



OSNOVNI ZADACI I PROGRAMSKA ORJENTACIJA ZA RAD U 2022 GODINI

Općinsko pravobranilaštvo kao i dosadašnjih godina planira osnovne zadatke za rad u 2022. godini, a koji su planirani na ostvarivanju svih obaveza i poslova iz nadležnosti ovog organa koji proizlaze iz Zakona o pravobranilaštvu („Sl. novine ZDK“, broj: 12/13) i drugih zakona koji su u neposrednoj primjeni i iz kojih proističu pojedine nadležnosti Općinskog pravobranilaštva, a posebno Zakona o stvarnim pravima („Sl. novine FBiH“ br. 66/13, 100/13), Zakona o eksproprijaciji („Sl. novine FBiH“ br. 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16), Zakona o građevinskom zemljištu („Sl. novine FBiH“ br. 25/03, 16/04 i 67/05), kao i drugim zakonima koji se primjenjuju u postupcima u kojim Općina Maglaj ima status stranke i postupa po zakonskom zastupniku Općinskom pravobranilaštvu.

Općinsko pravobranilaštvo će funkcionisanje i rad usmjeriti na:

- obavljanje poslova pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Općine Maglaj;
- obavljanje poslova iz zakonom propisanih nadležnosti zaštitu imovinskih interesa Općine Maglaj, kao i subjekata koji imaju pravni subjektivitet a koji se finansiraju iz budžeta Općine Maglaj;
- obavljanje poslova pravne zaštite imovine i imovinskih interesa općine i njenih organa i tijela koja nemaju svojstvo pravnog lica, a finansiraju se iz budžeta općine Maglaj;
- poslove umješaca u ime Općine Maglaj u određenim imovinsko-pravnim sporovima na strani mjesne zajednice, a po zahtjevu mjesne zajednice;
- poduzimanje rokom vezanih i eventualno preostalih radnji koje obavezuje Zakon o stvarnim pravima radi upisa stvarnih prava na nekretninama čiji je nosilac Općina Maglaj, kao i upis javnih i općih dobara, učešće u postupcima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Maglaj bilo da je u pitanju prodaja, zamjena, uspostava prava gradjenja odnosno bilo koja zakonom propisana radnja od interesa za Općinu Maglaj;
- postupanje pred sudskim, upravnim i drugim nadležnim organima radi zaštite interesa Općine Maglaj kroz izjašnjenja u postupcima odnosno mišljenja odnosno postupanje u smislu člana 13.Zakona o pravobranilaštvu, uz uspostavu potpune suradnje sa sudskim organima, organima uprave i drugim pravnim subjektima u cilju ostvarenja funkcije koja proizlazi iz nadležnosti;
- davanje sugestija i prijedloga u cilju ostvarenja i zaštite imovinskih interesa Općine Maglaj,
- praćenje i proučavanje društvenih odnosa koji su važni za ostvarivanje funkcije Općinskog pravobranilaštva;
- obezbjedjenje materijalno-tehničkih uslova za efikasnost u rješavanju predmeta.

Također Općinsko pravobranilaštvo, kao i do sada, planira kroz naredni period u neposrednim komunikacijama osigurati saradnju Općinskog pravobranilaštva sa Kantonalnim i Federalnim pravobranilaštvom radi zaštite imovinskih interesa subjekata čije interese zastupa, razmjeni iskustava i ujednačavanje kriterija i stavova po pojedinim spornim pitanjima vezanim za primjenu zakonskih i drugih propisa, kroz uputstva Federalnog pravobranilaštva koja su shodno Zakonu o Federalnom pravobranilaštvu za Općinska pravobranilaštva obavezna;

Ujedno je neizostavno i svakodnevno i rokovima intenzivirano obavljanje administrativno-tehničkih poslova iz djelokruga ovog organa, kroz poslove pisarnice, a radi potpunog funkcionisanja ovog organa u okviru nadležnosti.

Općinsko pravobranilaštvo će slijedom utvrđenih nadležnosti, nastaviti aktivan rad izvršilaca unutar ovog organa u koordinaciji sa Općinskim načelnikom i općinskim službama u potpunosti se angažirati na pripremanju i učešću na ročištima kod suda, učestvovanja u upravnim poslovima, uz to rješavajući dodatne kroz izvještaj spomenute vrste poslova, prijem stranaka, po potrebi prisustvo na sjednicama i sastancima Općinskog načelnika i Općinskog vijeća, kao i obavljanja i drugih poslova u korist zaštite interesa Općine Maglaj.

Za period 2022. godina i dalje očekujemo intenzivno učešće u upravnim postupcima radi provođenja postupka izuzimanja zemljišta u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji kao i drugih obaveza imovinsko - pravne prirode kao i iz prostorno planske dokumentacije posebno kroz postupke sporazumnog rješavanja, na aktivnostima rješavanja nametnute problematike iz oblasti radnih prava kroz okončanje sudskih i vansudskih aktivnosti i eventualna poravnanja, rad na izmirenju preostalih i obaveza po osnovu naknade za korištenje građevinskog zemljišta za period do 2022.god., kao na dosadašnjim i budućim obavezama po osnovu neplaćanja komunalne naknade, što zahtijeva kontinuiran i aktivan rad po svakom prijedlogu od opomene do okončanja postupka izvršenja.

Kao i do sada svakako smo i dalje nepromijenjenog stava, da bi se poboljšao finansijski cilj koji treba da se postigne ispunjenjem obaveza fizičkih i pravnih subjekata, nadležne službe moraju blagovremeno ažurirati podatke kao i po potrebi sprovoditi rad na terenu kako bi utvrdili egzistiranje obveznika kao i animirali iste da vrše svoje uplate. Na navedeni način bi se izbjegao vremenski diskontinuitet od momenta utvrđivanja tj. nastanka obaveza do momenta prinudne naplate, kao i naplata u izvršnom postupku putem suda, a koja je vremenski mnogo duža i neizvjesna. Potrebno je redovno ažurirati lične podatke i finansijske račune dužnika - izvršenika kao i angažovati se na iznalaženju prostora u kojem bi trebalo osmisлити način uskladištenja zaplijenjenih stvari u postupku izvršenja na ime duga kroz izvršni postupak, gdje se Općine Maglaj može namiriti prodajom zaplijenjenih stvari koje prethodno treba uskladištiti.

Za tekuću godinu planiramo pored obavljanja gore navedenih redovnih zadataka, a ukoliko to epidemiološke mjere budu dozvoljavale, pa uopće i budu organizovane edukacije, a radi efikasnijeg ostvarenja funkcije Općinskog pravobranilaštva, svakako aktivno učestvovati u radu na stručnim sastancima i seminarima s ciljem usavršavanja u imovinsko-pravnim oblastima.

Cijeneći dosadašnju suradnju i u narednom periodu očekujemo uspješno funkcionisanje jedinstvenog organa uprave kao i koordinaciju sa ovim organom, kao i koordinaciju sa Općinskim vijećem, na šta nas upućuju kogentne norme a u cilju zakonskog rada svih nas, uz zajednički angažman u cilju iznalaženja najpovoljnijih rješenja koja uvjetuju uspjeh u zajedničkom radu.

Broj: Up.3/22
Maglaj, 14.2.2022. godine



OPĆINSKI PRAVOBRANILAC
Nermina Botonjić, dipl. pravnik