



Broj: U. 1 /25
Maglaj, 17.02.2025. godine

Na osnovu člana 23. i 24. stav 4. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine FBiH" broj 70/07, 36/10, 25/12, 34/16), Općinsko pravobranilaštvo Općine Maglaj objavljuje :

JAVNI POZIV
radi sporazumnog pribavljanja nekretnina u javnom interesu

Odlukom Općinskog vijeća Maglaj br. 02-04-1-115/25 od 23.01.2025. godine utvrđeno je da je od javnog interesa izgradnja putne infrastrukture -saobraćajnica u Poslovnoj zoni Novi Šeher -Čifluci, Novi Šeher, općina Maglaj po Glavnom projektu- Poslovna zona Novi Šeher lokacija Čifluci, šifra GP-SZ-08/22 iz avgusta 2022. godine urađeno od strane "CONSTRUCT PROJEKT" d.o.o. Zavidovići .

Na osnovu navedenog pozivaju se svi vlasnici parcela koje se nalaze u obuhvatu usvojenog javnog interesa, da se jave u Općinsko pravobranilaštvo Općine Maglaj (prvi sprat Općine Maglaj kancelarija br. 18) svakim radnim danom u period od 8:00 do 14:00 sati, u cilju sporazumnog rješavanja pitanja sticanja prava vlasništva nad nekretninama u obuhvatu javnog interesa, kako slijedi na dijelovima nekretnina u prvoj fazi:

r.b.	ZK uložak	k.č. br.	PL	Kultura i klasa zemljišta	Površina parcele koja se izuzima - m ²
1	109	712/1 dio	94	Oranica, njiva 5. Klase	3836 m ²
2	109	712/1 dio	94	Oranica, njiva 5. Klase	200 m ²
3	464	711/1 dio	601	Oranica , njiva 5. Klase	2022 m ²
4	521	711/2 dio	913	Oranica , njiva 5. klase	76 m ²
5.	234	724 dio	291	Oranica, njiva 5. klase	600 m ²
UKUPNO m²					6734m²

Ukoliko se vlasnici nekretnina ne jave u ostavljenom roku smatrat će se da nisu zainteresovani za sporazumno rješavanje sticanja prava vlasništva na nekretninama, te će se u skladu sa odredbama Zakona o eksproprijaciji pokrenuti postupak pred nadležnim organom uprave.

Sastavni dio ovog javnog poziva je Odluka broj: 02-04-1-115/25 od 23.01.2025. godine i izvod iz Glavnog projekata- Poslovna zona Novi Šeher lokacija Čifluci, šifra GP-SZ-08/22 iz avgusta 2022.g.

Ovaj poziv ostaje otvoren 15 dana od dana objavljivanja na internet stranici Maglaj.

DOSTAVLJENO:

1x Općina Maglaj (intenet stranica,
oglasna ploča, info za medije,
pojedinačni dopisi vlasnicima)

1x U spis

1 x a/a





Broj: 02-04-1-115/25
Maglaj, 23.01.2025. godine

Na osnovu člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji ("Službene novine Federacije BiH", br. 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) i člana 18. alineja 6. i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", br. 8/07, 3/08 i 6/08) postupajući po prijedlogu Općinskog pravobranilaštva Maglaj zastupnika Općine Maglaj za utvrđivanje javnog interesa za izgradnju putne infrastrukture - saobraćajnica u poslovnoj zoni Novi Šeher - Čifluci, Novi Šeher, općina Maglaj, po Projektu iz 2022. godine, Općinsko vijeće Maglaj na 3. redovnoj sjednici održanoj 23.01.2025. godine, donosi

O D L U K U o utvrđivanju javnog interesa

I Utvrđuje se da je od javnog interesa izgradnja putne infrastrukture - saobraćajnica u poslovnoj zoni Novi Šeher - Čifluci, Novi Šeher, općina Maglaj, po Glavnom projektu - Poslovna zona Novi Šeher, lokacija Čifluci, Novi Šeher, općina Maglaj, šifra: GP-SZ-08/22, urađenom augusta 2022. godine od strane CONSTRUCT PROJEKT d.o.o. Zavidovići, na dijelovima nekretnina označenih sa:

- dio k.č. broj 35 „Čifluk“ oranica/njiva 3. klase površine 1624 m², oranica/njiva 4. klase površine 1347 m² i oranica/njiva 5. klase površine 2351 m² (ukupne površine 5.322 m²), upisana u pl. br. 29 k.o. Novi Šeher, suposjednici Bašić Avdije Emira sa 1/8, Bašić Avdije Husein sa 1/8, Bašić Edhema Šefija r. Numanović sa 1/8, Bašić Hasana Edin sa 1/8, Bašić Nurije Salih sa 5/128, Bašić Nurije Senad sa 5/128, Đonlić Avdije Ema r. Bašić sa 1/8, Mamić Muharema Rezija r. Mezetović sa 1/16, Mezetović Avdije Zarfa sa 1/8, Mezetović Muharema Nusret sa 1/16 i Pepelar Nurije Merima r. Bašić sa 3/64, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na dio k.č. broj 35 „Čifluk“ oranica/njiva 3. klase površine 1624 m², oranica/njiva 4. klase površine 1347 m² i oranica/njiva 5. klase površine 2351 m², (ukupne površine 5.322 m²), upisana u zk.ul. broj 71 k.o. Novi Šeher, suvlasnici Bajrić r. Bašić (Avdija) Emira sa 1/8, Bašić (Avdija) Husein sa 1/8, Đonlić (Avdija) Ema rođ. Bašić sa 1/8, Mezetović r. Bašić (Avdija) Zarfa sa 1/8, Bašić (Hasan) Edin sa 1/8, Bašić (Edhem) Šefija rođ. Numanović sa 1/8, Mezetović (Muharem) Nusret sa 1/16, Mamić (Muharem) Rezija rođ. Mezetović sa 1/16, Pepelar (Nurija) Merima rođ. Bašić sa 3/64, Bašić (Nurija) Senad sa 5/128 i Bašić (Nurija) Salih sa 5/128,
- dio k.č. broj 705/1 „Jedikovača“ oranica/njiva 3. klase površine 2718 m², upisana u pl. br. 1098 k.o. Novi Šeher, suposjednici Bejzić Mehmeda Nijaz sa 1/3 i Sijahović Emina Salih sa 2/3, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na dio k.č. broj 705/1 „Jedikovača“ oranica/njiva 3. klase površine 2718 m², upisana u zk.ul. broj 875 k.o. Novi Šeher, suvlasnici Bejzić (Nuraga) Safija sa 2/3 i Bejzić (Mehmed) Nijaz sa 1/3,

- dio k.č. broj 705/2 „Jedikovača“ oranica/njiva 3. klase površine 2798 m², upisana u pl. br. 851 k.o. Novi Šeher, posjednik Sijahović Emina Salih sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na dio k.č. broj 705/2 „Jedikovača“ oranica/njiva 3. klase površine 2798 m², upisana u zk.ul. broj 873 k.o. Novi Šeher, vlasništvo Sijahović (Emin) Salih sa 1/1,
- dio k.č. broj 706 „Čifluk“ oranica/njiva 5. klase površine 3141 m², upisana u pl. br. 1202 k.o. Novi Šeher, posjednik Deronja Saliha Salko sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na dio k.č. broj 706 „Čifluk“ oranica/njiva 5. klase površine 3141 m², upisana u zk.ul. broj 974 k.o. Novi Šeher, vlasništvo Deronja (Salih) Salko sa 1/1,
- dio k.č. broj 707/1 „Čifluk“ oranica/njiva 5. klase površine 1268 m² i
- dio k.č. broj 708/1 „Čifluk“ voćnjak 3. klase površine 294 i oranica/njiva 5. klase površine 105 m² (ukupne površine 399 m²), upisane u pl. br. 900 k.o. Novi Šeher, posjednik Gračo Saliha Salim sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na dio k.č. broj 707/1 „Čifluk“ oranica/njiva 5. klase površine 1268 m² i dio k.č. broj 708/1 „Čifluk“ voćnjak 3. klase površine 294 m² i oranica/njiva 5. klase površine 105 m² (ukupne površine 399 m²), upisane u zk.ul. broj 699 k.o. Novi Šeher, vlasništvo Gračo (Salih) Salim sa 1/1,
- dio k.č. broj 707/2 „Čifluk“ oranica/njiva 5. klase površine 1247 m² i
- dio k.č. broj 708/2 „Čifluk“ voćnjak 3. klase površine 249 i oranica/njiva 5. klase površine 80 m² (ukupne površine 329 m²), upisane u pl. br. 901 k.o. Novi Šeher, posjednik Hodžić Saliha Salima r. Gračo sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na dio k.č. broj 707/2 „Čifluk“ oranica/njiva 5. klase površine 1247 m² i dio k.č. broj 708/2 „Čifluk“ voćnjak 3. klase površine 249 i oranica/njiva 5. klase površine 80 m² (ukupne površine 329 m²), upisane u zk.ul. broj 700 k.o. Novi Šeher, vlasništvo Hodžić (Salih) Salima rodj. Gračo sa 1/1,
- dio k.č. broj 707/3 „Čifluk“ oranica/njiva 5. klase površine 1242 m² i
- dio k.č. broj 708/3 „Čifluk“ voćnjak 3. klase površine 189 m² i oranica/njiva 5. klase površine 140 m² (ukupne površine 329 m²), upisane u pl. br. 718 k.o. Novi Šeher, posjednik Gračo Saliha Asim sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na dio k.č. broj 707/3 „Čifluk“ oranica/njiva 5. klase površine 1242 m² i dio k.č. broj 708/3 „Čifluk“ voćnjak 3. klase površine 189 m² i oranica/njiva 5. klase površine 140 m² (ukupne površine 329 m²), upisane u zk.ul. broj 555 k.o. Novi Šeher, vlasništvo Gračo (Salih) Asim sa 1/1,
- dio k.č. broj 707/4 „Čifluk“ oranica/njiva 5. klase površine 1467 m² i
- dio k.č. broj 708/4 „Čifluk“ voćnjak 3. klase površine 184 m² i oranica/njiva 5. klase površine 150 m² (ukupne površine 334 m²), upisane u pl. br. 902 k.o. Novi Šeher, posjednik Rešić Saliha Dževahira r. Gračo sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na dio k.č. broj 707/4 „Čifluk“ oranica/njiva 5. klase površine 1467 m² i dio k.č. broj 708/4 „Čifluk“ voćnjak 3. klase površine 184 m² i oranica/njiva 5. klase površine 150 m² (ukupne površine 334 m²), upisane u zk.ul. broj 701 k.o. Novi Šeher, vlasništvo Rešić (Salih) Dževahira rodj. Gračo sa 1/1,
- dio k.č. broj 711/1 „Čifluk“ oranica/njiva 5. klase površine 2377 m², upisana u pl. br. 601 k.o. Novi Šeher, posjednik Gračo Hasana Kanita r. Muhasmajić sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na dio k.č. broj 711/1 „Čifluk“

- oranica/njiva 5. klase površine 2377 m², upisana u zk.ul. broj 464 k.o. Novi Šeher, vlasništvo Gračo (Hasan) Kanita rođj. Mulasmajić sa 1/1,
- dio k.č. broj 711/2 „Čifluk“ oranica/njiva 5. klase površine 2517 m², upisana u pl. br. 913 k.o. Novi Šeher, posjednik Gračo Huseina Mustafa sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na dio k.č. broj 711/2 „Čifluk“ oranica/njiva 5. klase površine 2517 m², upisana u zk.ul. broj 521 k.o. Novi Šeher, vlasništvo Gračo (Husein) Mustafa sa 1/1,
 - dio k.č. broj 712/1 „Čifluci“ oranica/njiva 5. klase površine 22577 m², upisana u pl. br. 94 k.o. Novi Šeher, posjednik Đuhera Ismeta Izet sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na dio k.č. broj 712/1 „Čifluci“ oranica/njiva 5. klase površine 22577 m², upisana u zk.ul. broj 109 k.o. Novi Šeher, vlasništvo Đuhera (Ismet) Izet sa 1/1,
 - dio k.č. broj 714 „Ograda“ oranica/njiva 5. klase površine 4264 m², upisana u pl. br. 764 k.o. Novi Šeher, posjednik Đuhera Rašida Ferid sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na dio k.č. broj 714 „Ograda“ oranica/njiva 5. klase površine 4264 m², upisana u zk.ul. broj 592 k.o. Novi Šeher, vlasništvo Đuhera (Rašid) Ferid sa 1/1,
 - dio k.č. broj 715 „Ograda“ oranica/njiva 5. klase površine 3796 m², upisana u pl. br. 163 k.o. Novi Šeher, suposjednici Brkić Saliha Rebija r. Herceg sa 1/6, Herceg Saliha Hasan sa 1/6, Herceg Saliha Husejin sa 1/6, Herceg Saliha Salih sa 1/6, Meškić Saliha Safeta r. Herceg sa 1/6 i Mulasmajić Saliha Vahida r. Herceg sa 1/6, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na dio k.č. broj 715 „Ograda“ oranica/njiva 5. klase površine 3796 m², upisana u zk.ul. broj 160 k.o. Novi Šeher, suvlasništvo Herceg (Salih) Salih sa 1/6, Herceg (Salih) Hasan sa 1/6, Herceg (Salih) Husejin sa 1/6, Mulasmajić (Salih) Vahida rođj. Herceg sa 1/6, Meškić (Salih) Safeta rođj. Herceg sa 1/6 i Brkić (Salih) Rebija r. Herceg sa 1/6,
 - dio k.č. broj 717/1 „Lugovi“ oranica/njiva 5. klase površine 9266 m², upisana u pl. br. 966 k.o. Novi Šeher, posjednik Mašić Ramiza Hilmo sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na dio k.č. broj 717/1 „Lugovi“ oranica/njiva 5. klase površine 9266 m², upisana u zk.ul. broj 756 k.o. Novi Šeher, vlasništvo Mašić (Ramiz) Hilmo sa 1/1,
 - dio k.č. broj 718/1 „Lugovi“ oranica/njiva 5. klase površine 3420 m², upisana u pl. br. 1061 k.o. Novi Šeher, posjednik Hodžić Nedžiba Đulaga sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na dio k.č. broj 718/1 „Lugovi“ oranica/njiva 5. klase površine 3420 m², upisana u zk.ul. broj 982 k.o. Novi Šeher, vlasništvo Hodžić (Nedžib) Đulaga sa 1/1,
 - dio k.č. broj 719 „Lugovi“ oranica/njiva 5. klase površine 7982 m², upisana u pl. br. 187 k.o. Novi Šeher, posjednik Islamska zajednica u BiH – Medžlis Islamske zajednice Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na dio k.č. broj 719 „Lugovi“ oranica/njiva 5. klase površine 7982 m², upisana u zk.ul. broj 176 k.o. Novi Šeher, vlasništvo Islamska zajednica u BiH, Medžlis Islamske zajednice Maglaj sa 1/1,

- dio k.č. broj 720 „Lugovi“ oranica/njiva 5. klase površine 6083 m², upisana u pl. br. 541 k.o. Novi Šeher, suposjednici Ilter Age Maida sa 1/5, Mulasmajić Age Ahmet sa 1/5, Mulasmajić Age Hasna sa 1/5, Mulasmajić Age Velida sa 1/5 i Mulasmajić Muje Saima r. Pepelar sa 1/5, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na dio k.č. broj 720 „Lugovi“ oranica/njiva 5. klase površine 6083 m², upisana u zk.ul. broj 423 k.o. Novi Šeher, suvlasništvo Ilter (Ago) Maida rođj. Mulasmajić sa 1/5, Mulasmajić (Ago) Ahmet sa 1/5, Mulasmajić (Ago) Hasna sa 1/5, Mulasmajić (Ago) Velida sa 1/5 i Mulasmajić (Mujo) Saima rođj. Pepelar sa 1/5,
- dio k.č. broj 721 „Lugovi“ oranica/njiva 3. klase površine 1745 m² i oranica/njiva 5. klase površine 3020 m² (ukupne površine 4765 m²), upisana u pl. br. 1203 k.o. Novi Šeher, posjednik Deronja Saliha Safida sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na dio k.č. broj 721 „Lugovi“ oranica/njiva 3. klase površine 1745 m² i oranica njiva 5. klase površine 3020 m² (ukupne površine 4765 m²), upisana u zk.ul. broj 975 k.o. Novi Šeher, vlasništvo Deronja (Salih) Safida sa 1/1,
- dio k.č. broj 723 „Ravan“ oranica/njiva 3. klase površine 6030 m² i oranica njiva 5. klase površine 1292 m² (ukupne površine 7322 m²), upisana u pl. br. 918 k.o. Novi Šeher, posjednik Mulasmajić Saliha Mehmed sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na dio k.č. broj 723 „Ravan“ oranica/njiva 3. klase površine 6030 m² i oranica njiva 5. klase površine 1292 m² (ukupne površine 7322 m²), upisana u zk.ul. broj 715 k.o. Novi Šeher, vlasništvo Mulasmajić (Salih) Mehmed sa 1/1, i
- dio k.č. broj 724 „Čifluk“ oranica/njiva 4. klase površine 1070 m² i oranica/njiva 5. klase površine 4589 m² (ukupne površine 5659 m²), upisana u pl. br. 291 k.o. Novi Šeher, suposjednici Bašić Naima Aldin sa 1/4, Mulasmajić Tahira Besim sa 1/2 i Šahbaz Naima Eldina r. Bašić sa 1/4, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na dio k.č. broj 724 „Čifluk“ oranica/njiva 4. klase površine 1070 m² i oranica/njiva 5. klase površine 4589 m² (ukupne površine 5659 m²), upisana u zk.ul. broj 234 k.o. Novi Šeher, suvlasništvo Bašić (Naim) Aldin sa 1/4, Mulasmajić (Tahir) Besim sa 1/2 i Šahbaz (Naim) Eldina rođj. Bašić sa 1/4.

Na osnovu ove Odluke Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj može pristupiti provođenju postupka potpune eksproprijacije dijela naprijed navedenih nekretnina koji obuhvata izgradnja putne infrastrukture - saobraćajnica u poslovnoj zoni Novi Šeher - Čifluci, Novi Šeher, općina Maglaj, po Glavnom projektu - Poslovna zona Novi Šeher, lokacija Čifluci, Novi Šeher, općina Maglaj, šifra: GP-SZ-08/22, urađenom augusta 2022. godine od strane CONSTRUCT PROJEKT d.o.o. Zavidovići.

II Utvrđuje se da je Općina Maglaj korisnik potpune eksproprijacije nekretnina za izgradnju infrastrukturnih objekata - saobraćajnica iz tačke I ove Odluke.

III Sastavni dio ove Odluke je izvod iz Glavnog projekta, situacioni plan Poslovne zone Novi Šeher - Čifluci, Novi Šeher, općina Maglaj, sa naznačenim linijama granica utvrđivanja javnog interesa za izgradnju infrastrukturnih objekata u poslovnoj zoni.

IV Protiv ove Odluke može se pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici, u roku od 30 dana od dana dostavljanja Odluke. Tužba se podnosi neposredno sudu.

PREDSJEDAVAJUĆA

Aida Bašić

POSLOVNA ZONA NOVI ŠEHER - ČIFLUCI, NOVI ŠEHER, OPĆINA MAGLAJ



