

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 42, 45, 46, 47,48 i 50 Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona" broj: 01/14), člana 18. Statuta Općine Maglaj («Službene novine Općine Maglaj» broj : 8/07, 3/08 i 6/08), i Odluke o usvajanju Nacrta djelimične izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“ broj : 02- 04-1-1640/21 od 23.09.2021 godine, Općinsko vijeće Općine Maglaj, na sjednici održanoj dana 2021 godine d o n o s i

O D L U K U o usvajanju djelimične Izmjene Regulacionog plana “Centar Maglaj – sjeverni dio”

Član 1.

Ovom Odlukom usvaja se djelimična izmjena Regulacionog plana “Centar Maglaj - sjeverni dio” (Službene novine Općine Maglaj, broj 08/05 i 6/11)

Zahtjev: Hrnjić Minadir i Mulaomerović Melisa

Član 2.

Izmjena Regulacionog plana obuhvata zemljište označeno sa k.č.broj: 1045/4 i 1045/10 ukupne površine 1081 m², posjednici Hrnjić Minadir sa dijelom 1/2 i Mulaomerović Melisa sa dijelom 1/2 upisane u pl. broj: 2273, k.o. Maglaj, dio k.č. broj: 1040/2 površine 1013 m² posjednik Općina Maglaj, dio k.č. broj: 1003/2 površine 477m² upisana u p.l. broj: 518 k.o. Maglaj, posjednik Brčanović Ademir udio 175/576, Hasanić Mina udio 35/288, Hasanić Besima udio 5/48, Hasanić Mirsad udio 271/576 i dio k.č. broj: 1040/5 površine 125 m² posjednik Suljčić Ema udio 1/2 Šaćirbegović Lamija udio 1/4 Šaćirbegović Tarik udio 1/4 koje se nalazi u sjevernom dijelu grada između stambenih objekata M-9 i M-11 i planirane ulice od Konzuma prema „T“ objektima u Maglaju.

Izmjenom Regulacionog plana, su u odnosu na opredjeljenu namjenu po Regulacionom planu i planiranu izgradnju stambeno poslovnih objekata lamelnog tipa spratnosti P+2 do P+2+M, izvršene korekcije predviđene namjene i razmještaja objekata, plana parcelacije i građevinskih i regulacionih linija, te u okviru dijela zemljišta k.č. broj: 1045/4, 1045/10 i dijela k.č. broj: 1040/2 i dijela 1040/5 opredjeljena izgradnja samostalnog stambeno-poslovnog objekta okvirnih dimenzija 30,0 x 14,0 m spratnosti P+3.

Za planirani objekat se određuje nova građevinska parcela, koju čini dio k.č. broj: 1045/4, dio k.č. broj: 1045/10, dio k.č. broj: 1040/2 i dio k.č. broj: 1040/5.

U okviru ostalog dijela zemljišta k.č. broj: 1045/4, 1045/10 , dijela k.č. broj: 1040/2 i dijela k.č. broj: 1003/2 se određuje izgradnja javnog parking prostora.

Prilaz planiranom objektu i građevinskoj parceli odredio bi se sa planirane saobraćajnice po Regulacionom planu .

Na dijelu zemljišta k.č. broj: 1040/2, k.č. broj:1040/5 kao i dijelu zemljišta k.č. broj: 1003/2 bi se prema postojećem stanju izgrađenosti opredjelila nova građevinska parcela u okviru koje bi se predvidjela izgradnja stambeno-poslovnog objekta, spratnosti P+3.

Prilaz planiranom objektu i građevinskoj parceli bi bio sa planirane saobraćajnice po Regulacionom planu.

Član 3

Izmjena Regulacionog plana sastoji se od **Tekstualnog i Grafičkog dijela.**

TEKSTUALNI DIO:

1. Urbanistička osnova
2. Urbanistički koncept izgradnje i uređenja prostora
3. Smjernice za provođenje djelimične izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“

GRAFIČKI DIO: Tematske karte

1. Izvod iz važećeg Regulacionog plana sa granicom obuhvata izmjene
2. Postojeće stanje prostornog uređenja
3. Postojeća parcelacija
4. Postojeće stanje infrastrukture
5. Plan parcelacije
6. Plan Namjene i Razmještaja objekata
7. Plan Regulacionih i Građevinskih linija
8. Plan Infrastrukture

Član 4

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenim novinama Općine Maglaj.

Broj:
Maglaj,

PREDSJEDAVAJUĆA OV
Svjetlana Zamboni -Radovanović

O B R A Z L O Ź E N J E

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke o usvajanju djelimične izmjene Regulacionog plana "Centar Maglaj - sjeverni dio" sadržan je u odredbama člana 42, 43, 45 i 50. Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona („Službene novine Zeničko – dobojskog kantona, broj 01/14), i Odluke o usvajanju Nacrta djelimične izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“ broj: 02-04- 1640/21 od 23.09.2021 godine, kojim je definisan postupak izrade, donošenja i sadržaj dokumenta Regulacionog plana Općine, prema kojem je Općinsko vijeće nadležno za donošenje Odluke o usvajanju izmjene dokumenta prostornog uređenja.

II OBRAZLOŽENJE ZAHTJEVA

Zahtjevom od 23.06.2021 godine. za izmjenu Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“, Općinskom vijeću Maglaj, Načelniku općine Maglaj i Službi za urbanizam geodetske i imovinsko pravne poslove obratili su se Hrnjić Minadir i Mulaomerović Melisa.

Kako se navodi u zahtjevu u vlasništvu, odnosno suvlasničkim dijelovima sa po ½ posjeduju neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište označeno sa k.č. broj: 1045/4 i 1045/10 površine 1081 m² upisane u pl. broj: 2273 k.o. Maglaj , koje se nalazi u sjevernom dijelu grada između stambenih objekata M-9 i M-11 i planirane ulice od Konzuma prema „T“ objektima.

Dalje u zahtjevu iznose da je prema predviđenom stanju po važećem Regulacionom planu na ovoj lokaciji predviđena izgradnja stambeno- poslovnih objekata lamelnog tipa spratnosti P+2 do P+2+M koji gabaritno poklapaju širine predviđenih građevinskih parcela, a što ne odgovara njihovim potrebama jer planiraju da na njihovoj lokaciji izgrade samostalan stambeno-poslovni objekat pravougaonog oblika okvirnih dimenzija 14,0 m x 30,0 m spratnosti P+3.

Obzirom da je planom u dijelu njihovog vlasničkog zemljišta predviđena izgradnja javnog parking prostora, planiranom gradnjom navedenog objekta bi se zahvatio i dio zemljišta označenog sa k.č. broj: 1040/2 u površini od cca 220 m² koje je u vlasništvu općine Maglaj.

Stoga predlažu da se pokrene postupak izmjene Regulacionog plana ovog dijela prostora te da se izvrše potrebne korekcije i umjesto planiranog stambeno poslovnog objekta od tri lamele opredjeli izgradnja samostalnog stambeno-poslovnog objekta, u okviru dijela k.č. broj: 1045/4,1045/10 i dijelu k.č. broj: 1040/2, a da se na preostalom dijelu vlasničkog zemljišta k.č. broj: 1045/4 i 1045/10 predvidi javni parking prostor kako je i određeno po Regulacionom planu,

STANJE PO PLANSKOJ DOKUMENTACIJI

Izvršenim uvidom u prostorno plansku dokumentaciju utvrđeno je da se zemljište označeno sa k.č. broj: 1045/4 i 1045/10 kao i zemljište k.č. broj: 1040/2 nalazi u okviru Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio “ (Službene novine općine Maglaj broj: 08/05 i 6/11) Lokacijom je u sjevernom dijelu grada između stambenih objekata M-9 i M11 i planirane ulice od Konzuma prema „T“ objektima u Maglaju.

Prema Grafičkom prikazu Namjena i razmještaj objekata djelimične izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“ (Službene novine općine Maglaj broj: 08/05 i 6/11) na predmetnom zemljištu je predviđena izgradnja stambeno poslovnih objekata lamelnog tipa koji su postavljeni tako da poklapaju širine predviđenih građevinskih parcela, srednjim zidom se vežu i sa planiranim lamelama na k.č. broj: 1040/2 predstavljaju sklop od pet lamela

čija realizacija kroz parcijalnu gradnju je onemogućena.

Spratnost planiranih lamela stambeno poslovnog objekta je P+ 2- P+2+M.

Grafičkim prikazom Plan parcelacije za svaku pojedinačnu lamelu određene su građevinske parcele koje prate krajnje granice gabarita planiranih lamela .

Prilaz do navedenih građevinskih parcela je predviđen planiranom saobraćajnicom od Konzuma do „T“ objekata, a u okviru predmetnog vlasničkog zemljišta podnosioca zahtjeva kao i dijelu općinskog zemljišta predviđena je izgradnja javnog parking prostora.

PRIJEDLOG IZMJENE REGULACIONOG PLANA

Prema predloženom zahtjevu investitora mijenjao bi se osnovni koncept planskog dokumenta čime bi se uticalo na opredjeljenu namjenu i razmještaj objekata, plan parcelacije, plan saobraćaja, a što prema odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona (Službene novine Zeničko –dobojskog kantona broj 01/14) zahtijeva pokretanje i provođenje postupka Izmjene Regulacionog plana.

Kroz postupak izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj –sjeverni dio“ bi se izvršile korekcije predviđene namjene i razmještaja objekata, plana parcelacije i građevinskih i regulacionih linija, te u okviru dijela zemljišta k.č. broj: 1045/4, 1045/10 i dijela k.č. broj: 1040/2 i dijela k.č. broj: 1040/5 opredjelila izgradnja samostalnog stambeno-poslovnog objekta okvirnih dimenzija 30,0 x 14,0 m spratnosti P+3.

Za planirani objekat bi se odredila nova građevinska parcela, , koju čini dio k.č. broj: 1045/4, dio k.č. broj: 1045/10, dio k.č. broj: 1040/2 i dio k.č. broj: 1040/5.

U okviru ostalog dijela zemljišta k.č. broj: 1045/4, 145/10 i dijela k.č. broj: 1040/2 i dijela k.č. broj: 1003/2 opredjelila bi se izgradnja javnog parking prostora.

Prilaz planiranom objektu i građevinskoj parceli odredio bi se sa planirane saobraćajnice po Regulacionom planu. Na dijelu zemljišta k.č. broj: 1040/2, k.č. broj:1040/5 kao i dijelu zemljišta k.č. broj: 1003/2 bi se prema postojećem stanju izgrađenosti opredjelila nova građevinska parcela u okviru koje bi se predvidjela izgradnja stambeno-poslovnog objekta, spratnosti P+3.

Prilaz planiranom objektu i građevinskoj parceli bi bio sa planirane saobraćajnice po Regulacionom planu.

PROVEDENI POSTUPAK IZMJENE REGULACIONOG PLANA

Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 13.07.2021 godine, razmatralo je navedeni zahtjev i razloge pokretanja postupka Izmjene Regulacionog plana te nakon toga donijelo je Odluku o pristupanju izradi djelimične Izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj –sjeverni dio“ (Odluka broj: : 02-04-1-1198/21 od 13.07.2021.godine,

Članom 6. Odluke određeno je da se postupak Izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj –sjeverni dio“ provodi u skladu sa članom 46, 47 i 48 Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko –dobojskog kantona, i radi u formi i sadržaju Prednacrt, Nacrta i Prijedloga dokumenta, te da se provodi postupk javnog uvida i javne rasprave na Nacrt dokumenta.

U skladu sa donesenom Odlukom o pristupanju izradi Izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“ pokrenut je postupak odabira nosioca izrade u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama.

Kao najpovoljniji ponuđač odabrano je društvo za projektovanje i inženjering „Stilprojekt „, d.o.o. Zavidovići PJ Maglaj.

Načelnik Općine sa odabranim ponuđačem d.o.o. „Stilprojekt“ Zavidovići – P.J Maglaj potpisao je dana 05.08.2021. godine Ugovor o izradi djelimične Izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“.

Prema ugovornim obavezama, kao i odredbama Odluke o pristupanju Nosiocu izrade Nosilac pripreme dostavio je Smjernice i urbanističko tehničke uslove za planirani stambeno-poslovni objekat i za izradu Prednacrt dokumenta prema određenim fazama koje se rade u ovom postupku, a kako je to definisano u članu 6.Odluke o pristupanju Izmjene Regulacionog plana- redovni postupak.

Nosilac izrade dostavio je Prednacrt Izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj- sjeverni dio“. i Nosiocu pripreme na razmatranje.

Nakon izvršenog pregleda dostavljene dokumentacije utvrđeno je da je dokument urađen u sadržaju i obliku u Tekstualnom i Grafičkom dijelu u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko –dobojskog kantona i Uredbi o jedinstvenoj metodologiji izrade planskih dokumenata FBiH, te Odlukom o pristupanju izmjeni Regulacionog plana “Centar Maglaj –sjeverni dio” i obavezama utvrđenim u ugovoru.

Prijedlogom djelimične izmjene Regulacionog plana u okviru predmetnog obuhvata, odnosno dijela zemljišta k.č. broj: 1045/4, 1045/10 i dijela k.č. broj: 1040/2 opredjeljena je izgradnja samostalnog stambeno-poslovnog objekta okvirnih dimenzija 30,0 x 14,0 m spratnosti P+3.

Za planirani objekat se određuje nova građevinska parcela, a u okviru ostalog dijela vlasničkog zemljišta k.č. broj: 1045/4, 1045/10 i dijela k.č. broj: 1040/2 i dijela k.č. broj: 1003/2 opredjelila bi se izgradnja javnog parking prostora.

Prilaz planiranom objektu i građevinskoj parceli odredio bi se sa planirane saobraćajnice po Regulacionom planu .

Na ostalom prostoru, dijelu zemljišta k.č. broj: 1040/2, k.č. broj: 1040/5 kao i dijelu zemljišta k.č. broj: 1003/2 se određuje nova građevinska parcela u okviru koje se predviđa izgradnja stambeno-poslovnog objekta, spratnosti P+3.

Prilaz planiranom objektu i građevinskoj parceli bi bio sa planirane saobraćajnice po Regulacionom planu.

Na Prednacrt dokumenta Nosilac pripreme dao je stav i određene sugestije i smjernice Nosiocu izrade za izradu Nacrta dokumenta.

Nosilac izrade uradio je Nacrt dokumenta i dostavio Općini Maglaj kao Nosiocu pripreme, na provođenje daljih postupaka. Nacrt Izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio “ urađen je u sadržaju i obliku u Tekstualnom i Grafičkom dijelu u skladu sa odredbama Odluke o pristupanju Izmjene Regulacionog plana, datim smjericama Nosioca pripreme i utvrđenim Ugovornim obavezama.

Nije bilo većih izmjena u odnosu na plansko rješenje u Prednacrtu dokumenta, a Nosiocu izrade date su određene sugestije za manje korekcije koje ne utiču na prijedlog osnovnog konceptualnog rješenja.

Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 23.09.2021. godine razmatralo je predloženu Odluku te nakon toga istu usvojilo i odredilo provođenje postupka javnog uvida i javne rasprave(Odluka broj: 02- 04-1-1640/21).

Kako je utvrđeno u Zaključku i Odluci o usvajanju Nacrta dokumenta provodi se postupak javnog uvida i javne rasprave u rokovima koji su određeni u ovoj Odluci.

Javni uvid na Nacrt Izmjene Regulacionog plana proveden je u period od 04.10 -18.10.2021. godine , nakon čega je održana Javna rasprava dana 19.10.2021. godine.

Nacrt dokumenta je bio izložen na Oglasnoj ploči Općine Maglaj, prostorijama Općine Maglaj, Službe za urbanizam geodetske i imovinsko pravne poslov i na Web stranici Općine Maglaj.

O izlaganju dokumenta na javni uvid građani su bili informisani putem obavještenja koje se objavljivalo na sredstvima javnog informisanja, RTV Maglaj.

U periodu Javnog uvida je dostavljena jedna pismena primjedba na Nacrt djelimične izmjene izmjene Regulacionog plana i to od strane suvlasnika zemljišta označenog sa k.č. broj: 1040/5 površine 125 m² koje ulazi u planiranu izgradnju, Šaćirbegović Tarika iz Zenice koji je u Službi izvršio uvid u predloženo rješenje izmjene i dao svoje mišljenje.

U dostavljenoj primjedbi se predlaže:

- traži se da se planirani objekti pomjere i oslobodi parcela 1040/5 te da se napravi izmjena regulacionog plan akoja bi na ovoj parceli omogućila izgradnju garaža za putnička vozila
- U koliko navedeni prijedlog nije prihvatljiv za Općinu Maglaj i ne želi se odstupiti od predloženog Nacrta plana, insistira se da se objekti pomjere i oslobodi parcela 1040/5 i na njoj predvidi gradnja.
- Prihvatljiva je i opcija da se u zamjenu obezbjedi zemljište iste površine, kvaliteta i lokacije te se nudi da se otkupi u istoj kvadraturi zemljište k.č. broj: 1003/3 koje je u istom suvlasništvu kao i zemljište k.č. broj: 1040/5 na kojoj bi se opredjelila izgradnja objekata, sa cijenom koja će biti veća od 100 KM po 1 m².

Javna rasprava je održana dana 19.10.2021. godine, na kojoj su prisustvovali predstavnici Nosioca izrade „Stilprojekt“ d.o.o. Zavidovići PJ Maglaj, predstavnici Nosioca Pripreme Općine Maglaj i 8 zainteresiranih građana.

Provedena je diskusija na predloženi Nacrt delimične izmjene Regulacionog plana, a svoje primjedbe je izložio i Šaćirbegović Tarik, a koje su komentarisane i od strane ostalih prisutnih na Javnoj raspravi.

Obzirom da se nije na Javnoj raspravi usaglasilo prijedlog koji se odnosi na zemljište k.č. broj: 1040/5 površine 125 m² koje ulazi u planiranu gradnju investitora Hrnjić Minadira i Mulaomerović Melise Zaključak je bio da se ostavi određeni period kako bi se investitori dogovorili i iznašli rješenje za kupovinom navedenog zemljišta od Šaćirbegović Tarika i Lamije i Suljić Eme.

Dana 17.11. 2021 godine Općini Maglaj, Načelniku Općine i Službi za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove dostavljena je pismena obavijest Hrnjić Minadira i Mulaomerović Melise u kojoj se navodi da je u periodu od održavanja Javne rasprave sa suvlasnicima zemljišta k.č. broj:1040/5 postignut dogovor te da je navedeno zemljište kupljeno od Šaćirbegović Tarika i Lamije i Suljić Eme, zašto je priložen i ugovor o kupoprodaji od 08.11.2021. godine zaključen kod Notara Sajme Sejmenović u Maglaju.

Nakon toga Nosiocu izrade su date smjernice za izradu Prijedloga djelimične izmjene Regulacionog plana.

Nosilac izrade uradio je Prijedlog djelimične izmjene Regulacionog plana i dostavio Nosiocu pripreme, općini Maglaj na dalje provođenje postupka izmjene planskog dokumenta.

Izvršenim pregledom dostavljene dokumentacije utvrđeno je da je dokument urađen u tekstualnom i grafičkom dijelu u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko- dobojskog kantona kao i donesenim Odlukama Općinskog vijeća Maglaj.

PRIJEDLOG RJEŠENJA

Pregledom dostavljene dokumentacije utvrđeno je da je Prijedlog djelimične izmjene Regulacionog plana urađen u tekstualnom i grafičkom dijelu u skladu sa odredbama Zakona o

prostornom uređenju i građenju Zeničko- dobojskog kantona, donesenim Odlukama Općinskog vijeća Maglaj, i Zaključkom sa Javne rasprave te da je predložena izgradnja samostalnih poslovno stambenih objekata kako je to i određeno Nacrtom dokumenta.

Predloženo je da se u okviru dijela zemljišta k.č. broj: 1045/4, 1045/10 i dijela k.č. broj: 1040/2 i dijela k.č. broj: 1040/5 određuje izgradnja samostalnog stambeno-poslovnog objekta okvirnih dimenzija 30,0 x 14,0 m spratnosti P+3.

Za planirani objekat bi se odredila nova građevinska parcela, koju čini dio k.č. broj: 1045/4, dio k.č. broj: 1045/10, dio k.č. broj: 1040/2 i dio k.č. broj: 1040/5.

U okviru ostalog dijela zemljišta k.č. broj: 1045/4, 1045/10, dijela k.č. broj: 1040/2 i dijela k.č. broj: 1003/2 opredjelila bi se izgradnja javnog parking prostora.

Prilaz planiranom objektu i građevinskoj parceli odredio bi se sa planirane saobraćajnice po Regulacionom planu .

Na dijelu zemljišta k.č. broj: 1040/2, k.č. broj: 1040/5 kao i dijelu zemljišta k.č. broj: 1003/2 bi se prema postojećem stanju izgrađenosti opredjelila nova građevinska parcela u okviru koje bi se predvidjela izgradnja stambeno-poslovnog objekta, dimenzija 25,0 x 14,0 m spratnosti P+3.

Prilaz planiranom objektu i građevinskoj parceli bi bio sa planirane saobraćajnice po Regulacionom planu.

Nakon svega navedenog, predlažemo Općinskom vijeću da razmotri predloženu Odluku te da se odredi o djelimičnoj Izmjeni Regulacionog plana „Centar Maglaj- sjeverni dio“

Prilog: Izvod iz djelimične Izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“

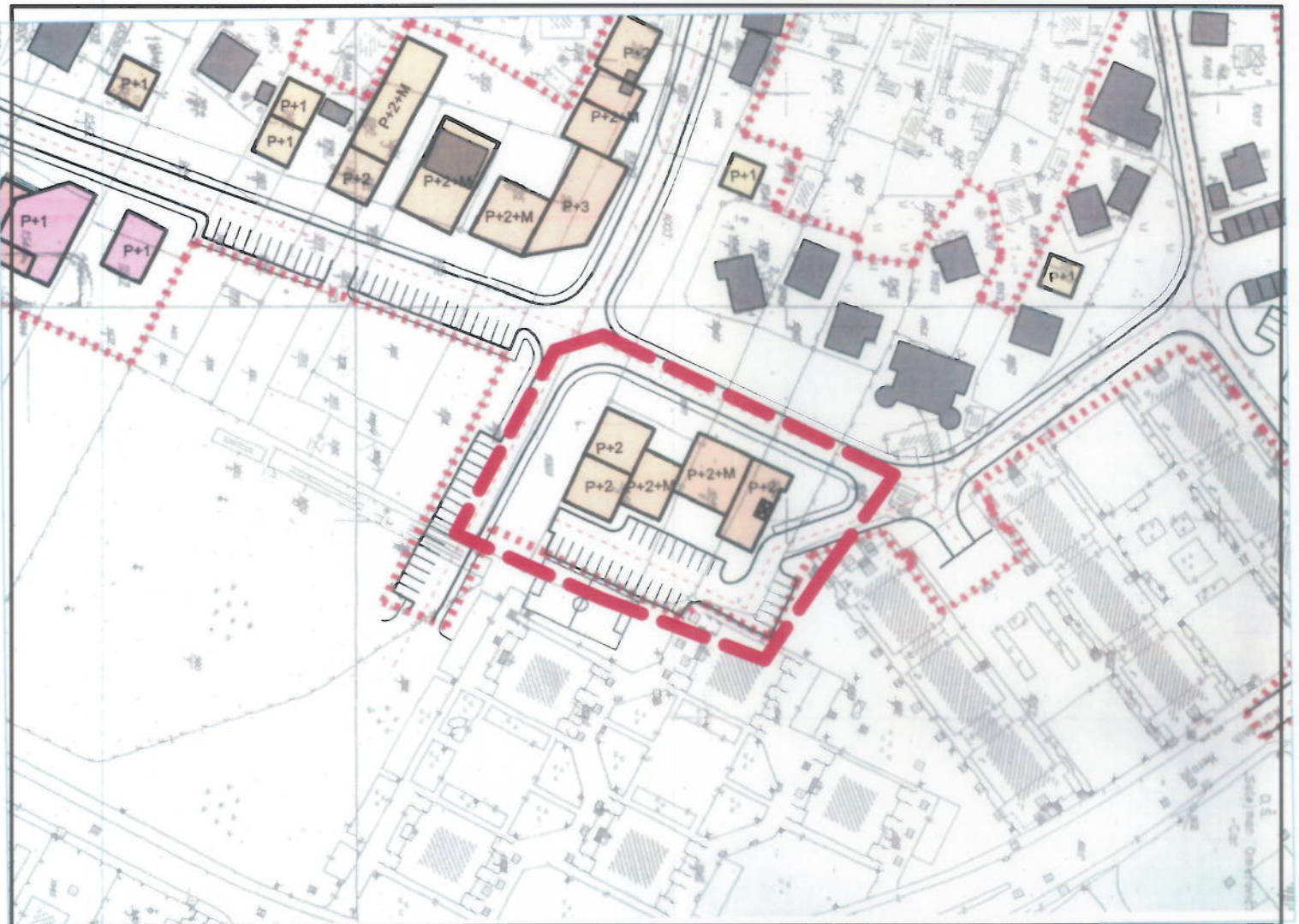
- Plan parcelacije iz važećeg Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“ .
- Plan parcelacije djelimične izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“.

Obradivač: Jasminka Hajrulahović dipl.ing.arh.











Kontrolor: Nedžad Čatić dipl.ing.geod.

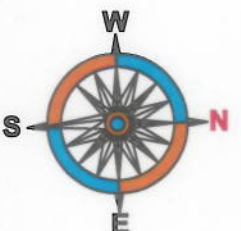


NAČELNIK OPĆINE
Mirsad Mahmutagić



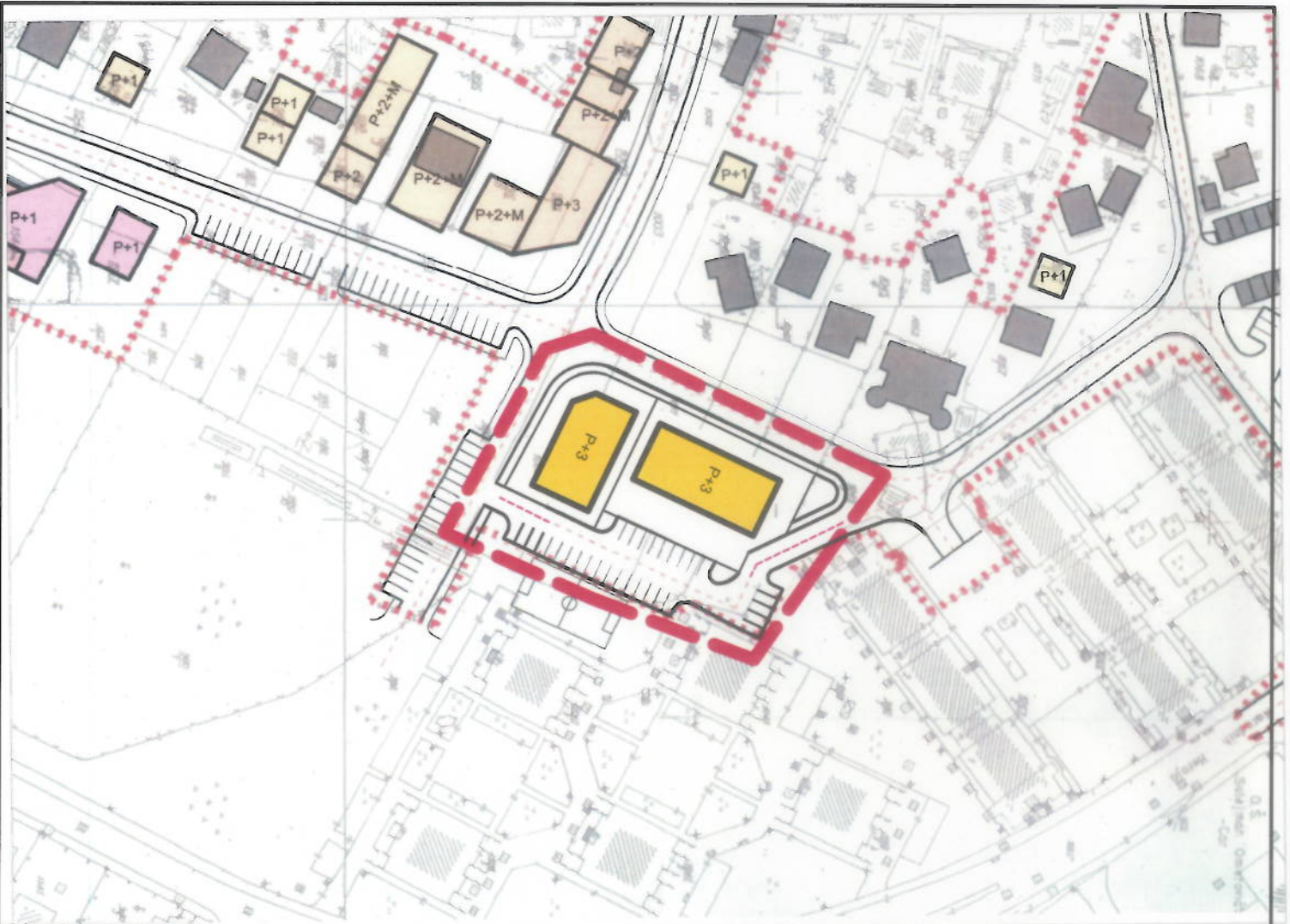
LEGENDA:

-  GRANICA OBUHVATA IZMJENE
RP MAGLAI CENTAR - SJEVERNI DIO
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  PROJEKTOVANI OBJEKTI
- NAMIJENA OBJEKATA:**
 -  STAMBENI OBJEKTI
 -  STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTI
 -  POSLOVNI, JAVNI I DRUŠTVENI OBJEKTI
 -  POSTOJEĆI OBJEKTI
- SPRATNOST OBJEKATA:**
 -  P PRIZEMLJE
 -  PRIZEMLJE + n SPRATOVA
- NAMIJENA POVRŠINA**
 -  SAOBRAĆAJNA POVRŠINA


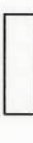









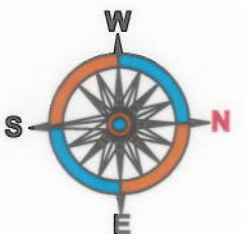
"STILPROJEKT" Maglaj

NARUČILAC:	OPĆINA MAGLAI	VODJEĆI PLANER:	Jasmin Halilović, dipl.ing. arch.
ELABORAT:	DIELIMICNA IZMJENA REGULACIONOG PLANA "CENTAR MAGLAI, SJEVERNI DIO"	SARADNICI:	Alen Terzimehić, dipl.ing.
FAZA PROJEKTA:	PRUJEDLOG PLANA	sažnji:	IZVOD iz VAŽEĆEG R.P. SA ZONOM OBUHVATA IZMJENE
DIREKTOR:	Jasmin Halilović, dipl.ing. arch.	Šifra projekta:	IRP-M-11/21
		Maglaj, 11. 2021. god.	M. 1:1000
			No. RP.01



LEGENDA:

-  GRANICA OBUHVATAVA IZMJENE RP MAGLAI CENTAR - SIEVERNI DIO
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  PROJEKTOVANI OBJEKTI
- NAMIJENA OBJEKATA:**
 -  STAMBENI OBJEKTI
 -  STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTI
 -  POSLOVNI, JAVNI I DRUŠTVENI OBJEKTI
 -  POSTOJEĆI OBJEKTI
- SPRATNOST OBJEKATA:**
 -  P PRIZEMLJE
 -  P+n PRIZEMLJE + n SPRATOVA
- NAMIJENA POVRŠINA**
 -  SAOBRAĆAJNA POVRŠINA



STILPROJEKT™ d.o.o. P.J. Maglaj		VODIČI PLANER: Jasmin Halilović dipl.ing. arch.	
NARUČILAC:	OPĆINA MAGLAI	SARADNICI:	Alen Terzimehić dipl.ing.
ELABORAT:	DIJELIČNA IZMJENA REGULACIJSKOG PLANA "CENTAR MAGLAI - SIEVERNI DIO"	sadržaj: PLAN NAMJENE I RAZMJESTAJA OBJEKATA	
FAZA PROJEKTA:	PRILJEZLOG PLANA	Šifra projekta: IRP-M-11/21	M. 1:1000
DIREKTOR:	Jasmin Halilović dipl.ing. arch.	Maglaj, 11. 2021. god.	No. RP-03