

Broj:  
Datum,

Na osnovu člana 363. stav 3. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj: 66/13 i 100/13), člana 4. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj: 17/14), člana 18. alineja 6. i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj: 8/07; 3/08 i 6/08) i člana 37. Odluke o građevinskom zemljištu općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj 4/19 i 6/19) Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ godine, d o n o s i

### **ODLUKU**

#### **o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom Mašić (Salih) Ševali iz Maglaja, radi oblikovanja građevinske parcele**

#### **Član 1.**

Formira se građevinska parcela za izgrađeni stambeni objekat u vlasništvu Mašić (Salih) Ševali iz Maglaja, na lokaciji u Gornjoj Liješnici, koju čine sljedeće katastarske parcele:

- k.č. br. 466/1 „Luka“ kuća i zgrada površine 66 m<sup>2</sup>, dvorište površine 500 m<sup>2</sup>, njiva 3. klase površine 387 m<sup>2</sup> i kanal površine 70 m<sup>2</sup> (ukupne površine 1023 m<sup>2</sup>) upisana u pl. br. 252 k.o. Tujnica, posjednik Mašić (Salih) Ševala r. Bajrić sa 1/1, po katastru zemljišta, a po podacima zemljišne knjige odnosi se na k.č. br. 487/12 „Luka“ kuća i zgrada površine 66 m<sup>2</sup>, dvorište površine 500 m<sup>2</sup>, njiva 3. klase površine 387 m<sup>2</sup> i kanal površine 70 m<sup>2</sup> (ukupne površine 1023 m<sup>2</sup>) upisana u zk. ul. br. 132 k.o. SP\_ Čusto Brdo, vlasnik Mašić (Salih) Ševala r. Bajrić sa 1/1, i
- k.č.br. 1581/12 „Lug“ ostalo neplodno zemljište površine 60 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list broj 674 k.o. Liješnica, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta, a po podacima zemljišne knjige ista je označena sa k.č.br. 1581/12 „Lug“ ostalo neplodno zemljište površine 60 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 833 k.o. Liješnica, vlasnik Općina Maglaj sa 1/1.

#### **Član 2.**

Prodaje se neposrednom pogodbom Mašić (Salih) Ševali iz Maglaja, radi oblikovanja građevinske parcele, nekretnina – zemljište iz člana 1. alineja 2. ove Odluke, označeno sa:

- k.č.br. 1581/12 „Lug“ ostalo neplodno zemljište površine 60 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list broj 674 k.o. Liješnica, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta, a

po podacima zemljišne knjige ista je označena sa k.č.br. 1581/12 „Lug“ ostalo neplodno zemljište površine 60 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 833 k.o. Liješnica, vlasnik Općina Maglaj sa 1/1,

**po cijeni od \_\_\_\_\_ KM po 1m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi \_\_\_\_\_ KM,**

uz obavezu isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji, na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj: 199-046-00032516-34, vrsta prihoda 722 449, općina 060.

Predaju nekretnine iz stava 1. ovog člana u posjed kupcu izvršit će Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj, nakon isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene i plaćenih troškova postupka.

Troškove notarske obrade ugovora o kupoprodaji, takse za uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na kupoprodaju nekretnine iz stava 1. ovog člana, snosi kupac.

### **Član 3.**

Ovlašćuje se načelnik Općine Maglaj Mirsad Mahmutagić, da u ime Općine Maglaj, kao prodavcem, na osnovu ove Odluke, sa Mašić (Salih) Ševalom iz Maglaja, kao kupcem, zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnine iz člana 2. ove Odluke, a prema uvjetima iz člana 2. ove Odluke.

### **Član 4.**

Obavezuje se Mašić (Salih) Ševala iz Maglaja, da u roku od 8 /osam/ dana od dana prijema ove Odluke, uplati troškove postupka – naknadu za vršenje usluga u iznosu od **260,00 KM**, na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj 199-046-00032516-34, naknada za vršenje usluga, vrsta prihoda 722 516, općina 060, a dokaz o izvršenoj uplati dužna je dostaviti Službi za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj.

### **Član 5.**

Za sprovođenje ove Odluke zadužuju se načelnik Općine, Služba općinskog načelnika i Općinskog vijeća i Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj.

### **Član 6.**

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Općine Maglaj".

Predsjedavajuća Općinskog vijeća  
Svjetlana Zamboni - Radovanović

**O b r a z l o ž e n j e**

**uz Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom Mašić (Salih) Ševali iz Maglaja, radi oblikovanja građevinske parcele**

Mašić (Salih) Ševala iz Maglaja, obratila se dana 20.11.2019. godine zahtjevom za kupovinu zemljišta - formiranje građevinske parcele u resornoj Službi zaprimljen pod brojem: 05-31-6-2777/19.

Podnosilac zahtjeva Mašić (Salih) Ševala iz Maglaja, u podnesenom zahtjevu, preciziranom na usmenoj raspravi održanoj na licu mjesta dana 18.06.2020. godine, traži formiranje građevinske parcele za izgrađeni stambeni objekat na k.č. br. 466/1 k.o. Liješnica, u njenom vlasništvu, sa dijelom zemljišta kojim upravlja i raspolaže Općina Maglaj označenog sa k.č. br. 1581/4 k.o. Liješnica, koji drži u faktičkom posjedu, navodeći da je nakon kupovine parcele k.č. br. 466/1 k.o. Tujnica i izgradnje na toj parceli novog objekta umjesto starog, porušila staru ogradu i na istom položaju postavila novu ogradu, ne znajući da ista ulazi u putno zemljište, te traži da joj se omogući kupovina zemljišta kojim upravlja i raspolaže Općina Maglaj, dijela k.č. br. 1581/4 k.o. Liješnica koji drži u faktičkom posjedu, radi oblikovanja građevinske parcele za izgrađeni stambeni objekat na k.č. br. 466/1 k.o. Liješnica, a po prethodnom ukidanju statusa javnog dobra na tom dijelu zemljišta koji se više ne koristi kao javni put, po tržišnoj cijeni zemljišta na ovoj lokaciji.

U postupku po predmetnom zahtjevu, po održanoj raspravi na licu mjesta dana 18.06.2020. godine, na kojoj je stručno lice za geodetske poslove Edin Sijahović, geod. teh. na licu mjesta izvršio geodetsko snimanje faktičkog stanja postojećeg asfaltnog puta i izgrađene betonske ograde zida koja ograđuje posjed podnosioca zahtjeva, predmetni stambeni objekat te uzurpirano zemljište ispred objekta koje se proteže prema asfaltnom javnom putu, te nakon obrade podataka geodetskog snimanja dostavio nalaz - izjavu na zapisnik broj: 05-31-6-2777/19 od 17.11.2020. godine u kome je konstatovao da posjed za postojeći objekat podnosioca zahtjeva obuhvata zemljište označeno sa k.č. br. 466/1 k.o. Liješnica, po katastru zemljišta a po podacima zemljišne knjige označeno sa k.č. br. 487/12 k.o. SP\_Čusto Brdo, posjednik i vlasnik Mašić (Salih) Ševala sa 1/1, i dio k.č. broj 1581/4 „Lug“ prilazni put površine 10233 m<sup>2</sup>, upisana u pl. br. 128 k.o. Liješnica, posjednik Javni i nekategorisani putevi sa 1/1, po katastru zemljišta, a po podacima zemljišne knjige odnosi se na dio k.č. br. 1581/4 „Lug“ prilazni put površine 10233 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1233 k.o. Liješnica, Javno dobro sa 1/1, u približnoj površini 54 m<sup>2</sup>.

Stručno lice za urbanizam Jasminka Hajrulahović, dipl.ing.arh. dostavila je izjašnjenje broj: 05-31-6-2777/19 od 02.06.2021. godine u kome je navela da je na usmenoj raspravi održanoj dana 18.06.2020. godine izvršen uvid u izgrađenost stanja ograde na dijelu zemljišta 1581/4, u odnosu na postojeći asfaltni put i susjedne građevinske parcele i postavljene ograde. Uvidom u predmetni zahtjev i skicu lokacije izgrađenog objekta u odnosu na plansku dokumentaciju može se utvrditi da se predmetno zemljište označeno sa k.č. br. 466/1 i 1581/4 nalazi u obuhvatu Urbanog područja Liješnica koje čini sastavni dio Prostornog plana Opštine Maglaj (“Službeni glasnik Opštine Maglaj”, broj: 7/90 i 1/13). Izvršenim uvidom na licu mjesta utvrđeno je da je stambeni objekat izgrađen na zemljištu k.č. br. 466/1 čiji je vlasnik Mašić Ševala, te da je postavljena oграда u dijelu zemljišta prema asfaltnom putu označenom sa k.č. br. 1581/4, prilazni put, čiji je posjednik Javni i nekategorisani putevi Maglaj sa dijelom 1/1. Za područje Liješnice u okviru kojeg sa nalazi predmetno zemljište nije urađen detaljni planski dokument kako bi se utvrdila planirana namjena prostora a kartom – Projekcija prostornog uređenja Prostornog plana se ne može izvršiti identifikacija predmetnih katastarskih čestica tako da je i predloženo da se izvrši

geodetsko snimanje postojećeg stanja izgrađenosti na osnovu čega se može i dati izjašnjenje u ovom predmetu. Stručno lice za geodetske poslove izvršilo je geodetsko snimanje na licu mjesta te dostavio zapisnik broj: 05-31-6-2777/19 od 17.11.2020. godine u kome konstatovao da je podnosilac zahtjeva izjavio da je postojeća ograda izgrađena prije rata, da su nakon rušenja stare ograde i cokla na istom položaju izgradili novu ogradu, te da nisu znali da ista ulazi u putno zemljište, dalje se navodi da je izvršeno snimanje postojeće ograde koja ograđuje posjed Mašić Ševale, odnosno zemljište k.č. br. 466/1 na kojem je izgrađen stambeni objekat, kao i uzurpirano zemljište ispred objekta koje se proteže prema asfaltnom putu. Kako je navedeno u izjavi stručnog lica za geodetske poslove dio k.č. br. 1581/4 Prilazni put površine 10233m<sup>2</sup> k.o. Liješnica, Javni nekategorisani put sa 1/1 zauzet je u približnoj površini od 54 m<sup>2</sup>. Na skici sa lica mjesta prikazano je da je ograda postavljena na udaljenosti od cca 1,70 metara na najužem dijelu od postojećeg asfaltnog puta širine 4,58 metara. Na osnovu navedenog, konstatovala je da u odnosu na plansku dokumentaciju i postojeće stanje izgrađenosti, postoje uslovi da se formira građevinska parcela za izgrađeni stambeni objekat Mašić Ševale, čime se ne bi uticalo na postojeći lokalni asfaltni put i ostalo zemljište označeno sa k.č. br. 1581/4. Dio zemljišta u širini od 1,70 metara, koje se nalazi između postojeće ograde i asfaltnog puta ostavlja se za mogućnost izgradnje trotoara i postavljanja potrebne infrastrukture, ulične rasvjete i drugih instalacija. Pored toga i sa druge strane asfaltnog puta ostaje dovoljno zemljišta (k.č. br. 1581/4) za potrebe proširenja postojećeg puta kao i izgradnje infrastrukturnih objekata i tortoara. Građevinska parcela bi se formirala tako što bi istu činilo zemljište označeno sa k.č. br. 466/1 vlasnik Mašić Ševala sa dijelom 1/1 i dio zemljišta označenog sa k.č. br. 1581/4, Javni nekategorisani putevi sa 1/1, u površini od 54 m<sup>2</sup>, kako je prikazano na skici stručnog lica za geodetske poslove. Dio zemljišta od postojeće ograde do postojećeg asfaltnog puta određuje se za izgradnju trotoara i potrebnih infrastrukturnih objekata.

Shodno naprijed navedenom izjašnjenju stručnog lica za urbanizam, nakon formiranja parcela u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi prema snimljenom faktičkom stanju na dan usmene rasprave koja je održana 18.06.2020. godine, stručno lice za geodetske poslove dostavio je Dopunu izjave na zapisnik broj: 05-31-6-2777/19 od 01.09.2021. godine u kojoj je konstatovao da građevinsku parcelu za predmetni izgrađeni objekat čine nekretnine označene sa:

- k.č. br. 466/1 „Luka“ kuća i zgrada površine 66 m<sup>2</sup>, dvorište površine 500 m<sup>2</sup>, njiva 3. klase površine 387 m<sup>2</sup> i kanal površine 70 m<sup>2</sup> (ukupne površine 1023 m<sup>2</sup>) upisana u pl. br. 252 k.o. Tujnica, posjednik Mašić (Salih) Ševala r. Bajrić sa 1/1, po katastru zemljišta a po podacima zemljišne knjige odnosi se na k.č. br. 487/12 „Luka“ kuća i zgrada površine 66 m<sup>2</sup>, dvorište površine 500 m<sup>2</sup>, njiva 3. klase površine 387 m<sup>2</sup> i kanal površine 70 m<sup>2</sup> (ukupne površine 1023 m<sup>2</sup>) upisana u zk. ul. br. 132 k.o. SP\_ Čusto Brdo, vlasnik Mašić (Salih) Ševala r. Bajrić sa 1/1, i
- k.č. br. 1581/12 „Lug“ ostalo neplodno zemljište površine 60 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list broj 128 k.o. Liješnica, posjednik Javni i nekategorisani putevi sa 1/1, po katastru zemljišta, a po podacima zemljišne knjige ista je označena sa k.č. br. 1581/12 „Lug“ ostalo neplodno zemljište površine 60 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1233 k.o. Liješnica, JAVNO DOBRO sa 1/1, ukupne površine 1083 m<sup>2</sup>.

U prilog navedene dopune izjave stručnog lica za geodetske poslove dostavljena je skica lica mjesta.

Općinsko pravobranilaštvo dostavilo je izjašnjenje broj: U. 08/21 od 20.09.2021. godine, u kome pored ostalog navode da nalaz stručnog lica za geodetske poslove je sačinjen na

temelju mjerenja sa lica mjesta i u koordinaciji sa stavom i izjašnjenjem urbaniste broj: 05-31-6-2777/19 od 02.06.2021. godine i isti nedvojbeno konstatuje da postoje uslovi za formiranje građevinske parcele za izgrađeni stambeni objekat Mašić Ševale, čime se ne bi uticalo na postojeći lokalni asfaltni put i preostalo zemljište. Dalje navode da posebno cijene da su radnje i izjašnjenja stručnih lica-vještaka u skladu sa strukom i naukom. U daljem toku formiranja građevinskih parcela na zemljištu označenom kao Javno dobro, potrebno je prethodno donijeti Odluku o gubitku statusa javnog dobra, pa onda postupati u skladu sa izjavama stručnih lica, odredbama Zakona o stvarnim pravima, Zakona o građevinskom zemljištu i Zakona o eksproprijaciji. Izjasnilo se da se ne protive formiranju i oblikovanju građevinske parcele kako je to na terenu obilježeno, sa podacima iz izjava stručnih lica, svakako uz obavezu izmirenja naknade za naprijed navedeno zemljište, faktički posjed općine Maglaj. Općinsko pravobranilaštvo je napomenulo da se kod određenja naknade ista treba formirati sukladno odredbama člana 62. Zakona o građevinskom zemljištu a u vezi sa članom 53. Zakona o eksproprijaciji tj. cijena 1 m<sup>2</sup> ne bi trebala biti niža od tržišne, a naročito voditi računa o cijeni koja je ranije postignuta na toj lokaciji. Kako se može utvrditi da su se stekli uslovi iz Zakona o građevinskom zemljištu, da se podnosiocu zahtjeva po zahtjevu može formirati-oblikovati građevinska parcela za postojeći objekat, predložilo je da se sačini prijedlog odluke u skladu sa pozitivnim propisima utvrđivanja traženog prava i obračuna naknade.

U daljem postupku, za k.č. br. 1581/12 k.o. Liješnica sačinjen je i dostavljen Općinskom vijeću Maglaj Prijedlog Odluke o gubitku statusa javnog dobra u općoj upotrebi, te je Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 28.10.2021. godine donijelo Odluku o gubitku statusa javnog dobra u općoj upotrebi, broj:02-04-1-1845/21, na osnovu koje je u Katastru Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj i Zemljišnoknjižnom uredu Maglaj Općinskog suda u Zavidovićima, na nekretnini označenoj sa k.č.br. 1581/12 k.o. Liješnica, ostalo neplodno zemljište površine 60 m<sup>2</sup>, izvršena uknjižba prava vlasništva i posjeda u korist Općine Maglaj sa 1/1, što je utvrđeno uvidom u zk. ul. broj 833 k.o. Liješnica i izvod iz p.l. br. 674 k.o. Liješnica, u koje je sada upisana predmetna parcela, te su time stvoreni uslovi za formiranje građevinske parcele za izgrađeni objekat Mašić (Salih) Ševale iz Maglaja, u skladu sa nalazima stručnih lica za urbanizam i geodeziju, i prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Maglaj označenog sa k.č.br. 1581/12, ostalo neplodno zemljište površine 60 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. broj 833 k.o. Liješnica i p.l. br. 674 k.o. Liješnica, neposrednom pogodbom Mašić (Salih) Ševali iz Maglaja, radi oblikovanja predmetne građevinske parcele.

Procjena prometne vrijednosti nekretnine koja je predmetom prodaje izvršena je od strane Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina imenovane od strane Općinskog vijeća Maglaj, datoj u Zapisniku od 16.12.2021. godine, koja je utvrdila za predmetno zemljište da tržišna cijena 1 m<sup>2</sup> zemljišta iznosi 15,00 KM, te procijenila prometnu vrijednost nekretnine kako slijedi:

- k.č.br. 1581/12 k.o. Liješnica, ostalo neplodno zemljište 60,00 m<sup>2</sup> x 15,00 KM/m<sup>2</sup> =900,00 KM.  
(slovima: devetstotina KM 00/100)

Članom 363. stav 3. Zakona o stvarnim pravima (" Službene novine Federacije BiH", broj: 66/13 i 100/13 ) propisani su izuzeci za prodaju nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave, neposrednom pogodbom, među kojima u tački 5. radi oblikovanja građevinske čestice, a što je propisano i članom 37. stav 2. alineja 5.

Odluke o građevinskom zemljištu općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj 4/19 i 6/19).

Članom 4. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj: 17/14), propisano je da Odluku o načinu i uvjetima raspolaganja nekretnina neposrednom pogodbom u skladu sa članom 363. st. 3 i 4. Zakona o stvarnim pravima za nekretnine u vlasništvu gradova i općina, donosi gradsko odnosno općinsko vijeće na prijedlog načelnika općine odnosno gradonačelnika grada.

Članom 13. stav 2. Zakona o pravobranilaštvu („Službene novine Ze-do kantona“ broj: 12/13) propisana je dužnost organa i pravnih lica iz člana 3. ovog Zakona, na pribavljanje mišljenja pravobranioca na ugovore i odluke o sticanju i otuđenju nekretnina u vlasništvu Kantona ili općina, prije njihovog zaključenja, na ugovore o kupoprodaji i dr., a shodno odredbi stava 5. istog člana pribavljanje pravnog mišljenja pravobranilaštva nije obavezno kada je predmet ugovora iz stava 2. ovog člana pokretna stvar ili imovinsko pravo čija vrijednost ne prelazi 5.000,00 KM.

Troškovi postupka su obračunati u skladu sa tačkama 2.1.1; 2.8.1 i 1.5.1. Tarife naknada za vršenje usluga iz oblasti premjera i katastra koja je sastavni dio Odluke o naknadama za vršenje usluga iz oblasti premjera i katastra („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/15).

Na osnovu izloženog, sačinjen je prijedlog Odluke o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom Mašić (Salih) Ševali iz Maglaja, radi oblikovanja građevinske parcele, te načelnik Općine predlaže Općinskom vijeću da usvoji Odluku kao u prijedlogu i odredi prodajnu cijenu nekretnine – zemljišta koje je predmetom prodaje.

Dostavljeno:

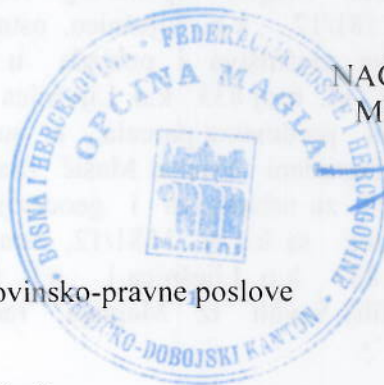
1. Naslovu
2. Načelnik Općine
3. U spis IPS- a broj: 05-31-6-2777/19

Obrađivač:

Sadina Bašić, stručni savjetnik za imovinsko-pravne poslove

Kontrolor:

Nedžad Čatić, po ovlaštenju načelnika Općine



NAČELNIK OPĆINE  
Mirsad Mahmutagić





Skica lica mjesta u predmetu IPS-a br. 05-31-6-2777/19 -  
 Zahtjev za formiranje građevinske parcele -  
 otkup zemljišta  
 (DOPUNA IZJVE)

**LEGENDA:**

- građevinska parcela za predmetni objekt;
- 466/1 dosadašnja katastarska parcela;
- 1581/12 novoformirana kat. parcela;

Lokacija: Lješnica - Maglaj  
 Na zahtjev: Mašić Ševale  
 Snimljeno dana: 18.06.2020. god  
 Razmjera: 1:1000

Uradio Edin Sijahović, geodetski tehničar  
 U Maglaju, 01.09.2021. godine

**ZAPISNIK**  
o utvrđivanju prometne i građevinske vrijednosti  
nepokretnosti i prava

Sastavljen dana 16.12.2021.godine, u upravnoj stvari procjene građevinskog objekta, stana i /ili zemljišta.

**ČLANOVI KOMISIJE:**

- Enisa Hatičić
- Dženana Hadžiedhemović
- Tarik Gračić

Procjena je vršena na osnovu zahtjev Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Maglaj broj:05-31-6-2777/19 od 07.12.2021.godine, a u smislu čl.10. Zakona o porezu na promet nekretnina («Sl.Novine ZE-DO Kantona» broj 06/09), i Rješenja Općinskog vijeća o imenovanju stručne Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnine (Službene Novine općine Maglaj» broj 7/14).

Kod Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Maglaj vodi se postupak po zahtjevu Mašić (Salih) Ševale iz Maglaja, za kupovinu zemljišta-formiranje građevinske parcele, broj:05-31-6-2777/19.

U postupku izrade Prijedloga Odluke o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom Mašić Ševali iz Maglaja, a radi oblikovanja građevinske parcele Služba je tražila procjenu nekretnine-zemljišta koje je u vlasništvu općine Maglaj (bivše javno dobro), a koje po prijedlogu ulazi u sastav građevinske parcele izgrađenog objekta u vlasništvu Mašić Ševale iz Maglaja; i predmet je prodaje neposrednom pogodbom istoj osobi radi oblikovanja građevinske parcele označene sa :

-k.č.broj: 1581/12 „Lug“, ostalo neplodno zemljište površine 60 m<sup>2</sup>, upisano u posjedovni list broj 674 k.o. Liješnica, posjednik Općina Maglaj 1/1; upisano u ZK uložak broj:833 k.o. Liješnica, vlasništvo općina Maglaj 1/1.

Predmet procjene je zemljište :

-k.č.broj:1581/12 k.o.Liješnica, zvana „Lug“,ostalo neplodno zemljište, ukupne površine 60 m<sup>2</sup>

Komisija je konstatovala slijedeće: Da je Zahtjev broj: 05-31-6-2777/19 od 07.12.2021.godine dostavljen Komisiji dana 15.12.2021. godine.

Komisija nakon izlaska na teren konstatuje da se predmetno zemljište nalazi u Liješnici i to na lokalnom putu koji je paralelan sa magistralnom cestom M17, i to sa desne strane lokalnog puta Maglaj-M17-Tujnica. To je uski pojas koji veže na već postojeće vlasništvo Mašić Ševale i na taj način bi se oblikovala građevinska parcela.

**Tržišna cijena 1m<sup>2</sup> zemljišta iznosi 15 KM/m<sup>2</sup>.**

**Procjena vrijednost predmetnih nekretnina:**

- k.č.broj:1581/12 k.o.Liješnica, ostalo neplodno zemljište 60,00 m<sup>2</sup> x 15,0 KM/m<sup>2</sup>= 900,00 KM  
(Slovima: devetstotina KM 00/100 )

Procjena je izvršena u 15,00 sati:

STRANKA:

ČLANOVI KOMISIJE

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_