



Broj:Up.1/20  
Maglaj, 15.01.2020. godine

## NAČELNIK OPĆINE

## OPĆINSKO VIJEĆE MAGLAJ

# OSNOVNI ZADACI I PROGRAMSKA ORIJENTACIJA ZA RAD U 2020 GODINI

Osnovni zadaci i rad Općinskog pravobranilaštva za 2020. godinu su planirani na ostvarivanju svih obaveza i poslova iz nadležnosti ovog organa koje proizlaze iz Zakona o pravobranilaštvu („Sl. novine ZDK“, broj: 12/13) i drugih zakona koji su u neposrednoj primjeni a iz kojih proističu pojedine nadležnosti Općinskog pravobranilaštva, a posebno Zakona o stvarnim pravima („Sl. novine FBiH“ broj: 66/13, 100/13), Zakona o eksproprijaciji („Sl. novine FBiH“ broj: 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16), Zakona o građevinskom zemljištu („Sl. novine FBiH“ broj: 25/03, 16/04 i 67/05) i drugi.

Općinsko pravobranilaštvo će u narednom periodu svoju funkciju i rad usmjeriti na:

- obavljanje poslova pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Općine Maglaj;
- obavljanje poslova iz zakonom propisanih nadležnosti zaštitu imovinskih interesa Općine Maglaj, kao i subjekata koji imaju pravni subjektivitet a koji se finansiraju iz budžeta Općine Maglaj;
- obavljanje poslova pravne zaštite imovine i imovinskih interesa općine i njenih organa i tijela koja nemaju svojstvo pravnog lica, a finansiraju se iz budžeta općine Maglaj;
- poslove umješaka u ime Općine Maglaj u određenim imovinsko-pravnim sporovima na strani mjesne zajednice a po zahtjevu mjesne zajednice;
- poduzimanje rokom vezanih radnji koje obavezuje Zakon o stvarnim pravima radi upisa stvarnih prava na nekretninama čiji je nosilac Općina Maglaj, kao i upis javnih i općih dobara, učešće u postupcima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Maglaj bilo da je u pitanju prodaja, zamjena, uspostava prava gradjenja odnosno bilo koja zakonom propisana radnja od interesa za Općinu Maglaj;
- postupanje pred sudskim, upravnim i drugim nadležnim organima radi zaštite interesa Općine Maglaj kroz izjašnjenja u postupcima odnosno mišljenja odnosno postupanje u smislu člana 13. Zakona o pravobranilaštvu („Sl. novine ZDK kantona“ broj: 12/13), uz uspostavu potpune suradnje sa sudskim organima, organima uprave i drugim pravnim subjektima u cilju ostvarenja funkcije koja proizlazi iz nadležnosti;
- davanje sugestija i prijedloga u cilju ostvarenja i zaštite imovinskih interesa Općine Maglaj,
- praćenje i proučavanje društvenih odnosa koji su važni za ostvarivanje funkcije Općinskog pravobranilaštva;
- obezbjeđenje materijalno-tehničkih uslova za efikasnost u rješavanju predmeta.

Također Općinsko pravobranilaštvo planira kroz naredni period u neposrednim

komunikacijama osigurati saradnju Općinskog pravobranilaštva sa Kantonalnim i Federalnim pravobranilaštvom radi zaštite imovinskih interesa subjekata čije interese zastupa, razmjeni iskustava i ujednačavanje kriterija i stavova po pojedinim spornim pitanjima vezanim za primjenu zakonskih i drugih propisa, kroz uputstva Federalnog pravobranilaštva koja su shodno Zakonu o Federalnom pravobranilaštvu za Općinska pravobranilaštva obavezna.

Ujedno je neizostavno i svakodnevno i rokovima intenzivirano obavljanje administrativno-tehničkih poslova iz djelokruga ovog organa, kroz poslove pisarnice, a radi potpunog funkcionisanja ovog organa u okviru nadležnosti.

Radi efikasnijeg ostvarenja funkcije Općinskog pravobranilaštva, ovaj organ ima obavezu i svakako će aktivno učestvovati u radu na stručnim seminarima i sastancima s ciljem usavršavanja u imovinsko-pravnim oblastima.

Posebno treba istaći da će Općinsko pravobranilaštvo slijedom utvrđenih nadležnosti, nastaviti aktivan rad izvršilaca unutar ovog organa u koordinaciji sa Općinskim načelnikom i općinskim službama, u potpunosti se angažirati na pripremanju i učešću na ročištima kod suda, učestvovanja u upravnim poslovima uz to rješavajući dodatne, kroz izvještaj spomenute vrste poslova, prijem stranaka, prisustvo na sjednicama i sastancima Općinskog načelnika i Općinskog vijeća, kao i obavljanja i drugih poslova.

U narednom periodu i dalje očekujemo učešće u upravnim postupcima radi provođenja postupka izuzimanja zemljišta postupajući u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji kao i drugih obaveza proisteklih iz prostorno planske dokumentacije posebno kroz postupke sporazumnog rješavanja; na aktivnostima rješavanja nametnute problematike iz oblasti radnih prava kroz okončanje sudskih i vansudskih aktivnosti i eventualna poravnanja; rad na izmirenju obaveza po osnovu naknade za korištenje građevinskog zemljišta za period do 2019.god., kao na dosadašnjim i budućim obavezama po osnovu neplaćanja komunalne naknade, što zahtijeva kontinuiran i aktivan rad po svakom prijedlogu.

Svakako smo i dalje nepromijenjenog stava, da bi se poboljšao finansijski cilj koji treba da se postigne ispunjenjem obaveza fizičkih i pravnih subjekata, nadležne službe moraju blagovremeno ažurirati podatke kao i po potrebi sprovoditi rad na terenu kako bi utvrdilo egzistiranje obveznika kao i animirali iste da vrše svoje uplate. Treba izbjeći vremenski diskontinuitet od momenta utvrdjivanja tj. nastanka obaveza do momenta prinudne naplate koji se ogleda u protoku više vremena, a tako bi se izbjegla naplata i putem suda. Svakako bi ažurnosti doprinijelo posjedovanje ažuriranih ličnih podataka i finansijskih računa dužnika - izvršenika kao i angažovanje Općine Maglaj na iznalaženju prostora u kojem bi zajedno sa Općinskim pravobranilaštvom trebalo osmisliti način uskladištenja zaplijenjenih stvari na ime duga kroz izvršni postupak, odnosno postupka namirenja Općine Maglaj od zaplijenjenih stvari i na takav način uskladištenih.

Možemo istaći da u narednom periodu, očekujemo potpuno zadovoljstvo u funkcionisanju jedinstvenog organa uprave u smislu koordinacije sa Općinskim pravobranilaštvom i koordinacije Općinskog vijeća sa ovim organom, na šta nas upućuju kogentne norme a u cilju zakonskog rada svih, mada će biti neophodan zajednički angažman navedenih u cilju iznalaženja najpovoljnijih rješenja koja uslovno utiču na obostran rad.

Maglaj, 15.01.2020. godine

OPĆINSKI PRAVOBRANILAC

Nermina Botonjić, dipl.pravnik