

Broj:  
Datum,

Na osnovu člana 363. stav 3. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj: 66/13 i 100/13), člana 4. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj: 17/14), člana 18. alineja 6. i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj: 8/07; 3/08 i 6/08) i člana 37. Odluke o građevinskom zemljištu općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj 4/19 i 6/19) Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ godine, d o n o s i

### **ODLUKU**

**o prodaji nekretnina neposrednom pogodbom Nalić (Ibrahim) Enveru i Nalić (Meho) Ibrahimu, iz Maglaja, radi oblikovanja građevinskih parcela sa prilaznim putem**

#### **Član 1.**

Formira se građevinska parcela za izgrađeni objekat Nalić (Ibrahim) Envera iz Maglaja, koju čine slijedeće katastarske parcele:

- k.č. br. 782/2 „Uborak“ pašnjak 4. klase površine 458 m<sup>2</sup> upisana u pl. br. 3177 k.o. Maglaj, posjednik Nalić (Ibrahim) Enver sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 782/2 „Uborak“ pašnjak 4. klase površine 458 m<sup>2</sup> upisana u zk. ul. br. 1969 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Nalić (Ibrahim) Enver sa 1/1, i
- k.č. br. 781/3 „Uborak“ ostalo neplodno zemljište površine 56 m<sup>2</sup> upisana u pl. br. 1814 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 781/3 „Uborak“ ostalo neplodno zemljište površine 56 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. br. 3068 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1.

#### **Član 2.**

Formira se građevinska parcela za izgrađeni objekat Nalić (Meho) Ibrahima iz Maglaja, koju čine slijedeće katastarske parcele:

- k.č. br. 782/1 „Uborak“ kuća i zgrada, dvorište i voćnjak 3. klase ukupne površine 667 m<sup>2</sup> upisana u pl. br. 1887 k.o. Maglaj, posjednik Nalić (Meho) Ibrahim sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 782/1 „Uborak“ kuća i zgrada, dvorište i voćnjak 3. klase ukupne površine 667 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. br. 4156 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Nalić (Meho) Ibrahim sa 1/1, i
- k.č. br. 2815/2 „Krbulja“ ostalo neplodno zemljište površine 30 m<sup>2</sup> upisana u pl. br. 1814 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 2815/2 „Krbulja“ ostalo neplodno zemljište površine 30 m<sup>2</sup> upisana u zk. ul. br. 3068 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1.

### Član 3.

Formira se prilazni put građevinskim parcelama sa izgrađenim objektima Nalić (Meho) Ibrahima i Nalić (Ibrahim) Envera, kojeg čine slijedeće katastarske parcele:

- k.č. br. 782/4 „Uborak“ prilazni put površine 52 m<sup>2</sup> upisana u pl. br. 3178 k.o. Maglaj, suposjednici Nalić (Meho) Ibrahim sa 1/2 i Nalić (Ibrahim) Enver sa 1/2, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 782/4 „Uborak“ prilazni put površine 52 m<sup>2</sup> upisana u zk. ul. br. 1968 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Nalić (Meho) Ibrahim sa 1/2 i Nalić (Ibrahim) Enver sa 1/2, i
- k.č. br. 2815/3 „Krbulja“ ostalo neplodno zemljište površine 39 m<sup>2</sup> upisana u pl. br. 1814 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 2815/3 „Krbulja“ ostalo neplodno zemljište površine 39 m<sup>2</sup> upisana u zk. ul. 3068 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1.

### Član 4.

Prodaje se neposrednom pogodbom Nalić (Ibrahim) Enveru iz Maglaja, radi oblikovanja građevinske parcele, nekretnina - zemljište iz člana 1. alineja 2. ove Odluke, označeno sa:

- k.č. br. 781/3 „Uborak“ ostalo neplodno zemljište površine 56 m<sup>2</sup> upisana u pl. br. 1814 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 781/3 „Uborak“ ostalo neplodno zemljište površine 56 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. br. 3068 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1,

**po cijeni od \_\_\_\_\_ KM po 1m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi \_\_\_\_\_ KM,**

uz obavezu kupca Nalić (Ibrahim) Envera da isplati cjelokupan iznos kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji, na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj: 199-046-00032516-34, vrsta prihoda 722 449, općina 060.

Prodaje se neposrednom pogodbom Nalić (Meho) Ibrahimu iz Maglaja, radi oblikovanja građevinske parcele, nekretnina - zemljište iz člana 2. alineja 2. ove Odluke, označeno sa:

- k.č. br. 2815/2 „Krbulja“ ostalo neplodno zemljište površine 30 m<sup>2</sup> upisana u pl. br. 1814 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 2815/2 „Krbulja“ ostalo neplodno zemljište površine 30 m<sup>2</sup> upisana u zk. ul. br. 3068 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1,

**po cijeni od \_\_\_\_\_ KM po 1m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi \_\_\_\_\_ KM,**

uz obavezu kupca Nalić (Meho) Ibrahima da isplati cjelokupan iznos kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji, na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj: 199-046-00032516-34, vrsta prihoda 722 449, općina 060.

Prodaje se neposrednom pogodbom Nalić (Meho) Ibrahimu iz Maglaja i Nalić (Ibrahim) Enveru, iz Maglaja, za prilazni put građevinskim parcelama sa izgrađenim objektima u njihovom vlasništvu, po jedna polovina (1/2) nekretnine - zemljišta iz člana 3. alineja 2. ove Odluke, označenog sa:

- k.č. br. 2815/3 „Krbulja“ ostalo neplodno zemljište površine 39 m<sup>2</sup> upisana u pl. br. 1814 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 2815/3 „Krbulja“ ostalo neplodno zemljište površine 39 m<sup>2</sup> upisana u zk. ul. 3068 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1,

**po cijeni od \_\_\_\_\_ KM po 1m<sup>2</sup>, što ukupno za cijelu nekretninu iznosi \_\_\_\_\_ KM,**

uz obavezu kupaca Nalić (Meho) Ibrahima i Nalić (Ibrahim) Envera da isplate cjelokupan iznos kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji, na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj: 199-046-00032516-34, vrsta prihoda 722 449, općina 060.

Predaju nekretnina iz stava 1; 2. i 3. ovog člana u posjed kupcima izvršit će Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj, nakon isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene i plaćenih troškova postupka.

Troškove notarske obrade ugovora o kupoprodaji, takse za uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na kupoprodaju nekretnina iz stava 1; 2. i 3. ovog člana, snose kupci.

#### **Član 5.**

Ovlašćuje se načelnik Općine Maglaj Mirsad Mahmutagić, da u ime Općine Maglaj, kao prodavcem, na osnovu ove Odluke, sa Nalić (Meho) Ibrahimom i Nalić (Ibrahim) Enverom, iz Maglaja, kao kupcima, zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnina iz člana 4. ove Odluke, a prema uvjetima iz člana 4. ove Odluke.

#### **Član 6.**

Obavezuju se Nalić (Meho) Ibrahim i Nalić (Ibrahim) Enver, iz Maglaja, da u roku od 8 /osam/ dana od dana donošenja ove Odluke, solidarno uplate troškove postupka – naknadu za vršenje usluga u iznosu od **370,00 KM**, na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj 199-046-00032516-34, naknada za vršenje usluga, vrsta prihoda 722 516, općina 060, a dokaz o izvršenoj uplati dužni su dostaviti Službi za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj.

#### **Član 7.**

Za sprovođenje ove Odluke zadužuju se načelnik Općine, Služba općinskog načelnika i Općinskog vijeća i Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj.

#### **Član 8.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u "Službenim novinama Općine Maglaj".

Predsjedavajuća Općinskog vijeća  
Svjetlana Zamboni

## **O b r a z l o ž e n j e**

### **uz Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina neposrednom pogodbom Nalić (Ibrahim) Enveru i Nalić (Meho) Ibrahimu, iz Maglaja, radi oblikovanja građevinskih parcela sa prilaznim putem**

Nalić (Ibrahima) Enver iz Maglaja, obratio se dana 23.03.2017. godine zahtjevom za formiranje građevinske parcele broj: 05-31-6-570/17, i to za postojeći objekat na k.č. broj 782/2 k.o. Maglaj, koji jednim dijelom pada na putno zemljište. U postupku po predmetnom zahtjevu po održanoj usmenoj raspravi na licu mjesta dana 25.04.2017. godine, stručno lice za geodetske poslove Nedžad Čatić, dipl. ing. geod. dostavio je nalaz - izjavu na zapisnik broj: 05-31-6-570/17 od 23.05.2017. godine u kojoj je konstatovao da je nakon obrade snimljenih podataka utvrdio da je izgradnjom betonskih potpornih zidova zauzet dio zemljišta koje se vodi kao javno dobro - tj. kao prilazni put i to parcele označene 781/2 i 2815/2 k.o. Maglaj, s tim što u vrijeme sačinjavanja nalaza - zapisnika za nevedene parcele nije bio okončan postupak uspostave zemljišnoknjižnog uloška u postupku harmonizacije. U nalazu je navedeno da parcela 781/2 nalazi se sa sjeverne strane uz stambeni objekat Nalić (Ibrahim) Envera koji dijelom ulazi u ovu parcelu a ostali dio objekta i garaža nalaze se na parceli označenoj sa k.č. br. 782/2 površine 458 m<sup>2</sup>, posjednika i vlasnika Nalić (Ibrahim) Envera sa 1/1, a parcela 2815/2 nalazi se sa zapadne strane zajedničkog prilaznog puta objektima Nalić Ibrahima i Nalić Envera koji je označen sa k.č. br. 782/4 „Uborak“ prilazni put površine 52 m<sup>2</sup>, suposjednici i suvlasnici Nalić (Meho) Ibrahim sa 1/2 i Nalić (Ibrahim) Enver sa 1/2.

Stručno lice za urbanizam Jasminka Hajrulahić, dipl. ing. arh. je u izjašnjenju od 19.11.2018. godine predložila da se kao predhodno pitanje riješi status postojećeg puta „Plane“ odnosno isti koriguje u dijelu zemljišta označenog sa k.č. broj. 773/5. Nakon rješavanja prethodnog pitanja, urbanista je dostavila konačno izjašnjenje broj: 05-31-6-570/17 od 08.11.2019. godine u kome je konstatovala da izvršenim uvidom u Odluku Općinskog vijeća broj: 02-05-1-1433/19 od 18.07.2019. godine i Ugovor o kupoprodaji zemljišta označenog sa k.č. broj: 773/11 „ČAKALOVAC“, ostalo neplodno zemljište u površini od 104 m<sup>2</sup>, može se utvrditi da je na navedenim dokumentima riješeno predhodno pitanje izneseno u Izjašnjenju od 19.11.2018. godine, te utvrđena mogućnost formiranja građevinske parcele za izgrađeni objekat Nalić Envera. Građevinska parcela za izgrađeni objekat Nalić Envera formira se kako je predloženo u Izjašnjenju od broj: 05-31-6-570/17 od 19.11.2018. godine, a istu bi činilo zemljište označeno sa k.č. broj. 782/2 površine 458 m<sup>2</sup> posjednik Nalić Enver, zemljište označeno sa k.č. broj. 781/2 posjednik Javni nekategorisani putevi Maglaj do granice vlasničkog zemljišta označenog sa k.č. broj. 782/2, i dio zemljišta označenog sa k.č. broj: 2815/2 do zemljišta k.č. broj: 781/2, do granice vlasničkog zemljišta između zemljišta označenog sa k.č. broj: 782/2 i k.č. broj: 782/4. Dio zemljišta označenog sa k.č. broj: 2815/2 u okviru kojeg je izgrađen potporni zid sa zemljištem označenim sa k.č. broj: 782/4 koje se u katastru zemljišta vodi kao prilazni put a čiji su posjednici Nalić Ibrahim i Nalić Enver bi predstavljalo prilazni put navedenih posjednika i koristilo bi za prilaz izgrađenim stambenim objektima na zemljištu k.č. broj. 782/1 i k.č. broj: 782/2. Predložila je i da se riješi status preostalog dijela zemljišta označenog sa k.č. broj: 2815/2, te da se isto pripoji građevinskoj parceli za izgrađeni objekat Nalić Ibrahima koju bi činilo i vlasničko zemljište označeno sa k.č. broj 782/1. U prilogu konačnog izjašnjenja urbaniste dostavljen je prijedlog formiranja građevinskih parcela Nalić Envera i Nalić Ibrahima.

Nakon što je dana 19.11.2019. godine i Nalić (Meho) Ibrahim podnio zahtjev za formiranje građevinske parcele za postojeći stambeni objekat i prodaju zemljišta radi oblikovanja građevinske parcele, zaključkom broj: 05-31-6-570/17 od 19.11.2019. godine, spojeni su

predmeti Nalić (Ibrahim) Envera - zahtjev za formiranje građevinske parcele broj: 05-31-6-570/17 od 23.03.2017. godine i Nalić (Meho) Ibrahim - zahtjev za formiranje građevinske parcele za postojeći stambeni objekat i prodaju zemljišta radi oblikovanja građevinske parcele broj: 05-31-6-2752/19 od 19.11.2019. godine, u jedan postupak koji se vodi pod brojem: 05-31-6-570/17.

Nalić Ibrahim je na zapisnik od 20.11.2019. godine, lično i kao punomoćnik Nalić Envera izjavio da je saglasan da se za izgrađeni objekat Nalić Envera i za njegov postojeći objekat formiraju građevinske parcele u skladu sa izjašnjenjem stručnog lica za urbanizam od 08.11.2019. godine, te da se u skladu sa istim formira i prilazni put za navedene objekte, tražeći da Općina Maglaj Nalić Enveru proda zemljište koje u skladu sa navedenim izjašnjenjem urbaniste ulazi u sastav građevinske parcele za izgrađeni objekat Nalić Envera, a radi oblikovanja iste, da njemu lično - Nalić Ibrahimu radi oblikovanja građevinske parcele proda zemljište koje ulazi u sastav građevinske parcele za njegov postojeći objekat, a da zemljište koje je urbanista predložila da predstavlja prilazni put tj prilaz njihovim izgrađenim stambenim objektima Općina proda Nalić Enveru i njemu – Nalić Ibrahimu kako bi se na tom zemljištu uknjižili sa po 1/2, a sve po tržišnoj cijeni zemljišta na toj lokaciji.

Općinsko pravobranilaštvo Maglaj je u izjašnjenju broj:U. 21/19 od 21.11.2019. godine, iznoseći navode iz izjašnjenja stručnog lica za urbanizam i izjave stručnog lica za geodeziju, izjasnilo se da cijene da su izjave stručnih lica date u skladu sa strukom i naukom, te da nema smetnji da se udovolji podnesenim zahtjevima. U daljem postupku za nekretnine koje bi trebale biti sastavni dio građevinske parcele odnosno zajedničkog prilaza istim (k.č. br. 781/2 i k.č. br. 2815/2), a koje su predmetom postupaka i u zk. ul. 4692 k.o. Maglaj evidentirane kao Javno dobro-Javni nekategorisani putevi, potrebno prethodno donijeti Odluku o gubitku statusa javnog dobra, pa onda postupati u skladu sa izjavama stručnih lica, odredbama Zakona o stvarnim pravima, Zakona o građevinskom zemljištu i Zakona o eksproprijaciji. Napomenulo je da postupku izrade prijedloga odluke prethodi obaveza utvrđivanja tržišne cijene 1 m<sup>2</sup> zemljišta na lokaciji gdje se nekretnine nalaze, a o utvrđenoj cijeni da se obavijesti Općinsko vijeće, radi određenja o cijeni 1 m<sup>2</sup> zemljišta. Također je napomenulo da se kod određenja naknade ista treba formirati sukladno odredbama člana 62. Zakona o građevinskom zemljištu, a u vezi sa članom 53. Zakona o eksproprijaciji, tj. cijena 1m<sup>2</sup> ne bi trebala biti niža od tržišne, a naročito treba voditi računa o cijeni koja je ranije postignuta na toj lokaciji.

U daljem postupku po dostavljenom Prijedlogu Odluke Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 05.12.2019. godine donijelo je Odluku o gubitku statusa javnog dobra u općoj upotrebi na nekretninama označenim sa k.č. br. 781/2 i 2815/2 k.o. Maglaj, broj:02-05-1-2518/19, a na osnovu koje je u Katastru Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj i Zemljišnoknjižnom uredu Maglaj Općinskog suda u Zavidovićima, na nekretninama označenim sa k.č. br. 781/2 „Uborak” ostalo neplodno zemljište površine 75 m<sup>2</sup> i k.č. br. 2815/2 „Krbulja” ostalo neplodno zemljište površine 72 m<sup>2</sup>, izvršena je uknjižbu prava vlasništva i posjeda u korist Općine Maglaj sa 1/1. Po ukidanju statusa javnog dobra na k.č. br. 781/2 i 2815/2 k.o. Maglaj, stručno lica za geodetske poslove Nedžad Čatić, dipl. ing. geod. dostavio je nalaz izjavu na zapisnik broj: 05-31-6-570/17 od 03.01.2020. godine, u kojoj je naveo da je na osnovu stručnog mišljenja i konačnog izjašnjenja stručnog lica za urbanizam od 08.11.2019. godine izvršeno cijepanje parcela radi formiranja građevinskih parcela Nalić Envera i Nalić Ibrahima kao i formiranja prilaznog puta za objekte Nalić Envera i Nalić Ibrahima, te konstatovao da građevinsku parcelu za izgrađeni objekat Nalić (Ibrahim) Envera čine katastarske parcele označene kao u članu 1. Prijedloga Odluke, da građevinsku parcelu za izgrađeni objekat



Nalić (Meho) Ibrahima čine katastarske parcele označene kao u članu 2. Prijedloga Odluke, da prilazni put objektima Nalić (Meho) Ibrahima i Nalić (Ibrahim) Envera sastavljen je od katastarskih parcela označenih kao u članu 3. Prijedloga Odluke.

Uz izjavu je priložena Skica formiranja građevinskih parcela u predmetu IPS-a 05-31-6-570/17 od 03.01.2019. godine.

Procjena prometne vrijednosti nekretnina koje su predmetom prodaje izvršena je od strane Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina imenovane od strane Općinskog vijeća Maglaj, datoj u Zapisniku 001-OV/20 od 13.01. 2020. godine, koja je procijenila da je prometna vrijednost predmetnih nekretnina **14,00 KM/po m2**.

Članom 363. stav 3. Zakona o stvarnim pravima (" Službene novine Federacije BiH", broj: 66/13 i 100/13 ) propisani su izuzeci za prodaju nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave, neposrednom pogodbom, među kojima u tački 5. radi oblikovanja građevinske čestice, a što je propisano i članom 37. stav 2. alineja 5. Odluke o građevinskom zemljištu općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj 4/19 i 6/19).

Članom 4. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj: 17/14), propisano je da Odluku o načinu i uvjetima raspolaganja nekretnina neposrednom pogodbom u skladu sa članom 363. st. 3 i 4. Zakona o stvarnim pravima za nekretnine u vlasništvu gradova i općina, donosi gradsko odnosno općinsko vijeće na prijedlog načelnika općine odnosno gradonačelnika grada.

Članom 13. stav 2. Zakona o pravobranilaštvu („Sl. novine Ze-do kantona“ broj: 12/13) propisana je dužnost organa i pravnih lica iz člana 3. ovog Zakona, na pribavljanje mišljenja pravobranioca na ugovore i odluke o sticanju i otuđenju nekretnina u vlasništvu Kantona ili općina, prije njihovog zaključenja, na ugovore o kupoprodaji i dr. , a shodno odredbi stava 5. istog člana pribavljanje pravnog mišljenja pravobranilaštva nije obavezno kada je predmet ugovora iz stava 2. ovog člana pokretna stvar ili imovinsko pravo čija vrijednost ne prelazi 5.000,00 KM.

Troškovi postupka su obračunati u skladu sa tačkama 2.2.1; 2.1. 2; 2.8.1; 2.8.2. i 4.2.1. Tarife naknada za vršenje usluga iz oblasti premjera i katastra koja je sastavni dio Odluke o naknadama za vršenje usluga iz oblasti premjera i katastra („Službene novine F BiH“, broj: 49/15).

Na osnovu izloženog sačinjen je prijedlog Odluke o prodaji nekretnina neposrednom pogodbom Nalić (Ibrahim) Enveru i Nalić (Meho) Ibrahimu, iz Maglaja, radi oblikovanja građevinskih parcela sa prilaznim putem, te načelnik Općine predlaže Općinskom vijeću da usvoji Odluku kao u prijedlogu i odredi prodajnu cijenu nekretnina – zemljišta koje je predmetom prodaje.

Dostavljeno:

1. Naslovu
2. Načelnik općine
3. U spis IPS broj: 05-31-6-570/17
4. U spis IPS broj: 05-31-6-2752/19

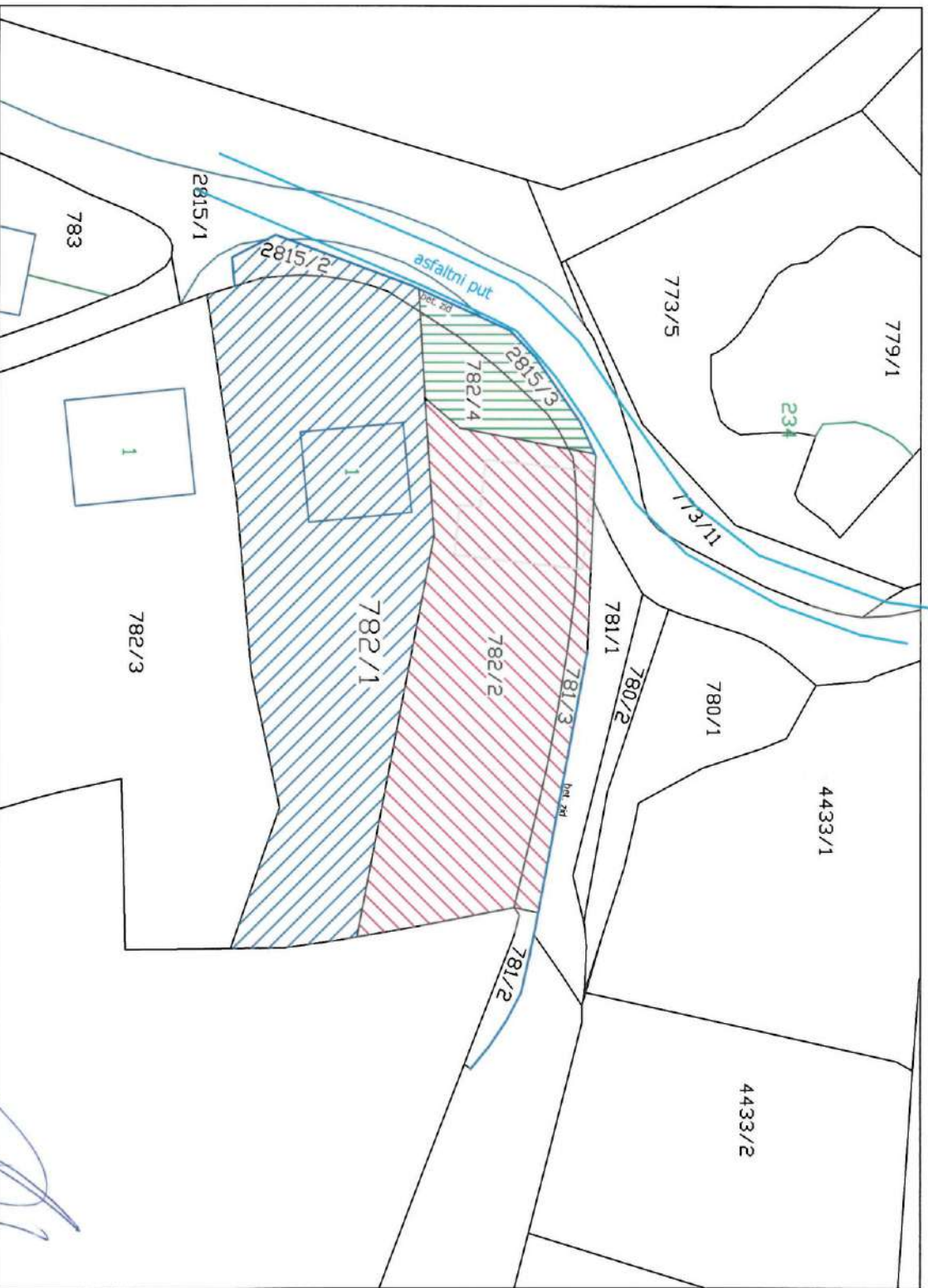


NAČELNIK OPĆINE  
Irsad Mahmutagić

Obradivač: Sadina Bašić, stručni savjetnik za imovinsko-pravne poslove

Kontrolor: Fuad Hajrulahović, rukovodilac Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove

Skica formiranja građevinskih parcela u predmetu IPS-a 05-31-6-570/17



Legenda:

	građevinska parcela za stambeni objekat Nalić Envera
	građevinska parcela za stambeni objekat Nalić Ibrahim
	zajednički prilazni put

Maglaj: 03.01.2020. godine

R 1: 500

uradio: Nedžad Catić, dipl. ing.



ZAPISNIK 001-OV/20

O utvrđivanju prometne i građevinske vrijednosti nepokretnosti i prava

Sastavljen dana 13.01.2020.godine, u upravnoj stvari procjene građevinskog objekta, stana i/ili zemljišta.

**ČLANOVI KOMISIJE:**

- Kapić Jasminko -predsjednik
- Hadžić Aida - član
- Alić Fehim - član

Na zahtjev Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove br.: 05-31-6- 570/17 od 08.01.2020. vrše procjenu nekretnina.

Kod ove Službe vodi se postupak po zahtjevu Nalić ( Ibrahim) Envera iz Maglaja i Nalić ( Meho) Ibrahima iz Maglaja za formiranje građevinskih parcela za izgrađene stambene objekte u vlasništvu imenovanih.

Procjena je vršena na osnovu Zahtjeva Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove, a u smislu čl.10. Zakona o porezu na promet nekretnina( Sl.Novine ZDK br.06/09) i Rješenja Općinskog vijeća o imenovanju stručne Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnine ( Sl.Novine općine Maglaj br.3/17).

Predmet procjene su sljedeće nekretnine:

- K.č.br. 781/3, UBORAK, ostalo neplodno zemljište površine 56 m2, upisane u P.L. br.1814 KO Maglaj, posjednik Općina Maglaj
- K.č.br. 2815/2, KRABULJA, ostalo neplodno zemljište, površine 30m2, upisana u P.L. br.1814 KO Maglaj, posjednik Općina Maglaj
- K.č.br. 2815/3, KRABULJA, ostalo neplodno zemljište površine 39 m2, upisana u P.L.br. 1814 KO Maglaj, posjednik Općina Maglaj

Komisija je izašla na teren i ustanovila činjenično stanje. Nekretnine se nalaze na Planama. Radi se o manjim parcelama u vlasništvu Općine, koje će sa okolnim činiti jednu građevinsku parcelu.

Komisija se rukovodila i cijinama ranije prometovanih nekretnina, te vrši procjenu na sljedeći način:

- K.č.br. 781/3, ostalo neplodno zemljište površine 56 m2
- K.č.br. 2815/2, ostalo neplodno zemljište, površine 30m2
- K.č.br. 2815/3, ostalo neplodno zemljište površine 39 m2

**Ukupno: 125 m2 x 14 KM/m2 = 1750 KM**

**(slovima: hiljadusedamstopedeset KM)**

Procjena izvršena u 10:00 h

ČLANOVI KOMISIJE:

1. \_\_\_\_\_
2. Hadžić
3. Alić





BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA MAGLAJ

Savjet za bezbjednost/sigurnost saobraćaja na području općine Maglaj

Datum: 03.03.2020. godine

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MAGLAJ

Predmet: Dostava mišljenja sastavljena dana 26.02.2020. godine .-

### ČLANOVI KOMISIJE :

- Mešić Mirza – predsjednik komisije
- Hrnjadović Edhem – član
- Alić Elvira – član
- Salkanović Sabahudin – član
- Mutapčić Elfrida – član
- Nedžad Čatić – šef nadležne službe

Na osnovu zaprimljenog Zaključka Općinskog vijeća broj 02-04-1-37-9/20 od 20.02.2020. godine, Savjet donosi Mišljenje koje se odnosi na Odluku o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom Nalić (Ibrahim) Enver i Nalić (Meho) Ibrahim iz Maglaja , radi oblikovanja građevinske parcele sa prilaznim putem .

Nakon izlaska na teren tačnije na dio dionice nekategorisane ceste (cesta sa kolovoznim zastorom) Čakalovac – Plane , Savjet je donio sljedeće Mišljenje :

-da objekat – betonski zid kao što stoji u skici IPS-a broj 05-31-6-570/17, a koji je izgrađen prije 35 godina i više služi u svrhu zaštite od klizišta, mišljenja smo da ne utiče na bezbjedno odvijanje saobraćaja.

Na navedenom dijelu dionice po evidencijama o saobraćajnim nezgodama Policijske stanice Maglaj nije bilo saobraćajnih nezgoda.

Takode, na kompletnoj dionici Čakalovac – Plane zbog konfiguracije terena , Savjet za bezbjednost/sigurnost saobraćaja na području općine Maglaj je donio Zaključak da je potrebno postaviti saobraćajni znak izričite naredbe, „Ograničenje brzine 30 km/h“ iz razloga jer je na osnovu ZOOBS-a na putevima BiH član 44 stav 1. trenutna dozvoljena brzina 50 km/h.

S poštovanjem !

Dostavljeno:

1. Općinsko vijeće Općine Maglaj
2. a/a



PREDsjedNIK SAVJETA ZA  
BEZBJEDNOST/SIGURNOST  
SAOBRAĆAJANA PODRUČJU  
OPĆINE MAGLAJ

Mešić Mirza

Broj:  
Datum,

Na osnovu člana 363. stav 3. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj: 66/13 i 100/13), člana 4. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj: 17/14), člana 18. alineja 6. i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj: 8/07; 3/08 i 6/08) i člana 37. Odluke o građevinskom zemljištu općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj 4/19 i 6/19) Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ godine, d o n o s i

### **ODLUKU**

**o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom Bajrić (Salih) Ševalu iz Liješnice, općina Maglaj, radi oblikovanja građevinske parcele**

#### **Član 1.**

Formira se građevinska parcela za postojeći stambeni objekat u vlasništvu Bajrić (Salih) Ševala iz Liješnice, općina Maglaj, koju čine slijedeće katastarske parcele:

- k.č. br. 1327/2 „Jezero“ kuća i zgrada i dvorište ukupne površine 479 m<sup>2</sup>, upisana u pl. br. 942 k.o. Liješnica posjednik Bajrić (Salih) Ševal sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 1327/2 2 „Jezero“ kuća i zgrada i dvorište ukupne površine 479 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 913 k.o. Liješnica, pravo vlasništva Bajrić (Salih) Ševal sa 1/1  
i
- k.č. br. 1581/11 „Lug“ ostalo neplodno zemljište površine 54 m<sup>2</sup> upisana u pl. br. 674 k.o. Liješnica, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 1581/11 „Lug“ ostalo neplodno zemljište površine 54 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 833 k.o. Liješnica, pravo vlasništva Općina Maglaj, sa 1/1.

#### **Član 2.**

Prodaje se neposrednom pogodbom Bajrić (Salih) Ševalu iz Liješnice, općina Maglaj, radi oblikovanja građevinske parcele, nekretnina - zemljište iz člana 1. alineja 2. ove Odluke, označeno sa:

- k.č. br. 1581/11 „Lug“ ostalo neplodno zemljište površine 54 m<sup>2</sup> upisana u pl. br. 674 k.o. Liješnica, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 1581/11 „Lug“ ostalo neplodno zemljište površine 54 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 833 k.o. Liješnica, pravo vlasništva Općina Maglaj, sa 1/1,

**po cijeni od \_\_\_\_\_ KM po 1m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi \_\_\_\_\_ KM,**

uz obavezu isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji, na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj: 199-046-00032516-34, vrsta prihoda 722 449, općina 060.

Predaju nekretnina iz stava 1. ovog člana u posjed kupcu izvršit će Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj, nakon isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene i plaćenih troškova postupka.

Troškove notarske obrade ugovora o kupoprodaji, takse za uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na kupoprodaju nekretnine iz stava 1. ovog člana, snosi kupac.

### **Član 3.**

Ovlašćuje se načelnik Općine Maglaj Mirsad Mahmutagić, da u ime Općine Maglaj, kao prodavcem, na osnovu ove Odluke, sa Bajrić (Salih) Ševalom iz Liješnice, općina Maglaj, kao kupcem, zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnine iz člana 2. ove Odluke, a prema uvjetima iz člana 2. ove Odluke.

### **Član 4.**

Obavezuje se Bajrić (Salih) Ševal iz Liješnice, općina Maglaj, da u roku od 8 /osam/ dana od dana donošenja ove Odluke, uplati troškove postupka – naknadu za vršenje usluga u iznosu od **470,00 KM**, na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj 199-046-00032516-34, naknada za vršenje usluga, vrsta prihoda 722 516, općina 060, a dokaz o izvršenoj uplati dužan je dostaviti Službi za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj.

### **Član 5.**

Za sprovođenje ove Odluke zadužuju se načelnik Općine, Služba općinskog načelnika i Općinskog vijeća i Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj.

### **Član 6.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u "Službenim novinama Općine Maglaj".

Predsjedavajuća Općinskog vijeća  
Svjetlana Zamboni

**O b r a z l o ž e n j e**  
**uz Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom Bajrić (Salih)**  
**Ševalu iz Liješnice, općina Maglaj, radi oblikovanja građevinske parcele**

Bajrić (Salih) Ševal iz Liješnice, općina Maglaj, obratio se dana 13.08.2018. godine zahtjevom za formiranje građevinske parcele i kupovinu dijela državnog zemljišta, broj: 05-31-6-2242/18. U zahtjevu traži formiranje građevinske parcele za izgrađeni stambeni objekat u Liješnici, općina Maglaj, na zemljištu kojeg je vlasnik označenom sa k.č. br. 1326,1327 i 1328/2, u koju bi ulazio dio putnog zemljišta označenog sa k.č. br. 1581/4 k.o. Liješnica tako da granicu građevinske parcele prema izgrađenom asfaltnom putu predstavlja spratni dio objekta – balkon koji je u odnosu na prizemni dio objekta isturen za cca 1 m, kako bi mogao normalno koristiti svoj objekat i ograditi ga, te kupovinu tog dijela putnog zemljišta koje bi ulazilo u građevinsku parcelu, a radi oblikovanja iste.

U postupku po predmetnom zahtjevu, po održanoj raspravi na licu mjesta dana 30.10.2018. godine, stručno lice za urbanizam Jasminka Hajrulahović, dipl. ing. arh. dostavila je konačno izjašnjenje od 19.11.2019. godine u kome je navela da usmena rasprava na licu mjesta održana je dana 30.10.2018. godine, na kojoj je izvršen uvid izgrađenog stanja stambenog objekta, u odnosu na susjedne objekte i zemljište te lokacijska pozicija objekta u odnosu na postojeći asfaltni put, te da je stručno lice za geodetske poslove nakon izvršene identifikacije na licu mjesta utvrdilo je da je predmetni objekat u vlasništvu Bajrić Ševala izgrađen na dijelovima k.č. broj: 1326,1327, 1328/2 k.o. Liješnica, da se nalazi na samoj granici sa putnim zemljištem označenim sa k.č. broj: 1581/4 k.o. Liješnica i da se predmetni zahtjev odnosi na formiranje građevinske parcele za predmetni objekat u koji bi ulazio i dio zemljišta koji je označen sa k.č. broj. 1581/4 zv. Lug, prilazni put ukupne površine 10287 m<sup>2</sup> upisana u pl. broj:128 k.o. Liješnica a koje se vodi kao posjed Javni nekategorisani putevi sa 1/1. U odnosu na prikazanu lokaciju izgrađenog stambenog objekta na licu mjesta je izvršena identifikacija zemljišta i objekta prema okolnom stanju izgrađenosti. Izgrađeni stambeni objekat je dimenzija cca 18,50 x 10,50 metara u prizemlju i u jednom dijelu zahvata zemljište označeno sa k.č. broj: 1581/4 dok se u odnosu na prizemni dio u čitavoj dužini spratne etaže širi prema putu za cca 1,0 m tako da ovaj dio spratne etaže se nalazi iznad dijela zemljišta k.č. broj: 1581/4 koje se vodi kao posjed Javni i nekategorisani putevi Maglaj sa 1/1. Na licu mjesta postoji izgrađen lokalni asfaltni put u širini cca 5,0 metara od kojeg je prizemni dio objekta izgrađen na udaljenosti od 3,0 metra. Prostor je ravan djelimično uređen i nije zauzet drugim infrastrukturnim sadržajima. Na osnovu navedenog u odnosu na Plansku dokumentaciju i postojeće stanje izgrađenosti konstatovala je da postoje uslovi da se formira građevinska parcela za izgrađeni stambeni objekat Bajrić Ševala, čime se ne bi uticalo na postojeći lokalni asfaltni put i ostalo zemljište označeno sa k.č. broj: 1581/4. Građevinska parcela bi se formirala tako što bi se uz izgrađeni lokalni asfaltni put u dijelu zemljišta označenog sa k.č. broj: 1581/4 u širini od 1,50 metara odredio prostor za izgradnju trotoara a preostali dio zemljišta k.č. broj: 1581/4 do granice vlasničkog zemljišta Bajrić Ševala pripojio građevinskoj parceli za izgrađeni stambeni objekat, u dužini od cca 23,0 metra. Građevinsku parcelu za izgrađeni stambeni objekat Bajrić Ševala bi činilo zemljište dio k.č. broj: 1326, 1327 i dio 1328/2 vlasništvo Bajrić Ševal i dio k.č. broj: 1581/4 posjed Javni nekategorisani putevi Maglaj. U prilogu navedenog izjašnjenja urbaniste dostavljen je prijedlog Formiranja građevinske parcele za izgrađeni objekat Bajrić Ševala.

Stručno lice za geodetske poslove Nedžad Čatić, dipl. ing. geod. dostavio je nalaz, izjavu na zapisnik broj: 05-31-6-2242/18 od 21.11.2019. godine u kome je naveo da je dana 30.10.2018. godine na licu mjesta u naselju Liješnica općina Maglaj izvršeno geodetsko



snimanje faktičkog stanja na licu mjesta oko stambenog objekta Bajrić Ševala tj. snimanje postojećeg stambenog objekta i asfaltnog lokalnog puta. Nakon izvršene obrade snimljenih podataka utvrdio je da je izgrađeni objekat u vlasništvu Bajrić Ševala u jugozapadnom dijelu prizemlja ulazi u parcelu Javnog dobra a da je terasa na 1. spratu isturena još 1 m i da je skoro cijela iznad javnog dobra. Nakon izjave stručnog lica za urbanizam da se građevinska parcela mora minimalno udaljiti 1,5 m od postojećeg asfaltnog puta te da preostali dio preko toga može biti sastavni dio građevinske parcele, da je izvršio cijepanje parcela i građevinsku parcelu za postojeći objekat Bajrić Ševala činile bi parcele označene sa :

- k.č. br. 1327/2 „Jezero“ kuća i zgrada i dvorište ukupne površine 479 m<sup>2</sup> upisana u pl. br. 942 k.o. Liješnica posjednik Bajrić (Salih) Ševal sa 1/1 po katastru zemljišta , a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 1327/2 u istoj površini upisana u zk-ul 913 k.o. Liješnica, pravo vlasništva Bajrić (Salih) Ševal sa 1/1, i
- k.č. br. 1581/11 „Lug“ ostalo nepl. zemljište površine 54 m<sup>2</sup> upisana u pl. br. 128 k.o. Liješnica posjednik Javni i nekategorisani putevi sa 1/1 po katastru zemljišta , a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 1581/11 u istoj površini upisana u zk-ul 1233 k.o. Liješnica, Javno dobro sa 1/1.

Uz naprijed navedeni nalaz geodete priložena je skica sa lica mjesta.

Općinsko pravobranilaštvo Maglaj je u izjašnjenju broj: U. 22/19 od 22.11.2019. godine, iznoseći navode iz izjašnjenja stručnog lica za urbanizam i izjave stručnog lica za geodeziju, izjasnilo se da cijene da su izjave stručnih lica date u skladu sa strukom i naukom, te da nema smetnji da se predmetnom zahtjevu udovolji, da daljem postupku formiranja građevinske parcele, na zemljištu označenom kao Javno dobro je potrebno prethodno donijeti Odluku o gubitku statusa javnog dobra, pa onda postupati u skladu sa izjavama stručnih lica, odredbama Zakona o stvarnim pravima, Zakona o građevinskom zemljištu i Zakona o eksproprijaciji. Napomenulo je da postupku izrade prijedloga odluke prethodi obaveza utvrđivanja tržišne cijene 1 m<sup>2</sup> zemljišta na lokaciji gdje se nekretnine nalaze, a o utvrđenoj cijeni da se obavijesti Općinsko vijeće, radi određenja o cijeni 1 m<sup>2</sup> zemljišta. Također je napomenulo da se kod određenja naknade ista treba formirati sukladno odredbama člana 62. Zakona o građevinskom zemljištu, a u vezi sa članom 53. Zakona o eksproprijaciji, tj. cijena 1m<sup>2</sup> ne bi trebala biti niža od tržišne, a naročito treba voditi računa o cijeni koja je ranije postignuta na toj lokaciji.

U daljem postupku, za k.č. br. 1581/11 k.o. Liješnica sačinjen je i dostavljen Općinskom vijeću Maglaj Prijedlog Odluke o gubitku statusa javnog dobra u općoj upotrebi, te je Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 05.12.2019. godine donijelo Odluku o gubitku statusa javnog dobra u općoj upotrebi na nekretnini označenoj sa k.č. br. 1581/11, broj:02-05-1-2519/19, na osnovu koje je u Katastru Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj i Zemljišnoknjižnom uredu Maglaj Općinskog suda u Zavidovićima, na nekretnini označenoj sa k.č. br. 1581/11 „Lug“ ostalo neplodno zemljište površine 54 m<sup>2</sup>, izvršena uknjižba prava vlasništva i posjeda u korist Općine Maglaj sa 1/1, te su time stvoreni uslovi za formiranje građevinske parcele za postojeći objekat Bajrić Ševala iz Liješnice, općina Maglaj, u skladu sa nalazima stručnih lica za urbanizam i geodeziju i prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Maglaj označenog sa k.č. br. 1581/11 „Lug“ ostalo neplodno zemljište površine 54 m<sup>2</sup>, neposrednom pogodbom Bajrić (Salih) Ševalu iz Liješnice, općina Maglaj, radi oblikovanja predmetne građevinske parcele.

Procjena prometne vrijednosti nekretnine koja je predmetom prodaje izvršena je od strane Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina imenovane od strane Općinskog vijeća Maglaj, datoj u Zapisniku 002-OV/20 od 14.01.2020. godine, koja je procijenila prometnu vrijednost nekretnine kako slijedi:

- k.č.br. 1581/11, ostalo neplodno zemljište, površine 54 m<sup>2</sup> x 15,00 KM/m<sup>2</sup>=810 KM.  
(slovima: osamstodeset KM)

Članom 363. stav 3. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj: 66/13 i 100/13) propisani su izuzeci za prodaju nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave, neposrednom pogodbom, među kojima u tački 5. radi oblikovanja građevinske čestice, a što je propisano i članom 37. stav 2. alineja 5. Odluke o građevinskom zemljištu općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj 4/19 i 6/19).

Članom 4. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj: 17/14), propisano je da Odluku o načinu i uvjetima raspolaganja nekretnina neposrednom pogodbom u skladu sa članom 363. st. 3 i 4. Zakona o stvarnim pravima za nekretnine u vlasništvu gradova i općina, donosi gradsko odnosno općinsko vijeće na prijedlog načelnika općine odnosno gradonačelnika grada.

Članom 13. stav 2. Zakona o pravobranilaštvu („Sl. novine Ze-do kantona“ broj: 12/13) propisana je dužnost organa i pravnih lica iz člana 3. ovog Zakona, na pribavljanje mišljenja pravobranilaoca na ugovore i odluke o sticanju i otuđenju nekretnina u vlasništvu Kantona ili općina, prije njihovog zaključenja, na ugovore o kupoprodaji i dr., a shodno odredbi stava 5. istog člana pribavljanje pravnog mišljenja pravobranilaštva nije obavezno kada je predmet ugovora iz stava 2. ovog člana pokretna stvar ili imovinsko pravo čija vrijednost ne prelazi 5.000,00 KM.

Troškovi postupka su obračunati u skladu sa tačkama 2.2.1; 2.1.2; 2.8.1; 2.8.2. i 4.2.1. Tarife naknada za vršenje usluga iz oblasti premjera i katastra koja je sastavni dio Odluke o naknadama za vršenje usluga iz oblasti premjera i katastra („Službene novine F BiH“, broj: 49/15).

Na osnovu izloženog, sačinjen je prijedlog Odluke o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom Bajrić (Salih) Ševalu iz Liješnice, općina Maglaj, radi oblikovanja građevinske parcele, te načelnik Općine predlaže Općinskom vijeću da usvoji Odluku kao u prijedlogu i odredi prodajnu cijenu nekretnine – zemljišta koje je predmetom prodaje.

Dostavljeno:

1. Naslovu
2. Načelnik Općine
3. U spis IPS- a broj: 05-31-6-2242/18



Obrađivač:

Sadina Bašić, stručni savjetnik za imovinsko-pravne poslove

Kontrolor:






Fuad Hajrulahović, Šef Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove

Skica sa lica mjesta postojećeg objekta i građevinske parcele sa dijelom općinskog zemljišta (bivše javno dobro) koje bi po prijedlogu ulazilo u građevinsku parcelu

podnosilac zahtjeva i vlasnik objekta : Bajrić Ševal, Liješnica-Maglaj



Legenda:

	nekretnina u vlasništvu Bajrić Ševala
	dio zemljišta u vlasništvu općine Maglaj koje je dio građevinske parcele
	ivica asfalta
	izgrađeni novi objekat
	građevinska parcela



ZAPISNIK 002-OV/20

O utvrđivanju prometne i građevinske vrijednosti nepokretnosti i prava

Sastavljen dana 14.01.2020.godine, u upravnoj stvari procjene građevinskog objekta, stana i/ili zemljišta.

**ČLANOVI KOMISIJE:**

**-Kapić Jasminko -predsjednik**

**-Hadžić Aida - član**

**Alić Fehim - član**

Na zahtjev Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove br.: 05-31-6- 22452/18 od 03.01.2020. vrše procjenu nekretnina.

Kod ove Službe vodi se postupak po zahtjevu Bajrić Ševal ( Salih) iz Liješnice, općina Maglaj za formiranje građevinske parcele .

Procjena je vršena na osnovu Zahtjeva Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove, a u smislu čl.10. Zakona o porezu na promet nekretnina( SI.Novine ZDK br.06/09) i Rješenja Općinskog vijeća o imenovanju stručne Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnine ( SI.Novine općine Maglaj br.3/17).

Predmet procjene je sljedeća nekretnina:

- K.č.br. 1581/11, ostalo neplodno zemljište, površine 54 m2, upisana u P.L.br. 674 K.O. Liješnica, posjednik Općina Maglaj

Komisija je izašla na teren i ustanovila činjenično stanje. Nekretnine se nalaze u Liješnici, pri izlazu , kraj sporednog puta, u blizini M17.

Komisija se rukovodila i cijenama ranije prometovanih nekretnina , te vrši procjenu na sljedeći način:

- **K.č.br. 1581/11, ostalo neplodno zemljište, površine 54 m2 x 15 KM/m2 = 810 KM**

**( slovima: osamstodeset KM)**

Procjena izvršena u 10:30 h





BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA MAGLAJ

Savjet za bezbjednost/sigurnost saobraćaja na području općine Maglaj

Datum: 03.03.2020. godine

**OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE MAGLAJ**

Predmet: Dostava mišljenja sastavljena dana 27.02.2020. godine .-

**ČLANOVI KOMISIJE :**

- Mešić Mirza – predsjednik komisije
- Hrnjadović Edhem – član
- Alić Elvira – član
- Salkanović Sabahudin – član
- Mutapčić Elfrida – član
- Nedžad Čatić – šef nadležne službe

Na osnovu zaprimljenog Zaključka Općinskog vijeća broj 02-04-1-37-9/20 od 20.02.2020. godine, Savjet donosi mišljenje koje se odnosi na Odluku o prodaji nekretnina neposrednom pogodbom Bajrić (Salih) Ševal iz Liješnice, a radi formiranja građevinske parcele.

Nakon izlaska na teren preciznije na dionicu lokalne ceste sa kolovoznim zastorom Gornja Liješnica (mlin) – Tujnica , Savjet je donio sljedeće mišljenje:

-da postojeći objekat – balkon ne utiče na normalno odvijanje saobraćaja.

Izgradnja bilo kakvog drugog objekta prema lokalnom putu bi uticala na normalno odvijanje saobraćaja kao što utiče u međuvremenu postavljena ograda koja se nalazi 70-80 cm od ivice asfaltnog zastora.

S poštovanjem !

Dostavljeno:

1. Općinsko vijeće Općine Maglaj
2. a/a



PREDSJEDNIK SAVJETA ZA  
BEZBJEDNOST/SIGURNOST  
SAOBRAĆAJANA PODRUČJU  
OPĆINE MAGLAJ

Mešić Mirza