

Na osnovu člana 37. člana Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine ZE-DO kantona", broj 2/04) i člana 18. Statuta općine Maglaj, («Službene novine Općine Maglaj», broj 8/07, 3/08 i 6/08), Općinsko vijeće općine Maglaj, na sjednici održanoj dana 1.10.2009.godine, d o n o s i

O D L U K U
o usvajanju Regulacionog plana
"Novi Šeher" i izmjena i dopuna Urbanističkog
reda «Novi Šeher»

Član 1.

Ovom Odlukom usvaja se Regulacioni plan «Novi Šeher» Maglaj i izmjene i dopune Urbanističkog reda «Novi Šeher».

Član 2.

Izmjena i dopuna Regulacionog plana «Novi Šeher» sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio:

1. Urbanistička osnova,
 - 1.1. Izvod iz prostorno-planske dokumentacije šireg područja,
 - 1.2. Prirodni uslovi,
 - 1.3. Granica obuhvata Plana,
 - 1.4. Planski period za koji je radena izmjene i dopune Plana,
 - 1.5. Način korištenja zemljišta,
 - 1.6. Stanje građevinskog fonda,
 - 1.7. Stanje katastra i vlasnički podaci o zemljištu,
 - 1.8. Stanje infrastrukturnih sistema,
 - 1.9. Analiza i ocjena stanja izgrađenosti prostora,
2. Urbani koncept izgradnje i uređenja prostora,
 - 2.1. Ciljevi razvoja prostora u obuhvatu izmjena i dopuna Plana,
 - 2.2. Osnove planiranog urbanog koncepta,
 - 2.3. Planirana namjena i korištenje prostora,
 - 2.4. Plan regulacionih i građevinskih linija,
 - 2.5. Plan parcelacije,
 - 2.6. Plan infrastrukture,
3. Odluka o provođenju Regulacionog plana „Novi Šeher“

Grafički dio:

1. Izvod iz Regulacionog plana „Novi Šeher“ – Maglaj,
2. Sintezni prikaz postojećeg stanja izgrađenosti,
3. namjene i organizacije prostora,
4. Plan saobraćaja,
5. Plan parcelacije,
6. Plan građevin I regulacionih linija,
7. Planirane infrastrukture,

Izmjene i dopune Urbanističkog reda sastoje se od tekstualnog i grafičkog

Tekstualni dio

- urbanistička osnova,
- koncept izmjena i dopuna namjene prostora,
- plan saobraćaja,
- odluka o provođenju izmjena Urbanističkog reda «Novi Šeher»,

Grafički dio

- izmjene i dopune angažovanog prostora – namjene površina,
- izmjene i dopune koncept cestovnog saobraćaja,

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u Službenim novinama općine Maglaj.

Broj: 02-05-1-1722/09
Datum: 1.10.2009.godine

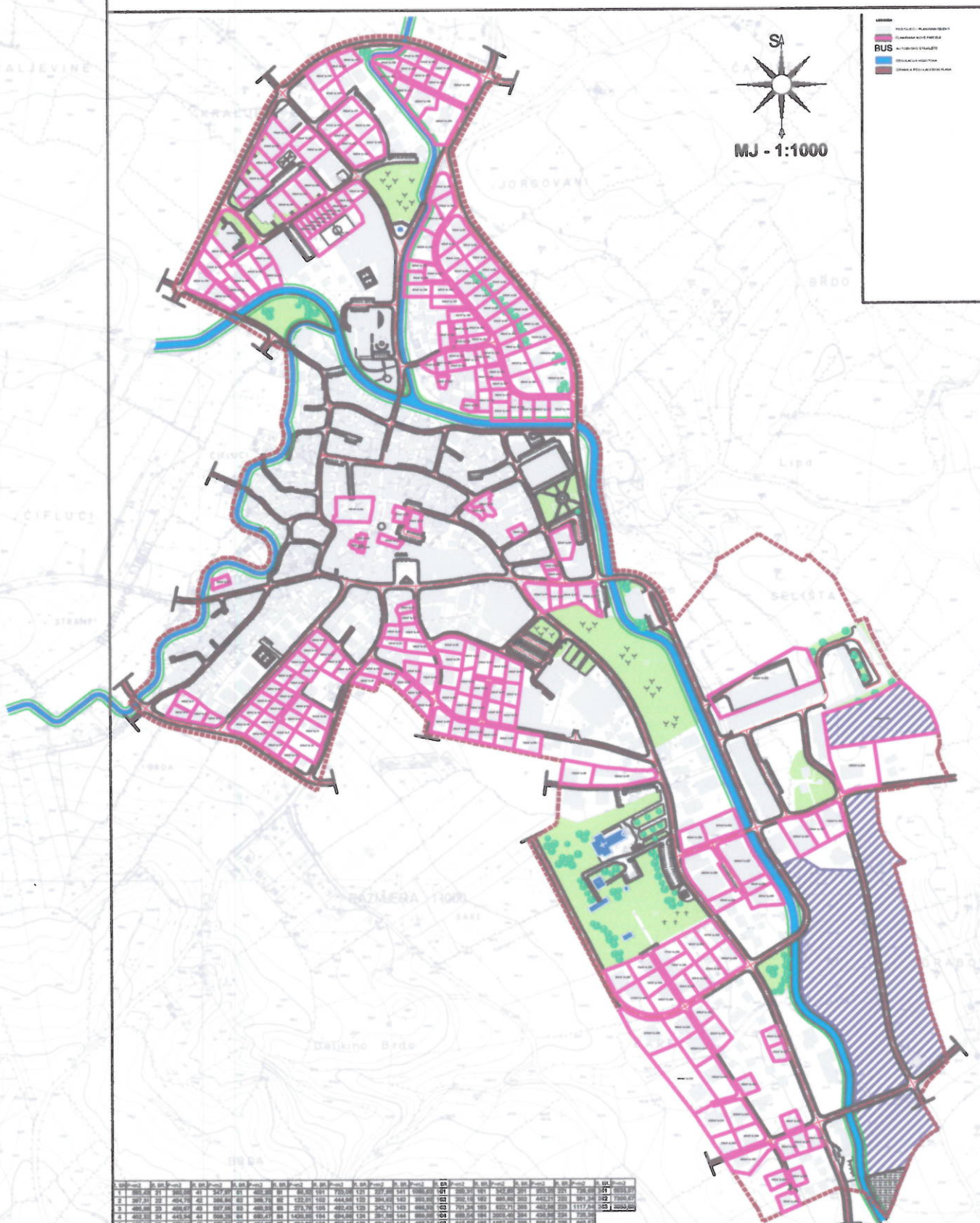
PREDSJEDAVAJUĆI OV,
Mirsad Nalić, dipl.ing. el. s.r.

REGULACIONI PLAN NASELJA NOVI ŠEHER-MAGLAJ PLAN PARCELACIJE



MJ - 1:1000

- LEGENDA
- POKLONIKI - KAMIONDOLCI
 - BUS
 - PROMETNA PLOŠTA
 - TRASA ZA PROMETNI PLAN



Red. br.	Šifra	Opis	Šifra	Opis	Šifra	Opis	Šifra	Opis	Šifra	Opis	Šifra	Opis	Šifra	Opis	Šifra	Opis	Šifra	Opis	Šifra	Opis	Šifra	Opis
1	001	01	001	01	001	01	001	01	001	01	001	01	001	01	001	01	001	01	001	01	001	01
2	002	02	002	02	002	02	002	02	002	02	002	02	002	02	002	02	002	02	002	02	002	02
3	003	03	003	03	003	03	003	03	003	03	003	03	003	03	003	03	003	03	003	03	003	03
4	004	04	004	04	004	04	004	04	004	04	004	04	004	04	004	04	004	04	004	04	004	04
5	005	05	005	05	005	05	005	05	005	05	005	05	005	05	005	05	005	05	005	05	005	05
6	006	06	006	06	006	06	006	06	006	06	006	06	006	06	006	06	006	06	006	06	006	06
7	007	07	007	07	007	07	007	07	007	07	007	07	007	07	007	07	007	07	007	07	007	07
8	008	08	008	08	008	08	008	08	008	08	008	08	008	08	008	08	008	08	008	08	008	08
9	009	09	009	09	009	09	009	09	009	09	009	09	009	09	009	09	009	09	009	09	009	09
10	010	10	010	10	010	10	010	10	010	10	010	10	010	10	010	10	010	10	010	10	010	10
11	011	11	011	11	011	11	011	11	011	11	011	11	011	11	011	11	011	11	011	11	011	11
12	012	12	012	12	012	12	012	12	012	12	012	12	012	12	012	12	012	12	012	12	012	12
13	013	13	013	13	013	13	013	13	013	13	013	13	013	13	013	13	013	13	013	13	013	13
14	014	14	014	14	014	14	014	14	014	14	014	14	014	14	014	14	014	14	014	14	014	14
15	015	15	015	15	015	15	015	15	015	15	015	15	015	15	015	15	015	15	015	15	015	15
16	016	16	016	16	016	16	016	16	016	16	016	16	016	16	016	16	016	16	016	16	016	16
17	017	17	017	17	017	17	017	17	017	17	017	17	017	17	017	17	017	17	017	17	017	17
18	018	18	018	18	018	18	018	18	018	18	018	18	018	18	018	18	018	18	018	18	018	18
19	019	19	019	19	019	19	019	19	019	19	019	19	019	19	019	19	019	19	019	19	019	19
20	020	20	020	20	020	20	020	20	020	20	020	20	020	20	020	20	020	20	020	20	020	20

URBANISTIČKI ZAVOD BIH-SARAJEVO

BRANILAC	OPĆINA MAGLAJ	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
GLAVNI INŽENJER	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE