

Broj:

Datum:

Na osnovu člana 18. alineja 6 i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj:8/07; 3/08 i 6/08) a u vezi sa članom 116. stav 1. tačka e) Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 1/14) Općinsko vijeće Općine Maglaj na sjednici održanoj dana d o n o s i

ODLUKU

o davanju saglasnosti Kulaš (Džemal) Nihadu iz Kosove, općina Maglaj, za iskop i polaganje cijevi za vodovod za domaćinstvo preko dijela nekretnine u k.o. Kosova upisane kao javno dobro

Član 1.

Ovom Odlukom daje se saglasnost Kulaš (Džemal) Nihadu iz Kosove, općina Maglaj, za iskop i polaganje cijevi za vodovod za domaćinstvo preko dijela nekretnine u k.o. Kosova upisane kao javno dobro, označene sa:

- k.č.br. 2265 „Put za Husiće“ prilazni put površine 27310 m², upisana u posjedovni list broj 50 k.o. Kosova, posjednik Javni i nekategorisani putevi sa 1/1, po katastru zemljišta, a po podacima zemljišne knjige ista je označena sa k.č.br. 2265 „Put za Husiće“ prilazni put površine 27310 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 2188 k.o. Kosova, Javno dobro – Javni i nekategorisani putevi sa 1/1.

Dužina trase iskopa i polaganja vodovodne cijevi kroz parcelu označenu sa k.č. br. 2265 k.o. Kosova iznosi 750 m, i ista ide gornjom ivicom navedenog lokalnog makadamskog puta Kosova-Trepče, i to od parcele označene sa k.č. br. 1087/3 k.o. Kosova, koja je u posjedu Kulaš Nihada, pa do parcele označene sa k.č. br. 1071 k.o. Kosova, koja je u posjedu Tvornice Natron.

Član 2.

Ova saglasnost se daje pod urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim u tački II rješenja Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj, o urbanističkoj saglasnosti, broj: 05-19-3-4181/21 od 15.11.2021. godine.

Član 3.

Kulaš (Džemal) Nihad iz Kosove, općina Maglaj, se obavezuje za iskop i polaganje cijevi za vodovod za domaćinstvo preko dijela nekretnine u k.o. Kosova upisane kao javno dobro navedene u članu 1. ove Odluke, u dužini trase od 750 metara, Općini Maglaj isplatiti naknadu u iznosu od 750,00 KM (slovima: sedamstotinapadeset KM), u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema ove Odluke.

Član 4.

Naknadu u iznosu iz predhodnog člana Kulaš (Džemal) Nihad iz Kosove, općina Maglaj, dužan je uplatiti na žiro račun Budžeta Općine Maglaj broj:199-046-00032516-34, Općina 060, vrsta prihoda 722449, te dokaz o uplati iste dostaviti Službi za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj.

Član 5.

Ukoliko dođe do izgradnje nove saobraćajnice odnosno rekonstrukcije iste i postavljanja infrastrukturnih instalacija, odnosno ukaže potreba za izmještanjem trase vodovodnih instalacija, vlasnik vodovodnih instalacija Kulaš Nihad je dužan instalacije izmjestiti o svom trošku bez prava na naknadu.

Član 6.

Sve eventualne štete nastale izvođenjem radova snosi Kulaš Nihad bez terećenja Općine Maglaj.

Član 7.

Predmetna saglasnost će služiti kao dokaz o pravu građenja na predmetnoj parceli u smislu člana 116. stav 1. tačka e) Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 1/14) u postupku izdavanja odobrenja za građenje za trasu cjevovoda uz javni nekategorisani put tj. preko dijela nekretnine označene sa k.č. broj 2265 k.o. Kosova.

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Općine Maglaj".

Predsjedavajuća Općinskog vijeća
Svjetlana Zamboni

O b r a z l o ž e n j e

uz prijedlog Odluke o davanju saglasnosti Kulaš (Džemal) Nihadu iz Kosove, općina Maglaj, za iskop i polaganje cijevi za vodovod za domaćinstvo preko dijela nekretnine u k.o. Kosova upisane kao javno dobro

Kulaš Nihad iz Kosove, općina Maglaj, podnio je dana 12.10.2021. godine Općinskom vijeću Maglaj molbu za saglasnost za vršenje iskopa pored javnog puta u svrhu polaganja cijevi za vodovod za domaćinstvo, u Kosovi, općina Maglaj, a ista je sa priložima aktom Općinskog vijeća Maglaj, broj:02-04-1-4346-1/21 od 13.10.2021. godine, dostavljena Službi za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj na postupanje.

Podnosilac molbe Kulaš Nihad u istoj navodi da je u postupku obezbjeđivanja potrebnih preduslova za ishodovanje dozvole za građenje za vodovod za svoje domaćinstvo, a za istu mu je potrebna i saglasnost Općinskog vijeća da može izvoditi radove iskopa kanala za polaganje cjevovoda od lokacije izvora do svog domaćinstva, uz gornju bankinu lokalnog puta. Navodi da lokalitet iskopa bi bio od njegove kuće (koja je predzadnja kuća u MZ Kosova prema Trepču) pa prema Trepču (Šljivice), u dužini od cca 800 m, a parcela na kojoj bi se vršio iskop označena je sa k.č. br. 2265 k.o. Kosova, koja je prema katastarskim i gruntovnim podacima posjed Javni nekategorisani putevi odnosno javno dobro, te mu je za postupak izdavanja dozvole za građenje, neophodna saglasnost Općinskog vijeća, da iskop bi se vršio gornjom bankinom makadamskog puta, bio bi dubine 70 cm i širine 30 cm, izvan područja puta kojim se kreću automobili i izvodio bi se bez prekida i ometanja saobraćaja ovim lokalitetom, da odmah po izvršenom iskopu bi se vršilo polaganje PVC kabla i njegovo zatrpavanje i vraćanje u prvobitno stanje. Dalje navodi da se prethodno obratio MZ Kosova, od koje je dobio pozitivno mišljenje na molbu, a koje je proloženo uz predmetnu molbu.

U postupku obrade predmetne molbe po održanoj usmenoj raspravi na licu mjesta dana 23.11.2021. godine, stručno lice za geodetske poslove Edin Sijahović, geod. tehničar, dostavio je nalaz – izjavu na zapisnik broj:05-2-7-5-1949/21 od 07.02.2022. godine, u kojoj je naveo da je na navedenoj usmenoj raspravi kojoj su prisustvovali voditelj postupka, stručno lice za urbanizam Jasminka Hajrulahović, dipl. ing. arh. te stranke u postupku Kulaš Nihad, iz Kosove i Općina Maglaj, zastupana po općinskom pravobraniocu Nermini Botonjić, dipl. pravniku, na licu mjesta izvršio obilazak planirane trase iskopa i polaganja vodovodnih cijevi uz prisustvo podnosioca zahtjeva, da nakon obilaska planirane trase utvrdio je da bi planirana trasa trebala ići gornjom ivicom lokalnog makadamskog puta Kosova-Trepče koji je označen sa:

- k.č.br. 2265 „Put za Husiće“ prilazni put površine 27310 m², upisana u posjedovni list broj 50 k.o. Kosova, posjednik Javni i nekategorisani putevi sa 1/1, po katastru zemljišta, a po podacima zemljišne knjige ista se odnosi na k.č.br. 2265 „Put za Husiće“ prilazni put površine 27310 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 2188 k.o. Kosova, vlasnik Javno dobro – Javni i nekategorisani putevi sa 1/1,

da navedena trasa išla bi dionicom puta od parcele označene sa k.č. br. 1087/3 k.o. Kosova, koja je u posjedu podnosioca zahtjeva Kulaš Nihada, pa sve do parcele označene sa k.č. br. 1071 k.o. Kosova, koja je u posjedu Tvornice Natron, a na kojoj podnosilac zahtjeva ima izgrađenu kaptažu i bazen, te da dužina planirane trase iskopa i polaganja vodovodnih cijevi kroz parcelu označenu sa k.č. br. 2265 iznosi 750 m.

Sastavni dio naprijed navedene izjave stručnog lica za geodeziju je skica lica mjesta u predmetu IPS-a br. 05-27-5-1949/21.

Stručno lice za urbanizam Jasminka Hajrulahović, dipl. ing. arh. dostavila je Izjašnjenje broj:05-27-5-1949/21 od 15.02.2022. godine, sa prilogom - rješenjem o urbanističkoj saglasnosti broj:05-19-3-4181/21 od 15.11.2021. godine. U navedenom izjašnjenju navela je da je u ovom predmetu dana 23.11.2021. godine prisustvovala usmenoj raspravi, iznoseći

dalje da izvršenim uvidom u dostavljeni Zapisnik broj:05-27-5-1949/21 od 07.02.2022. godine, stručnog lica za geodetske poslove, utvrđene su činjenice navedene u istom, te da izvršenim uvidom u dokumentaciju Službe utvrđeno je da je Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj Kulaš (Džemal) Nihadu izdala Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj:05-19-3-4181/21 dana 15.11.2021. godine za izgradnju AB bazena za prikupljanje vode iz kapitaže i za trasu cjevovoda na dijelu zemljišta označenom sa k.č. broj 1071 pašnjak 4. klase površine 721 m², upisano u pl. broj 55 k.o. Kosova, posjednik Tvirnica Natron, sa 1/1, za trasu cjevovoda uz javni nekategorisani put označen sa k.č. broj 2265 k.o. Kosova, za trasu cjevovoda do (korisnika) postojećeg stambenog objekta na zemljištu k.č. broj 1087/3 k.o. Kosova, za opću upotrebu vode (za osnovne potrebe jednog domaćinstva). Uvidom u navedeno Rješenje o urbanističkoj saglasnosti i Prostorno plansku dokumentaciju utvrđeno je da se predmetno zemljište k.č. broj: 1070, 1071 i k.č. broj 1072 i k.č. broj 2265 k.o. Kosova nalazi u obuhvatu Prostornog plana opštine Maglaj („Službeni glasnik Opštine Maglaj”, broj:2/90 i „Službene novine Općine Maglaj”, broj:1/13). Sastavni dio Rješenja o urbanističkoj saglasnosti, a kako je navedeno u tački III Rješenja, je Dispozicija bazena za vodu koja je sastavni dio priloženog Idejnog projekta broj: IP-01/21, Mišljenje JP “ŠPD ZDK“ d.o.o. Zavidovići, broj:03-4679-2-05-1-339-2/21 od 05.10.2021. godine i Zapisnik o izjavi Kulaš (Džemal) Nihada iz Kosove od 29.10.2021. godine. Pozivajući se na izdato Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj:05-19-3-4181/21 od 15.11.2021. godine, konstatovala je da postoje uslovi i da se može dati saglasnost na zemljištu označenom sa k.č. broj 2265, posjednik Javni nekategorisani putevi Maglaj, za iskop i polaganje cijevi za vodovod za domaćinstvo, u dužini od 750 metara. Za vršenje radova iskopa i polaganje cijevi za vodovod za domaćinstvo, u tački II navedenog rješenja o urbanističkoj saglasnosti utvrđeni su urbanističko tehnički uslovi koje je podnosilac zahtjeva dužan ispoštovati a koje je potrebno navesti u saglasnosti Općine Maglaj.

Sastavni dio Izjašnjenja je Rješenje broj: 05-19-3-4181/21 od 15.11.2021. godine.

Navela je ukoliko dođe do izgradnje nove saobraćajnice odnosno rekonstrukcije iste i postavljanja infrastrukturnih instalacija, odnosno ukaže potreba za izmještanjem trase vodovodnih instalacija, podnosilac zahtjeva je dužan instalacije izmjestiti o svom trošku bez prava na naknadu.

Kulaš (Džemal) Nihad iz Kosove, općina Maglaj, je na zapisnik kod Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj, broj:05-27-5-1949/21 od 16.02.2022. godine izjavio nakon što je od strane voditelja postupka upoznat sa izjavom stručnog lica za geodetske poslove Edina Sijahovića, geod. tehničar, datom na zapisnik broj:05-27-5-1949/21 od 07.02.2022. godine i Izjašnjenjem stručnog lica za urbanizam Jasminke Hajrulahović, dipl. ing. arh. broj:05-27-5-1949/21 od 15.02.2022. godine, sa prilogom - rješenjem o urbanističkoj saglasnosti broj: 05-19-3-4181/21 od 15.11.2021. godine, da nema primjedbi na iste te da ostaje pri svome zahtjevu tj. molbi, da je saglasan za iskop i polaganje cijevi za vodovod za domaćinstvo na zemljištu označenom sa k.č. br. 2265 k.o. Kosova u dužini trase od 750 metara, Općini Maglaj platiti naknadu u skladu sa važećim općinskim Odlukama.

Općinsko pravobranilaštvo Maglaj dostavilo je Mišljenje broj:22/21 od 17.02.2022. godine, u kome navodi da je dana 15.02.2022.god. sa molbom za mišljenje zaprimilo dopis Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove sa priložima i to: Podnesak Općinskog vijeća sa prilogom Molba za saglasnost za vršenje iskopa javnog puta u svrhu polaganja cijevi za vodovod za domaćinstvo podnesen od strane Kulaš Nihada iz Maglaja; Izjava stručnog lica za geodeziju od 07.02.2022.god.sa skicom lica mjesta, sa tačno planiranom i lociranom trasom iskopa za polaganje vodovodnih cijevi kroz parcelu označenu sa k.č.br.2265 u dužini 750m i sa podacima kao u toj izjavi; Izjašnjenje stručnog lica za

urbanizam od 15.02.2022.god. u prilogu sa Rješenjem o urbanističkoj saglasnosti br.05-19-3-4181/21 od 15.11.2021.god. i jasnim stavom o obavezi postupanja u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima iz istog, kao i obaveza eventualnog, naknadnog izmještanja trase na teret podnosioca molbe. Dalje navode da po traženom, cijeneći da su izjave stručnih lica date u skladu sa strukom i naukom, kao i postojanja obaveze postupanja u smislu člana 13. Zakona o pravobranilaštvu, konstatuju da u skladu sa važećim zakonskim propisima i odredbama Odluke o visini naknade za uspostavljanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Općine Maglaj („Sl. novine Općine Maglaj“ br.4/12), nema smetnji udovoljavanju Molbi Kulaš Nihada, da smatraju da je, radi ekonomičnosti postupka, potrebno kroz odluku o podnesenom zahtjevu odlučiti i o naknadi u konkretnom slučaju i istu obračunati u skladu sa odredbama navedene odluke, tražeći da taj rok bude 15 dana od dana dostavljanja odluke podnosiocu molbe, navodeći da nema smetnji za donošenje odluke kojom će se udovoljiti podnesenom zahtjevu.

Izvršenim uvidom u Glavni projekat, objekat AB bazen za vodu sa odvodom za domaćinstvo, mjesto Kosova, općina Maglaj, investitor Nihad Kulaš, Kosova, broj projekta GP-04/22, urađen od strane GRAĐ-PROMET DOBOJ d.o.o. za građevinarstvo, projektovanje i trgovinu, februar 2022. godine, utvrđeno je da odvod od bazena do domaćinstva vrši se distributivnim cjevovodom od polietilena visoke gustoće (PEHD) klase PE-100 za normalni (nazivni) pritisak NP10 bara, prečnika 32 mm - 1" (PE100 DN32 NP10).

Na osnovu izloženog, te činjenice da je predmetna parcela u naravi javni nekategorisani put - javno dobro kojim upravlja Općina Maglaj, da je članom 116. stav 1. tačka e) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj 1/14) propisano da dokazom o pravu građenja iz člana 115. stav 2. ovog zakona smatra se „pisana i ovjerena saglasnost vlasnika nekretnine preko koje prelazi infrastrukturni objekat (plinovod, vodovod, kanalizacioni vod, elektro vod, ptt vod, ktv vod ...) ili ovjerena izjava investitora da je na parcelama na kojima gradi infrastrukturni objekat (plinovod, vodovod, kanalizacioni vod, elektro vod, ptt vod, ktv vod ...) riješio imovinsko-pravne odnose“, da po članu 1. tačka 2. b) alineja 1. Odluke o visini naknade za uspostavljanje prava služnosti na zemljištu u državnom vlasništvu kojim upravlja i raspolaže Općina Maglaj („Službene novine Općine Maglaj, broj: 4/12) visina naknade za uspostavljanje prava služnosti na zemljištu u državnom vlasništvu kojim upravlja i raspolaže Općina Maglaj za polaganje podzemnih instalacija/infrastrukture vodovodne mreže za cijevi od Ø 20 mm do Ø 50 mm po 1 metru dužnom iznosi 1,00 KM, te da se shodno članu 6. navedene Odluke naknada utvrđuje jednokratno, sačinjen je prijedlog Odluke o davanju saglasnosti Kulaš (Džemal) Nihadu iz Kosove, općina Maglaj, za iskop i polaganje cijevi za vodovod za domaćinstvo preko dijela nekretnine u k.o. Kosova upisane kao javno dobro, koji dostavljamo Općinskom vijeću kao nadležnom organu na razmatranje i odlučivanje.

Obrađivač: Sadina Bašić

Kontralor: Nedžad Čatić, pomoćnik načelnika Općine po ovlaštenju

DOSTAVLJENO:

1. Naslovu
2. Načelnik Općine
3. U spis IPS-a broj: 05-27-5-1949/21



NAČELNIK OPĆINE
Mirsad Mahmutagić

SKICA SA LICA MJESTA U PREDMETU IPS-a br. 05-27-5-1949/21



Maglaj, 07.02.2022. godine

R 1:2800

Uradio: Edin Sijahović, geodetski tehničar