



Broj: 05-27-5-3691/23
Maglaj, 16.01.2024. godine

OPĆINA MAGLAJ
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDMET: Prijedlog Odluke o davanju saglasnosti JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo Podružnici „Elektrodistribucija“ Zenica za izvođenje radova na polaganju trase podzemnog 10 (20) kV kabla preko dijela nekretnine upisane kao javno dobro

U prilogu akta dostavljamo prijedlog Odluke o davanju saglasnosti JP “Elektroprivreda BiH” d.d. Sarajevo Podružnici "Elektrodistribucija" Zenica za izvođenje radova na polaganju trase podzemnog 10 (20) kV kabla preko dijela nekretnine upisane kao javno dobro, radi uvrštavanja u dnevni red sjednice Općinskog vijeća Maglaj.

Uz prijedlog Odluke dostavljamo:

- Obrazloženje uz prijedlog Odluke o davanju saglasnosti JP “Elektroprivreda BiH” d.d. Sarajevo Podružnici "Elektrodistribucija" Zenica za izvođenje radova na polaganju trase podzemnog 10 (20) kV kabla preko dijela nekretnine upisane kao javno dobro,
- Skica trase podzemnog 10 (20) kV kabla za Trafostanicu za FNE “OŠVE 1” investitora: „HERCEG“ DOO iz Maglaja.

Dostavljeno:

1. Naslovu
2. Općinski načelnik
3. U spis IPS-a broj: 05-27-5-3691/23



OPĆINSKI NAČELNIK

Mirsad Mahmutagić

Broj:

Datum:

Na osnovu člana 18. alineja 6 i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", br. 8/07, 3/08 i 6/08) a u vezi sa članom 119. stav 1. tačka e) Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 17/23) Općinsko vijeće Općine Maglaj na _____ sjednici održanoj dana _____ d o n o s i

ODLUKU

**o davanju saglasnosti JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo Podružnici
"Elektrodistribucija" Zenica za izvođenje radova na polaganju
trase podzemnog 10 (20) kV kabla preko dijela nekretnine upisane kao javno dobro**

Član 1.

Ovom Odlukom daje se saglasnost JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo Podružnici "Elektrodistribucija" Zenica za izvođenje radova na polaganju trase podzemnog 10 (20) kV kabla u kablovski rov širine 0,4 m, dubine 0,8 m, u dužini od 553 metara, preko dijela nekretnine upisane kao javno dobro, označene sa:

- k.č. br. 1118 zv. „Put Brezici“ prilazni put ukupne površine 6100 m², upisana u pl. br. 15 k.o. Ošve, posjednik Javni i nekategorisani putevi sa 1/1, po katastru zemljišta, a po podacima zemljišne knjige odnosi se na dio k.č. br. 116/12 put površine 10200 m², upisana u zk. ul. 39 k.o. SP_ Ošve, Javno dobro,

u svrhu priključenja novoprojektovane KTS 10(20)/0,4 kV „OŠVE 1“ u vlasništvu investitora „Herceg“ d.o.o. Maglaj na srednjenaponsku distributivnu mrežu.

Član 2.

Ova saglasnost se daje pod uslovima utvrđenim u Rješenju Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj, broj: 05-19-3-3026/23 od 24.10.2023. godine, o urbanističkoj saglasnosti JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo Podružnica "Elektrodistribucija" Zenica, na trasu nove elektrodistributivne mreže: Izgradnja priključne SN dionice i ugradnja SN postrojenja za priključenje FNE „OŠVE 1“ u Ošvama, općina Maglaj.

Član 3.

JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo Podružnica "Elektrodistribucija" Zenica se obavezuje za izvođenje radova na polaganju trase podzemnog 10 (20) kV kabla u kablovski rov širine 0,4 m, dubine 0,8 m, u dužini od 553 metara preko dijela nekretnine upisane kao javno dobro, navedene u članu 1. ove Odluke, Općini Maglaj isplatiti naknadu u iznosu od **2.059,00 KM**.

Član 4.

Naknadu u iznosu iz predhodnog člana JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo Podružnica "Elektrodistribucija" Zenica dužna je uplatiti na žiro račun Budžeta Općine Maglaj broj 199-046-00032516-34; Općina 060, vrsta prihoda 722449, te dokaz o uplati iste dostaviti Službi za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj.

Član 5.

Predmetna saglasnost će služiti kao dokaz o pravu građenja na dijelu nekretnine iz člana 1. ove Odluke u smislu člana 119. stav 1. tačka e) Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 17/23) u postupku izdavanja odobrenja za građenje JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo Podružnici "Elektrodistribucija" Zenica za izvođenje radova za polaganju trase nove elektrodistributivne mreže: Izgradnja priključne SN dionice i ugradnja SN postrojenja za priključenje FNE „OŠVE 1“ u Ošvama, općina Maglaj.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Općine Maglaj".

PREDSJEDAVAJUĆA

Aida Bašić

O b r a z l o ž e n j e

uz prijedlog Odluke o davanju saglasnosti JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo Podružnici "Elektrodistribucija" Zenica za izvođenje radova na polaganju trase podzemnog 10 (20) kV kabla preko dijela nekretnine upisane kao javno dobro

JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo Podružnice "Elektrodistribucija" Zenica je putem pošte preporučeno dana 23.11.2023. godine, Općinskom vijeću Maglaj putem Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove podnijela podnesak Saglasnost za izvođenje radova u smislu člana 119. stav 1. tačka e) Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 17/23), traži se, u Općini Maglaj zaprimljen dana 24.11.2023. godine, a kojim za potrebe izvođenja radova na izgradnji elektroenergetskog objekta: Izgradnja priključne SN dionice i ugradnja SN postrojenja za priključenje FNE „OŠVE 1“ u Ošvama, općina Maglaj, za koji je Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove donijela Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 05-19-3-3026/23 od 24.10.2023. godine, traže saglasnost za izvođenje radova na polaganju trase podzemnog 10 (20) kV kabla u kablovski rov širine 0,4 m, dubine 0,8 m, preko dijela nekretnine označene sa k.č. br. 1118 k.o. Ošve, zv. Put Brezici, način korištenja prilazni put, a koja nekretnina je upisana u zk. ul. br. 39 k.o. SP_ OŠVE kao k.č. br. 116/12 i vodi se kao Javno dobro, u dužini od cca 553 metara, a koja će služiti kao dokaz o pravu građenja smislu člana 119. stav 1. tačka e) Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 17/23).

Trasa projektovanog 10(20) kV kabla prikazana je na situaciji dostavljenoj u prilogu predmetnog zahtjeva.

U postupku obrade predmetnog zahtjeva utvrđeno je Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj, izdala Rješenje broj: 05-19-3-3026/23 od 24.10.2023. godine, o urbanističkoj saglasnosti JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo Podružnica "Elektrodistribucija" Zenica, na trasu nove elektrodistributivne mreže: Izgradnja priključne SN dionice i ugradnja SN postrojenja za priključenje FNE „OŠVE 1“ u Ošvama, općina Maglaj, u kome su navedeni uslovi kojih je investitor dužan se pridržavati prilikom izvođenja radova, a u tački III 4. dispozitiva rješenja navedeno je da projektovani 10(20) kV kabal se polaže u kablovski rov širine 0,4 m, dubine 0,8 m preko zemljište označenog sa k.č. br. 979 k.o. Ošve u dužini cca 2m, zatim kroz javnu površinu-put označen sa k.č. broj 1118 k.o. Ošve u dužini cca 553 m, te preko zemljišta označenog sa k.č. broj 708/3 k.o. Ošve u dužini cca 7 m, do kraja tačke projektovane KTS "OŠVE 1" na navedenoj parceli.

Po predmetnom zahtjevu održana je usmena rasprava dana 13.12.2023. godine uz prisustvo punomoćnika podnosioca zahtjeva, općinskog pravobranioca Općine Maglaj i stručnog lica za geodetske poslove, a na kojoj je stručno lice za geodetske poslove Nedžad Čatić, dipl. ing. geod. izjavio da identifikacijom na licu mjesta i uvidom u priloženo Situaciono rješenje projektovanog 10(20) kV kabla, utvrdio je da podzemni kabal treba postaviti preko dijela nekretnine upisane kao javno dobro u dužini od 553 metra, a predmetna parcela je označena sa :

- k.č. br. 1118 zv. „Put Brezici“ prilazni put ukupne površine 6100 m², upisana u pl. br. 15 k.o. Ošve, posjednik Javni i nekategorisani putevi sa 1/1, po katastru zemljišta, a po podacima zemljišne knjige odnosi se na dio k.č. br. 116/12 put površine 10200 m², upisana u zk. ul. 39 k.o. SP_ Ošve, Javno dobro.

Stručno lice za geodetske poslove Nedžad Čatić, dipl. ing. geod. naknadno je dostavio Skicu trase podzemnog 10 (20) kV kabla za Trafostanicu za FNE "OŠVE 1", investitora: „HERCEG“ DOO iz Maglaja.

Punomoćnici JP „Elektroprivreda BIH“ d.d. Sarajevo Podružnica „Elektrodistribucija“ Zenica Smaragda Imamović, dipl.pravnik i Sead Kratina, dipl. pravnik, po Punomoći broj:03-82-3-25775-1/2023 od 12.12.2023. godine, su na navedenoj usmenoj raspravi izjavili da u skladu sa Rješenjem o urbanističkoj saglasnosti broj: 05-19-3-3026/23 od 24.10.2023. godine, dužni su pribaviti odobrenje za građenje objekta a za dobijanje odobrenja za građenje dužni su kao dokaz o pravu građenja na parcelama označenim sa k.č. broj 979, 1118 i 708/3 k.o. Ošve priložiti dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima, da u spis predmeta ulažu (što su i učinili) dokaz da su riješili imovinsko-pravne odnose na parcelama označenim sa k.č. broj 979 i 708/3 k.o. Ošve, i to Izjavu „HERCEG“ D.O.O. Maglaj koje zastupa Deni Herceg, vlasnika parcele označene kao k.č. broj 708/3 k.o. Ošve, od 30.11.2023. godine i Izjavu Čabrić (Sejde) Esada vlasnika parcele označene kao k.č. broj 979 k.o. Ošve, od 09.08.2023. godine, navodeći dalje da budući da su im samo ostali neriješeni imovinsko-pravni odnosi na parceli 1118 k.o. Ošve u svrhu rješavanja istih su se i obratili sa zahtjevom za davanje saglasnosti Općinskom vijeću Maglaj, budući da se radi o javnom dobru. Izjavili su da ostaju u potpunosti pri zahtjevu za saglasnost za izvođenje radova u smislu člana 119. stav 1. tačka e) Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 17/23), te da za izvođenje radova na postavljanju predmetnog podzemnog kabla u dužini od 553 metra preko dijela nekretnine koja je upisana kao javno dobro označene sa k.č. br. 1118 k.o. OŠVE, saglasni su Općini Maglaj platiti naknadu u skladu sa Općinskom odlukom.

Općinski pravobranilac Općine Maglaj mr.sci. Azra Čakrama na navedenoj usmenoj raspravi je izjavila da Općinsko pravobranilaštvo se ne protivi davanju saglasnosti za izvođenje radova na dijelu parcele označene sa k.č. broj 1118 k.o. Ošve, a što zauzima 553 metra dužna, da predlaže da se sačini prijedlog Odluke za Općinsko vijeće o davanju saglasnosti JP „Elektroprivreda BIH“ d.d. Sarajevo Podružnici „Elektrodistribucija“ Zenica, za izvođenje radova na polaganju podzemnog 10 (20) kV kabla u kablovski rov širine 0,4 m, dubine 0,8 m, preko dijela nekretnine upisane kao javno dobro označene sa k.č. br. 1118 k.o. Ošve a sa decidnim podacima datim u naprijed navedenoj izjavi stručnog za geodetske poslove, za potrebe izgradnje elektroenergetskog objekta: Izgradnja priključne SN dionice i ugradnja SN postrojenja za priključenje FNE „OŠVE 1“ u Ošvama, općina Maglaj, te da se naknada odredi u skladu sa odredbama Odluke o visini naknade za uspostavljanje prava služnosti na zemljištu u državnom vlasništvu kojim upravlja i raspolaže Općina Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 4/12).

Na osnovu izloženog, te činjenice da je predmetna parcela javno dobro kojim upravlja Općina Maglaj, da je članom 119. stav 1. tačka e) Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj: 17/23) propisano da dokazom o pravu građenja iz člana 118. stav 2. tačka b. ovog zakona smatra se „pisana i ovjerena saglasnost vlasnika ili svih suvlasnika nekretnine preko koje prelazi infrastrukturni objekat (plinovod, toplovod, vodovod, kanalizacioni vod, elektro vod, ptt vod, ktv vod, putna komunikacija i sl.) ili ovjerena izjava investitora da je na parcelama na kojima gradi infrastrukturni objekat riješio imovinsko-pravne odnose.“, da po članu 1. tačka 2. a) Odluke o visini naknade za uspostavljanje prava služnosti na zemljištu u državnom vlasništvu kojim upravlja i raspolaže Općina Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 4/12)

visina naknade za uspostavljanje prava služnosti na zemljištu u državnom vlasništvu kojim upravlja i raspolaže Općina Maglaj za polaganje podzemnih instalacija/infrastrukture za visokonaponsku mrežu u dužini trase do 200 m iznosi 5,00 KM po 1 metru dužnom a za dužinu trase od 200 do 1000 metara u iznosu od 3,00 KM po m dužnom, da shodno članu 2. navedene Odluke obračun naknade za trasu dužu od 200 m vrši tako što se zbroje naknade za ukupnu dužinu trase i to: naknada do 200 m sa obračunatm naknadom od 200 do 1000 m2, te da se shodno članu 6. navedene Odluke naknada utvrđuje jednokratno, sačinjen je prijedlog Odluke o davanju saglasnosti JP "Elektroprivreda BiH" d.d. Sarajevo Podružnici Elektrodistribucija Zenica za izvođenje radova radova na polaganju trase podzemnog 10 (20) kV kabla preko dijela nekretnine upisane kao javno dobro sa podacima navedenim u izjavi stručnog lica za geodetske poslove datoj na usmenoj raspravi od 13.12.2023. godine, uz naknadu obračunatu u skladu sa naprijed navedenim odredbama Odluke o visini naknade za uspostavljanje prava služnosti na zemljištu u državnom vlasništvu kojim upravlja i raspolaže Općina Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj: 4/12), koju dostavljamo Općinskom vijeću kao nadležnom organu na razmatranje i odlučivanje.

Obrađivač: Sadina Bašić

Kontralor: Nedžad Čatić, pomoćnik općinskog načelnika po ovlaštenju

Dostavljeno:

1. Naslovu
2. Općinski načelnik
3. U spis IPS-a broj: 05-27-5-3691/23

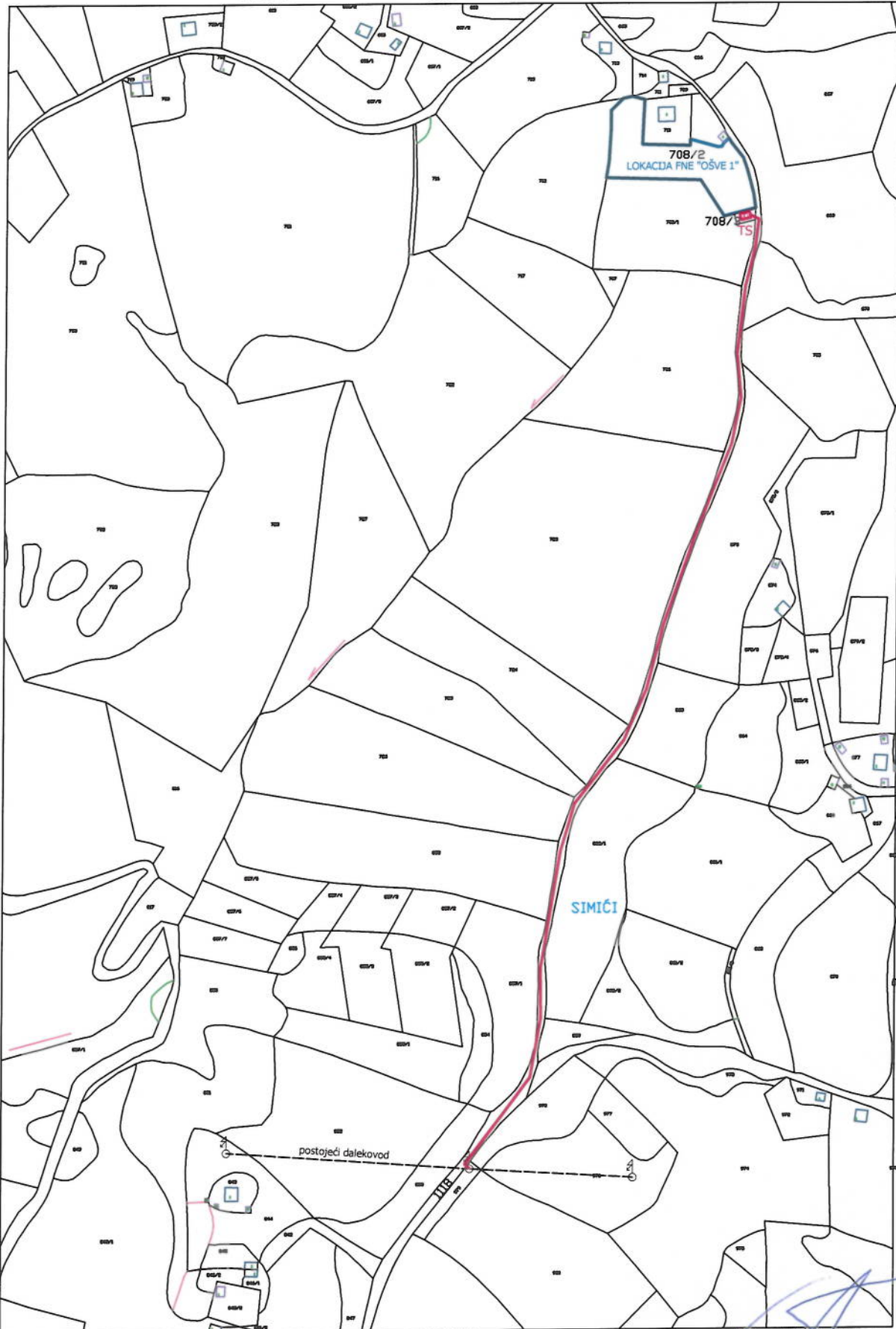


OPĆINSKI NAČELNIK

Mirsad Mahmutagić



Trasa podzemnog 10(20) kV kabla za Trafostanicu za FNE "OŠVE 1"
Investitor : "HERCEG" DOO iz Maglaja



Legenda:

	Lokacija FNE "OŠVE 1"
	trasa novog podzemnog 10(20) kV kabla
	trasa postojećeg nadzemnog dalekovoda

