

Broj:
Datum,

Na osnovu sa člana 129., 130. i 218. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98 i 48/99) i člana 18. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj: 8/07; 3/08 i 6/08), po zahtjevu Organizacije RVI općine Maglaj, u predmetu dodjele zemljišta, Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana _____ godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

1. Obustavlja se postupak po zahtjevu Organizacije RVI općine Maglaj za dodjelu zemljišta od 26.11.2013. godine, zbog odustanka.
2. Poništava se rješenje Općinskog vijeća Maglaj, broj: 02-05-1-1617/17 od 07.07.2017. godine.
3. Troškove postupka koji su nastali do obustavljanja postupka - naknadu za usluge u iznosu od **320,00 KM** dužna je uplatiti Organizacija RVI općine Maglaj u roku od 15 /petnaest/ dana od dana prijema ovog Zaključka, na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj 199-046-00032516-34, naknada za usluge – vrsta prihoda 722 516, općina 060.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 26.11.2013. godine Organizacija RVI općine Maglaj obratila se Općinskom vijeću Maglaj zahtjevom za dodjelu zemljišta, tražeći da im se dodjeli zemljište u ulici Aleja ljiljana neposredno uz zemljište kojeg su vlasnici i nosioci prava korištenja, navodeći da su vlasnici i posjednici zemljišta u površini od 245 m2 upisanog u zk. izvatke br. 6960 i 441 (radi se o izvacima k.o. SP-Maglaj, tj. prije projekta harmonizacije) i pl. br. 2850 a da je regulacionom planom na tom zemljištu opredjeljena građevinska parcela u površini od cca 450 m2 na kojoj je predviđena izgradnja stambeno-poslovnog objekta i za koju izgradnju imaju direktni interes.

U postupku po predmetnom zahtjevu stručno lice za urbanizam dostavila je izjašnjenje broj: 05-31-6-2484/13 od 20.10.2016. godine u kome je konstatovala da je uvidom u dokumentaciju Službe i kopiju katastarskog plana utvrđeno da se radi o zemljištu označenom sa k.č. br. 1495/2 kuća i zgrada Nova Varoš površine 132 m2, k.č. br. 1495/6 površine 18 m2 i k.č. br. 1495/6 dvorište površine 95 m2 upisano u p.l. br. 2850 čiji je nosilac prava – posjednik Organizacija RVI Maglaj sa 1/1. Zemljište se nalazi u obuhvatu Regulacionog plan „Centar Maglaj – sjeverni dio“ ("Sl. novine općine Maglaj", broj: 8/05). S obzirom da zemljište koje je tražila Organizacija RVI Maglaj (dio k.č. br.1495/1 čiji je posjednik Općina Maglaj) planskom dokumentacijom nije ulazio u sastav građevinske parcele za planirani poslovno stambeni objekat predviđen na zemljištu k.č. br. 1495/2 i k.č. br. 1495/6

prethodno je bilo potrebno pokrenuti postupak izmjene Regulacionog plana i odrediti nove granice građevinske parcele, te je po zahtjevu Organizacije RVI Maglaj Općinsko vijeće Maglaj je na sjednici održanoj dana 24.04.2014. godine donijelo Odluku o pristupanju izmjeni Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“ (Odluka br: 02-05-1-789/14 od 24.04.2014. godine). Izmjena Regulacionog plana je obuhvatila prostor i zemljište k.č. br. 1495/1 posjednik općina Maglaj u ulici Aleja Ljiljana koje neposredno graniči sa zemljištem koje je Organizaciji RVI Maglaj dodjelilo Općinsko vijeće (k.č. br. 1495/2 i k.č. br. 1495/6) za izgradnju stambeno-poslovnog objekta. Postupak izmjene Regulacionog plana je proveden u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća te je na sjednici 05.11.2015. godine donesena Odluka o usvajanju Izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“ (Odluka broj: 02-05-1-2278/15 objavljena u Sl. novinama Općine Maglaj broj: 06/15). Grafičkim prikazom Izmjene Regulacionog plana - Karta namjene i razmještaj objekata u okviru planirane građevinske parcele predviđena je izgradnja stambeno poslovnog objekta spratnosti PO+P+2+M. Grafičkim prikazom Plan parcelacije određene su nove granice građevinske parcele za planirani stambeno poslovni objekat tako da istu čini zemljište označeno sa k.č. br. 1495/2 i k.č. br. 1495/6 ukupne površine 245 m² i dio zemljišta 1495/1. Građevinska parcela je na Planu parcelacije označena brojem 30 A. U prilogu naprijed navedenog izjašnjenje stručnog lica za urbanizam dostavljam je Izvod iz izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“ Grafički prikaz Namjena i razmještaj objekata sa označenim planiranim stambeno poslovnim objektom i Grafički prikaz Plan parcelacije sa označenom planiranom građevinskom parcelom broj 30A.

U daljem postupku po predmetnom zahtjevu Organizacija RVI općine Maglaj za dodjelu zemljišta, dana 22.11.2016. godine održana je usmena rasprava na licu mjesta, na kojoj je izvršeno obilježavanje i geodetsko snimanje predmetne građevinske parcele, a po obradi podataka geodetskog snimanja i cijepanja k.č. br. 1495/1, stručno lice za geodetske poslove Faris Habibović dipl. ing. geod. dostavio je nalaz – izjavu na zapisnik broj: 05-31-6-2484/13 od 06.12.2016. godine u kojoj su sadržani podaci o predmetnoj građevinskoj parceli i zemljištu koje ulazi u istu, a kao sastavni dio Izjave dostavljena je skica lica mjesta u predmetu IPS-a broj: 05-31-6-2484/13, te je stručno lice za urbanizam u konačnom izjašnjenju od 26.12.2016. godine konstatovala da se može izvršiti formiranje građevinske parcele na Planu parcelacije označene sa 30A, prema skici formiranja građevinske parcele prikazane u predmetu IPS broj: 05-31-6-2848/13 kao i izjavi stručnog lica za geodetske poslove od 06.12.2016. godine, a po izjašnjenju zastupnika podnosioca zahtjeva Organizacije RVI Općine Maglaj i Općinskog pravobranilaštva Maglaj, kojim su usaglasili se sa udovoljenjem po predmetnom zahtjevu u skladu sa navedenim nalazima stručnih lica i postupanje u skladu sa zakonom, po pribavljanju tržišne cijene predmetnog zemljišta od strane Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina, na osnovu činjenica utvrđenih u postupku primjenom člana 6; 42.; 43. i člana 62. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH, a u vezi sa članom 372. Zakona o stvarnim pravima ("Sl. novine Federacije BiH" broj: 66/13 i 100/13), Općinsko vijeće je donijelo rješenje, broj: 02-05-1-1617/17 od 07.07.2017. godine kojim je u dispozitivu odlučeno kako slijedi:

1. Formira se građevinska parcela za planirani stambeno poslovni objekat, označena brojem 30A na Planu parcelacije Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“, koju čine slijedeće katastarske parcele:

- k.č. br. 1495/7 “Nova Varoš“ kuća i zgrada površine 3 m² i dvorište površine 209 m² (ukupne površine 212 m²) upisana u p.l. 287 k.o. Maglaj posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta, a po podacima zemljišne knjige ista se odnosi na k.č. br. 1495/7 „Nova Varoš“ kuća i zgrada površine 3 m² i dvorište površine 209 m² (ukupne površine 212 m²)

upisana u zk. ul. br. 4697 k.o. Maglaj, društvena svojina sa pravom korištenja Općina Maglaj sa 1/1,

- k.č. br. 1495/2 "Nova Varoš" kuća i zgrada površine 132 m² upisana u p.l. 2850 k.o. Maglaj, posjednik Organizacija RVI Općine Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta, a po podacima zemljišne knjige ista se odnosi na k.č. br. 1495/2 "Nova Varoš" kuća i zgrada površine 132 m² upisana u zk. ul. br. 3452 k.o. Maglaj, pravo svojine Organizacija ratnih vojnih invalida Općine Maglaj sa 1/1, i

- k.č. br. 1495/6 "Nova Varoš" kuća i zgrada površine 18 m² i dvorište površine 95 m² (ukupne površine 113 m²) upisana u pl. br. 2850 k.o. Maglaj, posjednik Organizacija RVI općine Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta, a po podacima zemljišne knjige ista se odnosi na k.č. br. 1495/6 „Nova Varoš" kuća i zgrada površine 18 m² i dvorište površine 95 m² (ukupne površine 113 m²) upisana u zk. ul. br. 3451 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Organizacija ratnih vojnih invalida Općine Maglaj sa 1/1.

2. Dodjeljuje se Organizaciji RVI općine Maglaj, radi formiranja građevinske parcele, zemljište iz tačke 1. alineja 1. dispozitiva ovog rješenja ukupne površine 212 m².

3. Obavezuje se Organizacija RVI općine Maglaj da u roku od 8 /osam/ dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja uplati naknadu za dodjeljeno zemljište iz tačke 1. alineja 1. dispozitiva ovog rješenja u iznosu od 140,00 KM za 1 m², što ukupno iznosi 29.680,00 KM na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj: 199-046-00032516-34, vrsta prihoda 722 449.

4. Nakon pravosnažnosti ovog rješenja i uplaćene naknade iz tačke 3. dispozitiva ovog rješenja Katastar Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj i Zemljišnoknjižni ured Maglaj Općinskog suda u Zavidovićima će na nakretninama iz tačke 1. alineja 1. dispozitiva ovog rješenja izvršiti upis :

Državna svojina sa pravom korištenja radi građenja

Organizacija RVI općine Maglaj sa 1/1.

5. Naknada za pogodnost (renta) koju je dužna platiti Organizacija RVI općine Maglaj, bit će obračunata u odvojenom postupku od strane Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj, na osnovu podataka o korisnoj površini objekta iz glavnog projekta, prije izdavanja odobrenja za građenje.

6. Troškove postupka - naknadu za usluge u iznosu od **320,00 KM** dužna je uplatiti Organizacija RVI općine Maglaj u roku od 15 /petnaest/ dana od dana pravosnažnosti rješenja, na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj 199-046-00032516-34, naknada za usluge – vrsta prihoda 722 516, općina 060.

Nakon što je naprijed navedeno rješenje Općinskog vijeća Maglaj, dostavljeno podnosiocu zahtjeva Organizaciji RVI Općine Maglaj, dana 25. 07.2017. godine Organizacija RVI općine Maglaj, podnijela je Općinskom vijeću Maglaj, putem Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj, pismeni zahtjev, kojim obavještava Općinsko vijeće Maglaj o odustajanju od predmetnog zahtjeva, tražeći da se poništi rješenje, broj: 02-05-1-1617/17 od 07.07.2017. godine, navodeći kao razlog odustanka od zahtjeva, nedostatak sredstava.

Član 129. stav 1. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98 i 48/99) propisano je da stranka može odustati od svog zahtjeva u toku cijelog postupka, a stavom 2 istog člana je propisano kad je postupak pokrenut povodom zahtjeva stranke, a stranka odustane od svog zahtjeva, organ koji vodi postupak donijet će zaključak kojim se postupak obustavlja. O tome će biti obaviještena protivna stranka, ako je ima. Članom 130. stav 1. Zakona o upravnom postupku propisano je da stranka odustaje od svog zahtjeva podnošenjem pismene izjave koju daje organu koji vodi postupak ili usmeno na zapisnik. Dok organ koji vodi postupak ne donese zaključak o obustavljanju postupka i ne dostavi ga stranci,

stranka može opozvati svoj odustanak od zahtjeva. Stavom 3. istog člana Zakona propisano je ako je stranka odustala od svog zahtjeva poslije donošenja prvostepenog rješenja, a prije isteka roka za žalbu, zaključkom o obustavi postupka poništava se prvostepeno rješenje, ako je njime zahtjev stranke bio pozitivno ili djelomično pozitivno riješen. Članom 131. Zakona propisano je da stranka koja je odustala od zahtjeva dužna je da snosi sve troškove koji su nastali do obustavljanja postupka, osim ako posebnim propisima nije drugačije propisano.

Obzirom da je Organizacija RVI Općine Maglaj odustala od predmetnog zahtjeva poslije donošenja prvostepenog rješenja, a prije isteka roka za pokretanje upravnog spora (dakle prije pravosnažnosti donesenog prvostepenog rješenja), to je na osnovu izloženog i navedenih odredbi člana 129. stav 1. i 2. , člana 130. stav 1. i 3., člana 131. i 218. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98 i 48/99), odlučeno kao u dispozitivu zaključka.

Troškovi postupka su obračunati u skladu sa članom 131. Zakona o upravnom postupku, te tačkama 2.1.1. , 2.8.1. , 4.2.1. i 2.17.1. Tarife naknada za vršenje usluga iz oblasti premjera i katastra koja je sastavni dio Odluke o naknadama za vršenje usluga iz oblasti premjera i katastra („Službene novine F BiH“, broj: 49/15).

Podnositelj zahtjeva je oslobođen plaćanja općinske administrativne takse u skladu sa članom 8. tačka 6. Odluke o općinskim administrativnim taksama i tarifi općinskih administrativnih taksa („Sl. novine Općine Maglaj“ br. 06/13).

Protiv ovog zaključka ne može se uložiti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Zenici i to roku od 30 /trideset/ dana od dana prijema istog.

Tužba se podnosi neposredno Kantonalnom sudu u Zenici .

Dostavljeno:

1. Organizacija RVI Općine Maglaj
2. Općinsko pravobranilaštvo
3. Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove
4. Služba za privredu, finansije i razvoj poduzetništva
5. U spis
6. Arhiva

Predsjedavajuća Općinskog vijeća
Svjetlana Zamboni

Obrađivač:

Sadina Bašić, viši stručni saradnik za imovinsko-pravne poslove

Kontrolor:

Fuad Hajrulahović, rukovodilac Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove