

## **PRIJEDLOG**

Na osnovu člana 42 ,45 i 50 Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko –dobojskog kantona ("Službene novine Zeničko –dobojskog kantona" broj 01/14), i člana 18.Statuta općine Maglaj ( „Službene novine općine Maglaj“ broj: 8/07, 3/08 i 6/08) Općinsko vijeće Općine Maglaj, na sjednici održanoj dana 2021 godine, d o n o s i

### **O D L U K U** **o pristupanju djelimične izmjene Regulacionog plana “ Misurići”**

#### **Član 1.** **( Vrsta dokumenta)**

Ovom Odlukom pristupa se izmjeni Regulacionog plana “**Misurići**”( Službene novine Općine Maglaj broj 6/2010 i 9/85)

#### **Član 2** **( Granice područja za koje se dokument mijenja)**

Izmjena Regulacionog plana obuhvata područje naselja Misurići, zemljište označeno sa k.č. broj: 1152/5, 1152/6, 1150/4,1152/1, 1152/2, 1150/1, 1152/3 k.o. Misurići, koje se nalazi u središnjem dijelu naselja, obuhvat od postojećeg misurićkog puta , misurićkim potokom i prostor prema zapadu .

Izmjenom Regulacionog plana bi se u okviru navedenog obuhvata, izvršile izmjene saobraćajnog rješenja, namjene i razmještaja objekata, plana parcelacije, i građevinskih i regulacionih linija i plana infrastrukture., te u odnosu na postojeće stanje izgrađenosti planirale saobraćanice koje bi povezale postojeće i planirane objekte u navedenom prostornom obuhvatu. Prema izvršenim korekcijama planiranih saobraćajnica odredile bi se na slobodnom prostoru i nove građevinske parcele.

#### **Član 3** **( Vremenski period)**

Vremenski period za koji se radi izmjena Regulacionog plana je do važenja postojećeg planskog dokumenta prostornog uređenja (Regulacionog plana ”Misurići” ).

#### **Član 4** **( Smjernice za izradu)**

Nosilac pripreme plana osigurati će Nosiocu izrade svu potrebnu dokumentaciju značajnu za donošenje izmjena Regulacionog plana u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju.

#### **Član 5.** **( Rok izrade)**

Rok izrade izmjene Regulacionog plana bit će određen od strane Nosioca izrade izmjene Regulacionog plana.

**Član 6.**  
**(Sadržaj i postupak izmjene planskog dokumenta)**

Izmjene Regulacionog plana “ Misurići “ sadržavat će dokumentaciju predviđenu Zakonom o prostornom uređenju i građenju.

Postupak izmjene Regulacionog plana provodit će se u skladu sa čl.50.navedenog Zakona, stav 1. (redovni postupak) ili stav 2 ( skraćeni postupak)

**Član 7.**  
**(Javna rasprava i javni uvid)**

U skladu sa odredbama Zakona (čl.50.stav 1.) Nacrt izmjene Regulacionog plana stavlja se na javni uvid i javnu raspravu .

Dužina trajanja javne rasprave i javnog uvida izmjene Regulacionog plana , bit će određena u Odluci o usvajanju Nacrta izmjene Regulacionog plana.

**Član 8.**  
**(Finansiranje)**

Sredstva za izradu izmjene Regulacionog plana obezbjedit će Čolaković Nedim..

**Član 9.**  
**( Nositelj pripreme)**

Nositelj pripreme plana je Općinski Načelnik putem Službe za urbanizam geodetske i imovinsko pravne poslove.

**Član 10.**  
**( Nositelj izrade)**

Nositelj izrade izmjene Regulacionog plana bit će određen u skladu sa čl.45.Zakona o prostornom uređenju i građenju.

**Član 11.**  
**( Stupanje na snagu)**

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u Službenim novinama Općine Maglaj.

Broj: /  
Maglaj

PREDSJEDAVAJUĆA OV  
Svjetlana Zamboni-Radovanović

## O B R A Z L O Ź E N J E

### I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke o izmjeni Regulacionog plana "Misurići" sadržan je u odredbama člana 42.,45.i 50., Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona ( „Službene novine Zeničko- dobojskog kantona „ broj 01/14), kojim je definisan postupak izrade, donošenja, i sadržaj dokumenta Regulacionog plana Općine, i prema kojem je Općinsko vijeće nadležno za donošenje Odluke o pristupanju izmjeni dokumenta prostornog uređenja.

### II RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE

**Čolaković Nedim iz Misurića** ovoj Sslužbi obratio se zahtjevom za izmjenju Regulacionog plana „Misurići“ a koji se odnosi na zemljište k.č. broj: 1152/5 i 1152/6, dio k.č. broj: 1152/2 i k.č. broj. 1152/6 na kojem je izgrađen stambeni objekat , a koji je u njegovom vlasništvu.

U zahtjevu traži da se izvrši korekcija planirane saobraćajnice sa obostranim trotoarima koja je opredjeljena između njegovog zemljišta k.č. broj: 1152/5 i zemljišta 1150/4 a ista bi zahvatala i dio njegovog stambenog objekta i ograde sa betonskim soklom. .

Navedena izmjena se traži da bi se uspostavljena granica građevinske parcele između k.č.broj. 1152/5 i k.č. broj. 1152/6 pomjerila tako da nebi išla preko objekta i da bi se objekat mogao legalizovati.

Uvidom u Regulacioni plan „Misurići“ koji je donesen 2010 godine, te Regulacioni plan Misurići koji se nastavlja od granice obuhavta Regulacionog plana iz 2011. godine utvrđeno je da je planirana saobraćajnica planirana granicom obuhvata Regulacionog plana iz 2011 godine te je ista lokacijski određena tako da ide pored zemljišta 1152/5 i 1152 /6 i k.č. broj: 1159 /4 te spaja sa postojećim misuričkim putem.

Vlasnik objekta je izvršio dogradnju objekta prema planiranoj saobraćajnici i predvidio ulaz i ulazno stepenište tako da je formiranjem građevinske parcele po regulacionom planu utvrđeno da granica građevinske parcele prelazi preko dograđenog dijela objekta.

Građevinska parcela formirana je tako da je dio zemljišta koji je u vlasništvu Čolaković Nedima ušao u planiranu saobraćajnicu (postojeći prilazni put koji je predviđen da se širi sa izgradnjom obostranih trotoara, a u okviru ostalog dijela zemljišta koje je u njegovom vlasništvu određene su granice građevinske parcele prema Regulacionom planu.

Planirana saobraćajnica ide preko formiranih građevinskih parcela na kojim su izgrađeni stambeni objekti, te ista u cjelosti ne prati postojeće stanje izgrađenosti tako da istu nije moguće u potpunosti realizovati .

Izvršenim uvidom na licu mjesta te uvidom u stanje na katastarskim planovima u odnosu na predviđeno stanje planskom dokumentacijom postoje uslovi da se izvrši korekcija trase planirane saobraćajnice i da se ista pomjeri prema zapadu tako da ide slobodnim dijelom prostora i da se veže na postojeći put označen sa k.č. broj: 1152/2, a da se predvidi u manjoj širini kolovoza i ponovo veže na misurički put.

Djelimičnom izmjenom planirane trase saobraćajnice bi se izvršile korekcije te bi se ista prilagodila postojećem stanju izgrađenih objekata i već formiranih građevinskih parcela, a ista bi se pomjerila u okviru slobodnog zemljišta prema zapadu, tako da bi se odredile nove građevinske parcele u okviru ostalog slobodnog zemljišta. .

Planirani dio saobraćajnice koji se veže na misurički put, na mjestu postojećeg puta bi se korigovao tako što bi se predviđena širina od 5-6 metara sa obostranim trotoarima smanjila na širinu od cca 3,00 – 4.00 metara prema stanju na licu mjeasta

U skladu sa navedenim članom 50.stav 1. Zakona predložen je postupak donošenja izmjene Regulacionog plana u kojem je određeno da se izmjene i dopune Planskog dokumenta vrše po postupku i na način predviđen za izradu i donošenje tog Planskog dokumenta.

U postupku za donošenje Planskih dokumenata shodno se primjenjuju odredbe kojima je regulisan postupak i način donošenja dokumenta, što podrazumjeva izradu Prednacrt, Nacrta (javni uvid i javna rasprava) i prijedloga izmjene dokumenta. Stav 2 istog člana predviđa da se izuzetno od odredbe stava 1 navedenog člana izmjena i dopuna Planskog dokumenta može vršiti po skraćenom postupku, ako se tom izmjenom ne mijenja osnovni koncepcija planskog dokumenta

Naglašavamo da je skraćeni postupak definisan i čl. 42. stav 5 i 6 i 7 Zakona, gdje je u stavu 5 utvrđeno “ postupak izmjene Planskog dokumenta se vrši po postupku i na način predviđen za donošenje tog Planskog dokumenta”.

Stav 6 glasi: Izuzetno od stava 5. ovog člana, izmjena planskog dokumenta može se vršiti po skraćenom postupku ako se tom izmjenom planskog dokumenta bitno ne mijenja osnovna koncepcija prostornog uređenja i izgradnje istog.

Stav 7 glasi: Nosilac pripreme u smislu odredbe stava 6. ovog člana podnosi Skupštini Kantona odnosno Općinskom vijeću Prijedlog izmjene Planskog dokumenta “ što znači da se u postupku donošenja izmjene Planskog dokumenta ne rade određene faze kao što je Nacrt dokumenta ( na koji se provodi javna rasprava i javni uvid) a koji su predviđeni u postupku izrade i donošenja Planskog dokumenta.

**Nakon svih navedenih činjenica predlažemo Općinskom vijeću da sagleda razloge, i odredi se o predloženoj Odluci o izmjeni Regulacionog plana “Misurići”, kako bi se mogli nastaviti postupci predviđeni ovom Odlukom i Zakonom o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona, a koji se odnose na izmjenu planskih dokumenata.**

Prilog: Izvod iz Regulacionog plana „Misurići“

- Grafički prikaz Plan parcelacije sa označenom građevinskom parcelom.
- Grafički prikaz Plan saobraćaja sa označenom planiranom saobraćajnicom

Obradivač : Jasminka Hajrulahović dipl.ing.arh.

Kontrolor: Nedžad Čatić dipl.ing. geod.



NAČELNIK OPĆINE

Mirsad Mahmutagić



Ul. Misurička

17 Bosanski Šamac

BARE



