

Broj:
Datum:

Na osnovu člana 363. stav 1. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj:66/13 i 100/13), člana 3. i 5. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj: 17/14), člana 10. Odluke o građevinskom zemljištu općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 4/19 i 6/19) i člana 18. stav 1. alineja 6. i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj: 8/07; 3/08 i 6/08), Općinsko vijeće Općine Maglaj, na sjednici održanoj dana _____ donosi :

O D L U K U

o načinu i uslovima javne prodaje nekretnina - neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Maglaj

Član 1.

Pod uslovima i na način regulisan ovom Odlukom sprovest će se javnim nadmetanjem-licitacijom (u daljem tekstu licitacija) javna prodaja nekretnina – neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Maglaj, i to :

1. Nekretnina označena sa:

- **k.č.br. 1347/6** „Bušeni bunar 3“ njiva 2. klase površine 213 m² i njiva 3. klase površine 287 m² (**ukupne površine 500 m²**), upisana u posjedovni list broj 3655 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta, a po podacima zemljišne knjige ista je označena sa **k.č.br. 1347/6** „Bušeni bunar 3“ njiva 2. klase površine 213 m² i njiva 3. klase površine 287 m² (**ukupne površine 500 m²**), upisana u zemljinoknjižni uložak broj 2426 k.o. Maglaj, vlasnik Općina Maglaj sa 1/1, i

2. Nekretnina označena sa:

- **k.č.br. 1348** „Bušeni bunar 3“ njiva 2. klase površine 344 m² i njiva 3. klase površine 156 m² (**ukupne površine 500 m²**), upisana u posjedovni list broj 3655 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta, a po podacima zemljišne knjige ista je označena sa br. **k.č.br. 1348** „Bušeni bunar 3“ njiva 2. klase površine 344 m² i njiva 3. klase površine 156 m² (**ukupne površine 500 m²**), upisana u zemljinoknjižni uložak broj 2426 k.o. Maglaj, vlasnik Općina Maglaj sa 1/1.

Član 2.

Nekretnina označena sa k.č.br. 1347/6 k.o. Maglaj prodaje se u svrhu izgradnje stambenog objekta u skladu sa Regulacionim planom "Misurići" („Službene novine općine Maglaj, broj 6/2010) i prema uslovima određenim u Rješenju o načelnoj urbanističkoj saglasnosti Službe za

urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj, broj: 05-19-3-2595/20 od 26.02.2021. godine i uslovima koji će biti određeni u konačnoj urbanističkoj saglasnosti. Lokacija objekta je definisana grafičkim prikazima Regulacionog plana "Misurići" („Službene novine općine Maglaj, broj 6/2010), u okviru građevinske parcele na Grafičkom prikazu Plan parcelacije označene brojem 102, koja je formirana u postupku provedenom od strane Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj. Regulacione i građevinske linije su definisane grafičkim prikazom Regulacionih i građevinskih linija Regulacionog plana "Misurići". Građevinska linija je definisana od prilaznog puta, i sa zapadne granice parcele gdje je definisana u liniji planom predviđenog stambenog objekta. Dimenzije i oblik stambenog objekta su određeni grafičkim prikazom lokacijske postavke parcele i objekta na građevinskoj parceli broj 102 Regulacionog plana „Misurići“, dimenzije objekta su cca 11,0 x 11,0 m. Spratnost objekta je definisana na grafičkom prikazu Plana namjene i razmještaja objekata Regulacionog plana "Misurići". Max. spratnost je "prizemlje + sprat + potkrovlje". Krov stambenog objekta može biti dvovodni ili viševodni. Namjena objekta: stambena. Karakter objekta: stalan. Prilaz do građevinske parcele je s prilaznog puta k.č. broj 1347/7 i 1347/3 i k.č. broj 1339/22 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1. Nivelaciona kota poda prizemlja stambenog objekta je minimalno 0,50 m u odnosu na kotu okolnog terena. Postojeći objekat bunara koji nije u upotrebi potrebno je zatrpati, a nadzemni dio objekta porušiti. Troškove rušenja postojećeg objekta bunara i zatrpavanje istog snosi investitor. Arhitektonsko oblikovanje, izbor materijala boju fasade i pokrov prilagoditi okolnom ambijentu uz savremeni arhitektonski izraz. Prije početka izvođenja radova pribaviti elektro, telecom saglasnosti i saglasnost Komunalnog javnog društva Maglaj na lokaciju objekta i radove izvoditi prema uslovima iz tih saglasnosti. Ukoliko se u dobijenim saglasnostima prethodno utvrdi eventualno postojanje podzemnih instalacija (telecom, vodovod, kanalizacija, elektro), i ukaže potreba za izmještanje istih, investitor je dužan o svom trošku izmjestiti postojeće instalacije. Priključak objekta na instalacije vodovoda i kanalizacije, telecom i elektro mrežu raditi u saradnji sa nadležnim preduzećima.

Nekretnina označena sa k.č.br. 1348 k.o. Maglaj prodaje se u svrhu izgradnje stambenog objekta u skladu sa Regulacionim planom "Misurići" („Službene novine općine Maglaj, broj 6/2010) i prema uslovima određenim u Rješenju o načelnoj urbanističkoj saglasnosti Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj, broj: 05-19-3-2596/20 od 26.02.2021. godine i uslovima koji će biti određeni u konačnoj urbanističkoj saglasnosti. Lokacija objekta je definisana grafičkim prikazima Regulacionog plana "Misurići" („Službene novine općine Maglaj, broj 6/2010), u okviru građevinske parcele na Grafičkom prikazu Plan parcelacije označene brojem 103, koja je formirana u postupku provedenom od strane Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj. Regulacione i građevinske linije su definisane grafičkim prikazom Regulacionih i građevinskih linija Regulacionog plana "Misurići". Građevinska linija je definisana od prilaznog puta, gdje je definisana u liniji planom predviđenog stambenog objekta. Dimenzije i oblik stambenog objekta su određeni grafičkim prikazom lokacijske postavke parcele i objekta na građevinskoj parceli broj 103 Regulacionog plana „Misurići“, dimenzije objekta su cca 11,0 x 11,0 m. Spratnost objekta je definisana na grafičkom prikazu Plana namjene i razmještaja objekata Regulacionog plana "Misurići". Max. spratnost je "prizemlje+sprat+potkrovlje". Krov stambenog objekta može biti dvovodni ili viševodni. Namjena objekta: stambena. Karakter objekta: stalan. Prilaz do građevinske parcele je s prilaznog puta k.č. broj 1347/7 i 1347/3 i k.č. broj 1339/22 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1. Nivelaciona kota poda prizemlja stambenog objekta je minimalno 0,50 m u odnosu na kotu okolnog terena. Arhitektonsko oblikovanje, izbor materijala boju fasade i pokrov prilagoditi okolnom ambijentu uz savremeni arhitektonski izraz. Prije početka izvođenja radova pribaviti elektro, telecom saglasnosti i saglasnost Komunalnog javnog društva Maglaj na lokaciju objekta i radove izvoditi prema uslovima iz tih saglasnosti. Ukoliko se u dobijenim saglasnostima

prethodno utvrdi eventualno postojanje podzemnih instalacija (telecom, vodovod, kanalizacija, elektro), i ukaže potreba za izmjještanje istih, investitor je dužan o svom trošku izmjestiti postojeće instalacije. Priključak objekta na instalacije vodovoda i kanalizacije, telecom i elektro mrežu raditi u saradnji sa nadležnim preduzećima.

Član 3.

Početna prodajna cijena nekretnina iz člana 1. ove Odluke iznosi:

- za nekretninu označenu sa **k.č.br. 1347/6 k.o. Maglaj** _____ KM, odnosno _____ KM po 1m2,
- za nekretninu označenu sa **k.č.br. 1348 k.o. Maglaj** _____ KM, odnosno _____ KM po 1 m2.

U početnu prodajnu cijenu nije uračunata naknada za uređenje gredevinskog zemljišta i naknada za pogodnost (renta), koje je kupac dužan platiti u postupku izdavanja odobrenja za građenje prema važećim propisima na dan donošnja rješenja o naknadi.

Član 4.

Daje se ovlaštenje načelniku Općine za raspisivanje javnog oglasa o prodaji nekretnina iz člana 1. ove Odluke putem javnog nadmetanja –licitacije.

Javni oglas o licitaciji objavit će se u jednim dnevnim novinama koje se izdaju u Federaciji Bosne i Hercegovine, na oglasnoj tabli Općine i na web stranici Općine, i to najkasnije 15 dana prije dana određenog za dan licitacije.

Član 5.

Za učešće u postupku licitacije, učesnici su dužni uplatiti kaparu u iznosu od 10% od početne prodajne cijene nekretnine utvrđene u članu 3. ove Odluke, i to

- za **k.č.br. 1347/6 k.o. Maglaj** _____ KM,
- za **k.č.br. 1348 k.o. Maglaj** _____ KM,

na žiro račun Budžeta Općine Maglaj broj: 199-046-00032516-34 , općina 060, vrsta prihoda 722449, prije početka licitacionog postupka, o čemu će Komisiji podnijeti dokaz o izvršenoj uplati.

Pravne i fizičke osobe koje nisu položile određenu kaparu ne učestvuju u licitaciji.

Učesniku licitacije čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija uplaćeni iznos kapare će se uračunati u kupoprodajnu cijenu nekretnine.

Ukoliko učesnik licitacije čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, odustane iz bilo kog razloga od ponude ili od zaključenja ugovora o kupoprodaji, gubi pravo na povrat uplaćene kapare.

Učesniku licitacije koji ne bude izabran kao najpovoljniji, izvršit će se povrat uplaćene kapare u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja postupka javnog nadmetanja - licitacije.

Svaki učesnik je dužan uplatiti iznos od **150,00 KM**, na žiro račun Budžeta općine Maglaj broj: 199-046-00032516-34, općina 060, vrsta prihoda 722611, s naznakom „naknada za troškove postupka licitacije“. Ova naknada se ne vraća učesniku licitacije.

Član 6.

Mjesto i vrijeme održavanja javnog nadmetanja - licitacije, način prijave, dokumentacija koja je potrebna za sudjelovanje u postupku licitacije, razgledanje nekretnina, dokumentacija i drugi podaci za provođenje javnog nadmetanja, odredit će se Javnim oglasom.

Član 7.

Pravo učešća u postupku javnog nadmetanja - licitacije imaju sva domaća fizička i pravna lica, kao i strana fizička i pravna lica koja mogu sticati pravo vlasništva na nekretninama u Federaciji BiH, u smislu odredaba člana 15. Zakona o stvarnim pravima ("Sl. novine FBiH", br. 66/13 i 100/13), te dva ili više fizičkih, odnosno pravnih lica po osnovu ugovora o zajedničkoj gradnji ako su potpisi ugovarača ovjereni kod nadležnog organa za ovjeru potpisa.

U slučaju da osobu koja učestvuje u postupku licitacije zastupa punomoćnik, punomoć mora biti sačinjena u formi notarski obrađene isprave.

Član 8.

Osnovni kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača je najveća ponuđena cijena u postupku javnog nadmetanja – licitacije.

Član 9.

Postupak licitacije nekretnina označenih u članu 1. ove Odluke provest će Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja - licitacije za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Maglaj, u skladu sa odredbama Pravilnika o postupku javnog konkursa za rasplaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Fedearcije BIH", broj: 17/14), Odluke o građevinskom zemljištu općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 4/19 i 6/19) i ove Odluke, koju će imenovati Općinsko vijeće.

Član 10.

Licitacija se može održati samo ako u njoj učestvuju najmanje dva učesnika. Ako se na licitaciju javi samo jedan učesnik, Komisija može pristupiti postupku prodaje neposrednom pogodbom, pod uvjetom da cijena ne može biti manja od početne cijene objavljene u oglasu.

Član 11.

Ako ne uspije prva licitacija, licitacija se ponavlja.

Član 12.

Ovlašćuje se načelnik Općine da po okončanju licitacionog postupka, za svaku od nekretnina iz člana 1 ove Odluke, sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi i potpiše notarski obrađen ugovor o kupoprodaji, po prethodno pribavljenom mišljenju Općinskog pravobranilaštva.

Kupoprodajnu cijenu nekretnine umanjenu za iznos kapare, učesnik licitacije koji je proglašen najuspješnijim, sa kojim će se zaključiti ugovor o kupoprodaji, obavezan je uplatiti u roku od 15 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, na žiro račun Budžeta Općine Maglaj br. 199-046-00032516-34, općina 060, vrsta prihoda 722449.

Ugovor o kupoprodaji ima se potpisati u roku od 30 dana od okončanja postupka licitacije, po prethodno pribavljenom mišljenju Općinskog pravobranilaštva.

Ukoliko kupac ne izvrši plaćanje na način utvrđen u stavu 2. ovog člana smatraće se da je odustao od kupovine zemljišta te gubi pravo na povrat uplaćene kapare.

Ugovor o kupoprodaji pored bitnih elemenata za zaključivanje, mora sadržavati obaveze i prava propisane članom 32; 33. i 34. Odluke o građevinskom zemljištu općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 4/19 i 6/19).

Član 13.

Troškove notarske obrade ugovora o kupoprodaji, porez na promet nekretnina, takse za uknjižbu i sve ostale troškova koji se odnose na postupak kupoprodaje snosi kupac.

Član 14.

Predaja nekretnine u posjed kupcu izvršit će se u roku od 8 dana po uplati cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene.

Član 15.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Općine Maglaj".

PREDSJEDAVAJUĆA OPĆINSKOG VIJEĆA
Svjetlana Zamboni

O b r a z l o ž e n j e
uz Prijedlog Odluke o načinu i uslovima prodaje nekretnine - neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Maglaj

Pravni Osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u članu 363. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj: 66/13 i 100/13), članu 3. i 5. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj: 17/14) i članu 10. Odluke o građevinskom zemljištu općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 4/19 i 6/19) kojim je utvrđena nadležnost i uslovi za raspisivanje javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu općine, o čemu odlučuje Općinsko vijeće na prijedlog načelnika Općine.

Nekretnina označena sa k.č.br. 1347/6 k.o. Maglaj prodaje se u svrhu izgradnje stambenog objekta u skladu sa Regulacionim planom "Misurići" („Službene novine općine Maglaj, broj 6/2010) i prema uslovima određenim u Rješenju o načelnoj urbanističkoj saglasnosti Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj, broj: 05-19-3-2595/20 od 26.02.2021. godine i uslovima koji će biti određeni u konačnoj urbanističkoj saglasnosti. Lokacija objekta je definisana grafičkim prikazima Regulacionog plana "Misurići" („Službene novine općine Maglaj, broj 6/2010), u okviru građevinske parcele na Grafičkom prikazu Plan parcelacije označene brojem 102, koja je formirana u postupku provedenom od strane Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj. Regulacione i građevinske linije su definisane grafičkim prikazom Regulacionih i građevinskih linija Regulacionog plana "Misurići". Građevinska linija je definisana od prilaznog puta, i sa zapadne granice parcele gdje je definisana u liniji planom predviđenog stambenog objekta. Dimenzije i oblik stambenog objekta su određeni grafičkim prikazom lokacijske postavke parcele i objekta na građevinskoj parceli broj 102 Regulacionog plana „Misurići“, dimenzije objekta su cca 11,0 x 11,0 m. Spratnost objekta je definisana na grafičkom prikazu Plana namjene i razmještaja objekata Regulacionog plana "Misurići". Max. spratnost je "prizemlje + sprat + potkrovlje". Krov stambenog objekta može biti dvovodni ili viševodni. Namjena objekta: stambena. Karakter objekta: stalan. Prilaz do građevinske parcele je s prilaznog puta k.č. broj 1347/7 i 1347/3 i k.č. broj 1339/22 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1. Nivelaciona kota poda prizemlja stambenog objekta je minimalno 0,50 m u odnosu na kotu okolnog terena. Postojeći objekat bunara koji nije u upotrebi potrebno je zatrpati, a nadzemni dio objekta porušiti. Troškove rušenja postojećeg objekta bunara i zatrpavanje istog snosi investitor. Arhitektonsko oblikovanje, izbor materijala boju fasade i pokrov prilagoditi okolnom ambijentu uz savremeni arhitektonski izraz. Prije početka izvođenja radova pribaviti elektro, telecom saglasnosti i saglasnost Komunalnog javnog društva Maglaj na lokaciju objekta i radove izvoditi prema uslovima iz tih saglasnosti. Ukoliko se u dobijenim saglasnostima prethodno utvrdi eventualno postojanje podzemnih instalacija (telecom, vodovod, kanalizacija, elektro), i ukaže potreba za izmještanje istih, investitor je dužan o svom trošku izmjestiti postojeće instalacije. Priključak objekta na instalacije vodovoda i kanalizacije, telecom i elektro mrežu raditi u saradnji sa nadležnim preduzećima.

Nekretnina označena sa k.č.br. 1348 k.o. Maglaj prodaje se u svrhu izgradnje stambenog objekta u skladu sa Regulacionim planom "Misurići" („Službene novine općine Maglaj, broj 6/2010) i prema uslovima određenim u Rješenju o načelnoj urbanističkoj saglasnosti Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj, broj: 05-19-3-2596/20 od 26.02.2021. godine i uslovima koji će biti određeni u konačnoj urbanističkoj saglasnosti. Lokacija objekta je definisana grafičkim prikazima Regulacionog plana "Misurići" („Službene novine općine Maglaj, broj 6/2010), u okviru građevinske parcele na Grafičkom prikazu Plan

parcelacije označene brojem 103, koja je formirana u postupku provedenom od strane Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj. Regulacione i građevinske linije su definisane grafičkim prikazom Regulacionih i građevinskih linija Regulacionog plana "Misurići". Građevinska linija je definisana od prilaznog puta, gdje je definisana u liniji planom predviđenog stambenog objekta. Dimenzije i oblik stambenog objekta su određeni grafičkim prikazom lokacijske postavke parcele i objekta na građevinskoj parceli broj 103 Regulacionog plana „Misurići“, dimenzije objekta su cca 11,0 x 11,0 m. Spratnost objekta je definisana na grafičkom prikazu Plana namjene i razmještaja objekata Regulacionog plana "Misurići". Max. spratnost je "prizemlje+sprat+potkrovlje". Krov stambenog objekta može biti dvovodni ili viševodni. Namjena objekta: stambena. Karakter objekta: stalan. Prilaz do građevinske parcele je s prilaznog puta k.č. broj 1347/7 i 1347/3 i k.č. broj 1339/22 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1. Nivelaciona kota poda prizemlja stambenog objekta je minimalno 0,50 m u odnosu na kotu okolnog terena. Arhitektonsko oblikovanje, izbor materijala boju fasade i pokrov prilagoditi okolnom ambijentu uz savremeni arhitektonski izraz. Prije početka izvođenja radova pribaviti elektro, telecom saglasnosti i saglasnost Komunalnog javnog društva Maglaj na lokaciju objekta i radove izvoditi prema uslovima iz tih saglasnosti. Ukoliko se u dobijenim saglasnostima prethodno utvrdi eventualno postojanje podzemnih instalacija (telecom, vodovod, kanalizacija, elektro), i ukaže potreba za izmještanje istih, investitor je dužan o svom trošku izmjestiti postojeće instalacije. Priključak objekta na instalacije vodovoda i kanalizacije, telecom i elektro mrežu raditi u saradnji sa nadležnim preduzećima.

Početnu prodajnu cijenu nekretnina koje su predmetom prodaje će opredijeliti Općinsko vijeće, a ista ne može biti niža ali može biti viša od utvrđene procjene tržišne vrijednosti.

U zavisnosti od početne prodajne cijene, Općinsko vijeće će odrediti iznos kapare koja iznosi 10% od početne prodajne cijene, s tim što taj iznos ne može biti niži od 1.000,00 KM, shodno članu 5. stav 1. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj: 17/14).

Procjena tržišne vrijednosti nekretnina koje su predmetom prodaje tražena je od Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina Općinskog vijeća Maglaj, te po dostavi procjene istu ćemo dostaviti Općinskom vijeću.

Shodno naprijed navedenom, načelnik Općine predlaže Općinskom vijeću da usvoji prijedlog Odluke i opredijeli početnu prodajnu cijenu koja ne može biti niža ali može biti viša od utvrđene procjene tržišne vrijednosti, te odredi iznos kapare.

Dostavljeno:

1. Naslovu
2. Načelnik Općine
3. a/a

Obradivač: Sadina Bašić, stručni savjetnik za imovinsko-pravne poslove

Kontrolor: Nedžad Čatić, po ovlaštenju načelnika Općine



Broj:

Datum:

Na osnovu člana 363. stav 1. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj: 66/13 i 100/13), člana 9. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj: 17/14) i člana 14. Odluke o građevinskom zemljištu općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 4/19 i 6/19), Općinsko vijeće Općine Maglaj na sjednici održanoj _____ donosi:

R J E Š E N J E
o imenovanju Komisije za sprovođenje javnog nadmetanja - licitacije
za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Maglaj

Član 1.

Imenuje se Komisije za sprovođenje javnog nadmetanja - licitacije za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Maglaj - neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta i to:

1. Nekretnine označene sa:

- **k.č.br. 1347/6** „Bušeni bunar 3“ njiva 2. klase površine 213 m² i njiva 3. klase površine 287 m² (**ukupne površine 500 m²**), upisana u posjedovni list broj 3655 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta, a po podacima zemljišne knjige ista je označena sa **k.č.br. 1347/6** „Bušeni bunar 3“ njiva 2. klase površine 213 m² i njiva 3. klase površine 287 m² (**ukupne površine 500 m²**), upisana u zemljinoknjižni uložak broj 2426 k.o. Maglaj, vlasnik Općina Maglaj sa 1/1, i

2. Nekretnine označene sa:

- **k.č.br. 1348** „Bušeni bunar 3“ njiva 2. klase površine 344 m² i njiva 3. klase površine 156 m² (**ukupne površine 500 m²**), upisana u posjedovni list broj 3655 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta, a po podacima zemljišne knjige ista je označena sa br. **k.č.br. 1348** „Bušeni bunar 3“ njiva 2. klase površine 344 m² i njiva 3. klase površine 156 m² (**ukupne površine 500 m²**), upisana u zemljinoknjižni uložak broj 2426 k.o. Maglaj, vlasnik Općina Maglaj sa 1/1,

u sljedećem sastavu:

1. _____ predsjednik Komisije.
2. _____ zamjenik predsjednika Komisije
3. _____ član
4. _____ zamjenik člana
5. _____ član
6. _____ zamjenik člana.

Član 2.

Zadatak Komisije je da provede postupak javnog nadmetanja - licitacije za prodaju nekretnina iz člana 1. ovog rješenja, u skladu sa odredbama Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj: 17/14), Odluke o građevinskom zemljištu općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 4/19 i 6/19) i Odluke o načinu i uslovima javne prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Maglaj - neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta, broj _____ od _____ godine.

Član 3.

Ovo rješenje stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Općine Maglaj".

PREDSJEDAVAJUĆA OPĆINSKOG VIJEĆA
Svjetlana Zamboni

O b r a z l o ž e n j e
uz prijedlog rješenja o imenovanju Komisije za sprovođenje javnog nadmetanja - licitacije
za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Maglaj

Po donošenju Odluke o načinu i uslovima javne prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Maglaj - neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta, i to

1. Nekretnine označene sa:

- **k.č.br. 1347/6** „Bušeni bunar 3“ njiva 2. klase površine 213 m² i njiva 3. klase površine 287 m² (**ukupne površine 500 m²**), upisana u posjedovni list broj 3655 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta, a po podacima zemljišne knjige ista je označena sa **k.č.br. 1347/6** „Bušeni bunar 3“ njiva 2. klase površine 213 m² i njiva 3. klase površine 287 m² (**ukupne površine 500 m²**), upisana u zemljinoknjižni uložak broj 2426 k.o. Maglaj, vlasnik Općina Maglaj sa 1/1, i

2. Nekretnine označene sa:

- **k.č.br. 1348** „Bušeni bunar 3“ njiva 2. klase površine 344 m² i njiva 3. klase površine 156 m² (**ukupne površine 500 m²**), upisana u posjedovni list broj 3655 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta, a po podacima zemljišne knjige ista je označena sa br. **k.č.br. 1348** „Bušeni bunar 3“ njiva 2. klase površine 344 m² i njiva 3. klase površine 156 m² (**ukupne površine 500 m²**), upisana u zemljinoknjižni uložak broj 2426 k.o. Maglaj, vlasnik Općina Maglaj sa 1/1,

shodno odredbama člana 9. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacija BiH", broj: 17/14) i člana 14. Odluke o građevinskom zemljištu općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 4/19 i 6/19), kojim je propisano da postupak licitacije sprovodi Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja koju imenuje Općinsko vijeće, potrebno je imenovati Komisiju za sprovođenje javnog nadmetanja - licitacije za prodaju navedenih nekretnina, a koja se sastoji od predsjednika i dva člana a svaki od njih ima zamjenika.

Zadatak Komisije je da provede postupak javnog nadmetanja - licitacije za prodaju navedenih nekretnina, u skladu sa odredbama Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj: 17/14), Odluke o građevinskom zemljištu općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 4/19 i 6/19) i Odluke o načinu i uslovima javne prodaje nekretnine u vlasništvu Općine Maglaj - neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta.

Shodno naprijed navedenom Općinskom vijeću se predlaže imenovanje Komisije za sprovođenje javnog nadmetanja - licitacije za prodaju navedenih nekretnina.

Dostavljeno:

1. Naslovu
2. Načelnik Općine
3. a/a

Obradivač: Sadina Bašić, stručni savjetnik za imovinsko-pravne poslove

Kontrolor: Nedžad Čatić, po ovlaštenju načelnika Općine



PREDLAGAČ
NAČELNIK OPĆINE
Mirsad Mahmutagić



Broj: 05-19-3-2596/20

Datum: 26.02.2021. godine

Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove, općine Maglaj, rješavajući po službenoj dužnosti na osnovu pisane inicijative Načelnika općine, za izdavanje rješenja o urbanističkoj saglasnosti, na osnovu člana 70. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine ZE-DO kantona", broj 01/14) i člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH", broj 2/98), d o n o s i

R J E Š E N J E

I DAJE SE načelna urbanistička saglasnost Općini Maglaj, kojom se utvrđuju osnovni preduslovi za izgradnju objekta stambene namjene u naselju Misurići, na zemljištu označenom sa 1348, k.o. Maglaj, način korištenja njiva 2. klase površine 344 m² i način korištenja njiva 3. klase površine 156 m², upisano u p.l. broj 3655, k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po katastarskim podacima.

II Načelna urbanistička saglasnost se može izdati pod slijedećim urbanističko - tehničkim uslovima:

1. Lokacija objekta je definisana grafičkim prikazima Regulacionog plana "Misurići" („Službene novine općine Maglaj, broj 6/2010), u okviru građevinske parcele označene sa k.č. broj 1348, k.o. Maglaj, ukupne površine 500 m².
2. Građevinska parcela je formirana u postupku provedenom pred imovinsko-pravnom službom općine Maglaj.
3. Regulacione i građevinske linije su definisane grafičkim prikazom Regulacionih i građevinskih linija Regulacionog plana "Misurići".
Građevinska linija je definisana od prilaznog puta, gdje je definisana u liniji planom predviđenog stambenog objekta.
4. Dimenzije i oblik stambenog objekta su određeni grafičkim prikazom lokacijske postavke parcele i objekta na građevinskoj parceli broj 103 Regulacionog plana „Misurići“, dimenzije objekta su cca 11,0 x 11,0 m.
5. Spratnost objekta je definisana na grafičkom prikazu Plana namjene i razmještaja objekata Regulacionog plana "Misurići".
Max. spratnost je "prizemlje+sprat+potkrovlje".
6. Krov stambenog objekta može biti dvovodni ili viševodni.
7. Namjena objekta: stambena.
8. Karakter objekta: stalan.
9. Prilaz do građevinske parcele je s prilaznog puta k.č. broj 1347/7 i 1347/3 i k.č. broj 1339/22 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1.
10. Nivelaciona kota poda prizemlja stambenog objekta je minimalno 0,50 m u odnosu na kotu okolnog terena.

11. Arhitektonsko oblikovanje, izbor materijala boju fasade i pokrov prilagoditi okolnom ambijentu uz savremeni arhitektonski izraz.
12. Prije početka izvođenja radova pribaviti elektro, telecom saglasnosti i saglasnost Komunalnog javnog društva Maglaj na lokaciju objekta i radove izvoditi prema uslovima iz tih saglasnosti.
Ukoliko se u dobijenim saglasnostima prethodno utvrditi eventualno postojanje podzemnih instalacija (telecom, vodovod, kanalizacija, elektro), i ukaže potreba za izmještanje istih, investitor je dužan o svom trošku izmjestiti postojeće instalacije.
13. Priključak objekta na instalacije vodovoda i kanalizacije, telecom i elektro mrežu raditi u saradnji sa nadležnim preduzećima.
14. Ukoliko izvođenjem radova budu pričinjene štete bilo kakvog karaktera sve posljedice će snositi investitor.

III Sastavni dio urbanističko-tehničkih preduslova je Izvod iz Plana namjene i razmještaja objekata, Izvod iz Plana parcelacije, Izvod iz Plana regulacionih i građevinskih linija Regulacionog plana „Misurići“ (“Službene novine općine Maglaj”, broj 6/10) i Skica formiranih građevinski parcela broj 102 i 103 na lokaciji naselje Misurići, u okviru Regulacionog plana „Misurići“, R 1:500, od 10.07.2020. godine, općinska Odluka o građevinskom zemljištu.

IV Naknade za uređenje građevinskog zemljišta i pogodnost (rentu)) u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i općinskoj Odluci o građevinskom zemljištu će se utvrditi u odvojenom postupku, prije izdavanja odobrenja za građenje, na osnovu podataka o korisnoj površini stambenog objekta iz glavnog projekta.

V Investitor koji stekne pravo korištenja zemljišta za građenje objekta stambene namjene, obavezan je podnijeti zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti da bi se utvrdili urbanističko tehnički uslovi za izdavanje urbanističke saglasnosti za predviđeni zahvat na navedenom zemljištu, kao i potrebni podaci koji su relevantni za odobravanje građenja.

Uz zahtjev je potrebno priložiti Idejni projekat i kopiju katastarskog plana.

O b r a z l o ž e n j e

Na osnovu pisane inicijative Načelnika općine, pokrenut je po službenoj dužnosti dana 21.07.2020.godine, postupak izdavanja načelne urbanističke saglasnosti za izgradnju stambenog objekta u naselju Misurići na zemljištu označenom sa k.č. broj 1348, k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj.

U postupku izdavanja načelne urbanističke saglasnosti na raspolaganju je bila sljedeća dokumentacija:

1. Regulacioni plan „Misurići“ (“Sl. novine općine Maglaj”, broj 6/2010).
2. Skica formiranih građevinski parcela broj 102 i 103 na lokaciji naselje Misurići, u okviru Regulacionog plana „Misurići“, R 1:500, od 10.07.2020. godine,
3. Kopija katastarskog plana UR broj 05-26-14-1581/2020-2 od 29.07.2020. godine.

Uvidom u Prostorno plansku dokumentaciju utvrđeno je da se predmetno zemljište označeno sa k.č. broj: 1348, k.o. Maglaj, način korištenja njiva 2. klase površine 344 m² i način korištenja njiva 3. klase površine 156 m², upisano u p.l. broj 3655, k.o. Maglaj, nalazi u obuhvatu Regulacionog plana „Misurići“ (“Službene novine općine Maglaj”, broj 6/2010).

BOSNA I HERCEGOVINA, Maglaj, Viteška 4.

tel: ++387 32 46 58 10, fax: ++387 32 46 58 17 ; e-mail : nacelnik@maglaj.ba

Uvidom u Regulacioni plan „Misurići“ utvrđeno je da je u okviru navedenog zemljišta označenog sa k.č. broj 1348 predviđena izgradnja stambenog objekta stalnog karaktera, dimenzija cca 11,0 x 11,0 m, max. Spratnosti „prizemlje + sprat + potkrovlje“.

Prema Planu regulacionih i građevinskih linija, građevinska linija definisana od južne granice parcele (od prilaznog puta).

Prilaz do građevinske parcele je s prilaznog puta k.č. broj 1347/7 i 1347/3 i k.č. broj 1339/22 k.o. Maglaj, gdje je posjednik Općina Maglaj sa 1/1.

Zemljište označeno sa k.č.broj 1339/22 k.o. Maglaj koje se veže uz postojeću saobraćajnicu pored željezničke pruge je bilo u posjedu Hasanić Nihada sa 1/1.

Odlukom o zamjeni nekretnina broj: 02-04-1-346/20 od 30.12.2020. godine, koju je donijelo Općinsko vijeće Maglaj, kao i Ugovorom o zamjeni nekretnina potpisanom između Općine Maglaj i Hasanić Nijaza sin Mustafe, sačinjenim kod Notara iz Maglaja broj: OPU-IP:16/2021 od 14.01.2021. godine, izvršena je zamjena nekretnina vlasništvo Općine Maglaj i Hasanić Nijaza iz Maglaja, tako da je prilazni put označen sa k.č.broj 1339/22, koji je bio u vlasništvu Hasanić Nijaz iz Maglaja, prešao u vlasništvo Općine Maglaj.

Kako su na taj način riješeni imovinsko pravni odnosi, to su se stekli uslovi za izdavanje načelne urbanističke saglasnosti za izgradnju objekta stambene namjene u naselju Misurići.

Uvidom u Odluku o građevinskom zemljištu („Službene novine općine Maglaj“, broj 4/19) je utvrđeno da se navedeno zemljište označeno sa k.č. broj 1348, k.o. Maglaj, na kojem će se graditi stambeni objekat, nalazi u III zoni građenja.

Pregledom zahtjeva, priložene dokumentacije i uvidom na licu mjesta i uvida u Regulacioni plan „Misurići“, utvrđeno je da postoje uslovi da se zahtjevu udovolji te je u skladu sa članom 70. Zakona o prostornom uređenju i građenju, riješeno kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoliša Zenica u roku od 15 dana od dana dostave.

Žalba se podnosi putem ovog organa i taksira sa 10,00 KM kantonalne administrativne takse i to u administrativnim taksenim markama ili u gotovom novcu u korist Budžeta ZDK, uplatom na transakcijski račun :134010000001672, vrsta prihoda 722121, šifra općine Maglaj 060, Budžetska organizacija :1901001.

DOSTAVLJENO:

1. Investitor,
2. Građ. insp. općine Maglaj,
3. Arhiva Službe,
4. Arhiva općine,



NAČELNIK OPĆINE
Mirsad Mahmutagić



Broj:05-19-3-2595/20

Datum: 26.02.2021. godine

Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove, općine Maglaj, rješavajući po službenoj dužnosti na osnovu pisane inicijative Načelnika općine, za izdavanje rješenja o načelnoj urbanističkoj saglasnosti, na osnovu člana 70. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine ZE-DO kantona", broj 01/14) i člana 200. Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH", broj 2/98), d o n o s i

R J E Š E N J E

I DAJE SE načelna urbanistička saglasnost Općini Maglaj, kojom se utvrđuju osnovni preduslovi za izgradnju objekta stambene namjene u naselju Misurići, na zemljištu označenom sa 1347/6, k.o. Maglaj, način korištenja njiva 2. klase površine 213 m² i način korištenja njiva 3. klase površine 287 m², upisano u p.l. broj 3655, k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1 po katastarskim podacima.

II Načelna urbanistička saglasnost se može izdati pod slijedećim urbanističko - tehničkim uslovima:

1. Lokacija objekta je definisana grafičkim prikazima Regulacionog plana "Misurići" („Službene novine općine Maglaj, broj 6/2010), u okviru građevinske parcele označene sa k.č. broj 1347/6, k.o. Maglaj, ukupne površine 500 m²
2. Građevinska parcela je formirana u postupku provedenom pred imovinsko-pravnom službom općine Maglaj.
3. Regulacione i građevinske linije su definisane grafičkim prikazom Regulacionih i građevinskih linija Regulacionog plana "Misurići". Građevinska linija je definisana od prilaznog puta, i sa zapadne granice parcele gdje je definisana u liniji planom predviđenog stambenog objekta
4. Dimenzije i oblik stambenog objekta su određeni grafičkim prikazom lokacijske postavke parcele i objekta na građevinskoj parceli broj 102 Regulacionog plana „Misurići“, dimenzije objekta su cca 11,0 x 11,0 m,
5. Spratnost objekta je definisana na grafičkom prikazu Plana namjene i razmještaja objekata Regulacionog plana "Misurići". Max. spratnost je "prizemlje + sprat + potkrovlje".
6. Krov stambenog objekta može biti dvovodni ili viševodni.
7. Namjena objekta: stambena.
8. Karakter objekta: stalan.
9. Prilaz do građevinske parcele je s prilaznog puta k.č. broj 1347/7 i 1347/3 i k.č. broj 1339/22 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1.

10. Nivelaciona kota poda prizemlja stambenog objekta je minimalno 0,50 m. u odnosu na kotu okolnog terena.
11. Postojeći objekat bunara koji nije u upotrebi potrebno je zatrpati, a nadzemni dio objekta porušiti.
Troškove rušenja postojećeg objekta bunara i zatrpavanje istog snosi investitor.
12. Arhitektonsko oblikovanje, izbor materijala boju fasade i pokrov prilagoditi okolnom ambijentu uz savremeni arhitektonski izraz.
13. Prije početka izvođenja radova pribaviti elektro, telecom saglasnosti i saglasnost Komunalnog javnog društva Maglaj na lokaciju objekta i radove izvoditi prema uslovima iz tih saglasnosti.
Ukoliko se u dobijenim saglasnostima prethodno utvrditi eventualno postojanje podzemnih instalacija (telecom, vodovod, kanalizacija, elektro), i ukaže potreba za izmještanje istih, investitor je dužan o svom trošku izmjestiti postojeće instalacije.
14. Priključak objekta na instalacije vodovoda i kanalizacije, telecom i elektro mrežu raditi u saradnji sa nadležnim preduzećima.
15. Ukoliko izvođenjem radova budu pričinjene štete bilo kakvog karaktera sve posljedice će snositi investitor.

III Sastavni dio urbanističko-tehničkih preduslova je Izvod iz Plana namjene i razmještaja objekata, Izvod iz Plana parcelacije, Izvod iz Plana regulacionih i građevinskih linija Regulacionog plana „Misurići“ (“Sl. novine općine Maglaj”, broj 6/2010), Skica formiranih građevinski parcela broj 102 i 103 na lokaciji naselje Misurići, u okviru Regulacionog plana „Misurići“, R 1:500, od 10.07.2020. godine, općinska Odluka o građevinskom zemljištu (broj 4/19)

IV Naknade za uređenje građevinskog zemljišta i pogodnost (rentu) u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i općinskoj Odluci o građevinskom zemljištu će se utvrditi u odvojenom postupku, prije izdavanja odobrenja za građenje, na osnovu podataka o korisnoj površini stambenog objekta iz glavnog projekta.

V Investitor koji stekne pravo korištenja zemljišta za građenje objekta stambene namjene, obavezan je podnijeti zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti da bi se utvrdili urbanističko tehnički uslovi za izdavanje urbanističke saglasnosti za predviđeni zahvat na navedenom zemljištu, kao i potrebni podaci koji su relevantni za odobravanje građenja.

Uz zahtjev je potrebno priložiti Idejni projekat i kopiju katastarskog plana.

O b r a z l o ž e n j e

Na osnovu pisane inicijative Načelnika općine, od 21.07.2020.godine, pokrenut je po službenoj dužnosti postupak izdavanja načelne urbanističke saglasnosti za izgradnju stambenog objekta u naselju Misurići na zemljištu označenom sa k.č. broj 1347/6, k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1.

U postupku izdavanja načelne urbanističke saglasnosti na raspolaganju je bila slijedeća dokumentacija:

- Regulacioni plan „Misurići“ (“Sl. novine općine Maglaj”, broj 6/2010).
- Skica formiranih građevinski parcela broj 102 i 103 na lokaciji naselje Misurići, u okviru

- Regulacionog plana „Misurići“, R 1:500, od 10.07.2020. godine,
- Kopija katastarskog plana UR broj 05-26-14-1580/2020-2 od 29.07.2020. godine.

Uvidom u Prostorno plansku dokumentaciju utvrđeno je da se predmetno zemljište označeno sa k.č. broj: 1347/6, k.o. Maglaj, način korištenja njiva 2. klase površine 213 m² i način korištenja njiva 3. klase površine 287 m², upisano u p.l. broj 3655, k.o. Maglaj, nalazi u obuhvatu Regulacionog plana „Misurići“ (“Sl. novine općine Maglaj”, broj 6/2010).

Uvidom u Regulacionog plana „Misurići“ utvrđeno je da se u okviru navedenog zemljišta označenog sa k.č. broj 1347/6 predviđena izgradnja stambenog objekta, dimenzija cca 11,0 x 11,0 m, max. spratnosti „prizemlje + sprat + potkrovlje“.

Prema Planu regulacionih i građevinskih linija, građevinska linija definisana prema prilaznom putu i sa zapadne granice parcele.

Uvidom na terenu je utvrđeno da se na dijelu navedenog zemljišta nalazi postojeći objekat bunara prečnika cca 2,0 m, dubine cca 12,0 m., sa objektom iznad zemlje koji je izgrađen od čvrstog materijala, u kojem je bilo postavljeno postrojenje (pumpna stanica).

Navedeni postojeći objekat bunara nije u funkciji.

Navedeno zemljište označeno sa k.č. broj 1347/6, k.o. Maglaj, na osnovu općinske Odluke o građevinskom zemljištu općine Maglaj, se nalazi u III zoni građevinskog zemljišta.

Prilaz do građevinske parcele je s prilaznog puta k.č. broj 1347/7 i 1347/3 i k.č. broj 1339/22 k.o. Maglaj, gdje je posjednik Općina Maglaj sa 1/1.

Zemljište označeno sa k.č.broj 1339/22 k.o. Maglaj koje se veže uz postojeću saobraćajnicu pored željezničke pruge je bilo u posjedu Hasanić Nihada sa 1/1.

Odlukom o zamjeni nekretnina broj: 02-04-1-346/20 od 30.12.2020. godine, koju je donijelo Općinsko vijeće Maglaj, kao i Ugovorom o zamjeni nekretnina potpisanom između Općine Maglaj i Hasanić Nijaza sin Mustafe, sačinjenim kod Notara iz Maglaja broj: OPU-IP:16/2021 od 14.01.2021. godine, izvršena je zamjena nekretnina vlasništvo Općine Maglaj i Hasanić Nijaza iz Maglaja, tako da je prilazni put označen sa k.č.broj 1339/22, koji je bio u vlasništvu Hasanić Nijaz iz Maglaja, prešao u vlasništvo Općine Maglaj.

Kako su na taj način riješeni imovinsko pravni odnosi, to su se stekli uslovi za izdavanje načelne urbanističke saglasnosti za izgradnju objekta stambene namjene u naselju Misurići.

Pregledom zahtjeva, priložene dokumentacije i uvidom na licu mjesta i uvida u Regulacioni plan „Misurići“, utvrđeno je da postoje uslovi da se zahtjevu udovolji te je u skladu sa članom 70. Zakona o prostornom uređenju i građenju, riješeno kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoliša Zenica u roku od 15 dana od dana dostave.

Žalba se podnosi putem ovog organa i taksira sa 10,00 KM kantonalne administrativne takse i to u administrativnim taksenim markama ili u gotovom novcu u korist Budžeta ZDK, uplatom na transakcijski račun :1340100000001672, vrsta prihoda 722121, šifra općine Maglaj 060, Budžetska organizacija :1901001.

DOSTAVLJENO:

1. Investitor,
2. Grad. insp. općine Maglaj,
3. Arhiva Službe,
4. Arhiva općine,



Katastarska općina: MAGLAJ

BROJ: 042-1-NAR-21-000 486
Zemljišnoknjižni uložak broj: 2426

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

Ostali upisi u ovom listu su ispušteni.

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
14.	1348	BUŠENI BUNAR 3; Njiva 2. klase Njiva 3. klase	0000 0000 03 44 0000 01 56	05	00	042-1-DN-21-000 045
23.	1347/6	BUŠENI BUNAR 3; Njiva 2. klase Njiva 3. klase	0000 0000 02 13 0000 02 87	05	00	042-1-DN-21-000 045

B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
2.	Udio: 1/1 OPĆINA MAGLAJ ID: 4218294800000 Pr. 30.05.2016. 042-1-DN-16-004 455 Na osnovu člana 69. Zakona o zemljišnim knjigama FBiH ("Službene novine FBiH" br. 19/03 i 54/04), uknjiženo je pravo vlasništva na nekretnine A lista.	Tip: Nepoznat Adresa: Maglaj, Viteška 2 Dana 14.11.2016. godine uspostavljen uložak 2426 u k.o. Maglaj

C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko dobojski kanton
Općina Maglaj

Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove

Broj: 05-26-12-986/21-1

Datum: 03.03.2021

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA BROJ 3655

Katastarska općina: MAGLAJ

Kat.broj	Nositelj prava	Adresa	Udio	Pravo
30019	OPĆINA MAGLAJ	MAGLAJ,VITEŠKA UL.BR.4.	1/1	Posjednik

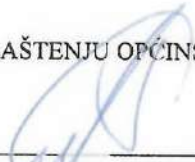
Parcela	Pl.,Sk.	Naziv parcele	Pov.(m ²)	Način korištenja	Svojina	Prihod	Pov.(m ²)
1347/6	14,17	BUŠENI BUNAR 3	500	Oranica/Njiva 3. klase	VFIPL	8,72	287
				Oranica/Njiva 2. klase	VFIPL	7,71	213
1348	14,17	BUŠENI BUNAR 3	500	Oranica/Njiva 2. klase	DS	12,45	344
				Oranica/Njiva 3. klase	DS	4,74	156
UKUPNO:						33,62	1000

Ostale parcele na zahtjev stranke izostavljene kao NEPOTREBNE.

Oslobodeno plaćanja tarife.



PO OVLAŠTENJU OPĆINSKOG NAČELNIKA

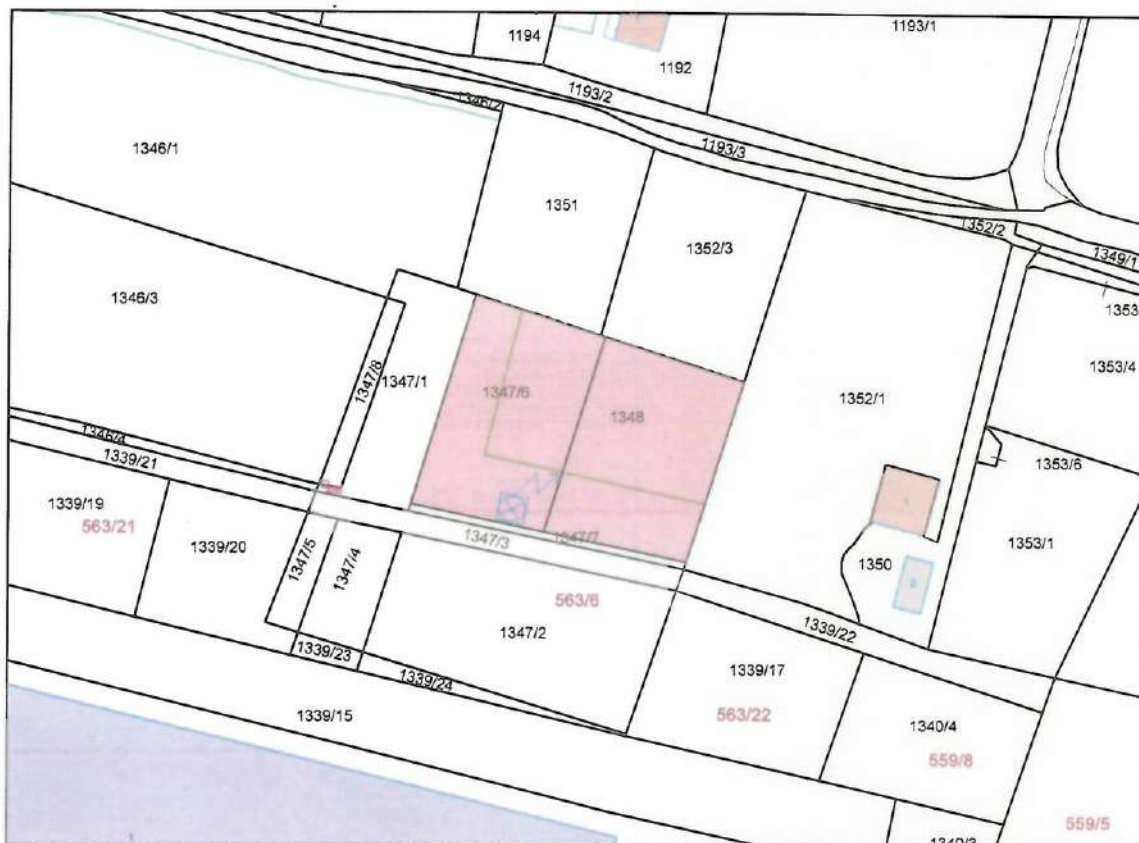

Nedžad Čatić, dipl.ing.geod.

Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove

UR BROJ: 05-26-14-995/2021-2
 DATUM: 04.03.2021

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Razmjera 1:1000



Oslobodeno placanja tarife.

Podaci o nosiocima prava

PL/KKU	Naziv	Adresa	Pravo	Udio
3655	OPCINA MAGLAJ	MAGLAJ, VITEŠKA UL. BR. 4.	Posjednik	1/1

Podaci o parceli

PL/KKU	Parcela	Način korištenja	Naziv	Površina [m2]
3655	1347/6	Oranica/Njiva 2. klase	BUŠENI BUNAR 3	213
3655	1347/6	Oranica/Njiva 3. klase	BUŠENI BUNAR 3	287
3655	1348	Oranica/Njiva 2. klase	BUŠENI BUNAR 3	344
3655	1348	Oranica/Njiva 3. klase	BUŠENI BUNAR 3	156

Izradio
 Faris Habibovic



PO OVLAŠTENJU OPCINSKOG NACELNIKA
 Nedžad Catic, dipl.ing.geod.

GRAFIČKI PRIKAZ PLAN PARCELACIJE SA OZNAČENIM GRAEVINSKIM PARCELAMA BROJ: 102 I 103

