istom sa 23 garažna mjesta je sa sjeveroistočne strane u produžetku ulice novog parkinga koji se povezuje sa ulicom Viteška.

Saobraćaj u mirovanju na otvorenom prostoru se rješava tako što se koristi podrumka etaža kompletnog prostora i obezbjeđuje maksimalan broj parking mjesta i to 22 parking mjesta na otvorenom i 48-50 garažnih mjesta u podrumskoj etaži tako što bi se planiralo proširenje podrumskog dijela kompleksa sa omogućenim ulazom sa zapadne i sjeveroistočne strane preko predviđenih rampi.

Za planirani kompleks hotela "Galeb" određuju se nova građevinske parcele tako što bi građevinsku parcelu činilo vlasničko zemljište „ALU WOOD INŽINJERING“ d.o.o. Maglaj označeno sa k.č. broj: 1473/1, 1473/2, 1475/4 i 1475/5 i dio k.č. broj: 1468/1 čiji je posjednik Općina Maglaj.

Član 3

Izmjena Regulacionog plana sastoji se od **Tekstualnog i Grafičkog dijela.**

TEKSTUALNI DIO:

1. Urbanistička osnova
2. Urbanistički koncept izgradnje i uređenja prostora
3. Smjernice za provođenje djelimične izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“

GRAFIČKI DIO: Tematske karte

1. Izvod iz važećeg Regulacionog plana sa granicom obuhvata izmjene
2. Postojeće stanje prostornog uređenja
3. Postojeća parcelacija
4. Postojeće stanje infrastrukture
5. Plan parcelacije
6. Plan Namjene i Razmještaja objekata
7. Plan Regulacionih i Građevinskih linija
8. Plan Infrastrukture

Član 4

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenim novinama Općine Maglaj.

Broj:
Maglaj,

PREDSJEDAVAJUĆA OV
Svjetlana Zamboni

O B R A Z L O Ź E N J E

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke o usvajanju djelimične izmjene Regulacionog plana "Centar Maglaj - sjeverni dio" sadržan je u odredbama člana 42, 43, 45 i 50. Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona („Sužbene novine Zeničko – dobojskog kantona, broj 01/14), i Odluke o usvajanju Nacrta djelimične izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“ broj: 02-04-1-350/22 od 28.02.2022 godine, kojim je definisan postupak izrade, donošenja i sadržaj dokumenta Regulacionog plana Općine, prema kojem je Općinsko vijeće nadležno za donošenje Odluke o usvajanju izmjene dokumenta prostornog uređenja.

II OBRAZLOŽENJE ZAHTJEVA

Zahtjevom od 17.12.2021 godine, za Izmjenu Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“, Općinskom vijeću Maglaj, Načelniku Općine Maglaj i Službi za urbanizam geodetske i imovinsko pravne poslove obratilo se Privredno društvo „ALU WOOD INŽINJERING“ d.o.o. Maglaj.

Kako se navodi u zahtjevu „ALU WOOD INŽINJERING“ d.o.o. Maglaj je vlasnik zemljišta označenog sa k.č. broj: 1473/1, 1473/2, 1475/4 i 1475/5 k.o. Maglaj ukupne površine od 3094 m², upisano u pl. broj: 292, u Ulici Sulejmana Omerovića u Maglaju na kojoj je trenutno nefunkcionalan objekat hotela Galeb koji već duži period nije u funkciji .

„ALU WOOD INŽINJERING“ d.o.o. Maglaj kao sadašnji vlasnik planira djelimično rušenje postojećeg dijela objekta te rekonstrukciju , dogradnju i djelimično nadziđivanje postojećeg dijela objekta hotela „Galeb“ sa ugostiteljskim i uslužnim sadržajima uz ulicu Sulejmana Omerovića.

Na predmetnoj lokaciji i to sa sjeveroistočnoj mikrolokaciji kompleksa, investitor planira izgradnju novog stambeno-poslovnog objekta dim. cca 20 x 20 m, spratnosti Su(suteren) +P(prizemlje)+8 spratova , dok bi se u jugozapadnom dijelu kompleksa iznad postojeće kuhinje hotela planirala dogradnja i nadziđivanje dijela objekta konačnih dimenzija 20 x 21,50 m krajnje spratnosti Po (podrum) +P (prizemlje) +6 spratova.

Na dijelu prema ulici Sulejmana Omerovića se prostor objekta dograđuje za 6 metara i u prizemlju je na tom dijelu glavni ulaz u hotel.

Dalje se navodi da vertikalna hotelskog dijela od 6 etaža se skladno harmonizira sa vertikalom stambenih zgrada sličnih gabarita u okviru kompleksa sa dva izdužena dijela planiranog objekta koji se vežu, a čitav kompleks kako je predloženo čini ovaj prostor i dio grada prepoznatljivim sa dvije vertikale spratnosti max 6, odnosno 8 etaža.

Kako se dalje iznosi izmjena Regulacionog plana se radi zbog potrebe da hotelski kompleks „Galeb“ dobije nove sadržaje potrebne za kategorizaciju i modernizaciju a sve u cilju bolje funkcije i organizacije prostora i objekta, odnosa i dispozicije istog na parceli, te rješavanja adekvatnog smještajnog kapaciteta regionalnog karaktera .

Stoga predlažu da se pokrene postupak Izmjene Regulacionog plana ovog dijela prostora kako bi investitor odmah započeo sa izradom potrebne dokumentacije i izgradnjom objekta.

III STANJE PO PLANSKOJ DOKUMENTACIJI

Izvršenim uvidom u prostorno plansku dokumentaciju utvrđeno je da se zemljište označeno sa k.č. broj: 1473/1, 1473/2,1475/4 i 1475/5 k.o. Maglaj površine 3094 m² nalazi u okviru Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio “ (Službene novine općine Maglaj broj: 08/05.), podzona A1

Lokacijom je u centralnom dijelu grada uz ulicu Sulejmana Omerovića.

Grafičkim prikazom Namjena i razmještaj objekata Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“ postojeći objekat hotela „Galeb“ je zadržan sa statusom stalnog objekta i na istom je predviđena dogradnja, rekonstrukcija i dijelom nadziđivanje do spratnosti P+2.

Prilaz i glavni ulaz u objekat su određeni iz ulice Sulejmana Omerovića.

Okolni prostor oko objekta je planiran kao javna površina.

Grafičkim prikazom Plan parcelacije za novoizgrađeni objekat hotela nisu određene nove granice građevinske parcele stanje je zadržano prema postojećem stanju izgrađenosti.

Građevinska linija je određena od ulice Sulejmana Omerovića.

IV IZMJENE U ODNOSU NA PLANSKU DOKUMENTACIJU

Prema predloženom zahtjevu investitora mijenjao bi se osnovni koncept planskog dokumenta, čime bi se uticalo na opredjeljenu namjenu i razmještaj objekata, plan parcelacije, plan saobraćaja, i utvrđene građevinske i regulacione linije a što prema odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko –dobojskog kantona (Službene novine Zeničko –dobojskog kantona broj 01/14) zahtijeva pokretanje i provođenje postupka Izmjene Regulacionog plana.

Kroz postupak izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj –sjeverni dio“ bi se se u okviru vlasničkog zemljišta investitora označenog sa k.č.broj: 1473/1, 1473/2,1475/4 i 1475/5 i dijela k.č. broj:1468/1 izvršile korekcije Regulacionog plana te bi se planiralo djelimično rušenje postojećeg objekta hotela „Galeb“, rekonstrukcija, dogradnja i nadziđivanje postojećeg dijela objekta te predvidio Kompleks hotela i to:

- **Dio uslužno smještajnog kompleksa spratnosti Po(podrum) +P(prizemlje) +7 spratova, dimenzija 21,50 x20,00 m**

- **Dio ugostiteljskog kompleksa hotela, spratnosti Po (podrum) +P (prizemlje) +1sprat/P+2 sprat, dimenzija 36,00 x 16,40 –16,00 m+9,40 x 7,20 m**

- **Dio uslužno –poslovnog kompleksa hotela spratnosti Po+P+2/P+2 sprata dim 20,00 x 15.50 m +7.60 x 6,30 m i dim 5,00 x 5,00 + 10,00x10,00 spratnosti Po+p+2**

Na predmetnoj lokaciji i to na sjveroistočnoj mikrolokaciji kompleksa planira se izgradnja novog stambenog objekta dim 20,00 x20,00 m, spratnosti Po (podrum) +P (prizemlje) +8 spratova

Ukupna maksimalna dimenzija postojećeg rekonstruisanog, dograđeni nadzidanog dijela postojećeg objekta koji čini kompleks hotela je 56,00 x 50,50 m.

Kolski saobraćaj se zadržava i glavni kolski pristup hotelskom kompleksu je sa ulice Sulejmana Omerovića i to ulaz sa parking rampom na postojećem dijelu ulaza na parking hotela.

Kolski prilaz stambeno-poslovne zgrade i podrumskoj etaži u istom sa 23 garažna mjesta je sa sjeveroistočne strane u produžetku ulice novog parkinga koji se povezuje sa ulicom Viteška. Saobraćaj u mirovanju na otvorenom prostoru se rješava tako što se koristi podrumski kompletnog prostora i obezbjeđuje maksimalan broj parking mjesta i to 22 parking mjesta na otvorenom i 48-50 garažnih mjesta u podrumskoj etaži tako što bi se planiralo proširenje podrumskog dijela kompleksa sa omogućenim ulazom sa zapadne i sjeveroistočne strane preko predviđenih rampi.

Za Kompleks hotela određuju se nove građevinske parcele tako što bi građevinsku parcelu činilo vlasničko zemljište „ALU WOOD INŽINJERING“ d.o.o. Maglaj označeno sa k.č. broj: 1473/1, 1473/2, 1475/4 i 1475/5 i dio k.č. broj: 1468/1 čiji je posjednik Općina Maglaj.

V PROVEDENI POSTUPAK IZMJENE REGULACIONOG PLANA

Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 28.12.2021. godine razmatralo je navedeni zahtjev i razloge pokretanja postupka Izmjene Regulacionog plana te nakon toga donijelo je Odluku o pristupanju izrade Izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj –sjeverni dio“ (Odluka broj: 02-04-1-2295/21

Članom 6. Odluke određeno je da se postupak Izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj –sjeverni dio“ provodi u skladu sa članom 46, 47 i 48 Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko –dobojskog kantona, i radi u formi i sadržaju Prednacrt, Nacrta i Prijedloga dokumenta, te da se provodi postupk javnog uvida i javne rasprave na Nacrt dokumenta.

U skladu sa donesenom Odlukom o pristupanju izradi Izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“ pokrenut je postupak odabira nosioca izrade u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama.

Kao najpovoljniji ponuđač odabrano je društvo za projektovanje i inženjering „Stilprojekt „ d.o.o. Zavidovići PJ Maglaj.

Načelnik Općine sa odabranim ponuđačem d.o.o. „Stilprojekt“ Zavidovići – P.J Maglaj potpisao je dana 19.01.2022. godine Ugovor o izradi Izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“.

Nosilac pripreme,Općina Maglaj uz Ugovor dostavila je Nosiocu izrade SMJERNICE za izradu I Faze djelimične izmjene – Prednacrt dokumenta.

U Smjernicama je traženo između ostalog da se postupi po odredbama člana 64 .Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona broj: 01/14) tačka i) i j) i ispune utvrđeni uslovi te da se predloži rješenje internog saobraćaja i površina za parkiranje i garažiranje vozila i to: za stanove 1 stan jedno parking mjesto, za poslovne odnosno proizvodne prostore i dr. namjene, broj parking mjesta utvrditi prema urbanističkim normativima u zavisnosti od vrste djelatnosti.)

Nosilac izrade dostavio je PREDNACRT djelimične izmjene Regulacionog plana 11.02.2022. godineNosiocu pripreme na razmatranje.

Nakon izvršenog pregleda dostavljene dokumentacije utvrđeno je da je dokument urađen u sadržaju i obliku u Tekstualnom i Grafičkom dijelu u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko –dobojskog kantona i Uredbi o jedinstvenoj metodologiji izrade planskih dokumenata FBiH, te Odlukom o pristupanju izmjeni Regulacionog plana “Centar Maglaj –sjeverni dio”, obavezama utvrđenim u ugovoru.kao i smjernicama dostavljenim od strane Nosioca pripreme.

Na Prednacrt dokumenta Nosilac Pripreme dao je stav i određene sugestije i smjernice Nosiocu izrade za izradu Nacrta dokumenta.

Nosilac izrade uradio je Nacrt dokumenta i dostavio Općini Maglaj kao Nosiocu pripreme, na provođenje daljih postupaka.

Nacrt Izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio dio “ urađen je u sadržaju i obliku u Tekstualnom i Grafičkom dijelu u skladu sa odredbama Odluke o pristupanju Izmjene Regulacionog plana, datim smjernicama Nosioca pripreme i utvrđenim Ugovornim obavezama.

Prijedlog rješenja Komplexa Hotela je urađen u sadržaju i konceptu kako je to navedeno u članu 2. ove Odluke.

Nacrt Izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio “ urađen je u sadržaju i obliku u Tekstualnom i Grafičkom dijelu u skladu sa odredbama Odluke o pristupanju

Izmjene Regulacionog plana, datim smjernicama Nosioca pripreme i utvrđenim Ugovornim obavezama.

Nije bilo većih izmjena u odnosu na plansko rješenje u Prednacrtu dokumenta, a Nosiocu izrade date su određene sugestije za manje korekcije koje ne utiču na prijedlog osnovnog konceptualnog rješenja.

Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 28.02.2022. godine razmatralo je predloženu Odluku te nakon toga istu usvojilo i odredilo provođenje postupka javnog uvida i javne rasprave (Odluka broj: 02- 04-1- 350/22).

Kako je utvrđeno u Zaključku i Odluci o usvajanju Nacrta dokumenta provodi se postupak javnog uvida i javne rasprave u rokovima koji su određeni u ovoj Odluci.

Javni uvid na Nacrt Izmjene Regulacionog plana proveden je u periodu od 09.03.do 21.03.2022. godine, nakon čega je održana Javna rasprava dana 21.03.2022. godine.

Nacrt dokumenta je bio izložen na Oglasnoj ploči Općine Maglaj, prostorijama Općine Maglaj, Službe za urbanizam geodetske i imovinsko pravne poslov i na Web stranici Općine Maglaj.

O izlaganju dokumenta na javni uvid građani su bili informisani putem obavještenja koje se objavljivalo na sredstvima javnog informisanja, RTV Maglaj.

U periodu Javnog uvida nisu dostavljene pismene primjedbe na Nacrt djelimične izmjene Regulacionog plana.

Javnoj raspravi su prisustvovali predstavnici Nosioca izrade „Stilprojekt“ d.o.o. Zavidovići PJ Maglaj, predstavnici Nosioca Pripreme Općine Maglaj i 7 zainteresiranih građana.

Provedena je diskusija na predloženi Nacrt delimične izmjene Regulacionog plana, a nije bilo suštinskih primjedbi od strane prisutnih koje bi uticale na predloženo rješenje.

Zaključeno je da se prihvata predloženo rješenje Djelimične izmjene Regulacionog plana, te da se može pristupiti izradi prijedloga djelimične izmjene koji će se proslijediti na Općinsko vijeće na usvajanje.

Nakon toga Nosiocu izrade su date smjernice za izradu Prijedloga djelimične izmjene Regulacionog plana.

Nosilac izrade uradio je Prijedlog djelimične izmjene Regulacionog plana i dostavio Nosiocu pripreme, općini Maglaj na dalje provođenje postupka izmjene planskog dokumenta.

Izvršenim pregledom dostavljene dokumentacije utvrđeno je da je dokument urađen u tekstualnom i grafičkom dijelu u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko- dobojskog kantonakao i donesenim Odlukama Općinskog vijeća Maglaj.

VI PRIJEDLOG RJEŠENJA

Pegledom dostavljene dokumentacije utvrđeno je da je Pijedlog djelimične izmjene Regulacionog planauraden u tekstualnom i grafičkom dijelu u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko- dobojskog kantona, donesenim Odlukama Općinskog vijeća Maglaj, i Zaključkom sa Javne rasprave.

Prijedlogom rješenja bi se se u okviru vlasničkog zemljišta investitora označenog sa k.č.broj: 1473/1, 1473/2, 1475/4 i 1475/5 i dijela k.č. broj:1468/1 izvršile korekcije Regulacionog plana te bi se planiralo djelimično rušenje postojećeg objekta hotela „Galeb“, rekonstrukcija dogradnja i nadziđivanje postojećeg dijela objekta te predvidio Kompleks hotela i to:

- Dio uslužno smještajnog kompleksa spratnosti Po(podrum) +P(prizemlje) +7

- spratova , dimenzija cca 21,50 x20,00 m
- Dio ugostiteljskog kompleksa hotela, spratnosti Po (podrum) +P (prizemlje) +1sprat/P+2 sprat, dimenzija cca 36,00 x 16,40 –16,00 m+9,40 x 7,20 m
 - Dio uslužno –poslovnog kompleksa hotela spratnosti Po+P+2/P+2 sprata dim cca 20,00 x 15.50 m +7.60 x 6,30 mi dim 5,00 x 5,00 + 10,00 x10,00 spratnosti Po+P+2

Na predmetnoj lokaciji i to na sjveroistočnoj mikrolokaciji kompleksa planira se izgradnja novog stambeno-poslovnog objekta dim cca 20,00 x 20,00 m, spratnosti Po (podrum) +P (prizemlje) +8 spratova

Ukupna maksimalna dimenzija postojećeg rekonstruisanog, dograđenog i nadzidanog dijela postojećeg objekta koji čini kompleks hotela je cca 56,00 x 50,50 m.

Kolski saobraćaj se zadržava i glavni kolski pristup hotelskom kompleksu je sa ulice Sulejmana Omerovića i to ulaz sa parking rampom na postojećem dijelu ulaza na parking hotela.

Kolski prilaz stambeno-poslovne zgrade i podrumskoj etaži u istom sa 23 garažna mjesta je sa sjeveroistočne strane u produžetku ulice novog parkinga koji se povezuje sa ulicom Viteška.

Saobraćaj u mirovanju na otvorenom prostoru se rješava tako što se koristi podrumaska etaža kompletnog prostora i obezbjeđuje maksimalan broj parking mjesta i to 22 parking mjesta na otvorenom i 48-50 garažnih mjesta u podrumskoj etaži tako što bi se planiralo proširenje podrumskog dijela kompleksa sa omogućenim ulazom sa zapadne i sjeveroistočne strane preko predviđenih rampi.

Za Kompleks hotela određuju se nove građevinske parcele tako što bi građevinsku parcelu činilo vlasničko zemljište „ALU WOOD INŽINJERING“ d.o.o. Maglaj označeno sa k.č. broj: 1473/1, 1473/2, 1475/4 i 1475/5 i dio k.č. broj: 1468/1 čiji je posjednik Općina Maglaj.

Nakon svega navedenog, predlažemo Općinskom vijeću da razmotri predloženu Odluku te da se odredi o djelimičnoj Izmjeni Regulacionog plana „Centar Maglaj- sjeverni dio“

Prilog: Izvod iz djelimične Izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“

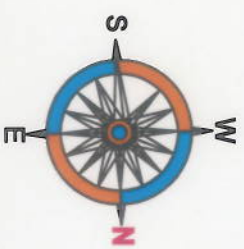
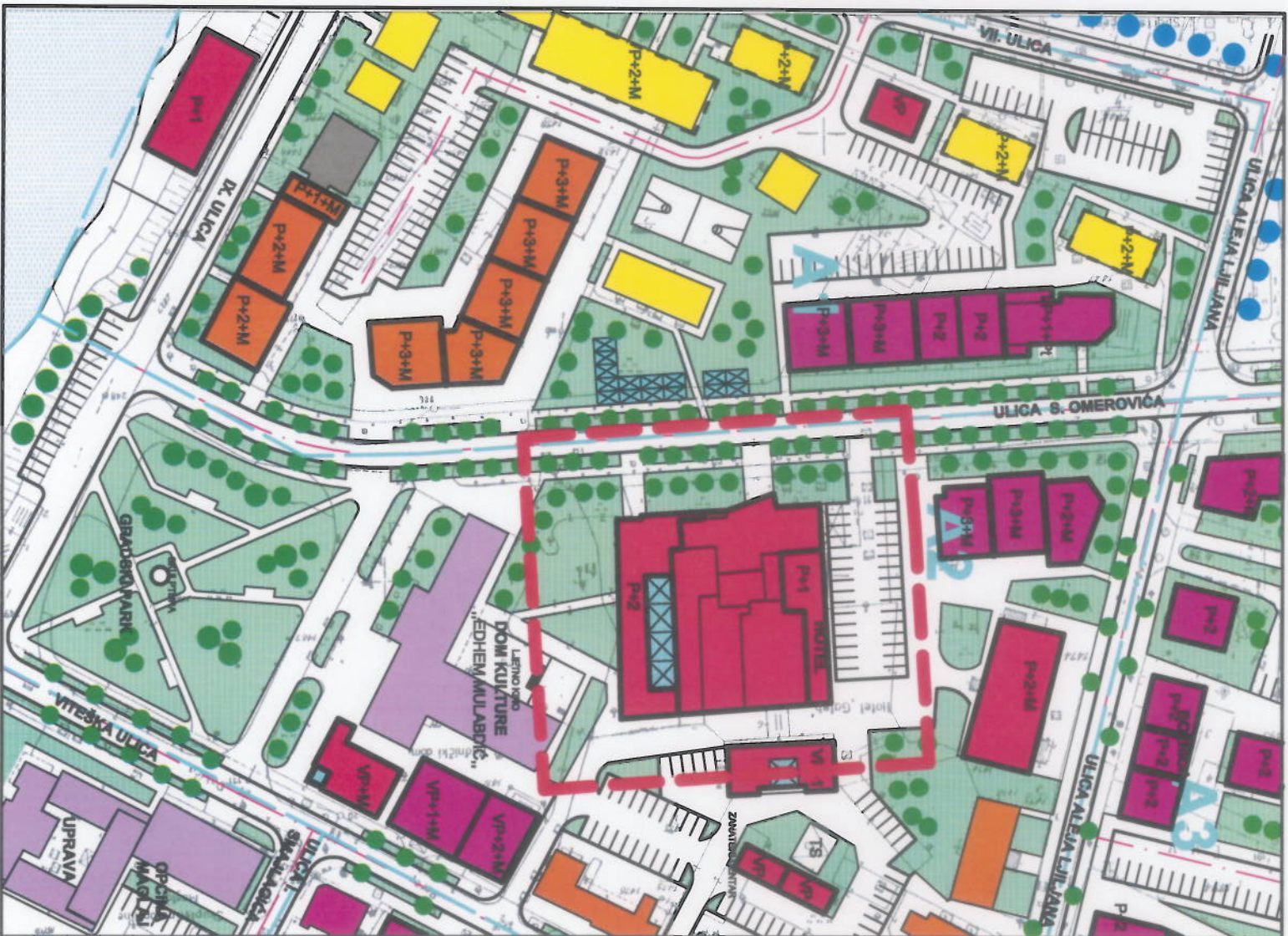
- Plan Namjene i razmještaja objekata iz važećeg Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“
- Plan Namjene i razmještaja objekata iz Djelimične izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj –sjeverni dio“

Obrađivač: Jasminka Hajralahović dipl.ing.arh.




Kontrolor: Nedžad Čatić dipl.ing.geod.








NAČELNIK OPĆINE
Mirsad Mahmutagić





LEGENDA:

-  GRANICA OBUHVATA IZMJENE RP CENTAR MAGLAIJ - SJEVERNI DIO
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  PROJEKTOVANI OBJEKTI

- NAMIJENA OBJEKATA:
-  POSLOVNI OBJEKTI
 -  DRUŠTVENI SADRŽAJ
 -  POSLOVNO - STAMBENI OBJEKTI
 -  STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTI
 -  STAMBENI OBJEKTI

- SPRATNOST OBJEKATA:
-  P PRIZEMLJE
 -  P+n PRIZEMLJE + n SPRATOVA

- NAMIJENA POVRŠINA
-  ZELENA POVRŠINA
 -  SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

"STILPROJEKT" P.J Maglaj

NARUČILAC:	OPĆINA MAGLAIJ	VOĐEĆI PLANER:	Jasmin Halilović dipl.ing.arh.
ELABORAT:	DIJELIČNA IZMJENA REGULACIONOG PLANA "CENTAR MAGLAIJ-SJEVERNI DIO"	SARADNIK:	Alen Terzimehić dipl.ing.
FAZA PROJEKTA:	PRUJEDLOG PLANA	IZVOD iz VAŽEĆEG R.P. PLAN NAMIJENE I RAZMJESTAJA OBJEKATA	šifra projekta: IRP-M-1-03/22
DIREKTOR:	Jasmin Halilović dipl.ing.arh.	Maglaj, 03.2022. god.	No. RP.01