

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA MAGLAJ  
Općinsko vijeće  
Broj:  
Datum:

## PRIJEDLOG

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09) i člana 18. Stav 1. alineja 6 i 19. Statuta Općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj:8/07; 3/08 i 6/08) Općinsko vijeće Općine Maglaj na sjednici održanoj dana ..... d o n o s i

### **O D L U K U** **o davanju zemljišta na privremeno korištenje** **Komunalnom javnom društvu d.o.o. Maglaj,** **za organizaciju zelene pijace**

#### **Član 1.**

Daje se na privremeno korištenje Komunalnom javnom društvu d.o.o. Maglaj, za organizaciju zelene pijace, bez naknade, na period od 10 (deset) godina, slijedeće zemljište:

- dio k.č. br. 1600/3 „Nova pijaca“ ukupne površine 2680 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 3500 k.o. Maglaj, društvena svojina pravo korištenja i raspolaganja Samoupravna interesna zajednica za stambeno komunalnu oblast Maglaj sa 1/1, po zemljišnoj knjizi, a po katastru zemljišta odnosi se na k.č. br. 1600/3 u istoj površini upisana u pl. broj 287 k.o. Maglaj, i
- dio k.č. br. k.č. br. 4242/2 „Nova Varoš“ površine 561 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. br. 354 k.o. SP Maglaj, društvena svojina pravo korištenja i raspolaganja Samoupravna interesna zajednica za stambeno komunalnu oblast Maglaj sa 1/1, po zemljišnoj knjizi, a po katastru zemljišta odnosi se na dio k.č. br. 1600/1 upisana u pl. br. 272 k.o. Maglaj.

#### **Član 2.**

Konačni obuhvat zemljišta iz člana 1. ove Odluke koje se daje na korištenje, će se usaglasti u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti za ograđivanje zelene pijace.

#### **Član 3.**

Komunalno javno društvo d.o.o. Maglaj je dužno za period korištenja dijela zemljišta iz člana 1. ove Odluke, obezbijediti prilaz poslovnim prostorima na ovoj lokaciji, a koji će se definisati u postupku iz člana 2. ove Odluke.

#### **Član 4.**

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u “Službenim novinama Općine Maglaj”.

Predsjedavajuća Općinskog vijeća  
Svjetlana Zamboni

**O b r a z l o ž e n j e**  
**uz prijedlog Odluke o davanju zemljišta na privremeno korištenje**  
**Komunalnom javnom društvu d.o.o. Maglaj,**  
**za organizaciju zelene pijace**

Komunalno javno društvo d.o.o. Maglaj, podnijelo je dana 25.21.2017. godine Općinskom Općinskom vijeću Maglaj Zahtjev za ustupanje prostora za organizaciju pijace, koji je aktom Općinskog vijeća broj: 02-05-1-2900/17 od 25.12.2017. godine dostavljen Službi za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj radi pripreme akta za sjednicu Općinskog vijeća.

U zahtjevu navode provodeći upozorenje na obavezu zakonitog postupanja i poduzimanja mjera u skladu sa odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o unutrašnjoj trgovini (Sl. novine Federacije BiH", broj: 78/17) koji je stupio na snagu 26.10.2017. godine, KJD d.o.o. Maglaj kao upravitelj otvorene "zelene pijace" na zemljištu označenom sa k.č. br. 1600/3 na tzv. Tržnom centru u Maglaju, je obavezno provesti niz mjera i aktivnosti kako bi se obezbjedili uslovi za nastavak funkcionisanja "zelene pijace" na navedenoj lokaciji. "Zelena pijaca" na ovoj lokaciji je izgrađena 30.03.1986. godine zajedničkim ulaganjima finansijskih sredstava OZ Komunalnih djelatnosti i lokalnih puteva Maglaj, MZ "16. April" i KRO "16. April", te je ista na osnovu Ugovora broj: II-510/86 od 17.04.1996. godine, od strane SIZ-a za stanovanje, komunalne djelatnosti i lokalne puteve, predana KRO "16. April" na upravljanje.

Dalje navode da tragajući za rješenjem obavljeno je nekoliko razgovora i konsultacija sa nadležnim općinskim organima te na osnovu postignutog zajedničkog interesa predlažu da se za ove namjene KJD doo kao upravitelju, ustupi na korištenje dio zemljišta označenog sa k.č. br. 1600/1 i zemljišta označenog sa 1600/3 u ukupnoj površini od 1.263,38 m<sup>2</sup> koje se vode u z.k. ul. br. 2249, u "A" popisnom listu kao Pijaca "Nova pijaca" u "B" vlasničkom listu kao Društvene svojina, u "AI" korisnik i nosilac raspolaganja SIZ za stambeno komunalnu oblast Maglaj sa 1/1.

U zahtjevu dalje navode ukoliko se zahtjev odobri, njihovi slijedeći koraci su:

- izrada projektno tehničke dokumentacije u kojoj će se između ostalog obraditi pijačni platoi iz dva dijela sa rasporedom prodajnih stolova, vanjske i unutarnje komunikacije, ulazne i izlazne kapije i obavezna stacionarna panelna ograda,
- pribavljanje građevinske i upotrebne dozvole i izvođenje radova.

Navode da nakon izvedbe I faze i pribavljanja upotrebne dozvole prestale bi prepreke vezane za organizaciju, funkcionisanje i nezakonit rad "zelene pijace", a ovisno o budućim interesima lokalne zajednice i općinskih organa moguć je nastavak uređenja iste, projektovanjem i izgradnjom pokrova od čeličnih rešetkastih elemenata i polikarbonatnih panela.

Po predmetnom zahtjevu, izvršenom identifikacijom utvrđeno je da se predmetni zahtjev odnosi na dio zemljišta označenog kao u članu 1. prijedloga Odluke.

Shodno izloženom, obzirom da je Općina Maglaj pravni sljednik Samoupravne interesne zajednice za stambeno komunalnu oblast Maglaj, a da je shodno članu 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09) i članu 18. stav 1. alineja 6. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj:8/07, 3/08 i 6/08) Općinsko vijeće nadležno za donošenje odluka o upravljanju imovinom općine i odlučivanje o njenom sticanju i raspolaganju, po predmetnom

zahtjevu sačinjen je prijedlog Odluke o davanju zemljišta na privremeno korištenje Komunalnom javnom društvu d.o.o. Maglaj, za organizaciju zelene pijace, koji dostavljamo Općinskom vijeću Maglaj na razmatranje i odlučivanje.

Dostavljeno:

1. Naslovu
2. Općinski načelnik
3. U spis IPS-a broj: 05-31-6-56/18



OPĆINSKI NAČELNIK  
Mirsad Mahmutagić

Obrađivač:

Sadina Bašić, viši stručni saradnik za imovinsko-pravne poslove

Kontrolor:

Fuad Hajrulahović, rukovodilac Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove