

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 9. Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službene novine ZDK " broj 17/08) i člana 18. Statuta općine Maglaj ("Službene novine općine Maglaj", broj 08/07,3/08 i 6/08), Općinsko vijeće Maglaj, na sjednici održanoj dana _____ 2017. godine, d o n o s i

ODLUKU

o privremenom upravljanju, uređivanju i održavanju pijace
rabljene robe i druge robe

Član 1.

Ovom Odlukom povjeravaju se poslovi privremenog upravljanja, uređenja i održavanja pijace za prodaju rabljene robe i druge robe (prehrambene, neprehrambene) u Maglaju koja se nalazi u starom dijelu grada na Trgu Alije Izetbegović na zemljištu označenom sa k.č.broj 1866/1 i 1877/1 k.o. Maglaj , preduzeću _____ .

Član 2.

_____ dužno je pijacom rabljene robe i druge robe, privremeno upravljati pažnjom dobrog privrednika te vršiti redovno tekuće i investiciono održavanje kako bi pijaca potpuno i trajno ostvarivala svoju funkciju.

Član 3.

_____, samostalni je nosilac povjerenih poslova i obavlja ih u svoje i ime i za svoj račun.

_____, u obavljanju povjerenih poslova obavezuje se da:

- Organizuje rad pijace u skladu sa važećim pozitivnim propisima,
- Izradi pijačni red uz prethodnu saglasnost Općinskog načelnika,
- Zaključi ugovor o zakupu sa korisnicima pijace rabljene robe,
- Da uz godišnji izvještaj o poslovanju dostavi i poseban izvještaj o radu pijace rabljene robe.

Član 4.

Prilikom organizovanja upravljanja i održavanja pijacom rabljene robe i robe široke potrošnje potrebno je obezbjediti prodajna mjesta, kao i prostor za saobraćajnu komunikaciju, odnosno kretanje pješaka i motornih vozila.

Član 5.

Prostor za organizovanje pijace potrebno je održavati u čistom stanju .

Član 6.

Ne smije se vršiti prodaja rabljene robe i robe široke potrošnje na gradskom mostu.

Član 7

Općinski načelnik će sa _____, zaključiti Ugovor o povjeravanju poslova upravljanja, uređivanja i održavanja pijace rabljene robe i robe široke potrošnje .
Prilog navedenom ugovoru bit će Cjenovnik komunalnih usluga i Pijačni red na koji saglasnost daje Općinski načelnik.

Član 8.

_____, dužan je da u što kraćem roku , po potrebi , utvrdi izmjene Cjenovnika komunalnih usluga i način plaćanja komunalnih usluga _____, te da u istom propiše visinu naknade za korištenje pijace rabljene robe i robe široke potrošnje , a sve u skladu sa odredbama ove odluke , kao i pijačni red i pridržavati se utvrđenog pijačnog reda.

Član 9.

Poslovi upravljanja i održavanja pijace rabljene robe i robe široke potrošnje povjeravaju se na upravljanje i održavanje _____, sve dok ne nastupe okolnosti zbog kojih bi pijaca morala biti vraćena u nadležnost općine Maglaj.

Član 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenim novinama općine Maglaj.

Broj:
Datum.

Predsjedavajuća OV Maglaj
Svjetlana Zamboni

Obrazloženje

Osnov za donošenje ove Odluke je Čl.9. Zakona o komunalnim djelatnostima ZDK ("Sl.novine ZE-DO Kantona broj 17/08), kojim je utvrđeno da "Općina obavljanje pojedinih komunalnih djelatnosti koje se finansiraju iz njenog proračuna obavezno povjerava javnim preduzećima komunalne djelatnosti koje je odlukama općinskog vijeća formirala za obavljanje tih komunalnih djelatnosti."

Članom 3. navedenog zakona je utvrđeno u stavu 1. da "Komunalne djelatnosti individualne komunalne potrošnje u smislu ovog zakona su :.... tačka j. održavanje tržnica i pijaca na malo;" dok su članom 4. Pojmovi komunalne potrošnje utvrđeno u tački 10. da "Pod tržnicama i pijacama na malo podrazumjevaju se određeni zatvoreni i otvoreni prostori na kojem se pružaju usluge obavljanja prometa živežnim namirnicama i drugim proizvodima , te uređivanje i održavanje ovih prostora."

Takođe su u prijedlogu Odluke o komunalnomredu i sanitarno-higijenskim mjerama u poglavlju 4. predviđene Otvorene pijace od člana 142. do čl.148.gdje je tačno definisano kako se utvrđuje lokacija pijaca , kao i šta sve treba da sadrži pijačni red i ostali detalji koji se odnose na pijace .

Obzirom da se ukazala potreba za upravljanje , uređivanje i održavanje gradske pijace na Trgu Alije Izetbegović Stari dio grada od strane preduzeća koje se bavi obavljanjem ove djelatnosti ,javila se potreba za donošenjem ove Odluke .

Zbog gore navedenog ,Služba za urbanizam geodetske i imovinsko pravne poslove dostavlja prijedlog Odluke i predlaže usvajanje iste.

Obradivač: Jasminka Saračević, dipl. prav

Kontrolor: Fuad Hajrulahović



OPĆINSKI NAČELNIK
Mirsad Muhmutagić