



Broj: 05-27-5-1339/23
Maglaj, 04.09.2023. godine

OPĆINA MAGLAJ
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDMET: Prijedlog Odluke o davanju saglasnosti JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo Podružnici „Elektrodistribucija“ Zenica za izvođenje radova na polaganju podzemnog 0,4 kV kabla preko dijela nekretnine upisane kao javno dobro

U prilogu akta dostavljamo prijedlog Odluke o davanju saglasnosti JP “Elektroprivreda BiH” d.d. Sarajevo Podružnici "Elektrodistribucija" Zenica za izvođenje radova na polaganju podzemnog 0,4 kV kabla preko dijela nekretnine upisane kao javno dobro, radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Općinskog vijeća Maglaj.

Uz prijedlog Odluke dostavljamo:

- Obrazloženje uz prijedlog Odluke o davanju saglasnosti JP “Elektroprivreda BiH” d.d. Sarajevo Podružnici "Elektrodistribucija" Zenica za izvođenje radova na polaganju podzemnog 0,4 kV kabla preko dijela nekretnine upisane kao javno dobro,
- Skicu trase podzemnog 0,4 kV kabla preko k.č. br. 534/1.

Dostavljeno:

1. Naslovu
2. Općinski načelnik
3. U spis IPS-a broj: 05-27-5-1339/23



OPĆINSKI NAČELNIK

Mirsad Mahmutagić

Broj:
Datum:

Na osnovu člana 18. alineja 6 i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", br. 8/07, 3/08 i 6/08) a u vezi sa članom 116. stav 1. tačka e) Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", br. 1/14 i 4/16) Općinsko vijeće Općine Maglaj na _____ sjednici održanoj dana _____ donosi

ODLUKU

o davanju saglasnosti JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo Podružnici "Elektrodistribucija" Zenica za izvođenje radova na polaganju podzemnog 0,4 kV kabla preko dijela nekretnine upisane kao javno dobro

Član 1.

Ovom Odlukom daje se saglasnost JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo Podružnici "Elektrodistribucija" Zenica za izvođenje radova na polaganju podzemnog 0,4 kV kabla u kablovski rov širine 0,4 m, dubine 0,8 m, za priključenje na niskonaponsku distributivnu mrežu stambenog objekta u vlasništvu Hasić Anite, preko dijela nekretnine upisane kao javno dobro, označene sa:

- k.č. br. 534/1 „KOD KARTONAŽE“ pašnjak 1. klase površine 889 m², upisana u pl. br. 287 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 534/1 „KOD KARTONAŽE“ pašnjak 1. klase površine 889 m², upisana u zk. ul. br. 4745 k.o. Maglaj, Javno dobro,

u dužini od 55,00 metara, na udaljenosti ne bliže od 0,80 metara od ivice trotoara.

Član 2.

Ova saglasnost se daje pod urbanističko-tehničkim uslovima koje će biti utvrđeni u rješenju Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj o urbanističkoj saglasnosti za izvođenje radova na polaganju predmetne trase podzemnog 0,4 kV kabla.

Ukoliko se u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti i dobijanju potrebnih saglasnosti od nadležnih preduzeća utvrdi da je predložena trasa u koliziji sa podzemnim instalacijama potrebno je izvršiti određena usaglašavanja predložene trase prema uslovima iz navedenih saglasnosti.

Član 3.

JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo Podružnica "Elektrodistribucija" Zenica se obavezuje za izvođenje radova na polaganju podzemnog 0,4 kV kabla u kablovski rov širine 0,4 m, dubine 0,8 m, za priključenje na niskonaponsku distributivnu mrežu stambenog objekta u vlasništvu Hasić Anite, preko dijela nekretnine upisane kao javno dobro, navedene u članu 1. ove Odluke, u dužini od 55,00 metara, Općini Maglaj isplatiti naknadu u iznosu od 165,00 KM.

Član 4.

Naknadu u iznosu iz predhodnog člana JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo Podružnica "Elektrodistribucija" Zenica dužna je uplatiti na žiro račun Budžeta Općine Maglaj broj 199-046-00032516-34, Općina 060, vrsta prihoda 722449, te dokaz o uplati iste dostaviti Službi za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj.

Član 5.

U slučaju realizacije aktivnosti definisanih Regulacionim planom „Centar Maglaj - sjeverni dio“ („Službene novine Općine Maglaj“, broj:08/05), odnosno ukazane potrebe za izmještanjem navedenih objekata na predmetnom lokalitetu (izvođenje radova na površini ili ispod površine zemlje) JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica se obavezuje o svom trošku izmjestiti predmetne objekte i instalacije, odnosno prilagodi ih nastalim promjenama.

Član 6.

Ukoliko izvođenjem radova budu pričinjene štete bilo kakvog karaktera, sve posljedice snosi JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo Podružnica "Elektrodistribucija" Zenica.

Član 7.

Predmetna saglasnost će služiti kao dokaz o pravu građenja na dijelu nekretnine - zemljišta iz tačke I ove Odluke u smislu člana 116. stav 1. tačka e) Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", br. 1/14 i 4/16) u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo Podružnici "Elektrodistribucija" Zenica za izvođenje radova na polaganju trase podzemnog 0,4 kV kabla u kablovski rov širine 0,4 m, dubine 0,8 m, za priključenje na niskonaponsku distributivnu mrežu stambenog objekta u vlasništvu Hasić Anite.

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Općine Maglaj".

PREDSJEDAVAJUĆA

Svjetlana Zamboni

O b r a z l o Ź e n j e

uz prijedlog Odluke o davanju saglasnosti JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo Podružnici "Elektrodistribucija" Zenica za izvođenje radova na polaganju podzemnog 0,4 kV kabla preko dijela nekretnine upisane kao javno dobro

JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo Podružnica "Elektrodistribucija" Zenica, je putem pošte preporučeno dana 23.08.2023. godine, Općinskom vijeću Maglaj putem Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove podnijela podnesak Saglasnost za izvođenje radova u smislu člana 116. stav 1. tačka e) Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", br. 1/14 i 4/16), traži se, u Općini Maglaj zaprimljen dana 24.08.2023. godine, a kojim za potrebe priključenja na niskonaponsku distributivnu mrežu stambenog objekta u vlasništvu Hasić Anite, traže saglasnost za polaganje trase podzemnog 0,4 kV kabla u kablovski rov širine 0,4 m, dubine 0,8 m i dužine 80 metara, preko dijela nekretnine označene sa k.č. br. 534/1 k.o. Maglaj, koja je posjed Općine Maglaj sa 1/1, a u zemljišnoj knjizi upisana kao javno dobro, koja će služiti kao dokaz o pravu građenja smislu člana 116. stav 1. tačka e) Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", br. 1/14 i 4/16).

Trasa kablovskog rova i priključnog niskonaponskog voda prikazana je na situaciji dostavljenoj u prilogu predmetnog zahtjeva, a u podnesku/zahtjevu se navodi da je ista prikazana i u Glavnom projektu - šifra: TD-3334 - koju su, kako navode, dostavili uz njihov zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti koja će važiti i kao odobrenje za gradnju, broj: 03-82-1-9987-1/2023 od 22.05.2023. godine.

Po predmetnom zahtjevu Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj dostavila je Izjašnjenje broj:05-27-5-1339/23 od 31.08.2023. godine, u kome je nakon izvršenog uvida u dostavljenu dokumentaciju i dokumentaciju ove Službe, izjasnila se da izvršenim uvidom u dokumentaciju, Zahtjev JP Elektroprivrede Bosne i Hercegovine, Podružnica Elektrodistribucija Zenica, utvrđeno je da se radi o planiranim radovima na priključenju na niskonaponsku distributivnu mrežu stambenog objekta u vlasništvu Anite Hasić, odnosno polaganja trase podzemnog 0,4 kv kabla u kablovski rov širine 0,4 m, dubine 0,8 m i dužine 80 metara, koji će trebati postaviti i na parceli označenoj kao k.č. broj 534/1 k.o. Maglaj, koja je u posjedu Općine Maglaj. Izvršenim uvidom u prostorno plansku dokumentaciju Općine Maglaj utvrđeno je da se predmetno zemljište označeno sa k.č. broj 534/1 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj, nalazi u obuhvatu Regulacionog plana „Centar - Maglaj - sjeverni dio“ ("Službene novine Općine Maglaj" broj: 08/05). Navedeno zemljište lokacijski se nalazi u sjevernom dijelu grada i na dijelu istog je izgrađena ulica 1.marta sa trotoarima. Identifikacijom trase kablovske kanalizacije koja je prikazana na Situaciji priključenja od 04.2023. godine u odnosu na stanje na licu mjesta i plansku dokumentaciju utvrđeno je da predložena trasa nije ucrtana na izvodu iz Regulacionog plana „Centar Maglaj - sjeverni dio“ i ista nije prilagođena izgrađenoj saobraćajnici 1. marta. U odnosu na plansku dokumentaciju na navedenom zemljištu nisu predviđeni drugi sadržaji, te postoje uslovi da se izda Saglasnost za izvođenje radova, odnosno prokopavanje kablovskog rova za polaganje trase podzemnog 0,4 kv kabla za priključenje na niskonaponsku distributivnu mrežu stambenog objekta u vlasništvu Anite Hasić, na zemljištu u državnom vlasništvu kojim upravlja i raspolaže Općina Maglaj, i to na katastarskoj čestici označenoj sa k.č. broj 534/1, stim da je predhodno potrebno izvršiti iskolčenje trase na licu mjesta i utvrdi trasu kablovskog rova prema izgrađenoj saobraćajnici 1.marta. Osovinu trase predvidjeti na udaljenosti od ne bliže 0,80 metara od ivice trotoara.

Ukoliko se u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti i dbijanju potrebnih saglasnosti od nadležnih preduzeća utvrdi da je predložena trasa u koliziji sa podzemnim instalacijama potrebno je izvršiti određena usaglašavanja predložene trase prema uslovima iz navedenih saglasnosti. U slučaju realizacije aktivnosti definisanih Regulacionim planom „Centar Maglaj - sjeverni dio“ („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 08/05), odnosno ukazane potrebe za izmještanjem navedenih objekata na predmetnom lokalitetu (izvođenje radova na površini ili ispod površine zemlje) JP „Elektroprivreda BIH“ d.d. Sarajevo Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica će o svom trošku izmjestiti predmetne objekte i instalacije, odnosno prilagoditi ih nastalim promjenama. Ukoliko izvođenjem radova budu pričinjene štete bilo kakvog karaktera sve posljedice snosi JP „Elektroprivreda BIH“ Podružnica „Elektrodistribucija Zenica.

U prilogu navedenog Izjašnjenje dostavljen je Izvod iz Regulacionog plana „Centar Maglaj - sjeverni dio“ („Službene novine Općine Maglaj“, broj:08/05) Grafički prikaz namjena i razmještaj objekata sa označenom predmetnom trasom.

Po predmetnom zahtjevu održana je usmena rasprava dana 01.09.2023. godine uz prisustvo punomoćnika podnosioca zahtjeva, općinskog pravobranioca Općine Maglaj i stručnog lica za geodetske poslove, a na kojoj je stručno lice za geodetske poslove Nedžad Čatić, dipl. ing. geod. izjavio da nakon izvršenog uvida na licu mjesta, te izvršenog uvida u Skicu sa lica mjesta na kojoj je ucertana postojeća Ulica 1. marta koju skicu prilaže u spis, a imajući u vidu i Izjašnjenje Službe od 31.08.2023. godine u dijelu koji se odnosi na minimalnu udaljenost trase podzemnog kabla od ivičnjaka trotoara, utvrdio je da predmetna trasa podzemnog kabla zahvata dio k.č. br. 534/1 k.o. Maglaj u dužini od 55,00 metara, navodeći da predmetna parcela je upisana u zemljišnoknjižnim evidencijama sa podacima:

- k.č. br. 534/1 „Kod kartonaže“ pašnjak 1. klase površine 889 m², upisana u pl. br. 287 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta, a po podacima zemljišne knjige odnosi se na k.č. br. 534/1 u istoj površini, upisana u zk. ul. 4745 k.o. Maglaj, upisana kao javno dobro.

Punomoćnik JP „Elektroprivreda BIH“ d.d. Sarajevo Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica Smaragda Imamović, dipl. pravnik, po Punomoći br.03-82-3-16738- 1/2023 od 29.08.2023 godine, je na navedenoj usmenoj raspravi izjavila da izlaskom na teren utvrđeno je da se dio kablovskog rova mora postaviti i kroz privatnu parcelu, zbog postavljenog stuba preko parcele 528 k.o. Maglaj u dužini od 25 metara, to iz razloga što rov ne bi bilo moguće prokopati uz saobraćajnicu na mjestu postavljenog stuba. Vezano za parcelu 531/1 k.o. Maglaj koja je također u privatnom vlasništvu, će biti potrebna saglasnost vlasnika za prekop njegovog asfaltiranog prilaznog puta. Dalje je izjavila vezano za javnu površinu - parcelu 534/1 k.o. Maglaj, trasa podzemnog kabla zahvata dio k.č. br. 534/1 k.o. Maglaj u dužini od 55,00 metara, a za koje radove se u ovom postupku traži saglasnost, te da za izvođenje radova na postavljanju predmetnog podzemnog kabla u dužini od 55,00 metara preko dijela nekretnine koja je upisana kao javno dobra označene sa k.č. br. 534/1 k.o. Maglaj, saglasni su Općini Maglaj platiti naknadu u skladu sa Općinskom odlukom.

Općinski pravobranilac Općine Maglaj mr.sci. Azra Čakrama na navedenoj usmenoj raspravi je izjavila da se ne protivi podnesenom zahtjevu za davanje saglasnosti radi izvođenja radova JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo Podružnici „Elektrodistribucija“ Zenica za potrebe priključenja na niskonaponsku distributivnu mrežu stambenog objekta u vlasništvu Anite Hasić. Da punomoćnik je već ranije istakao da je dio trase već usmenim putem riješen u smislu imovinsko-pravnih zahtjeva sa drugim vlasnicima. Izjavila je da prihvata Izjašnjenje nadležne Službe i predlaže da se sačini prijedlog Odluke za Općinsko vijeće o davanju saglasnosti JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo Podružnici „Elektrodistribucija“ Zenica za izvođenje radova na polaganju podzemnog 0,4 kV kabla preko dijela nekretnine upisane kao javno dobro označene sa k.č. br. 534/1 k.o. Maglaj a sa decidnim podacima datim u naprijed navedenoj izjavi stručnog za geodetske poslove, te da se naknadu odredi u skladu sa odredbama Odluke o visini naknade za uspostavljanje prava služnosti na zemljištu u državnom vlasništvu kojim upravlja i raspolaže Općina Maglaj („Službene novine Općine Maglaj, broj: 4/12).

Na osnovu izloženog, te činjenice da je predmetna parcela javno dobro kojim upravlja Općina Maglaj, da je članom 116. stav 1. tačka e) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona”, br. 1/14 i 4/16) propisano da dokazom o pravu građenja iz člana 115. stav 2. ovog zakona smatra se „pisana i ovjerena saglasnost vlasnika nekretnine preko koje prelazi infrastrukturni objekat (plinovod, vodovod, kanalizacioni vod, elektro vod, ptt vod, ktv vod ...) ili ovjerena izjava investitora da je na parcelama na kojima gradi infrastrukturni objekat (plinovod, vodovod, kanalizacioni vod, elektro vod, ptt vod, ktv vod ...) riješio imovinsko-pravne odnose“, da po članu 1. tačka 2. a) 1. visina naknade za uspostavljanje prava služnosti na zemljištu u državnom vlasništvu kojim upravlja i raspolaže Općina Maglaj za polaganje podzemnih instalacija/infrastrukture za PTT i niskonaponsku mrežu na dužini trase do 200 m iznosi 3,00 KM po 1 metru dužnom, te da se shodno članu 6. navedene Odluke naknada utvrđuje jednokratno, sačinjen je prijedlog Odluke o davanju saglasnosti JP “Elektroprivreda BiH” d.d. Sarajevo Podružnici Elektrodistribucija Zenica za izvođenje radova na postavljanju podzemnog optičkog kabla preko dijela nekretnina koje su upisane kao javno dobro, a navedenih u izjavi stručnog lica za geodetske poslove od 02.03.2021. godine, koji dostavljamo Općinskom vijeću kao nadležnom organu na razmatranje i odlučivanje.

Obrađivač: Sadina Bašić

Kontralor: Nedžad Čatić, pomoćnik općinskog načelnika po ovlaštenju

Dostavljeno:

1. Naslovu
2. Općinski načelnik
3. U spis IPS-a broj: 05-27-5-1339/23

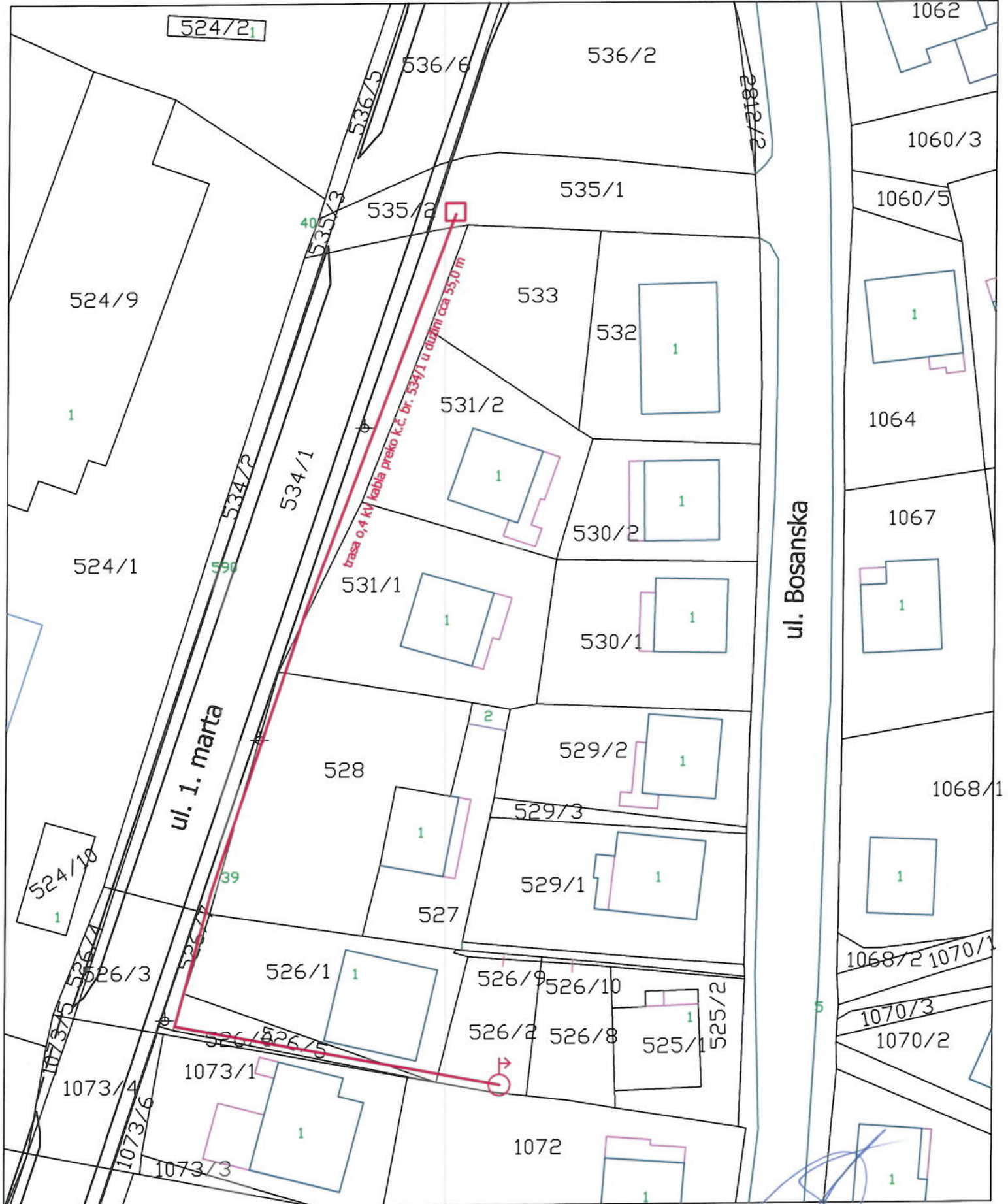


OPĆINSKI NAČELNIK

Mirsad Mahmutagić



Skica trase podzemnog 0,4 kV kabla preko k.č. br. 534/1



Datum: 01.09.2023. godine

uradio: Nedžad Catić, dipl. ing. geod.

