

## NACRT

Na osnovu člana 13, 42, 45, 46, 47, i 48. Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 01/14), člana 18. Statuta Općine Maglaj («Službene novine Općine Maglaj», broj : 8/07, 3/08 i 6/08), i Odluke o pristupanju Izmjeni Regulacionog plana „Omerdino polje“ broj: 02-04-1- 252/20 od 14.09.2020. godine, Općinsko vijeće Općine Maglaj, na sjednici održanoj dana 2021 godine, d o n o s

i

## O D L U K U

### o usvajanju Nacrta djelimične izmjene Regulacionog plana „Omerdino polje „

#### Član 1.

##### ( Vrsta dokumenta)

Ovom Odlukom usvaja se Nacrt djelimične izmjene Regulacionog plana “Omerdino polje“ ( Službeni glasnik Opštine Maglaj broj: 7/90)

Zahtjev: **Mulalić (Ragiba) Naser, Zukić (Ragiba) Majda i Ustalić (Hazim) Salim zv.Ekrem**

#### Član 2.

##### ( Granice područja za koje se dokument mijenja)

Izmjena Regulacionog plana obuhvata zemljište označeno kao k.č. broj: 2641/1 „BARA“ Njiva 3. klase površine 1477 m<sup>2</sup>, upisana u pl. broj: 2107 čiji je posjednik Ustalić (Nazima) Salim zv.Ekrem sa dijelom 1/1, k.č. broj: 2641/8 „BARA“ Njiva 3. klase površine 440 m<sup>2</sup>, K.O. Maglaj čiji su posjednici Mulalić (Ragiba) Naser sa dijelom 1/2/, i Zukić ( Ragiba) Majda sa dijelom 1/2, i k.č. broj. 2642/1 „BARA“ Njiva 4 klase površine 1757 m<sup>2</sup>, upisana u pl. broj: 1115, K.O. Maglaj, čiji su posjednici Mulalić (Ragiba) Naser sa dijeloni 1/2 i Zukić ( Ragiba) Majda sa dijelom 1/2, kao i zemljište označeno sa k.č. broj: 2642/4 „BARA“ prilazni put površine 271 m<sup>2</sup> upisan u pl. broj: 1115 čiji su posjednici Mulalić (Ragiba) Naser sa dijelom 1/2, Zukić ( Ragiba) Majda sa dijeloin 1/2 k.č. broj: 2642/5 „BARA“ Njiva 3 klase površine 21 m<sup>2</sup> . i Njiva 4 klase površine 49 m<sup>2</sup>. upisane u pl. broj: 1115 K.O. Maglaj čiji su posjednici Mulalić (Ragiba) Naser sa dijelom 1/2 i Zukić ( Ragiba) Majda sa dijelona 1/2, koje se nalazi u naselju Omerdino polje , Općina Maglaj.

Traženom izmjenom Regulacionog plana po zahtjevu porodice Mulalić, Zukić i Ustalić, bi se u oliviru bloka „C“ gdje su planirani centralni sadržaji ovog dijela naselja (ambulanta ,apoteka mjesna zajednica , pošta banka i dr) , sa većiim parking prostorom polukružnog oblika izvršile korekcije planirane namjene i razmjestaja objekta , parcelacije i građevinskih i regulacionoih linija .

Predloženim korekcijama se nebi mijenjalo planirano saobraćajno rješenje jer bi se time uticalo na ostalo zemljište, planirane i izgrađene objekte drugih vlasnika, a vlasničko zemljište podnosioca zalitjeva se nalazi unutar bloka „C“ te se u okviru istog mogu izvršiti navedene korekcije a da se ne mijenja planirano saobraćajno iješenje.

U okviru navedenog vlasničkog zemljišta opredjelile bi se tri građevinske parcele sa granicama građevinskih parcela koje bi bile do granice pojasa izuzimanja planiranih saobraćajnica.

Prilaz građevinskim parcelaira bi bio sa planiranih saobraćajnica koje su već određene Regulacionim planom, a obzirom da iste nisu izgrađene, interni prilaz bi se rješio u okviru vlasničkog zemljišta sa asfaltnog istočnog puta -Podborik postojećini pristupnim putem označenim sa k.č. broj:2642/4 i k.č. broj: 2642/5 na način kako je to prikazano na situaciji prijedloga parcelacije, a što nebi bilo predmet izmjene Regulacoionog plana.

U okviru planirane tri građevinske parcele opredjelila bi se izgtadnja tri stambena objekta spratnosti P+Pot ( prizemlje i potkrovlje) i P+1 ( prizemlje i sprat ) okvirmili dinienzija 15.00 x 13.00 m i 10.00 x12.00 m.

### **Član 3**

**Nacrt Izmjene Regulacionog plana sastoji se od Tekstualnog i Grafičkog dijela.**

**TEKSTUALNI DIO:**

Izvod iz urbanističke osnove  
Projekcija izgradnje i uređenja prostora  
Smjernice za provođene Izmjene Regulacionog plana

**GRAFIČKI DIO: Tematske karte**

1. Izvod iz važećeg Regulacionog plana sa granicom obuhvata
2. Postojeće stanje prostornog uređenja
3. Postojeće stanje infrastrukture
4. Plan parcelacije
5. Plan namjene korištenja prostora
6. Plan Namjene i razmještaja objekata
7. Plan saobraćaja
8. Plan regulacionih i građevinskih linija
9. Plan infrastrukture

### **Član 4**

O Nacrtu Izmjene Regulacionog plana „Omerdino polje “ određuje se javni uvid u trajanju od 15 dana usvajanja na Općinskom vijeću Maglaj.

### **Član 5.**

Javna rasprava na Nacrt dokumenta će se održati u roku od 15 dana po isteku roka za javni uvid.

### **Član 6.**

Nacrt Izmjene Regulacionog plana izlaže se na oglasnoj ploči Općine Maglaj i prostorijama Općine Maglaj, Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove, web stranici Općine Maglaj, a što će biti navedeno u obavještenju koje će biti objavljeno u sredstvima javnog informisanja i oglasnoj ploči Općine Maglaj.

### **Član 7**

Nakon javnog uvida organizovat će se javna rasprava u sali Općinskog vijeća u prisustvu Nosioca izrade “Stilprojekt“ d.o.o. Zavidovići podružnica Maglaj, Nosioca pripreme Regulacionog plana Općina Maglaj, podnosioca zahtjeva i drugih zainteresiranih građana.

### **Član 8.**

Na osnovu rezultata javnog uvida i javne rasprave Nosilac izrade i Nosilac pripreme Izmjene Regulacionog plana „Omerdino polje“ pripremit će Prijedlog plana i dostaviti Općinskom vijeću Maglaj na usvajanje.

### **Član 9**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenim novinama Općine Maglaj.

Broj:  
Maglaj

PREDSJEDAVAJUĆA OV  
Svjetlana Zamboni -Radovanović

## OBRAZLOŽENJE

### I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke o usvajanju Nacrta Izmjene Regulacionog plana „Omerdino polje“ sadržan je u odredbama člana 13, 37, 42, 45, 46, 47 i 48, Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko - dobojskog kantona („Službene novine Zeničko – dobojskog kantona“ broj 01/14), i Odluci o pristupanju izradi Izmjene Regulacionog plana broj: 02-04-1-/252/20 od 14.09.2020 godine, kojim je definisan postupak izrade, donošenja i sadržaj dokumenta Regulacionog plana Općine, i prema kojem je Općinsko vijeće nadležno za donošenje Odluke o usvajanju Nacrta Izmjene Regulacionog plana.

### II RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE

**Zahtjevom broj: 05-19-7-1099/20 od 07.08.2020 godine. za izmjenu Regulacionog plana „Omerdino polje“ Načelniku Općine Maglaj i Službi za urbanizam geodetske i imovinsko pravne poslove obratili su se Mulalić ( Ragiba) Naser, Zukić (Ragiba) Majda r.Mulalić i Ustalić ( Huseina) Salim zv. Ekrem**

Kako se navodi u zahtjevu posjeduju zemljište u suvlasništvu na Omerdinom polju na kojem žele da grade stambene objekte koji nisu predviđeni planskom dokumentacijom, Regulacionim planom Omerdino polje.

Radi se o zemljištu koje se nalazi u centralnom dijelu Omerdinog polja označeno sa k.č.. broj: 2641/1 površine 1477 m<sup>2</sup>, k.č. broj: 2641/8 površine 440 m<sup>2</sup>, k.č. broj: 2642/1 površine 1757 m<sup>2</sup>, k.č. broj: 2642/4 površine 271 m<sup>2</sup> i k.č. broj: 2642/5 površine 24 m<sup>2</sup> i 49 m<sup>2</sup>.

U okviru vlasničkog zemljišta planirale bi se tri građevinske parcele u okviru kojih bi se opredjelila izgradnja tri stambena objekta spratnosti P+Pot ( prizemlje i potkrovlje) i P+1 ( prizemlje i sprat ) okvirnih dimenzija 15.00 x 13.00 m i 10.00 x 12.00 m.

Interni prilaz bi se rješio u okviru vlasničkog zemljišta sa asfaltnog istočnog puta -Podborik postojećim pristupnim putem označenim sa k.č. broj: 2642/4 i k.č. broj: 2642/5 na način kako je to prikazano na situaciji prijedloga parcelacije a što nebi bilo predmet izmjene Regulacionog plana. .

U prilogu zahtjeva dostavljena je dokumentacija.

- Prijedlog izmjene uradena od strane „Stilprojekt“ PJ Maglaj;
- Izvod iz važećeg R.P. Omerdino polje sa zonom obuhvata izmjene
- Situacija Namjena i razmještaj objekata
- Situacija Parcelacija sa numeracijom

Izvršenim uvidom u prostorno plansku dokumentaciju utvrđeno je da se predmetno zemljište nalazi u obuhvatu Regulacionog plana „Omerdino polje“ Maglaj ( Službene glasnik Opštine Maglaj broj: 07/90.)

Grafičkim prikazom namjena i razmještaj objekata predmetno zemljište je u okviru označene Podzone „C“ gdje su planirani centralni sadržaji ovog dijela naselja (ambulanta , apoteka mjesna zajednica , pošta banka i dr) , sa većim parking prostorom polukružnog oblika.

Planskom dokumentacijom u okviru naselja Omerdino polje predviđeno je infrastrukturno saobraćajno rješenje i uspostavljen raster kolskih saobraćajnica kako bi se na propisan način obezbjedio prilaz predviđenim i postojećim građevinskim parcelama i objektima.

Kako je prikazano u prijedlogu izmjene izvršile bi se korekcije planirane namjene i razmještaja

objekata , u okviru navedenog vlasničkog zemljišta kako bi se opredjelile tri građevinske parcele sa granicama građevinskih parcela po uspostavljenim vlasničkim međama a koje bi išle preko predviđenih saobraćajnica u koje ulazi i dio vlasničkog zemljišta podnosioca zahtjeva,

Prilaz građevinskim parcelama bi se riješio internim prilazom u okviru vlasničkog zemljišta sa asfaltnog puta –Podborik postojećim pristupnim putem označenim sa k.č. broj: 2642/4 i k.č. broj:2642/5 na način kako je to prikazano na situaciji prijedloga parcelacije a što nebi bilo predmet izmjene Regulacionog plana .

U okviru planirane tri građevinske parcele opredjelila bi se izgradnja tri stambena objekta spratnosti P+Pot ( prizemlje i potkrovlje ) i P+1 ( prizemlje i sprat ) okvirnih dimenzija 15.00x 13.00 i 10.00 x12.00 m.

U odnosu na prijedlog izmjene Regulacionog plana i stanje predviđeno planskim dokumentom regulacionim planom, predloženo je da se razmotri interes općine za planiranim sadržajima centra naselja Omerdino polje, te da se ne koriguje planirano saobražajno rješenje iz važećeg Regulacionog plana jer bi se uticalo na ostalo zemljište drugih vlasnika kao i druge postojeće i planirane građevinske parcele i objekte u širem obuhvatu plana.

U okviru vlasničkog zemljišta podnosioca zahtjeva postoje uslovi za formiranje građevinskih parcela čije granice bi se dredile do granice pojasa izuzimanja zemljišta planiranih saobraćajnica.

Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 14.09.2020. godine razmatralo je navedeni zahtjev i razloge pokretanja postupka Izmjene Regulacionog plana te nakon toga donijelo Odluku o pristupanju djelimičnoj Izmjeni Regulacionog plana „Omerdino polje “ (Odluka broj: 02-04-1-252 /20).

Članom 6. Odluke određeno je da se postupak Izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“ provodi u skladu sa članom 46, 47 i 48 Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko –dobojskog kantona i radi u formi i sadržaju Prednacrt, Nacrt i Prijedloga dokumenta, te da se provodi postupk javnog uvida i javne rasprave na Nacrt dokumenta.

U skladu sa donesenom Odlukom o pristupanju izradi djelimične Izmjene Regulacionog plana „Omerdino polje “ pokrenut je postupak odabira Nosioca izrade u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama.

Kao najpovoljniji ponuđač odabrano je Društvo za projektovanje i inženjering „Stilprojekt“ d.o.o. Zavidovići PJ Maglaj.

Načelnik Općine je sa odabranim ponuđačem d.o.o. „Stilprojekt“ Zavidovići – P.J Maglaj potpisao Ugovor o izradi djelimične Izmjene Regulacionog plana „Omerdino polje “.

Prema ugovornim obavezama Nosiocu izrade dostavljena je potrebna dokumentacija kako bi se prišlo izradi dokumenta prema određenim fazama koje se rade u ovom postupku, a to je Prednacrt dokumenta. Nosilac izrade uradio je Prednacrt Izmjene Regulacionog plana i dostavio Nosiocu pripreme .

Nakon izvršenog pregleda dostavljene dokumentacije utvrđeno je da je dokument urađen u sadržaju i obliku u Tekstualnom i Grafičkom dijelu u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona i Uredbi o jedinstvenoj metodologiji izrade planskih dokumenata FBiH, te Odlukom o pristupanju Izmjene Regulacionog plana “Omerdino polje ” i obavezama utvrđenim u ugovoru.

Stav i mišljenja Nosioca pripreme na Prednacrt dokumenta dostavljeni su Nosiocu izrade te predloženo da se pristupi izradi Nacrt dokumenta.

Nacrt Izmjene Regulacionog plana „Omerdino polje “ urađen je u sadržaju i obliku u Tekstualnom i Grafičkom dijelu u skladu sa odredbama Odluke o pristupanju Izmjeni Regulacionog plana, datim smjernicama Nosioca pripreme i utvrđenim ugovornim obavezama.

Prijedlogom rješenja izvršene su korekcije opredjeljene namjene prostora kao centralni sadržaji ovog dijela naselja te u okviru vlasničkog zemljišta podnosioca zahtjeva odnosno zemljišta označenog sa k.č. broj: 2641/1, 2641/8 i 2642/1 opredjelile tri građevinske parcele ( građ.parcela broj 1, broj 2 i broj 3 ) sa granicama građvinskih parcela po uspostavljenim vlasničkim međama a koje bi išle do predviđenih saobraćajnica u koje ulazi i dio vlasničkog zemljišta podnosioca zahtjeva.

Prilaz građevinskim parcelama bi se riješio internim prilazom u okviru vlasničkog zemljišta sa asfaltnog puta –Podborik - ulica Šehidska postojećim pristupnim putem označenim sa k.č. broj: 2642/4 i k.č. broj:2642/5 na način kako je to prikazano na situaciji prijedloga parcelacije a što nebi bilo predmet izmjene Regulacionog plana .

U okviru planirane tri građevinske parcele opredjeljena je izgradnja tri stambena objekta spratnosti P+Pot ( prizemlje i potkrovlje ) i P+1 ( prizemlje i sprat ) okvirnih dimenzija 15.00x 13.00 i 10.00 x12.00 m.

Građevinska linija novoplaniranih stambenih objekta je određena pod gabaritom planiranih objekata. U skladu sa navedenim članom 50.stav 1.Zakona predložen je postupak donošenja izmjene Regulacionog plana u kojem je određeno da se izmjene i dopune planskog dokumenta vrše po postupku i na način predviđen za izradu i donošenje tog planskog dokumenta.

U postupku za donošenje planskih dokumenata shodno se primjenjuju odredbe kojima je regulisan postupak i način donošenja dokumenta, što podrazumjeva izradu Prednacerta , Nacrta (javni uvid i javna rasprava) i prijedloga izmjene dokumenta.

Dužina trajanja Javne rasprave definisana je u članu 47. tačka 5. Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko –dobjskog kantona (Službene novine Zeničko-dobojskogkantona 01/14) gdje je utvrđeno da dužina javne rasprave ovisi o vrsti dokumenta i definisana je odlukom o pristupanju izradi ili izmjeni planskih dokumenata. Javni uvid za planske dokumente iz nadležnosti Kantona ne može trajati kraće od 60 niti duže od 90 dana. Javni uvid za planske dokumente iz nadležnosti općina može trajati :

za prostorni plan i urbanistički plan najmanje 30, a najviše 60 dana, a za detaljne planske dokumente do 30 dana .

U predmetnom postupku radi se o djelimičnoj Izmjeni detaljnog planskog dokumenta.

Nakon svih navedenih činjenica predlažemo Općinskom vijeću da sagleda razloge, i odredi se o predloženoj Odluci o usvajanju Nacrta Izmjene Regulacionog plana “Omerdino polje”, kako bi se mogli nastaviti postupci predviđeni ovom Odlukom i Zakonom o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona, a koji se odnose na izmjenu planskih dokumenata.

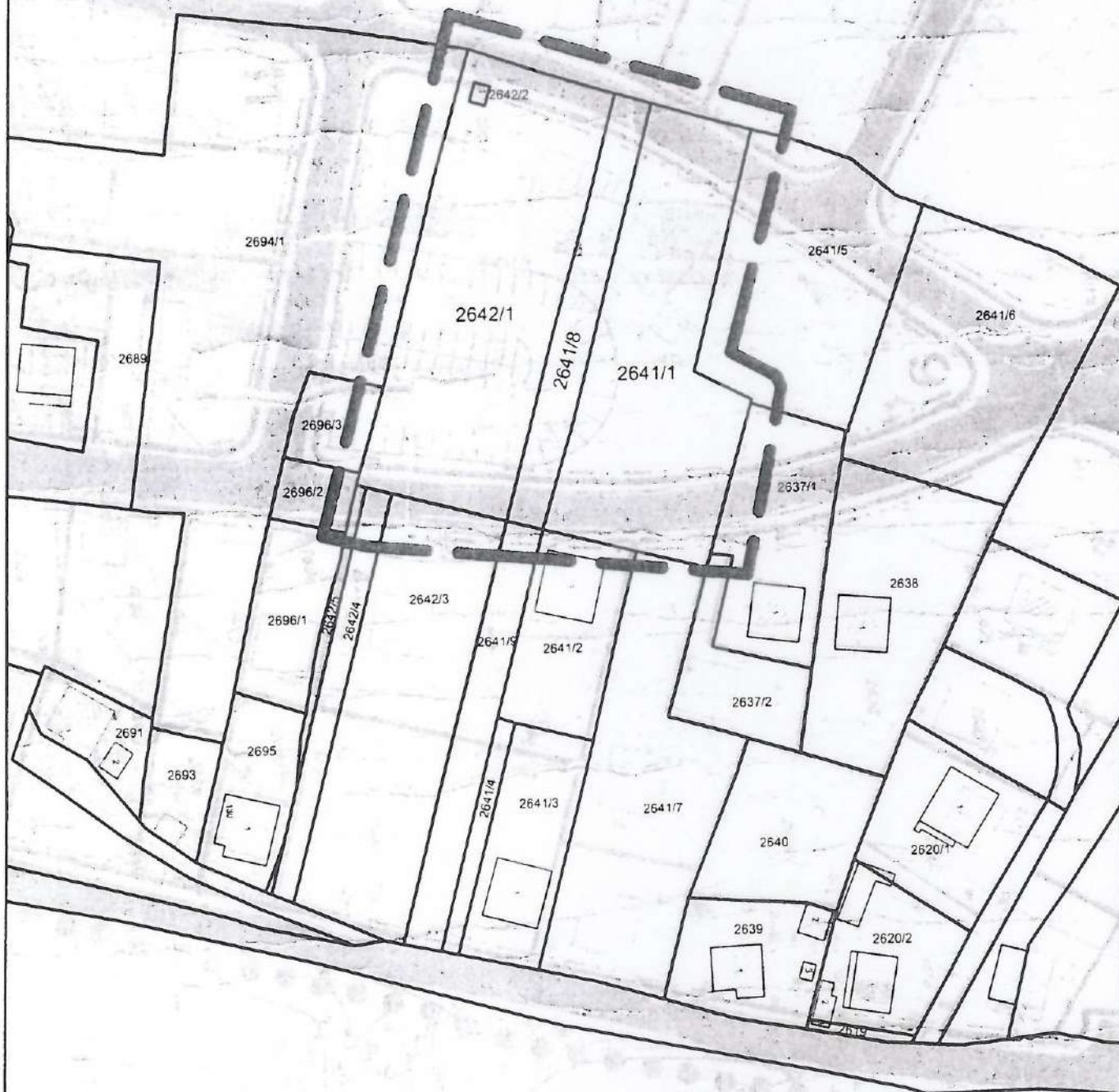
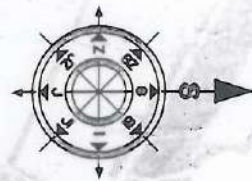
**Prilog : Izvod iz Nacrta izmjene Regulacionog plana „Omerdino polje“**

- Grafički prikaz Namjena i razmještaj objekata iz važećeg Regulacionog plana
- Grafički prikaz Namjena i razmještaj objekata iz Nacrta djelimične Izmjene Regulacionog plana.
- Zahtjev za Izmjenu Regulacionog plana

Obrađivač: Jasminka Hajrulahović dipl.ing.arh

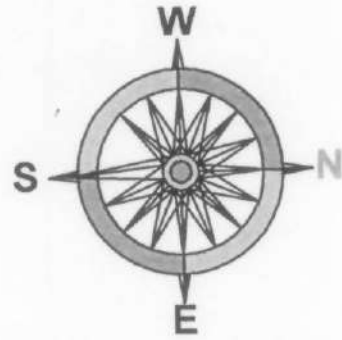
Kontrolor: Nedžad Čatić dipl.ing.geod.





<b>DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING</b> <b>"STILPROJEKT" doo</b> MAGLAJ, Ulica Prva "Tržni centar" S-12		PROJEKT. VODITELJ: Jasmin Halilović, dipl.ing.arh.	
		PROJEKTANT FAZE: Jasmin Halilović, dipl.ing.arh.	
INVESTITORI:	MULALIĆ NASER, ZUKIĆ MAJDA i. MULALIĆ i USTALIĆ SALIM z. EKREM	Naziv crteža: IZVOD iz VAŽEĆEG R.P. OMERDINO POLJE sa ZONOM OBUHVATA IZMJENE	
OBJEKAT:	STAMBENI	Šifra projekta: MZU-M/20	M, 1:1000
LOKACIJA:	OMERDINO POLJE, MAGLAJ	Maglaj, 08.2020. god.	No: 01
FAZA PROJEKTA:	IZMJENA RP		





## LEGENDA:

 GRANICA OBUHVATA IZMJENE  
RP OMERDINO POLJE MAGLAJ

 POSTOJEĆI OBJEKTI

 PROJEKTOVANI OBJEKTI

### NAMJENA OBJEKATA:

 STAMBENI OBJEKTI

### SPRATNOST OBJEKATA:

 PRIZEMLJE

 PRIZEMLJE + n SPRATOVA

### NAMJENA POVRŠINA

 ZELENA POVRŠINA

 SAOBRAĆAJNA POVRŠINA



**"STILPROJEKT" d.o.o. P.J. Maglaj**

VODEĆI PLANER:

Jasmin Halilović dipl.ing.arh.

SARADNICI:

Alen Terzimehić dipl.ing.

NARUČILAC:

OPĆINA MAGLAJ

ELABORAT:

DJELIMIČNA IZMJENA REGULACIONOG  
PLANA "OMERDINO POLJE" MAGLAJ

FAZA PROJEKTA:

NACRT PLANA

sadržaj:

PLAN NAMJENE  
I RAZMJETAJA OBJEKATA

DIREKTOR:

Jasmin Halilović dipl.ing.arh.

Šifra projekta: IRP-M-02/21

M, 1:1000

Maglaj, 02.2021. god.

No: RP.03



MULALIĆ (Ragib) NASER, Mustajbega Mustajbegovića 14., Maglaj

ZUKIĆ (Ragib) MAJDA r. MULALIĆ, Orsopovačka br.12, Maglaj

USTALIĆ (Hazim) SALIM zv. EKREM, Obalska br2, Maglaj

Dana, 07.08.2020. godine

NAČELNIK OPĆINE MAGLAJ ✓

SLUŽBA ZA URBANIZAM, GEODETSKE  
I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE

FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
OPĆINA MAGLAJ  
Služba za Urbanizam, Geodetske i Imovinsko-pravne Poslove

PRIMETILO	07.08.2020.
OPĆINA	
	4629

**PREDMET:** Zahtjev za djelimičnu Izmjenu Regulacionog plana „Omerdino polje“, a u svrhu preparcelacije i izgradnje stambenih porodičnih objekata, na zemljištu k.č.broj: 2641/1, 2641/8 i 2642/1, te prilaznog puta k.č.br.2642/4 i /5, k.o. Maglaj u naseljenom mjestu Omerdino polje, općina Maglaj

Poštovani,

Mi suvlasnici zemljišta na Omerdinom polju na svojim parcelama želimo predvidjeti gradnju stambenih porodičnih objekata - kuća, a prema obavještenju nadležne Službe za urbanizam općine Maglaj na našim parcelama je važećim Regulacionom planom Omerdino polje predviđena gradnja drugih sadržaja i većeg parking prostora polukružnog oblika, a koji su po našem mišljenju i našim saznanjima izgubili na aktuelnosti i koji su između ostalog i mimo naših interesa kao vlasnika i suvlasnika predmetnih parcela.

Obzirom na naše potrebe kao vlasnika i suvlasnika zemljišta da na predmetnom zemljištu k.č. br. 2641/1, 2641/8 i 2642/1 izgradimo 3 porodična stambena objekta-kuće kojima bi se pristupilo sa asfaltnog istočnog puta – Podborik postojećim pristupnim putem označenim sa k.č.br. 2642/4 i čestice 2642/5 , molimo Vas i tražimo ovim putem da se pristupi djelimičnoj izmjeni Regulacionog plana Omerdino polje prema ovom našem zajedničkom Zahtjevu.

Spratnost planiranih stambenih objekta bi bila P+Pk (prizemlje i potkrovlje) i P+1 (prizemlje i sprat), a dimenzije istih bi bile 15,00x13,00m ( objekat spratnosti P/P+pk) i dim. 10,00x12,00 m (2 objekta spratnosti P+1), a za iste bi se izvršila preparcelacija i obezbjedili pristupni putevi, te ispoštovali ostali pozitivni zakonski propisi ezano za izgradnju i postojeću infrastrukturu.

Na predmetnoj lokaciji bi se izgradnjom novih stambenih objekata, ostvarila bolja funkcija i organizacije prostora i infrastrukture sa prilaznim putevima, odnosa i dispozicije istih na novim i planiranim parcelama.

U cilju bolje prezentacije našeg zahtjeva putem ovlaštene projektne kuće „Stilprojekt“ doo PJ Maglaj, smo izvršili obilazak terena i izradene su karte:

1. Izvod iz Reg. plana Maglaj Omerdino polje sa zonom obuhvata Izmjene i obilježenim parcelama na kojim se planira Izmjena Reg.plana i novi stambeni objekti-porodične kuće u mjerilu M 1:1000;
2. Situacija sa prijedlogom za djelimičnu izmjenu Regulacionog plana u mjerilu M 1:500 (NAMJENA I RAZMJESTA OBJEKATA);

3. Situacija sa prijedlogom za djelimičnu izmjenu Regulacionog plana u mjerilu M 1:500 (PLAN PARCELACIJE sa numeracijom)
4. Kopija katastarskog plana predmetnih parcela u M 1:1000.

Na kartama je prikazana spratnost i gabariti, te položaj planiranih objekata, plan parcelacije sa planiranim pristupima novim parcelama, postojeća infrastruktura i pristupni putevi, udaljenosti objekata od postojeće infrastrukture, te osim crteža sa podacima datim u legendi na crtežima.

Novim parcelama se planira pristup post. putem k.č.br.2642/4 koj će biti u suvlasništvu 1/3 sva 3 podnosioca parcela, kao i dio zajedničkog puta označen kao parcela br.5 koja će takođe biti u suvlasništvu 1/3, dok će nova parcela br.4 ostati u suvlasništvu MULALIĆ (Ragib) NASERA i ZUKIĆ (Ragib) MAJDE r. MULALIĆ, sa po 1/2 i služiti će za pristup novim parcelama br.2 i br.3 koje su takođe u suvlasništvu MULALIĆ (Ragib) NASERA i ZUKIĆ (Ragib) MAJDE r. MULALIĆ.

Dio k.č.br.2641/8 i 2642/1 u širini od 5 metara će biti pripojen k.č.br.2641/1 i služiti će kao pristupni put za tu parcelu i zajedno činiti novu parcelu br.1, vlasništvo USTALIĆ (Hazim) SALIMA zv. EKREM iz Maglaja sa 1/1.

Namjeravamo ubrzo i početi graditi planirane porodične stambene objekte, te s toga Vas molimo da nam odobrite djelimičnu Izmjenu Regulacionog plana za predmetne parcele i zonu obuhvata po skraćenom postupku, a sve prema Situaciji sa prijedlogom za djelimičnu izmjenu Regulacionog plana-namjena i razmještaj objekat i plan parcelacije, izrađenoj od strane Projektnog biroa „Stilprojekt“ d.o.o. PJ Maglaj.

Prilozi zahtjevu:

1. Izvod iz Reg. plana Maglaj Omerdino polje sa zonom obuhvata Izmjene i obilježenim parcelama na kojim se planira Izmjena Reg.plana i novi stambeni objekti-porodične kuće u mjerilu M 1:1000;
2. Situacija sa prijedlogom za djelimičnu izmjenu Regulacionog plana u mjerilu M 1:500 (NAMJENA I RAZMJJEŠTAJ OBJEKATA)
3. Situacija sa prijedlogom za djelimičnu izmjenu Regulacionog plana u mjerilu M 1:500 (PLAN PARCELACIJE sa numeracijom)
4. Kopija katastarskog plana parcela k.č. br. 2641/1, 2641/8 i 2642/1, te prilaznog puta k.č.br.2642/4 i /5, k.o. Maglaj u M 1:1000.

PODNOŠIOCI ZAHTJEVA:

1. MULALIĆ (Ragib) NASER

Mulalic Ragib Naser

2. ZUKIĆ (Ragib) MAJDA r. MULALIĆ

Zukic Majda

3. USTALIĆ (Hazim) SALIM zv. EKREM

Ustalic Hazim Salim

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zenicko dobojski kanton  
Općina Maglaj

Katastarska općina: MAGLAJ  
Broj plana: 21  
Normekibitura list: 0  
Razmjera plana 1:1000

Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove  
UR BROJ: 05-26-14-16122020-2  
DATUM: 03.09.2020

KOPILJA KATASTARSKOG PLANA  
Razmjera 1:1000



Naknada za korištenje podataka izmjere i katastra (Službene novine Federacije BiH, broj 69/2005), po tarifnom broju 11.2.1 u iznosu od 27.00 KM