



**-Urbanističko-građevinski i putni inspektor-**

Broj: 06-19-6-S1-I-12/21

Maglaj: 14.01.2022. godine

**1. OPĆINSKO VIJEĆE**

**2. OPĆINSKI NAČELNIK,**

**OVDJE**

Predmet: Godišnji izvještaj o radu općinskog Urbanističko-građevinskog I putnog inspektora za period od 01.01.-31.12.2021. godine

***I. Inspeksijski nadzor u oblasti građevinarstva i putne infrastrukture***

Inspeksijski nadzor u oblasti građevinarstva I putne infrastrukture vršio je jedan inspektor.

Bez ambicije da je posao obavljan idealno, na najbolji i najefikasniji način, te da ne može bolje i kvalitetnije u efikasnije uz povećan angažman uticajnih faktora, kao i svih faktora od kojih ovisi rad inspekcija, pa i ove, a sve u cilju poboljšanja efikasnosti rada inspekcije, te dostizanje efikasnog provođenja svih zakonskih i podzakonskih akata kao I zakonitosti rada svih učesnika u oblasti građenja i putne infrastrukture, nužno bi bilo da svi sudionici u lancu građenja, rekonstrukcije, sanacije i održavanja objekata, kako nisko tako i visokogradnje, daju svoj doprinos u skladu sa svojim zakonom i podzakonskim aktima propisanim obavezama i ovlastima, kao I zakonodavni organi u skladu sa svojim obavezama. U tabeli 1. prikazan je stepen i način korištenja radnog vremena u 2021. godini od strane ovog inspektora.

***II. Fizički pregled izvršenja plana i broja aktivnosti u i po fazama inspeksijskog nadzora za 2021. godini***

Struktura pregleda i broj izvršenih nadzora za 2021. godinu planirana je po aktivnostima kako to i stoji u godišnjem planu rada ove inspekcije za 2021. godinu.

Realizacija izvršenja prikazana je numerički, za 2021. godinu, kako i stoji u Tabeli 2. Ovog izvještaja. Iščitavajući ovaj izvještaj čitalac ne smije zanemariti činjenicu da su prikazani samo analitički podaci bez prikaza aktivnosti i radnji koje se obavljaju prije, tokom i nakon navedenih aktivnosti i pregleda na terenu, kao i stepen korištenja radnog vremena, te pomaganje kolegici u vezi sa pandemijom korone.

## **1. Pregled izvršenja po vrstama dokumenata**

Izvršeno je 160 pregleda  
Urađeno je 52 Zapisnika  
Doneseno 16 Rješenja  
Upućeno je 82 različitih akata prema institucijama i strankama u postupku  
Zaprimljeno je 57 različitih akata od strane institucija, fizičkih i pravnih lica  
Doneseno je 14 zaključaka  
Arhivirano je 49 predmeta  
Novootvorenih 65 predmeta  
Izdato 10 prekršajnih naloga na 7.000,00 KM  
Naplaćeno po osnovu 10 prekršajnih naloga 2475,20 KM  
Jedan prekršajni nalog dat na sudsko odlučivanje

## **III. Operativne aktivnosti na terenu na osnovu rješenja i pratećih aktivnosti ovog organa**

### **Uklanjanje objekata:**

Uklonjen je nelegalno izgrađen objekat na osnovu usmenog naloga inspektora šupa u Ulici Aleja ljiljana, dok su ukonjena tri objekta na osnovu rješenja o dozvoli uklanjanja i to dva objekta u ulici Bosanska i ruševan objekat u Ulici Antuna Hangija, a u fazi je uklanjanja i jedan ruševan objekat u starom gradu.

## **IV. Problematika sa kojim se susretao ovaj organ**

### **VI/1. Opšti problem uređenja prostora**

Nakon donošenja i objavljivanja Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službenenovine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 1/14 i 4/16), koji je stupio na snagu dana 08.2.2014. godine, ovaj organ je uputio cirkularno pismo svim njemu poznatim i registrovanim učesnicima u građenju (izvođači, projektanti, nadzor), kao i mjesnim zajednicama na području općine Maglaj u smislu obavijesti i upozorenja o njihovim obavezama, koje su propisane navedenim Zakonom, a iz razloga preventivnog djelovanja i provođenja zakonskih i podzakonskih akata koji regulišu ovu oblast, kako je to i propisano članom 151. navedenog zakona.

Kao poseban i značajan problem treba istaći zemljište potrebno za nesmetano korištenje zgrada i prilaza građevinama tj. Priključka na javnu cestu i sada i u fazi budućeg donošenja prostornog i regulacionih planova, kako za nesmetano korištenje građevina tako i javnih površina u smislu provođenja aktivnosti na održavanju istih i prije svega zimskog održavanja i problema koje mogu izazvati snježne padavine, a u vezi sa uklanjanjem i odlaganjem snijega, odnosno uklanjanja istog sa saobraćajnih površina-puteva, pješačkih staza i trotoara.

Naprijed navedeno nužno je posmatrati i u vezi sa zakonom propisanim zaštitnim pojasevima: vodni pojas, zaštitni pružni i putni pojasevi te zaštitne zone izvorišta i vodozahvata, kao i vodozaštitnih zona i definisanje uslova građenja u istim, a na osnovu zakonskih i podzakonskih akata.

Na osnovu navedenog nedvosmisleno se javlja nužna potreba donošenja Odluke o minimalnim urbanističko tehničkim uslovima za izgradnju objekata-građevina usmislu člana 33. i 38. Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona" broj: 1/14 i 4/16) ili u sastavu Prostornog plana općine (koji je još u fazi izrade) ili kao zasebnog akta za područje Općine Maglaj, jer se još uvijek koristi prostorni plan iz 1990 godine za područja općine sa produženim rokom važenja iz 2013. godine iako mu je istekao period važenja od 20 godina, („Službene novine općine Maglaj“, broj. 1/13).

Općinska odluka o lokalnim cestama gradskim ulicama i nekategorisanim putevima, još uvijek nije donesena odnosno usaglašena sa Zakonom o cestama Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine" broj: 12/10, 16/10 i 66/13), članom 4., članom 13. stav 4., a u vezi sa članom 19. i članom 25. Istog zakona, te članovima 8. i 76. Pravilnika o održavanju javnih cesta ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine" broj: 69/10), izuzev u dijelu da je donesena odluka o razvrstavanju lokalnih cesta na području Zeničko-dobojskog kantona ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj 9/14, koja svojim članom 5. Utvrđuje pravce lokalnih cesta na području Općine Maglaj odrednog broja 1. do 21. u ukupnoj dužini od 84,47 km.

Problem sui dalje lokalne i nerazvrstane ceste te pristupni putevi sa vlasničkim ili suvlasničkim dijelovima "1/n" koji su u vlasništvu-suvlasništvu ili posjedu-suposjedu više suvlasnika ili suposjednika, pa su kao takvi u domenu rješavanja sudova, odnosno rješavanja imovinsko-pravnih odnosa-sporova.

Nužno bi bilo u saradnji sa mjesnim zajednicama pokrenuti i problem uplanjenja lokalnih i nekategorisanih puteva sa mrtve tačke, uz prethodne izmjene zakona koji reguliše ovu oblast u smislu izuzimanja od plaćanja taksu na cijepanje i objedinjavanja parcela koje su u javnom vlasništvu. Neriješeni ili sporni imovinsko-pravni odnosi i uplanjenje trasa lokalnih cesta, javnih staza i nerazvrstanih cesta, pa čak i gradskih ulica u katastarskom operatu i Z.K. uredu, predstavljaju i problem, a često i nepremostivu teškoću prilikom postupanja inspektora, jer isti nisu uplanjeni u smislu korištenja po faktičkom stanju već se u kulturi vode kao poljoprivredno ili drugo zemljište, što u postupanju i provođenju nadzora izaziva probleme u smislu mogućnosti postupanja inspekcije.

Ovim putem se ponovo predlaže pokretanje aktivnosti po ovom pitanju i rješavanje navedenog problema čije rješenje nije niti brzo ni jednostavno i to je kompleksan problem u smislu faktičkog i stvarnog stanja posjeda. Problem se pojavljuje i u obrnutom pojavnom obliku, tj u knjigama postoji uplanjen put, ali ga na terenu faktički nema, niti se može na bilo koji način vizuelno identificirati, sem od strane stručnog lica geodetske struke.

Dostaviti:

1. Naslovu 2x
2. a/a



Urbanističko-građevinski i putni inspektor  
M.P. mr. sc. Zijad Džaferović dipl. ing. građ.