



Broj: 05-19-7-1686/25
Datum: 05.12.2025. godine

**OBAVJEŠTENJE
O ORGANIZOVANJU JAVNOG UVIDA I JAVNE RASOPRAVE O NACRTU DJELIMIČNE
IZMJENE REGULACIONOG PLANA "NOVI ŠEHER"**

Obavještavaju se građani Općine Maglaj da se u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Maglaj broj: 02-04-1-2148/25 od 28.11.2025. godine, o usvajanju Nacrta djelimične Izmjene Regulacionog plana "Novi Šeher", **provodi postupak javnog uvida u trajanju od 15 dana, i to u periodu od 08.12. do 19.12.2025. godine.** Nakon javnog uvida organizuje se **Javna rasprava 20.12.2025. godine u 12:00 sati u Sali za vjenčavanje u zgradi Općine Maglaj.**

Djelimičnom izmjenom Regulacionog plana "Novi Šeher" po zahtjevu "Šehercon" d.o.o. Novi Šeher iz Novog Šehera, bi se u odnosu na opredjeljenu namjenu po Regulacionom planu i planiranu izgradnju objekata Doma kulture, poslovnog objekta i parking prostora na navedenom zemljištu izvršile izmjene namjene i razmještaja objekata, planiranih građevinskih linija i plana saobraćaja.

Djelimičnom izmjenom bi se umjesto navedenih planiranih objekata i planiranog prilaznog puta sa parking prostora, na navedenom zemljištu k.č. broj 24/2 opredjelila izgradnja poslovnog objekta na lokaciji postojećeg poslovnog objekta dimenzija cca 26,20 x 16,50 m, spratnosti "P+1", te u okviru ostalog navedenog zemljišta izgrađeni poslovni objekti, izgrađeni u periodu 1981-1982 godine, dimenzija 24,00 x 16,00 + 20,00 x 10,00 m, spratnosti "P", koji su regulacionim planom Novi Šeher predviđeni za rušenje, zadržali sa statusom stalnih objekata. Takođe bi se ovom izmjenom izvršile djelimične korekcije planiranog saobraćajnog rješenja tako što bi se postojeći prilazni put izgrađen preko zemljišta označenog sa k.č. broj 24/1 i 24/2, koji se odvaja od regionalnog puta, a koji nije predviđen planskom dokumentacijom kao stalni prilaz izgrađenim individualnim stambenim i drugim objektima, zadržao.

Nacrt planskog dokumenta će biti izložen na javni uvid u na Oglasnoj ploči Općine Maglaj, prostorijama Općine Maglaj u Službi za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove kancelarija broj 41 i na web stranici Općine Maglaj.

Detaljnije informacije, na Nacrt dokumenta zainteresirana lica mogu dobiti kod Nosioca pripreme u u Službi za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove. Primjedbe, prijedlozi i mišljenje o Nacrtu plana, u period javnog uvida će se upisivati u svesku koja će se nalaziti u prostoriji Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove i dostavljati u pisanom obliku, na adresu Općina Maglaj, Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove, Viteška 4. Maglaj.

Pozivaju se svi zainteresovani građani Općine Maglaj da izvrše uvid u Nacrt Izmjene Regulacionog plana "Novi Šeher", prisustvuju Javnoj raspravi i daju svoje mišljenje. Posebno se pozivaju vlasnici nekretnina i korisnici prostora u obuhvatu izmjene plana da izvrše uvid u Nacrt plana i dostave primjedbe, sugestije i prijedloge.

Sve dodatne informacije, mogu se dobiti u Općini Maglaj, Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove, kancelarija broj 41, broj telefona: 032 465 825



PO OVLAŠTENJU
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA
HABIBOVIĆ FARIS mag.geod.