

Broj:
Datum:

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09) i člana 18. stav 1. alineja 6 i 19. Statuta Općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 8/07, 3/08 i 6/08) Općinsko vijeće Općine Maglaj na sjednici održanoj dana d o n o s i

ODLUKU
o davanju zemljišta na privremeno korištenje
Komunalnom javnom društvu d.o.o. Maglaj

Član 1.

Daje se na privremeno korištenje Komunalnom javnom društvu d.o.o. Maglaj, za potrebe obavljnja registrovane djelatnosti društva, bez naknade, na period od 10 (deset) godina, slijedeće zemljište :

- dio u površini cca 2.700 m² parcele označene sa k.č. br. 2445/1 „Vrhpolje“ kuća i zgrada površine 49 m² i zemljište uz privrednu zgradu površine 6172 m², upisana u pl. broj 287 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi ista je označena sa k.č. br. 2445/1 kuća i zgrada površine 49 m² i zemljište uz privrednu zgradu površine 6172 m², upisana u zk. ul. br. 3333 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Općina Maglaj, sa 1/1.

Član 2.

U slučaju da u periodu korištenja dijela zemljišta iz člana 1. ove Odluke, dođe do promjene vlasništva na parceli iz člana 1. ove Odluke, ova Odluka prestaje da važi.

Član 3.

Općina Maglaj ne snosi nikakve odgovornosti kod prestanka korištenja zemljišta iz člana 1. ove Odluke i uklanjanja eventualno izgrađenih sadržaja/objekata na istom.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u “Službenim novinama Općine Maglaj”.

Predsjedavajuća Općinskog vijeća
Svjetlana Zamboni

O b r a z l o ž e n j e
uz prijedlog Odluke o davanju zemljišta na privremeno korištenje
Komunalnom javnom društvu d.o.o. Maglaj

Komunalno javno društvo d.o.o. Maglaj, podnijelo je dana 10.01.2018. godine Općinskom načelniku Maglaj, Službi za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove Općine Maglaj i Općinskom pravobraniocu Općine Maglaj, zahtjev za dodjelu zemljišta na korištenje.

U zahtjevu navode da je KJD d.o.o. Maglaj do majske poplave 2014. godine, raspolagalo prostorom sa objektom radionice i parkingom za vozila u ulici Srebreničkih žrtava rata, odnosno uz obalu rijeke Bosne i ista je uništena poplavom, a u međuvremenu izgradnjom nove ulice da su prečutno izvlašteni sa te lokacije bez da je u tom postupku definisana i opredjeljena nova lokacija za iste namjene. Navode da su sada na alternativnoj lokaciji bez prava planiranja i građenja neophodnih objekata a oprema i specijalna komunalna vozila propadaju na otvorenom, da od nadležnog općinskog organa pribavili su Uvjerjenje broj: 07-44-3-1530-75-1/14 od 23.06.2014. godine kojim se potvrđuje da su objekti radionice usljed prirodne nesreće „Poplave“ u periodu od 14.-16.05.2014. godine totalno uništeni, da iako su tokom postpoplavnog perioda, u saradnji sa nadležnim općinskim organima, intenzivno tragali za konačnim rješenjem, još uvijek su na početku, odnosno na „privremenoj“ lokaciji na zemljištu označenom sa k.č. br. 2445/1 na površini od cca 2.700 m² koje se nalazi na spoju ulica Kulina Bana i ulice Srebreničkih žrtava rata. Navode da trenutno stanje predstavlja značajnu preperku za normalno održavanje i obavljanje, kako osnovne djelatnosti vodosnabdijevanja, tako i ostalih dopunskih djelatnosti, a koje su od javnog značaja za lokalnu zajednicu, da vozila, mehanizacija, oprema i ljudski resursi zbog nedostatka radioničkog, garderobnog i garažnog zatvorenog prostora propadaju. S toga traže dodjelu dijela zemljišta u vlasništvu Općine Maglaj označenog sa k.č. br. 2445/1 površine cca 2.700 m² na privremeno ili trajno korištenje, kako bi u skoroj budućnosti mogli planirati izgradnju neophodnih sadržaja.

Uz zahtjev je priložena slijedeća dokumentacija:

- Uvjerjenje Općinskog štaba civilne zaštite broj: 07-44-3-1530-75-1/14 od 23.06.2014. godine
- Uvjerjenje Općinskog načelnika Maglaj broj: 01-49-1933/14 od 27.10.2014. godine
- Kopija katastarskog plana
- Skica lokacija k.č. br. 2445/1

Po predmetnom zahtjevu, izvršenom identifikacijom utvrđeno je da se predmetni zahtjev odnosi na dio zemljišta u vlasništvu Općine Maglaj označenog kao u članu 1. prijedloga Odluke.

Iz uz zahtjev priložene dokumentacije: uvjerenja Općinskog štaba civilne zaštite broj: 07-44-3-1530-75-1/14 od 23.06.2014. godine i uvjerenje Općinskog načelnika Maglaj broj: 01-49-1933/14 od 27.10.2014. godine utvrđeno je da je objekat KJD d.o.o. Maglaj koji se nalazio u ulici Srebreničkih žrtava rata u neposrednoj blizini Kajak kluba Maglaj u majskim poplavama 2014. godine, koje su zadesile općinu Maglaj, nalazio u poplavnom području i da je potpuno uništen, te da je dozvoljeno KJD d.o.o. Maglaj prenos priključka na distributivnu mrežu na drugu lokaciju koja se nalazi na k.č. br. 2445/1 upisana u pl. br. 287 k.o. Maglaj čiji je posjednik Skupština Opštine Maglaj – sada Općina Maglaj, za privremeni smještaj mehanizacije.

Shodno izloženom, obzirom da kod nadležne Službe u toku je postupak koji se odnosi na predmetno zemljište, pokrenut po zahtjevu Vakufske direkcije Sarejavo za brisanje državnog vlasništva po članu 96. Zakona o građevinskom zemljištu, da isti nije okončan, a cijeneći javni interes komunalne djelatnosti, kao i činjenicu da je predmetno zemljište koje se traži na korištenje u vlasništvu Općine Maglaj, te da shodno članu 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09) i članu 18. stav 1. alineja 6. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj: 8/07, 3/08 i 6/08) Općinsko vijeće je nadležno za donošenje odluka o upravljanju imovinom općine i odlučivanje o njenom sticanju i raspolaganju, po predmetnom zahtjevu sačinjen je prijedlog Odluke o davanju zemljišta na privremeno korištenje Komunalnom javnom društvu d.o.o. Maglaj, koji dostavljamo Općinskom vijeću Maglaj na razmatranje i odlučivanje.

Prilog:

- Kopija katastarskog plana sa označenim dijelom k.č. br. 2445/1 koji se daje na privremeno korištenje.

Dostavljeno:

1. Naslovu
2. Općinski načelnik
3. U spis IPS-a broj: 05-31-6-43/18



Obrađivač:

Sadina Bašić, viši stručni saradnik za imovinsko-pravne poslove

Sadina Bašić

Kontroler:

Fuad Hajrulahović, rukovodilac Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove

Fuad Hajrulahović

