

Broj:
Datum:

Na osnovu člana 18. alineja 6 i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj:8/07; 3/08 i 6/08) a u vezi sa članom 116. stav 1. tačka e) Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 1/14) Općinsko vijeće Općine Maglaj na sjednici održanoj dana d o n o s i

O D L U K U

**o davanju saglasnosti JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo Podružnici
"Elektrodistribucija" Zenica za postavljanje dva AB stuba u putnom pojasu - na
dijelu parcele označene sa k.č. broj 2265 k.o. Kosova**

Član 1.

Ovom Odlukom daje se saglasnost JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo Podružnici „Elektrodistribucija“ Zenica za postavljanje dva AB stuba u putnom pojasu - na dijelu parcele označene sa :

- k.č. br. 2265 „PUT ZA HUSIĆE“ prilazni put ukupne površine 27310 m², upisana u pl. br. 50 k.o. Kosova, posjednik Javni i nekategorisani putevi sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi ista je označena sa k.č. br. 2265 „PUT ZA HUSIĆE“ pristupni put ukupne površine 27310 m², upisana u zk. ul. br. 2188 k.o. Kosoava, u "B" listu upisana kao JAVNO DOBRO - javni nekategorisani putevi.

Član 2.

Ova saglasnost se daje pod urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim u rješenju Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj o urbanističkoj saglasnosti, broj: 05-23-3-1609/17 od 26.09.2017. godine i rješenju broj: 05-23-3-7/20 od 22.01.2020. godine o izmjeni Rješenja o urbanističkoj saglasnosti broj: 05-23-3-1609/17 od 26.09.2017. godine.

Član 3.

JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica se obavezuje za postavljanje dva AB stuba u putnom pojasu - na dijelu parcele iz člana 1. ove Odluke, Općini Maglaj isplatiti naknadu u iznosu od 100,00 KM (slovima: stotinu konvertibilnih maraka).

Član 4.

Naknadu u iznosu iz predhodnog člana JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica dužna je uplatiti na žiro račun Budžeta Općine Maglaj broj 199-046-00032516-34, Općina 060, vrsta prihoda 722449, te dokaz o uplati iste dostaviti Službi za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj.

Član 5.

U slučaju realizacije aktivnosti definisanih Prostornim planom Opštine Maglaj, odnosno ukazane potrebe za izmještanjem navedenih objekata prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji, sanaciji i modernizaciji Javnih i nekategorisanih puteva i drugih radova u prostoru na predmetnom lokalitetu (izvođenje radova na površini ili ispod površine zemlje) JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica se obavezuje o svom trošku izmjestiti predmetne objekte odnosno prilagoditi ih nastalim promjenama.

Član 6.

Ukoliko izvođenjem radova bude prouzročena šteta bilo kakvog karaktera, sve posljedice snosi JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica.

Član 7.

Predmetna saglasnost će služiti kao dokaz o pravu građenja na predmetnoj parceli u smislu člana 116. stav 1. tačka e) Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 1/14) u postupku izdavanja – izmjene odobrenja za građenje za elektroenergetski objekat: Priključni 10(20) kV kabl, lokacija nove kablovske STS-B 10(20)/0,4 kV „Kosova Brdo 3“ i rekonstrukcija i svođenje NN zračne mreže.

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Općine Maglaj".

Predsjedavajuća Općinskog vijeća
Svjetlana Zamboni

O b r a z l o ž e n j e
uz Prijedlog Odluke o davanju saglasnosti JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo
Podružnici „Elektrodistribucija“ Zenica za postavljanje dva AB stuba u putnom
pojasu - na dijelu parcele označene sa k.č. broj 2265 k.o. Kosova

JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica podnijela je dana 07.11.2019. godine Službi za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj podnesak kojim traži saglasnost za postavljanje dva AB stuba u putnom pojasu - na dijelu parcele označene sa k.č. broj 2265 k.o. Kosova, prema situaciji dostavljenoj u prilogu, a u cilju rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

U zahtjevu navode da su pribavili odobrenje za građenje broj: 05-23-4-1781/18 od 10.07.2018. godine za elektroenergetski objekat: Priključni 10(20) kV kabl, lokacija nove kablovske STS-B 10(20)/0,4 kV „Kosova Brdo 3“ i rekonstrukcija i svođenje NN zračne mreže, ali da je u toku izvođenja radova na izgradnji predmetnog elektroenergetskog objekta, zbog pojave klizišta na jednom dijelu predviđene trase utvrđena nemogućnost polaganja kabla podzemno kao i potreba da se sporna dionica umjesto podzemno izvede nadzemno sa univerzalnim kablom u ukupnoj dužini od cca 400 m, u skladu sa situacijom dostavljenom u prilogu .

Uz zahtjev je priložen Crtež broj: 7E-70-2142, , naziv Priključni 10(20) kV DV/UKBI, STS-B 10(20)/0,4 kV „Kosova Brdo 3“ i rekonstrukcija i svođenje postojeće NN mreže na novu TS – projektovano stanje Maglaj, urađen od JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica.

U postupku obrade predmetnog zahtjeva, podnosilac zahtjeva je aktom od 14.11.2019. godine obaviješten o potrebi podnošenja zahtjeva za izmjenu i dopunu urbanističke saglasnosti, što je podnosilac zahtjeva i učinio, te je od strane Službe izdato rješenje o izmjeni rješenja o urbanističkoj saglasnosti za predmetni elektroenergetski objekat.

U postupku je utvrđeno da je rješenjem Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj, broj: 05-23-3-1609/17 od 26.09.2017. godine, JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo Podružnici „Elektrodistribucija“ Zenica izdata urbanistička saglasnost za trasu priključnog 10(20) kV kabl, lokacija nove kablovske STS-B 10(20)/0,4 kV „Kosova Brdo 3“ i rekonstrukcija i svođenje NN zračne mreže, te da je rješenjem iste Službe, broj: 05-23-3-7/20 od 22.01.2020. godine, izmjenjena tačka II/2 i II/3 Rješenja o urbanističkoj saglasnosti broj: 05-23-3-1609/17 od 26.09.2017. godine, da je razlog izmjene urbanističke saglasnosti broj: 05-23-3-1609/17 od 26.09.2017. godine, klizište koje se u međuvremenu desilo u početnom dijelu trase gdje sa kabal trebao polagati podzemno u za to predviđen kablovski rov, da univerzalni 10(20) kV kabl (UKB-a) tipa XLPE 3x10/10 mm² postaviti će se nadzemno i to preko novoprojektovanih AB stubova. Od postojećeg AB stuba 10/1000 +LR kod postojeće STS “Kosova Brdo 2” na zemljištu k.č. br. 654 k.o. Kosova, preko postojećeg AB stuba 10/650 na zemljištu k.č. br. 656/1 i dalje preko 6 novoprojektovanih AB stubova 12/1000, jednog novoprojektovanog stuba 12/650 i 3 novoprojektovana AB stuba 10/1000 preko zemljišta k.č. br. 656/2, k.č. br. 840, k.č. br. 841 , k.č. br. 842/1, k.č. brt, 832, k.č. br. 822 I k.č. br. 2265 k.o. Kosova.. Na zadnjem stubu na zemljištu označenom sa k.č. br. 822 izvršiti će se prelaz sa nadzemne na podzemnu 10(20) kV mrežu , čija trasa od ove tačke dalje nastavlja prema trasi iz izdate urbanističke saglasnosti. Dužina trase je 340 metara.

Iz Rješenja broj: 05-23-3-7/20 od 22.01.2020. godine o izmjeni Rješenja o urbanističkoj saglasnosti broj: 05-23-3-1609/17 od 26.09.2017. godine, i priloženog crteža broj: 7E-70-2142, naziv: Priključni 10(20) kV DV/UKBI, STS-B 10(20)/0,4 kV „Kosova Brdo 3“ i rekonstrukcija i svodenje postojeće NN mreže na novu TS – projektovano stanje Maglaj, urađenog od JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica, utvrđeno je da su dva AB stuba planirana na dijelu putnog zemljišta označenog sa:

- k.č. br. 2265 „PUT ZA HUSIĆE“ prilazni put ukupne površine 27310 m², upisana u pl. br. 50 k.o. Kosova, posjednik Javni i nekategorisani putevi sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi ista je označena sa k.č. br. 2265 „PUT ZA HUSIĆE“ pristupni put ukupne površine 27310 m², upisana u zk. Ul. br. 2188 k.o. Kosoava, u “B” listu upisana kao JAVNO DOBRO - Javni nekategorisani putevi.

Na osnovu izloženog, te činjenice da je predmetna parcela u naravi lokalni put - javno dobro kojim upravlja Općina Maglaj, da je članom 116. stav 1. tačka e) Zakona o prostornom uređenju i građenju (“Službene novine Zeničko-dobojskog kantona”, broj 1/14) propisano da dokazom o pravu građenja iz člana 115. stav 2. ovog zakona smatra se „pisana i ovjerena saglasnost vlasnika nekretnine preko koje prelazi infrastrukturni objekat (plinovod, vodovod, kanalizacioni vod, elektro vod, ptt vod, ktv vod ...) ili ovjerena izjava investitora da je na parcelama na kojima gradi infrastrukturni objekat (plinovod, vodovod, kanalizacioni vod, elektro vod, ptt vod, ktv vod ...) riješio imovinsko-pravne odnose“, da po članu 1. tačka 1. a) Odluke o visini naknade za uspostavljanje prava služnosti na zemljištu u državnom vlasništvu kojim upravlja i raspolaže Općina Maglaj (“Službene novine Općine Maglaj”, broj: 4/12), visina naknade za uspostavljanje prava služnosti na zemljištu u državnom vlasništvu kojim upravlja i raspolaže Općina Maglaj, za nadzemne instalacije/infrastrukturu, za stubna mjesta po 1m² iznosi n 50,00 KM, s tim da se pravo služnosti može uspostaviti na minimalnoj površini 1 m², te da se shodno članu 6. navedene Odluke naknada utvrđuje jednokratno, sačinjen je prijedlog Odluke o davanju saglasnosti JP “Elektroprivreda BiH” d.d. Sarajevo Podružnici “Elektrodistribucija” Zenica za postavljanje dva AB stuba u putnom pojasu - na dijelu parcele označene sa k.č. broj 2265 k.o. Kosova, koji dostavljamo Općinskom vijeću na razmatranje i odlučivanje.

Prilog:

Crtež broj: 7E-70-2142, , naziv Priključni 10(20) kV DV/UKBI, STS-B 10(20)/0,4 kV „Kosova Brdo 3“ i rekonstrukcija i svodenje postojeće NN mreže na novu TS – projektovano stanje Maglaj, urađen od JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica.

Dostavljeno:

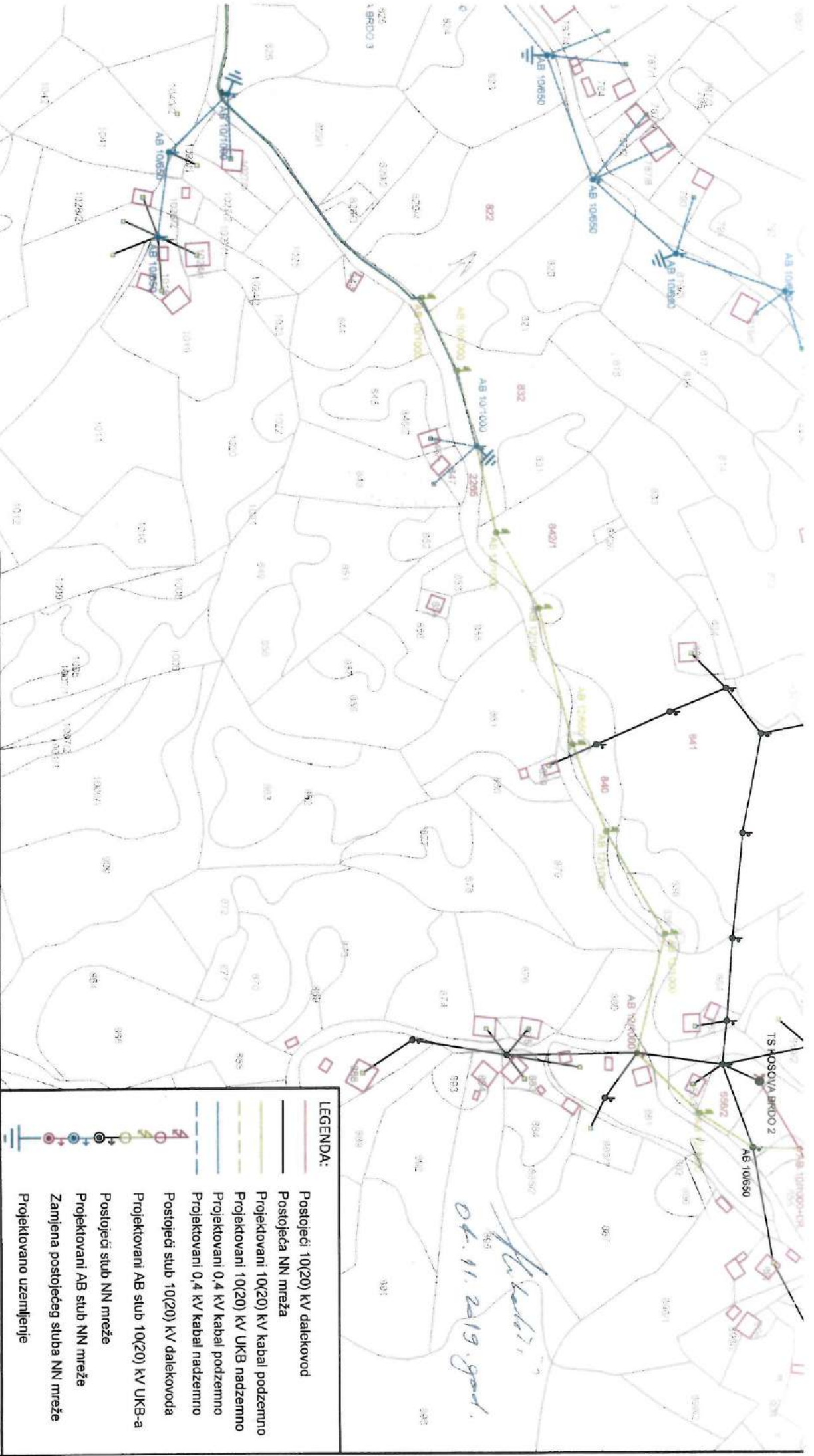
1. Naslovu
2. Načelnik Općine
3. U spis IPS-a broj: 05-31-6-2670/19

Obrađivač: Sadina Bašić, stručni savjetnik za imovinsko-pravne poslove

Kontrolor: Fuad Hajrulahović, rukovodilac Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove



NAČELNIK OPĆINE
Mirsad Mahmutagić



LEGENDA:

- Postojeći 10(20) kV dalekovod
- Postojeća NN mreža
- Projektovani 10(20) kV kabal podzemno
- Projektovani 10(20) kV UKB nadzemno
- Projektovani 0,4 kV kabal podzemno
- Projektovani 0,4 kV kabal nadzemno
- Postojeći stub 10(20) kV dalekovoda
- Projektovani AB stub 10(20) kV UKB-a
- Postojeći stub NN mreže
- Projektovani AB stub NN mreže
- Zamijena postojećeg stuba NN mreže
- Projektovano uzemljenje

St. i.	Izmjena	Datum

10.2019.	Ime	Podpis
Projektant	Softić Z.	
Saradnik	Aihodžić E.	

JP ELEKTROPRIVEREDA BH Podružnica Elektroprivredna Zelenica Služba za pripremu investicija		M = 1:2000	Izv. pod	Zamj. za	TD-2907
Naziv Priključni 10(20) kV DV/UKB, STS-B 10(20)/0,4 kV "Kosova Brdo 3" i svođenje postojeće NN mreže na novu TS -PROJEKTOVANO STANJE- MAGLAJ					
Čtež broj: 7E-70-2142					
					List 1
					UK L 1