

Broj:  
Datum:

Na osnovu člana 18. alineja 6 i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj:8/07; 3/08 i 6/08) a u vezi sa članom 116. stav 1. tačka e) Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 1/14) Općinsko vijeće Općine Maglaj na sjednici održanoj dana ..... d o n o s i

### **ODLUKU**

#### **o davanju saglasnosti JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo Podružnici "Elektrodistribucija" Zenica za izvođenje radova na postavljanju podzemnog optičkog kabla preko dijela nekretnina koje su upisane kao javno dobro**

#### **Član 1.**

Ovom Odlukom daje se saglasnost JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo Podružnici "Elektrodistribucija" Zenica za izvođenje radova na postavljanju podzemnog optičkog kabla za uvezivanje objekata u Elektrodistribuciji Zenica u optički kablovski sistem JP "Elektroprivreda BIH" - TS 10/0,4 kV S-30 , TS 10/04 kV Maglaj centar, TS 10/0,4 kV Maglaj grad, TS 10/0,4 kV Tržni centar, preko dijela nekretnina koje su upisane kao javno dobro, i to:

- k.č. br. 1382 „Polje Nova Varoš“ ulica ukupne površine 1601 m<sup>2</sup> upisana u pl. br. 272 k.o. Maglaj posjednik Javni i nekategorisani putevi sa 1/1 po katastru zemljišta , a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 1382 u istoj površini upisana u zk-ul 4055 k.o. Maglaj, Javno dobro, u dužini od 6 m ,
- k.č. br. 1403 „Polje Nova Varoš“ ulica ukupne površine 1243 m<sup>2</sup> upisana u pl. br. 272 k.o. Maglaj posjednik Javni i nekategorisani putevi sa 1/1 po katastru zemljišta , a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 1403 u istoj površini upisana u zk-ul 4706 k.o. Maglaj, Javno dobro, u dužini od 8 m ,
- k.č. br. 1404 „Put“ prilazni put ukupne površine 460 m<sup>2</sup> upisana u pl. br. 272 k.o. Maglaj posjednik Javni i nekategorisani putevi sa 1/1 po katastru zemljišta , a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 1404 u istoj površini upisana u zk-ul 4779 k.o. Maglaj, Javno dobro, u dužini od 4 m ,
- k.č. br. 1484 „Nova Varoš“ ulica ukupne površine 1998 m<sup>2</sup> upisana u pl. br. 272 k.o. Maglaj posjednik Javni i nekategorisani putevi sa 1/1 po katastru zemljišta , a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 1484 u istoj površini upisana u zk-ul 4706 k.o. Maglaj, Javno dobro, u dužini od 13 m ,
- k.č. br. 2818/2 „Nova Varoš“ ulica ukupne površine 6398 m<sup>2</sup> upisana u pl. br. 272 k.o. Maglaj posjednik Javni i nekategorisani putevi sa 1/1 po katastru zemljišta , a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 2818/2 u istoj površini upisana u zk-ul 4706 k.o. Maglaj, Javno dobro, u dužini od 16,6 m i
- k.č. br. 2819/1 „Nova Varoš“ ulica ukupne površine 12911 m<sup>2</sup> upisana u pl. br. 272 k.o. Maglaj posjednik Javni i nekategorisani putevi sa 1/1 po katastru zemljišta , a po

zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 2819/1 u istoj površini upisana u zk-ul 4706 k.o. Maglaj, Javno dobro, u dužini od 21 m.

Ukupna dužina trase preko preko dijela nekretnina koje su upisane kao javno dobro iznosi 68,6 m.

### **Član 2.**

Ova saglasnost se daje pod urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim u rješenju Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj o urbanističkoj saglasnosti, broj: 05-23-3-1605/17 od 04.02.2021. godine.

### **Član 3.**

JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo Podružnica "Elektrodistribucija" Zenica se obavezuje za izvođenje radova na postavljanju podzemnog optičkog kabla za uvezivanje objekata u Elektrodistribuciji Zenica u optički kablovski sistem JP "Elektroprivreda BiH" - TS 10/0,4 kV S-30 , TS 10/04 kV Maglaj centar, TS 10/0,4 kV Maglaj grad, TS 10/0,4 kV Tržni centar, preko dijela nekretnina koje su upisane kao javno dobro navedenih u članu 1. ove Odluke, Općini Maglaj isplatiti naknadu u iznosu od 205,80 KM.

### **Član 4.**

Naknadu u iznosu iz predhodnog člana JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo Podružnica "Elektrodistribucija" Zenica dužna je uplatiti na žiro račun Budžeta Općine Maglaj broj 199-046-00032516-34, Općina 060, vrsta prihoda 722449, te dokaz o uplati iste dostaviti Službi za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj.

### **Član 5.**

U slučaju izgradnje objekata predviđenih prostorno planskom dokumentacijom, vlasnik instalacija kojim se uvezuju objekti - TS 10/0,4 kV S-30 , TS 10/04 kV Maglaj centar, TS 10/0,4 kV Maglaj grad i TS 10/0,4 kV Tržni centar, dužan je o svom trošku izmjestiti instalacije odnosno prilagoditi ih nastalim promjenama.

### **Član 6.**

Ukoliko izvođenjem radova bude pričinjena šteta bilo kakvog karaktera, sve posljedice snosi JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo Podružnica "Elektrodistribucija" Zenica.

### **Član 7.**

Predmetna saglasnost će služiti kao dokaz o pravu građenja na predmetnim parcelama u smislu člana 116. stav 1. tačka e) Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 1/14) u postupku izdavanja odobrenja za građenje za trasu podzemnog optičkog kabla za uvezivanje objekata u Elektrodistribuciji Zenica u optički kablovski sistem JP "Elektroprivreda BiH" - TS 10/0,4 kV S-30 , TS 10/04 kV Maglaj centar, TS 10/0,4 kV Maglaj grad, TS 10/0,4 kV Tržni centar.

### **Član 8.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Općine Maglaj".

Predsjedavajuća Općinskog vijeća  
Svjetlana Zamboni

**O b r a z l o ž e n j e**  
**uz prijedlog Odluke o davanju saglasnosti JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo**  
**Podružnici "Elektrodistribucija" Zenica za izvođenje radova na postavljanju podzemnog**  
**optičkog kabla preko dijela nekretnina koje su upisane kao javno dobro**

"Eding Telecom" d.o.o. Sarajevo je u svojstvu punomoćnika JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica, po punomoći broj: 03-6-6-9233/2016 od 13.05.2016. godine, dana 19.02.2021. godine Službi za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove Općine Maglaj podnijelo zahtjev za izdavanje prava građenja, a kojim traže dokaz o pravu građenja za uvezivanje objekata u Elektrodistribuciji Zenica, Zeničko-dobojski kanton, u optički kablovski sistem - TS 10/0,4 kV S-30, TS 10/0,4 kV Maglaj Centar, TS 10/0,4 kV Maglaj grad i TS 10/0,4 kV Tržni centar (kopanje rova dimenzija 40x60cm, polaganje PEHD cijevi Ø50mm i uvlačenje podzemnog optičkog kabla) kroz parcele koje su u posjedu Općine Maglaj, a sve prema tabeli navedenoj u zahtjevu.

U prilogu zahtjeva dostavljena je fotokopija rješenja o urbanističkoj saglasnosti izdatog od strane Službe za urbanizam, geodetsek i imovinsko pravne poslove Općine Maglaj broj: 05-23-12-1605/17 (kopija).

Po predmetnom zahtjevu održana je usmena rasprava dana 02.03.2021. godine uz prisustvo punomoćnika podnositelja zahtjeva, Općinskog pravobranioca, stručnih lica za urbanizam i geodetske poslove, a na kojoj je Karadža Hamzalija punomoćnik podnositelja zahtjeva "Eding Telecom" d.o.o. Sarajevo, a koje je punomoćnik JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica, u skaldu sa izjavom stručnog lica za geodetske poslove datom na toj raspravi, podneseni zahtjev precizirao izjavivši da istim zahtjeva da se na parcelama označenim sa k.č. br. 1364/, 1390/1, 1407/1, 1430/1, 1475/1, 1479, 1507/1, 1475/3, 1600/3 i k.č. br. 1600/50 sve k.o. Maglaj, koje su u posjedu u vlasništvu Općine Maglaj sa 1/1 utvrdi pravo služnosti sa dužinama koje su navedene u zapisniku stručnog lica za geodetske poslove od 02.03.2021. godine, te da također zahtjevaju da na nekretninama koje su označene sa k.č. br. 1382, 1403, 1404, 1484, 2818/2 i k.č. br. 2819/1 sve k.o. Maglaj upisane kao Javno dobro, u dužinama koje su navedene u zapisniku stručnog lica za geodetske poslove od 02.03.2021. godine, pribavi saglasnost nadležnog organa Općine Maglaj da se preko javnog dobra koja su u naravi putevi (ulice) mogu izvoditi predviđeni radovi bušenja za prolazak podzemne instalacije u navedenom dijelu.

Naime, na navedenoj usmenoj raspravi stručno lice za geodetske poslove Nedžad Ćatić, dipl. ing. geod. pročitao je i dao svoju pismenu izjavu datu na zapisnik broj: 05-27-5-520/21 od 02.03.2021. godine u kojoj je naveo da je u predmetu uspostavljanja prava služnosti na općinskom zemljištu a u svrhu postavljanja podzemnih instalacija tj. uvezivanje objekata u Elektrodistribuciji Zenica u optički kablovski sistem- TS 10/0,4 kV S-30, TS 10/04 kV Maglaj centar, TS 10/0,4 kV Maglaj grad, TS 10/0,4 kV Tržni centar (kopanje rova dimenzije 40X60 cm, polaganje PEHD cijevi presjeka 50 mm i ulačenje podzemnog optičkog kabla), izvršio uvid u predloženu trasu i dužine rova iz zahtjeva „EDING TELECOM“ doo, te na osnovu istog istaknuo da uspostavljanje prava služnosti radi kopanja podzemnog rova tj. uvezivanja objekata u Elektrodistribuciji Zenica preko dijela zemljišta u vlasništvu općine Maglaj odnosi se na dijelove parcela k.č. br. 1364/, 1390/1, 1407/1, 1430/1, 1475/1, 1479, 1507/1, 1475/3, 1600/3 i k.č. br. 1600/50 sve k.o. Maglaj, koje su u posjedu u vlasništvu Općine Maglaj sa 1/1, s podacima o istim pobje navedenim u zapisniku, navodeći da ukupna dužina rova kroz zemljište u vlasništvu Općine Maglaj iznosi 675,50 m, te da podzemni rov za uvezivanja objekata u Elektrodistribuciji Zenica prolazi i preko dijela nekretnina koje su upisane kao javno dobro označenih sa k.č. br. 1382, 1403, 1404, 1484,

2818/2 i k.č. br. 2819/1 sve k.o. Maglaj upisane kao Javno dobro, pobliže označenih kao u članu 1. prijedloga Odluke, i u dužinama navedenim kao u članu 1. prijedloga Odluke, navodeći da u dijelu preko javnog dobra koji su u naravi putevi (ulice) predviđeno je bušenje ispod ulice ili eventualno korištenje postojećih šahtova i cijevi za prolazak podzemne instalacije u ovom dijelu.

Stručno lice za urbanizam Jasminka Hajrulahović dipl. ing. arh. je na navedenoj usmenoj raspravi izjavila da izvršenim uvidom u dokumentaciju utvrđeno je da je Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj rješavajući po zahtjevu JP „Elektroprivreda BIH“ d.d. Sarajevo Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica u predmetu broj:05-23-12-1605/17 dana 04.02.2021. godine donijela rješenje kojim se daje urbanistička saglasnost JP „Elektroprivreda BIH“ d.d. Sarajevo Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica za trasu podzemnog optičkog kabla za uvezivanje objekata u Elektrodistribuciji Zenica, Zeničko-dobojski kanton, u optički kablovski sistem - TS 10/0,4 kV S-30, TS 10/0,4 kV Maglaj Centar, TS 10/0,4 kV Maglaj grad i TS 10/0,4 kV Tržni centar (kopanje rova dimenzija 40x60cm, polaganje PEHD cijevi Ø50mm i uvlačenje podzemnog optičkog kabla) kroz parcele pobliže označene u navedenom rješenju. Kako se navodi u rješenju redmetno zemljište za planiranu trasu podzemnog optičkog kabla se nalazi u obuhvatu Regulacionog plana Centar Maglaj – sjeverni dio („Službene novine Općine Maglaj, broj : 08/05) i Maglaj centar – južni dio („Službene novine Općine Maglaj, broj : 04/07). Urbanističko-tehnički uslovi za trasu podzemnog optičkog kabla utvrđeni su na osnovu navedene prostorno-polanske dokumentacije te su i utvrđene obaveze i uslovi investitoru i izvođaču radova a koji su navedeni u rješenju. Kako je za trasu podzemnog opštičkog kabla izdato navedeno rješenje o urbanističkoj saglasnosti, na osnovu važeće prostorno-planske dokumentacije konstatovala je da postoje uslovi da se se na raspravi precizirana i tražena prava utvrde, a na zemljištu u vlasništvu i kojim upravlja i raspolaze Općina Maglaj, odnosno koja su evidentirana kao javno dobro.

Na navedenoj usmenoj raspravi Općinski pravobranilac Nermina Botonjić , zastupnik Općine Maglaj, izjavila je da je Općinsko pravobranilaštvo zastupano po Općinskom pravobraniocu upoznato na toj raspravi sa preciziranim zahtjevom punomoćnika podnositelja zahtjeva, izjavama stručnih lica za koje smatra da su date u skladu sa strukom i naukom, a sve shodno navedenom, da ne protivi se uspostavi traženih prava na zemljištu u vlasništvu Općine Maglaj, kao ni sačinjavanju prijedloga Odluke za Općinsko vijeće kao nadležnom organu za davanje saglasnosti za izvođenje traženih radova, a na parcelama koje su u izjavi stručnog lica za geodetske poslove evidentirane javno dobro, zahtjevajući da se u skladu sa Odlukom o visini naknade za uspostavljanje prava služnosti na zemljištu u državnom vlasništvu kojim upravlja i raspolaze Općina Maglaj, odredi naknada za uspostavljenno pravo služnosti i to u skladu sa odredbama važeće Odluke, te da rok za isplatu utvrđene naknade ne bude duži od 15 dana od dana prijema rješenja.

Punomoćnik podnositelja zahtjeva izjavio je da se ne protive da se postupi u skladu sa izjavom Općinskog pravobranioca.

Na osnovu izloženog, te činjenice da su predmetne parcela u naravi putevi (ulice) - javno dobro kojim upravlja Općina Maglaj, da je članom 116. stav 1. tačka e) Zakona o prostornom uređenju i građenju (“Službene novine Zeničko-dobojskog kantona”, broj 1/14) propisano da dokazom o pravu građenja iz člana 115. stav 2. ovog zakona smatra se „pisana i ovjerena saglasnost vlasnika nekretnine preko koje prelazi infrastrukturni objekat (plinovod, vodovod, kanalizacioni vod , elektro vod, ptt vod , ktv vod ...) ili ovjerena izjava investitora da je na parcelama na kojima gradi infrastrukturni objekat (plinovod, vodovod, kanalizacioni vod , elektro

vod, ptt vod, ktv vod ...) riješio imovinsko-pravne odnose“, da po članu 1. tačka 2. a) 1. visina naknade za uspostavljanje prava služnosti na zemljištu u državnom vlasništvu kojim upravlja i raspolaže Općina Maglaj za polaganje podzemnih instalacija/infrastrukture za PTT i niskonaponsku mrežu na dužini trase do 200 m iznosi 3,00 KM po 1 metru dužnom, te da se shodno članu 6. navedene Odluke naknada utvrđuje jednokratno, sačinjen je prijedlog Odluke o davanju saglasnosti JP “Elektroprivreda BiH” d.d. Sarajevo Podružnici Elektrodistribucija Zenica za izvođenje radova na postavljanju podzemnog optičkog kabla preko dijela nekretnina koje su upisane kao javno dobro, a navedenih u izjavi stručnog lica za geodetske poslove od 02.03.2021. godine, koji dostavljamo Općinskom vijeću kao nadležnom organu na razmatranje i odlučivanje, a o dijelu zahtjeva koji se odnosi na uspostavljanje prava služnosti na parcelama koje se u vlasništvu Općine Maglaj odlučit će se u skladu sa nadležnostima rješenjem Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove Općine Maglaj.

Dostavljeno:

1. Naslovu
2. Načelnik Općine
3. U spis IPS-a broj: 05-27-5-520/21

Obrađivač: Sadina Bašić, stručni savjetnik za imovinsko-pravne poslove

Kontrolor: Nedžad Čanić, po ovlaštenju načelnika Općine.

