



Broj: 01- 49- 1290 /17

Datum:19.11.2021. godine

OPĆINSKO VIJEĆE MAGLAJ

PREDMET: INFORMACIJA O TOKU I AKTIVNOSTIMA NA IZRADI PROSTORNOG PLANA OPĆINE MAGLAJ

U predhodnom periodu Informacijama o toku izrade Prostornog plana općine Maglaj obavještavali smo vas o postupcima i aktivnostima na izradi ovog dokumenta.

Prostorni plan je dugoročni planski dokument kojim se definišu načela planskog uređenja prostora, ciljevi prostornog razvoja uređenja kao i zaštita, korištenje i namjena prostora. Dokument se radi za vremenski period od najviše 20 godina.

Sadržaj i postupak pripreme i izrade Prostornog plana definisani su Zakonom o prostornom uređenju i građenju Zeničko –dobojskog kantona i Uredbi o jedinstvenoj metodologiji izrade planskih dokumenata, i obuhvata dvije osnovne faze:

- priprema i izrada Prostorne osnove
- izrada Prednacrt, Nacrta i Prijedloga Prostornog plana

Prema odredbama navedenih zakona uredbe Općina Maglaj provodi u cjelosti izradu ovog dokumenta.

Općinsko vijeće Maglaj 2017. godine donijelo je Odluku o pristupanju izradi Prostornog plana Općine Maglaj za period 2017-2037 godine.

U skladu sa Zakonom o Prostornom uređenju i građenju Zeničko –dobojskog kantona Nosilac izrade ovog planskog dokumenta je Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje, a Nosilac pripreme je Načelnik Općine putem Službe za urbanizam i prostorno uređenje.

U predhodnom periodu, o čemu smo vas informisali proveden je niz pripremnih aktivnosti sa Nosiocem izrade, stručnim timom za pripremu i izradu Prostornog plana Općine Maglaj, što ujedno predstavlja najobimniji i najduži dio prikupljanja potrebne dokumentacije za izradu i faze dokumenta.

Izvršena je razmjena i dostavljanje tražene dokumentacije za objedinjavanje baze podataka, u svim oblastima društvenog i prostornog razvoja, te je izvršen obilazak terena kako bi se došlo do stvarnih pokazatelja stanja na terenu. Nakon završenih pripremnih aktivnosti Općinski načelnik formirao je Savjet Prostornog plana te donio Plan i program izrade Prostornog plana i plan i Program uključivanja javnosti u process izrade ovog dokumenta, kako bi se sistemski i što kvalitetnije provodile aktivnosti na izradi dokumenta.

Savjet Prostornog plana je prema datim zaduženjima nastavio rad na izradi ovog dokumenta, nakon održane sjednice Općinskog vijeća na kojoj se razmatrala kao „Tematska tačka“ „Informacija o toku i aktivnostima na izradi Prostornog plana općine Maglaj” sa dokumentom

Prostorne osnove koju su predstavili predstavnici Nosioca izrade, Kantonalnog zavoda za urbanizam i prostorno uređenje Zenica.

Nakon toga a prema donesenom zaključku nastavljen je rad Savjeta plana na analizi dostavljenog dokumenta Prostorne osnove koja predstavlja sveobuhvatan snimak i procjenu postojećeg stanja i osnovne ciljeve planiranog prostornog razvoja.

U cilju što efikasnijeg rada a prema zaključku Savjeta plana općinski načelnik je Rješenjem odredio četiri Radne grupe po obrađenim Tematskim oblastima, u dokumentu Prostorne osnove.

Radne grupe su obradile slijedeće Tematske oblasti:

- Tematska oblast prostorno planiranje, vode i vodna područja i mineralni resursi, šumsko i poljoprivredno zemljište.
- Tematska oblast saobraćaj, infrastruktura i sistem veza
- Tematska oblast privreda i turizam
- Tematska oblast društvena infrastruktura

Koordinaciono tijelo koje je rješenjem formirao općinski načelnik pratilo je rad po Radnim grupama, davalo potrebne informacije i smjernice, te sumiralo zaključke sa sastanaka Savjeta plana.

Radne grupe su na svojim sastancima obradile i izvršile analizu Tematskih oblasti i dostavile pismene stavove i mišljenja .

Prema zaključku sa sastanaka Savjeta plana Nosiocu izrade je dostavljeno mišljenje, zapisnici Radnih grupa kao i Planovi i programi dobijeni od Mjesnih zajednica .

U cilju uključivanja javnosti u izradu Planskog dokumenta putem lokalnih medija građani su obavješteni o toku izrade ovog Planskog dokumenta.

Nosioc izrade svojim aktom od 18.12.2017. godine dostavio je odgovor po pojedinačnim primjedbama Savjeta plana, kao i radnih grupa, koje je Savjet plana razmotrio i prihvatio, te zaključio da se u cilju što kvalitetnije pripreme konačnog dokumenta Prostorne osnove nastavi sa radom na sastancima Savjeta plana na kojim će se zajednički razmatrati sve tematske oblasti i donijeti zaključci.

Održano je ukupno pet sastanaka Savjeta plana na kojim su obrađene sve Tematske oblasti koje su pojedinačno obrađivale Radne grupe , te doneseni zaključci. Članovi Savjeta plana su aktivno učestvovali u radu na održanim sastancima te stručnim prijedlozima i sugestijama dali svoj doprinos u donošenju što kvalitetnijeg dokumenta.

Zadnji sastanak je održan 17.04.2018. godine na kojem je zaključeno da se dokumentacija dostavi Nosiocu izrade, te da se potom održi zajednički sastanak sa Nosiocem izrade kako bi se mogao usvojiti dokument Prostorne osnove, na Savjetu Prostornog plana .

Potrebna dokumentacija je kompletirana i ista se dostavlja Nosiocu izrade, te je traženo da se postupak ubrza i u najkraćem periodu dostavi dokument Prostorne osnove kao I faza Prostornog plana.

Odgovor Nosioca izrade je dostavljen Općini Maglaj je dostavljen 01.10.2018. godine u kojem su obrađene dostavljen primjedbe i sugestije Općine Maglaj na dostavljeni dokument Prostorne osnove. Obzirom da je u odgovoru većina pitanja se odnosila na zauzimanje potrebnih stavova Općine Maglaj kompletna dokumentacija je prosljeđena svim članovima Savjeta plana da daju svoje mišljenje .

Potom su održani sastanci Savjeta plana na kojim su i pojedinačno po pojedinim Tematskim oblastima izneseni stavovi, te potom zaključeno da se dokumenta Prostorne osnove može usvojiti od strane Savjeta plana .

Traženo je da se nosiocu izrade dostavi dodatna dokumentacija koju posjeduje Općina te da se potom Općini Maglaj dostavi dokument u formi Prednacrtu Prostornog plana .

Nakon toga na prijedlog Nosioca izrade održan je sastanak u Općini Maglaj 03.12.2019. godine, na kojem su zajednički ponovo analizirane obaveze te dogovoreno da se do početkom 2020. godine dostavi konačan ZAKLJUČAK Općine Maglaj o Prostornoj osnovi

Općina Maglaj 21.02.2020.godine dostavila je svoje konačne stavove za izradu Prostorne osnove, Prostornog plana Općine Maglaj i tražila da se dostavi u što kraćem roku Prednacrt dokumenta i nastave dalje aktivnosti na izradi ovog dokumenta.

Od Nosioca izrade smo dobili informaciju da zbog epidemioloških mjera Zavod u periodu 2020 godine nije obavljao ugovorene poslove, te da će nas obavijestiti kada se budu stvorili uslovi o nastavku rada na našem dokumentu.

Nakon ublažavanja mjera početkom 2021 godine putem maila kao i usmeno od kordinatora na radu dokumentacije općine Maglaj, obavješteni smo da prema prioritetima i dobijenim uputama rad na izradi dokumentacije drugih Općina se zaustavlja te da se uzima u rad izrada potrebne dokumentacije za grad Zenicu i to izrada Urbanističkog plana a potom Regulacionog plana.

Našim aktom od 25.10. 2021. godine smo od Nosioca izrade, Kantonalnog zavoda za urbanizam i prostorno uređenje tražili Informaciju o tome kada će se nastaviti rad na izradi dokumentacije za Općinu Maaglaj i urgirali da se ubrza i nastavi izrada PREDNACRTA dokumenta.

Do sada nismo dobili zvaničan odgovor od Nosioca izrade, a na usmene upite od kordinatora na izradi ovog dokumenta informisani smo da od strane direktora nisu dobijene nikakve upute da se radi na započetoj dokumentaciji drugih Općina te da rad na dokumentaciji za grad Zenica nije završen .

Predlažemo da Općinsko vijeće Maglaj donese Zaključak kojim će se hitno tražiti nastavak rada na ovom dokumentu jer je Općina Maglaj sa svoje strane odradila kompletan postupak po uputama Zavoda i dostavila konačan stav , a što je osnov da se nastavi postupak i da Zavod. kompletira dokument u formi Prednacrt., te isti dostavi Općini Maglaj .

O daljim aktivnostima ćemo vas redovno obavještavati, a Općinsko vijeće Maglaj će biti uključeno u svim fazama izrade ovog dokumenta u skladu sa odredbama Odluke o pristupanju Izradi Prostornog plana

Obradivač:

Jasminka Hajrulahović dipl.ing.arh.

Kontrolor:

Nedžad Čatić dipl.ing.geod.

NAČELNIK OPĆINE

Mirsad Mahmutagić

