

Broj:  
Datum,

Na osnovu člana 363. stav 3. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj: 66/13 i 100/13), člana 4. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj: 17/14), člana 18. alineja 6. i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj:8/07; 3/08 i 6/08) i člana 37. Odluke o građevinskom zemljištu općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj 4/19 i 6/19) Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ godine, d o n o s i

#### ODLUKU

o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom Salkić (Ibrahim) Salimu iz Gornje Liješnice, općina Maglaj, radi oblikovanja građevinske parcele

#### Član 1.

Formira se građevinska parcela za postojeći stambeni objekat u vlasništvu Salkić (Ibrahim) Salima iz Gornje Liješnice, općina Maglaj, na lokaciji u Gornjoj Liješnici, koju čine sljedeće katastarske parcele:

- k.č.br. 1306 „Jezero“ kuća i zgrada (1) površine 137 m<sup>2</sup>, kuća i zgrada (2) površine 30 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada površine 12 m<sup>2</sup> i dvorište površine 460 m<sup>2</sup> (ukupne površine 639 m<sup>2</sup>), upisana u posjedovni list broj 707 k.o. Liješnica, posjednik Salkić Ibrahima Salim sa 1/1, po katastru zemljišta, a po podacima zemljišne knjige ista je označena sa k.č.br. 1306 „Jezero“ kuća i zgrada (1) površine 137 m<sup>2</sup>, kuća i zgrada (2) površine 30 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada površine 12 m<sup>2</sup> i dvorište površine 460 m<sup>2</sup> (ukupne površine 639 m<sup>2</sup>), upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1038 k.o. Liješnica, vlasnik Salkić (Ibrahim) Salim sa 1/1, i
- k.č.br. 1581/13 „Lug“ dvorište površine 68 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list broj 674 k.o. Liješnica, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta, a po podacima zemljišne knjige ista je označena sa k.č.br. 1581/13 „Lug“ dvorište površine 68 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 833 k.o. Liješnica, vlasnik Općina Maglaj sa 1/1.

#### Član 2.

Prodaje se neposrednom pogodbom Salkić (Ibrahim) Salimu iz Gornje Liješnice, općina Maglaj, radi oblikovanja građevinske parcele, nekretnina - zemljište iz člana 1. alineja 2. ove Odluke, označeno sa:

- k.č.br. 1581/13 „Lug“ dvorište površine 68 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list broj 674 k.o. Liješnica, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta, a po podacima zemljišne knjige ista je označena sa k.č.br. 1581/13 „Lug“ dvorište površine 68 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 833 k.o. Liješnica, vlasnik Općina Maglaj sa 1/1,

po cijeni od \_\_\_\_\_ KM po 1m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi \_\_\_\_\_ KM,  
uz obavezu isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana  
zaključenja ugovora o kupoprodaji, na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj: 199-046-  
00032516-34, vrsta prihoda 722 449, općina 060.

Predaju nekretnine iz stava 1. ovog člana u posjed kupcu izvršit će Služba za urbanizam,  
geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj, nakon isplate cjelokupnog iznosa  
kupoprodajne cijene i plaćenih troškova postupka.

Troškove notarske obrade ugovora o kupoprodaji, takse za uknjižbu i sve ostale troškove  
koji se odnose na kupoprodaju nekretnine iz stava 1. ovog člana, snosi kupac.

#### Član 3.

Ovlašćuje se načelnik Općine Maglaj Mirsad Mahmutagić, da u ime Općine Maglaj, kao  
prodavcem, na osnovu ove Odluke, sa Salkić (Ibrahim) Salimom iz Gornje Liješnice, općina  
Maglaj, kao kupcem, zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnine iz člana 2. ove Odluke, a  
prema uvjetima iz člana 2. ove Odluke.

#### Član 4.

Obavezuje se Salkić (Ibrahim) Salim iz Gornje Liješnice, općina Maglaj,, da u roku od 8  
/osam/ dana od dana prijema ove Odluke, uplati troškove postupka – naknadu za vršenje  
usluga u iznosu od 360,00 KM, na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj 199-046-  
00032516-34, naknada za vršenje usluga, vrsta prihoda 722 516, općina 060, a dokaz o  
izvršenoj uplati dužan je dostaviti Službi za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne  
poslove Općine Maglaj.

#### Član 5.

Za sprovođenje ove Odluke zadužuju se načelnik Općine, Služba općinskog načelnika i  
Općinskog vijeća i Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine  
Maglaj.

#### Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama  
Općine Maglaj".

Predsjedavajuća Općinskog vijeća  
Svjetlana Zamboni-Radovanović

## O b r a z l o ž e n j e

uz Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom Salkić (Ibrahim) Salimu iz Gornje Liješnice, općina Maglaj, radi oblikovanja građevinske parcele

Salkić (Ibrahim) Salim iz Gornje Liješnice, općina Maglaja, obratio se dana 31.03.2021. godine zahtjevom za formiranje građevinske parcele u resornoj Službi zaprimljen pod brojem: 05-27-5-1691/21, te isti precizirao na usmenoj raspravi održanoj na licu mjesta dana 22.06.2021. godine. Podnosilac zahtjeva traži formiranje građevinske parcele za postojeći objekat na k.č. br. 1305/1 k.o. Liješnica, kojeg je vlasnik, sa dijelom putnog zemljišta označenog sa k.č. br. 1581/4 k.o. Liješnica, do izgrađene ograde, uključujući i zemljište ispod ograde, te prodaju mu neposrednom pogodbom od strane Općine Maglaj, dijela zemljišta označenog sa k.č. br. 1581/4 k.o. Liješnica, koje drži u faktičkom posjedu, a po prethodnom ukidanju statusa javnog dobra na tom dijelu zemljišta koji se više ne koristi kao javni put, radi oblikovanja građevinske parcele za postojeći objekat u njegovom vlasništvu izgrađen na k.č. br. 1305/1 k.o. Liješnica, po tržišnoj cijeni zemljišta na toj lokaciji.

U postupku po predmetnom zahtjevu, po održanoj usmenoj raspravi na licu mjesta dana 22.06.2021. godine, na kojoj je stručno lice za geodetske poslove Faris Habibović, dipl. ing. geod. na licu mjesta izvršio geodetsko snimanje faktičkog stanja, te nakon obrade podataka geodetskog snimanja dostavio nalaz - izjavu na zapisnik broj: 05-27-5-1691/21 od 11.10.2021. godine u kome je naveo da je na licu mjesta je izvršeno geodetsko snimanje uzurpiranog dijela javnog puta označenog sa k.č.br. 1581/4 u k.o. Liješnica, i to u dijelu ispred parcele označene sa k.č.br. 1305/1, također k.o. Liješnica, posjednik i vlasnik Salkić Ibrahima Salim sa 1/1, a sve u cilju formiranja, odnosno oblikovanja građevinske parcele za postojeći stambeni objekat podnosioca zahtjeva. Snimljeni su postojeći predmetni stambeni i pomoćni objekat, te uzurpirano zemljište ispred objekata podnosioca zahtjeva, koje se proteže do izgrađene betonske ograde prema asfaltiranom javnom putu. Snimanje je vršeno instrumentom GNSS (Global navigation satellite system) marke Leica Viva type CS10. Nakon obrade podataka geodetskog snimanja, konstatovao je da posjed za postojeći stambeni objekat podnosioca zahtjeva obuhvata zemljište označeno sa k.č.br. 1305/1 „Jezero“ kuća i zgrada površine 137 m<sup>2</sup> i njiva 4. klase površine 1975 m<sup>2</sup> (ukupne površine 2112 m<sup>2</sup>), koja je po podacima katastra zemljišta upisana u posjedovni list broj 707 k.o. Liješnica, posjednik Salkić Ibrahima Salim sa 1/1, a po podacima Zemljišne knjige upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1038 k.o. Liješnica, vlasnik Salkić (Ibrahim) Salim sa 1/1, i dio k.č.br. 1581/4 „Lug“ prilazni put površine 10233 m<sup>2</sup>, koja je po podacima katastra zemljišta upisana u posjedovni list broj 128 k.o. Liješnica, Javni i nekategorisani putevi sa 1/1, a po podacima Zemljišne knjige upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1233 k.o. Liješnica, Javno dobro sa 1/1, u površini od 68 m<sup>2</sup>, ukupne površine od 2180 m<sup>2</sup>.

Sastavni dio izjave je skica lica mjesta.

Stručno lice za urbanizam Jasminka Hajrulahović, dipl.ing.arh. dostavila izjašnjenje broj: 05-27-5-1691/21 od 29.10.2021. godine u kome je navela da uvidom u dostavljeni zahtjev za formiranje građevinske parcele i skicu lokacije izgrađenog objekta u odnosu na plansku dokumentaciju može se utvrditi da se predmetno zemljište označeno sa k.č. broj 1305/1, i 1581/4 nalazi u obuhvatu Urbanog područja Liješnica koje čini sastavni dio Prostornog plana Opštine Maglaj ( Službeni glasnik Opštine Maglaj broj: 07/90 i 1/13). Za područje Liješnice u okviru kojeg se nalazi predmetno zemljište nije urađen detaljni planski dokument kako bi se utvrdila planirana namjena prostora. Kartom – Projekcija prostornog uređenja Prostornog plana nije moguće izvršiti identifikaciju predmetnih katastarskih čestica tako da je i

predloženo da se izvrši geodetsko snimanje postojećeg stanja izgrađenosti na osnovu čega se može i dati izjašnjenje u ovom predmetu. Izvršenim uvidom u Zapisnik i skicu lica mjesta stručnog lica za geodetske poslove utvrđeno je da je Stručno lice za geodetske poslove izvršilo geodetsko snimanje na licu mjesta te dostavilo Zapisnik od 11.10.2021. godine.

U zapisniku je konstatovano da je izvršeno geodetsko snimanje uzurpiranog dijela javnog puta označenog sa k.č. broj: 1581/4, u k.o. Liješnica i to u dijelu ispred parcele označene sa k.č. broj 1305/1 k.o. Liješnica posjednik i vlasnik Salkić Ibrahima Salim sa dijelom 1/1 a sve u cilju formiranja odnosno oblikovanja građevinske parcele za postojeći stambeni objekat podnosioca zahtjeva. Pored toga u zapisniku stručnog lica navedeno je da posjed za postojeći stambeni objekat podnosioca zahtjeva obuhvata zemljište označeno sa k.č. broj: 1305/1 ukupne površine 2121 m<sup>2</sup>, i dio k.č. broj 1581/4 u površini od 68 m<sup>2</sup>, posjednik Javni nekategorisani putevi Maglaj a dijelom 1/1. Kako je naznačeno na dostavljenoj skici lica mjesta dio zemljišta označenog sa k.č. broj 1581/4 zauzet je u cijeloj širini zemljišta k.č. broj 1305/1 i to tako da je u dijelu do asfaltnog puta postavljena ograda i kapija na udaljenosti od 1,29 m - 1,15. metara. Na osnovu navedenog u odnosu na Plansku dokumentaciju i postojeće stanje izgrađenosti konstatovala je da postoje uslovi da se formira građevinska parcela za izgrađeni stambeni objekat Salkić Salima, čime se ne bi uticalo na postojeći lokalni asfaltni put i ostalo zemljište označeno sa k. č. broj: 1581/4. Dio zemljišta u širini od 1,15-1,29 metara, koji se nalazi između postojeće ograde zauzetog zemljišta k.č. broj 1581/4 i asfaltnog puta ostavlja se za mogućnost izgradnje trotoara i postavljanja potrebne infrastrukture, ulične rasvjete i drugih instalacija. Pored toga i sa druge strane asfaltnog puta ostaje dovoljno zemljišta ( k.č. broj 1581/4) cca 3,0 metra za potrebe proširenja postojećeg puta kao i izgradnje infrastrukturnih objekata i trotoara. Konstatovala je da građevinsku parcelu bi činilo zemljište dio k.č. broj: 1305/1, dio k.č. broj: 1306 vlasnik Salkić Salim sa dijelom 1/1, koja granica bi se uspostavila na udaljenosti od postojećeg stambenog objekta na cca 5-10 metara kao i dio zemljišta k.č. broj 1581/4, Javni nekategorisani putevi sa 1/1 u površini od 68 m<sup>2</sup>, kako je prikazano na skici stručnog lica za geodetske poslove. Dio zemljišta od postojeće ograde do postojećeg asfaltnog puta određuje se za izgradnju trotoara i potrebnih ostalih infrastrukturnih objekata .

Po navedenom izjašnjenju stručnog lica za urbanizam, stručno lice za geodetske poslove dostavio je dopunu izjave na Zapisnik broj: 05-27-5-1691/21 od 16.11.2021. godine u kojoj je iznio navode i konstatacije iz naprijed navedenog izjašnjenje stručnog lica za urbanizam, te postupajući po uslovima koji su postavljeni u izjavi urbaniste od 29.10.2021. godine, nakon formiranja parcela u katastarskom operatu, konstatovao da građevinsku parcela za izgrađeni stambeni objekat Salkić Salima čini zemljište označeno sa:

- k.č.br. 1306 „Jezero“ kuća i zgrada (1) površine 137 m<sup>2</sup>, kuća i zgrada (2) površine 30 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada površine 12 m<sup>2</sup> i dvorište površine 460 m<sup>2</sup> (ukupne površine 639 m<sup>2</sup>), koja je po podacima katastra zemljišta upisana u posjedovni list broj 707 k.o. Liješnica, posjednik Salkić Ibrahima Salim sa 1/1, a po podacima zemljišne knjige upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1038 k.o. Liješnica, vlasnik Salkić (Ibrahim) Salim sa 1/1, i
- k.č.br. 1581/13 „Lug“ dvorište površine 68 m<sup>2</sup>, koja je po podacima katastra zemljišta upisana u posjedovni list broj 128 k.o. Liješnica, posjednik Javni i nekategorisani putevi sa 1/1, a po podacima zemljišne knjige upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1233 k.o. Liješnica, vlasništvo Javno dobro sa 1/1,

ukupne površine od 707 m<sup>2</sup>.

Sastavni dio ove izjave je skica lica mjesta na kojoj su ucrtani uslovi urbaniste prilikom formiranja parcela u katastarskom operatu.

Općinsko pravobranilaštvo dostavilo je izjašnjenje broj: U. 10/21 od 16.11.2021. godine, u kome pored ostalog navode da nalaz stručnog lica za geodetske poslove je sačinjen na temelju mjerenja sa lica mjesta i u koordinaciji sa stavom i izjašnjenjem urbaniste broj: 05-27-5-1691/21 od 29.10.2021. godine i isti nedvojbeno konstatuje da postoje uslovi za formiranje građevinske parcele za izgrađeni stambeni objekat Salkić Salima, čime se na bi uticalo na postojeći lokalni asfaltni put i preostalo zemljište. Dalje navode da posebno cijene da su radnje i izjašnjenja stručnih lica-vještaka u skladu sa strukom i naukom. U daljem toku formiranja građevinskih parcela na zemljištu označenom kao Javno dobro, potrebno je prethodno donijeti Odluku o gubitku statusa javnog dobra, pa onda postupati u skladu sa izjavama stručnih lica, odredbama Zakona o stvarnim pravima, Zakona o građevinskom zemljištu i Zakona o eksproprijaciji. Izjasnilo se da se ne protive formiranju i oblikovanju građevinske parcele kako je to na terenu obilježeno, sa podacima iz izjava stručnih lica, svakako uz obavezu izmirenja naknade za naprijed navedeno zemljište, faktički posjed općine Maglaj. Općinsko pravobranilaštvo je napomenulo da se kod određenja naknade ista treba formirati sukladno odredbama člana 62. Zakona o građevinskom zemljištu a u vezi sa članom 53. Zakona o eksproprijaciji tj. cijena 1 m<sup>2</sup> ne bi trebala biti niža od tržišne, a naročito voditi računa o cijeni koja je ranije postignuta na toj lokaciji. Kako se može utvrditi da su se stekli uslovi iz Zakona o građevinskom zemljištu, da se podnosiocu zahtjeva po zahtjevu može formirati-oblikovati građevinska parcela za postojeći objekat, predložilo je da se sačini prijedlog odluke u skladu sa pozitivnim propisima utvrđivanja traženog prava i obračuna naknade.

U daljem postupku za k.č. br. 1581/13 k.o. Liješnica sačinjen je i dostavljen Općinskom vijeću Maglaj Prijedlog Odluke o gubitku statusa javnog dobra u općoj upotrebi, te je Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 30.11.2021. godine donijelo Odluku o gubitku statusa javnog dobra u općoj upotrebi, broj:02-04-1-2104/21, na osnovu koje je u Katastru Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj i Zemljišnoknjižnom uredu Maglaj Općinskog suda u Zavidovićima, na nekretnini označenoj sa k.č.br. 1581/13 k.o. Liješnica, „Lug“, dvorište površine 68 m<sup>2</sup>, izvršena uknjižba prava vlasništva i posjeda u korist Općine Maglaj sa 1/1, što je utvrđeno uvidom u zk. ul. broj 833 k.o. Liješnica i izvod iz p.l. br. 674 k.o. Liješnica, u koje je sada upisana predmetna parcela, te su time stvoreni uslovi za formiranje građevinske parcele za postojeći stambeni objekat Salkić (Ibrahim) Salima iz Gornje Liješnice, općina Maglaj, u skladu sa nalazima stručnih lica za urbanizam i geodeziju, i prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Maglaj označenog sa k.č.br. 1581/13 „Lug“ dvorište površine 68 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. broj 833 k.o. Liješnica i p.l. br. 674 k.o. Liješnica, neposrednom pogodbom Salikć (Ibrahim) Salimu iz Gornje Liješnice, općina Maglaj, radi oblikovanja predmetne građevinske parcele.

Procjena prometne vrijednosti nekretnine koja je predmetom prodaje izvršena je od strane Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina imenovane od strane Općinskog vijeća Maglaj, datoj u Zapisniku od 31.01.2022. godine, koja je utvrdila da tržišna cijena 1 m<sup>2</sup> predmetnog zemljišta iznosi 15,00 KM, te procijenila prometnu vrijednost predmetne nekretnine kako slijedi:

- k.č.br. 1581/13 k.o. Liješnica dvorište površine 68 m<sup>2</sup> x 15,00 KM/m<sup>2</sup> =1.020,00 KM.  
(slovima:jednahiljadadvaeset KM 00/100)

Članom 363. stav 3. Zakona o stvarnim pravima (" Službene novine Federacije BiH", broj: 66/13 i 100/13 ) propisani su izuzeci za prodaju nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave, neposrednom pogodbom, među kojima u tački 5.

radi oblikovanja građevinske čestice, a što je propisano i članom 37. stav 2. alineja 5. Odluke o građevinskom zemljištu općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj 4/19 i 6/19).

Članom 4. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj: 17/14), propisano je da Odluku o načinu i uvjetima raspolaganja nekretnina neposrednom pogodbom u skladu sa članom 363. st. 3 i 4. Zakona o stvarnim pravima za nekretnine u vlasništvu gradova i općina, donosi gradsko odnosno općinsko vijeće na prijedlog načelnika općine odnosno gradonačelnika grada.

Članom 13. stav 2. Zakona o pravobranilaštvu („Službene novine Ze-do kantona“ broj: 12/13) propisana je dužnost organa i pravnih lica iz člana 3. ovog Zakona, na pribavljanje mišljenja pravobranioaca na ugovore i odluke o sticanju i otuđenju nekretnina u vlasništvu Kantona ili općina, prije njihovog zaključenja, na ugovore o kupoprodaji i dr. , a shodno odredbi stava 5. istog člana pribavljanje pravnog mišljenja pravobranilaštva nije obavezno kada je predmet ugovora iz stava 2. ovog člana pokretna stvar ili imovinsko pravo čija vrijednost ne prelazi 5.000,00 KM.

Troškovi postupka su obračunati u skladu sa tačkama 2.1.1; 2.8.1; 2.1.2; 2.8.2. i 4.2.1. Tarife naknada za vršenje usluga iz oblasti premjera i katastra koja je sastavni dio Odluke o naknadama za vršenje usluga iz oblasti premjera i katastra („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/15).

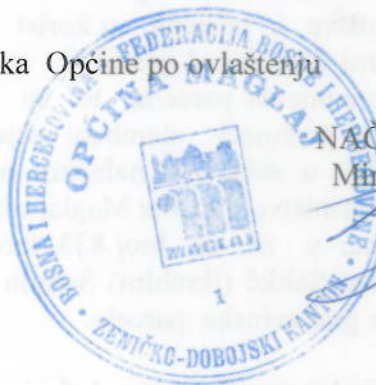
Na osnovu izloženog, sačinjen je prijedlog Odluke o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom Salkić (Ibrahim) Salimu iz Gornje Liješnice, općina Maglaja, radi oblikovanja građevinske parcele, te načelnik Općine predlaže Općinskom vijeću da usvoji Odluku kao u prijedlogu i odredi prodajnu cijenu nekretnine – zemljišta koje je predmetom prodaje.

Obradivač: Sadina Bašić

Kontralor: Nedžad Ćatić, pomoćnik načelnika Općine po ovlaštenju

DOSTAVLJENO:

1. Naslovu
2. Načelnik Općine
3. U spis IPS- a broj: 05-27-5-1691/21



NAČELNIK OPĆINE  
Mirsad Mahmutagić



Skica lica mjesta u predmetu  
 IPS-a br. 05-27-5-1691/21  
 Zahtjev za formiranje  
 građevinske parcele

DOPUNA

LEGENDA:

- predmetna građevinskaparcela;
- dio građ. parcele označen sa k.č.br. 1306 (posjed i vlasništvo Salkić Salim);
- dio građ. parcele označen sa k.č.br. 1581/13 (Javni put/Javno dobro);
- snimljeni pomoćni objekat;
- asfaltni put;
- 1.15 udaljenost predmetne ograde od asfaltirane ceste;

Lokacija: Gornja Liješnica  
 Na zahtjev: Salkić Salim  
 Snimljeno dana: 22.06.2021. god  
 Razmjera: 1:500

Uradio: Faris Habibović, dipl. inž. geodetizije  
 U Maglaju, 16. 11. 2021. godine

**ZAPISNIK**  
o utvrđivanju prometne i građevinske vrijednosti  
nepokretnosti i prava

Sastavljen dana 31.01.2022.godine, u upravnoj stvari procjene građevinskog objekta, stana i /ili zemljišta.

**ČLANOVI KOMISIJE:**

- Enisa Hatičić
- Dženana Hadžiedhemović
- Tarik Gračić

Procjena je vršena na osnovu zahtjev Službe za urbanizam,geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Maglaj broj:05-27-5-1691/21 od 18.01.2022.godine, a u smislu čl.10. Zakona o porezu na promet nekretnina («Sl.Novine ZE-DO Kantona» broj 06/09), i Rješenja Općinskog vijeća o imenovanju stručne Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnine (Službene Novine općine Maglaj»broj 2/21).

Kod Službe za urbanizam ,geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Maglaj vodi se postupak po zahtjevu Salkić (Ibrahim) Salima iz Gornje Liješnice, općina Maglaj, za kupovinu zemljišta-formiranje građevinske parcele, broj:05-27-5-1691/21.

U postupku izrade Prijedloga Odluke o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom Salkić (Ibrahim) Salimu iz Gornje Liješnice, općina Maglaj,a radi oblikovanja građevinske parcele Služba je tražila procjenu nekretnine-zemljišta koje je u vlasništvu općine Maglaj (bivše javno dobro), a koje po prijedlogu ulazi u sastav građevinske parcele za postojeći stambeni objekat u vlasništvu Salkić (Ibrahim) Salima iz Gornje Liješnice, općina Maglaj; na lokaciji Gornja Liješnica; i predmet je prodaje neposrednom pogodbom istoj osobi radi oblikovanja građevinske parcele označene sa :

-k.č.broj: 1581/13 „Lug“, dvorište površine 68 m2, upisano u posjedovni list broj 674 k.o. Liješnica, posjednik Općina Maglaj 1/1; upisano u ZK uložak broj:833 k.o. Liješnica, vlasništvo općina Maglaj1/1.

Predmet procjene je zemljište :

-k.č.broj:1581/13 k.o.Liješnica, zvana „Lug“,dvorište površine 68 m2

Komisija je konstatovala slijedeće: Da je Zahtjev broj: 05-27-5-1691/21 od 18.01.2022.godine dostavljen Komisiji dana 25.01.2022. godine.

Komisija nakon izlaska na teren konstatuje da se predmetno zemljište nalazi u Liješnici i to na lokalnom putu koji je paralelan sa magistralnom cestom M17, i to sa desne strane lokalnog puta Maglaj-M17-Tujnica. To je uski pojas koji veže na već postojeće vlasništvo Salkić Salima i na taj način bi se oblikovala građevinska parcela.

**Tržišna cijena 1m2 zemljišta iznosi 15 KM/m2.**



**Procjena vrijednost predmetnih nekretnina:**

- k.č.broj:1581/13 k.o.Liješnica, dvorište površine 68,00 m2 x 15,0 KM/m2= 1.020,00 KM  
(Slovima: **jednahiljadadvaeset KM 00/100** )

Procjena je izvršena u 9,30 sati:

STRANKA:

ČLANOVI KOMISIJE:

1. 
2. 
3. 