



Broj: 05-19-7-370 /20

Datum: 26.05.2021. godine

O B A V J E Š T E N J E
O ORGANIZOVANJU JAVNOG UVIDA I JAVNE RASPRAVE O NACRTU
IZMJENE REGULACIONOG PLANA “CENTAR MAGLAJ-JUŽNI DIO”

Obavještavaju se građani Općine Maglaj da se u skladu sa Odlukom Općinskog vijeća Maglaj broj 02-04-1-878/21 od 18.05.2021. godine o **usvajanju Nacrta djelimične Izmjene Regulacionog plana "Centar Maglaj – južni dio", provodi postupak javnog uvida u trajanju od 15 dana, i to u periodu od 28. 05 2021. godine do 11.06.2021 godine. Nakon toga organizuje se Javna rasprava dana 15. 06. 2021. godine u 17.00 sati u Sali Općinskog vijeća doma kulture „Edhem Mulabdić“.**

Izmjena Regulacionog plana obuhvata zemljište vlasništvo „Alu Wood Inžinjeri“ d.o.o. Maglaj, koje se nalazi u ulici Aleja ljiljana, prostor postojećeg poslovnog objekta PBS (privredna banka Sarajevo) u Maglaju.

Izmjenom Regulacionog plana bi se u odnosu na opredjeljenu namjenu po Regulacionom planu na navedenom zemljištu u okviru kojeg se postojeći poslovni objekat PBS (Privredne banke Sarajevo) zadržava sa statusom stalnog objekta, izvršile izmjene namjene i razmještaja objekata, parcelacije i građevinskih i regulacionih linija, te prema postojećem stanju izgrađenosti na predmetnoj lokaciji planirao stambeno poslovni objekat dimenzija u osnovi suterena i prizemlja 20,00 m x (širina) x 25,00 m (dužina).

Spratnost planiranog objekta se određuje do max spratnosti Sut (suteran) +P(prizemlje) +5 (spratova), ili (Sut (suteran) +P(prizemlje)+4 sprata +M (mansarda)

Kolski prilaz planiranom objektu predviđa se iz ulice Civilnih žrtava rata već postojećim prilazom između stambenih objekata P+2, odakle se predviđa i rampa za suteran objekta.

Nacrt planskog dokumenta će biti izložen na javni uvid na Oglasnoj ploči Općine Maglaj (ulaz u općinu Maglaj), prostorijama Općine Maglaj, Služba za urbanizam geodetske i imovinsko pravne poslove kancelarija broj 41 i na web stranici Općine Maglaj. Detaljnije informacije, na Nacrt dokumenta zainteresovana lica mogu dobiti kod Nosioca pripreme u Službi za urbanizam geodetske i imovinsko pravne poslove. Primjedbe, prijedlozi i mišljenja o Nacrtu plana, u periodu javnog uvida će se upisivati u Svesku koja će se nalaziti u prostoriji Službe za urbanizam geodetske i imovinsko pravne poslove, i dostavljati u pisanom obliku, na adresu Općina Maglaj, Služba za urbanizam geodetske i imovinsko pravne poslove, Viteška 4. Maglaj. Pozivaju se svi zainteresirani građani Općine Maglaj da izvrše uvid u Nacrt Izmjene Regulacionog plana “Centar Maglaj-južni dio“, prisustvuju Javnoj raspravi i daju svoje mišljenje. Posebno se pozivaju vlasnici nekretnina i korisnici prostora u obuhvatu izmjene plana da izvrše uvid u Nacrt plana i dostave primjedbe, sugestije i prijedloge .

Za sve dodatne informacije, svi zainteresirani mogu se obratiti u Općinu Maglaj, Služba za urbanizam geodetske i imovinsko pravne poslove, kancelarija broj 41, tel.broj 032 465 825.

NAČELNIK OPĆINE
Mirsad Mahmutagić