

## PRIJEDLOG

Na osnovu člana 22. i 37. Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko –dobojskog kantona ("Službene novine Zeničko – dobojskog kantona" broj 17/23), i člana 18.Statuta Općine Maglaj-prečišćen tekst („Službene novine općine Maglaj“ br. 8/07, 3/08 i 6/08), Općinsko vijeće Maglaj, na redovnoj sjednici, održanoj 2024. godine, donosi

### O D L U K U

**o ukidanju zaštićenog područja za izgradnju autoputa u obuhvatu Regulacionog plana "BIJELA PLOČA" Maglaj**

#### Član 1.

(Vrsta dokumenta)

Ovom Odlukom ukida se zaštićeno područje jedne od varijanti za izgradnju autoputa, određeno Regulacionim planom „BIJELA PLOČA“ („Službeni glasnik općine Maglaj“ br. 07/90 i 2/91)

#### Član 2.

(Granice područja za koje se dokument mijenja)

Zaštićeno područje za izgradnju autoputa nalazi se u naseljenom mjestu Bijela Ploča prostor uz rijeku Bosnu zv. "POLJA" u pojasu širine cca 150 metara, i zahvata dio prostora koji je u Regulacionom planu „BIJELA PLOČA“.

Zaštitni pojas za izgradnju autoceste se ukida zbog usvojene trase i izgradnje autoceste na koridoru Vc, Prostornim planom područja posebnih obilježja od značaja za FBiH, koji se realizuje na drugom području, tako da nema osnova ovaj zaštićeni prostor zadržavati kao rezervisan za navedeni infrastrukturni objekat.

Ukidanjem zaštite na dosada rezervisanom području, u okviru granica Regulacionog plana "BIJELA PLOČA" se dozvoljava izgradnja individualnih stambenih i poslovno stambenih objekata, a što do sada nije bilo moguće,

#### Član 3

(Smjernice za provođenje)

Urbanističko –tehnički uslovi za izgradnju navedenih objekata iz člana 2. Odluke utvrđivat će u se u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko –dobojskog kantona“ broj: 17/23), Regulacionog plana „BIJELA PLOČA“, i uslova iz Odluke o provođenju Regulacionog plana „BIJELA PLOČA“ („Službeni glasnik opštine Maglaj“ broj: 07/90) i Odluke o dopuni Odluke o provođenju Regulacionog plana „Bijela Ploča“ i „Omerdino polje“ („Službeni glasnik opštine Maglaj“ broj: 2/91), kojom je članom 13a definisano da općinski organ uprave nadležan za poslove urbanizma može, ukoliko za to postoje urbanističko-tehnički uslovi, a Regulacionim planom nije predviđena izgradnja, odobriti izgradnju individualnih stambenih objekata, stim da namjena površina odgovara izgradnji ovih objekata.

#### Član 4

(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Maglaj“.

PREDSJEDAVALA

Aida Bašić

## O B R A Z L O Ž E N J E

### I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke o ukidanju zaštićenog područja za izgradnju jedne od varijanti autoputa u obuhvatu Regulacionog plana "BIJELA PLOČA" Maglaj, sadržan je u odredbama člana 22. i 37. Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona („Sužbene novine Zeničko – dobojskog kantona“, broj: 17/23), kojim je definisan postupak izrade, donošenja, i sadržaj dokumenta Regulacionog plana općine, prema kojem je Općinsko vijeće nadležno za donošenje Odluke o usvajanju i izmjeni dokumenta. prostornog uređenja.

### II RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE

Regulacioni plan za naseljeno mjesto Bijela Ploča donesen je 1990 godine u Tekstualnom i Grafičkom dijelu. Ovim dokumentom na Grafičkom prikazu namjena i razmještaj objekata određene su namjene prostora i površina, predviđeni prostori za izgradnju, rezervisane površine kao poljoprivredno zemljište i predviđen i ucrtan zaštitni prostor - pojas uz rijeku Bosnu na zemljištu zvana „Polja.“ za izgradnju autoceste, obzirom da se u tom periodu planirala izgradnja ovog infrastrukturnog objekta za koji je bilo više varijanti.

Regulacionim planom na ovom prostoru u širem obuhvatu određena je namjena prostora za izgradnju individualnih stambenih i poslovno stambenih objekata a zemljište je u većem dijelu u privatnom vlasništvu.

Veći dio zaštićenog područja u granicama Regulacionog plana je izgrađen individualnim stambenim i poslovno stambenim objektima u okviru vlasničkog zemljišta sa obezbjeđenim prilaznim putevima,

Regulacioni plan se primjenjuje u postupcima izdavanja dozvola za izgradnju, a obzirom da nije urađen novi detaljni plan za ovo područje, kroz izmjene i dopune ovog planskog dokumenta omogućava se zainteresiranim investitorima izgradnja na ovom prostornom obuhvatu, u koliko se bitno ne utiče na osnovno konceptualno rješenje.

Kako je usvojen Prostorni plan područja posebnih obilježja od značaja za FBiH „AUTOCESTA NA KORIDORU Vc“ 2017. godine na osnovu kojeg je usvojena trasa autoceste koja nije određena na području koje je rezervisano i zaštićeno za izgradnju autoputa na prostoru Bijele Ploče, a obzirom da postoji interes vlasnika zemljišta za izgradnjom objekata na ovom području smatramo da postoje osnovani razlozi da se ovo zaštićeno područje ukine. Time bi se omogućila izgradnja u granicama Regulacionog plana a što do sada nije bilo moguće. Urbanističko –tehnički uslovi za izgradnju navedenih objekata iz člana 2. Odluke utvrđivat će se u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko –dobojskog kantona“ broj: 17/23), Regulacionog plana „BIJELA PLOČA“, uslova iz Odluke o provođenju Regulacionog plana „BIJELA PLOČA“ („Službeni glasnik opštine Maglaj“ broj: 07/90) i Odluke o dopuni Odluke o provođenju Regulacionog plana Bijela Ploča i Omerdino polje („Službeni glasnik opštine Maglaj“ broj: 2/91) kojom je članom 13a definisano da Općinski organ uprave nadležan za poslove urbanizma može, ukoliko za to postoje urbanističko-tehnički uslovi, a Regulacionim planom nije predviđena izgradnja, odobriti izgradnju individualnih stambenih objekata, stim da namjena površina odgovara izgradnji ovih objekata. **Nakon svih navedenih činjenica predlažemo Općinskom vijeću Maglaj, da sagleda razloge i odredi se o predloženoj Odluci, kako bi se omogućila izgradnja na ovom području. Prilog: Izvod iz važećeg Regulacionog plana "BIJELA PLOČA"**

- Izvod iz Grafičkog prikaza namjena i razmještaj objekata sa označenim zaštićenim područjem za planiranu autocestu, i

- Izvod iz katastra sa označenim zaštićenim područjem trase autoceste,

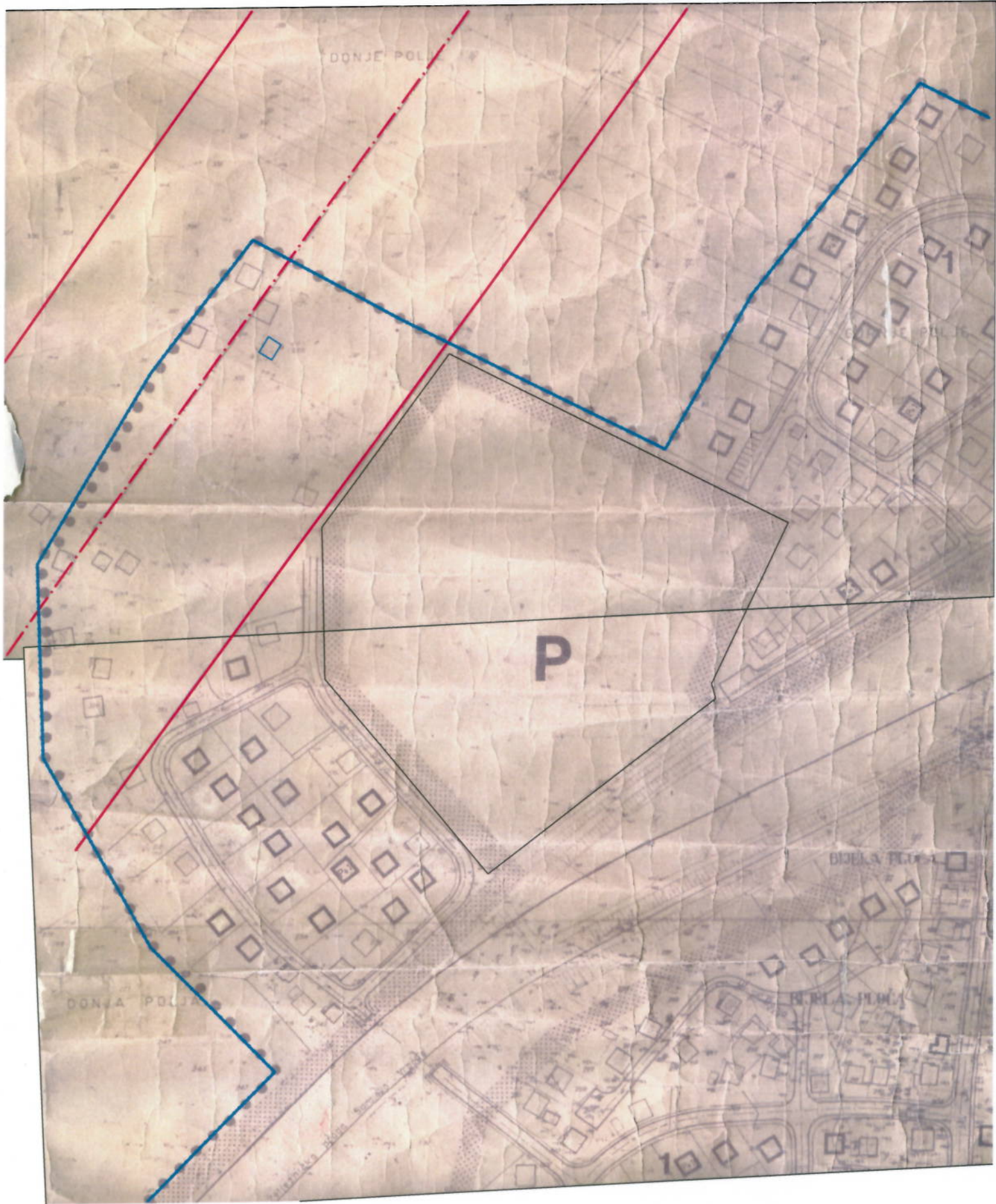
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA  
PO OVLAŠTENJU

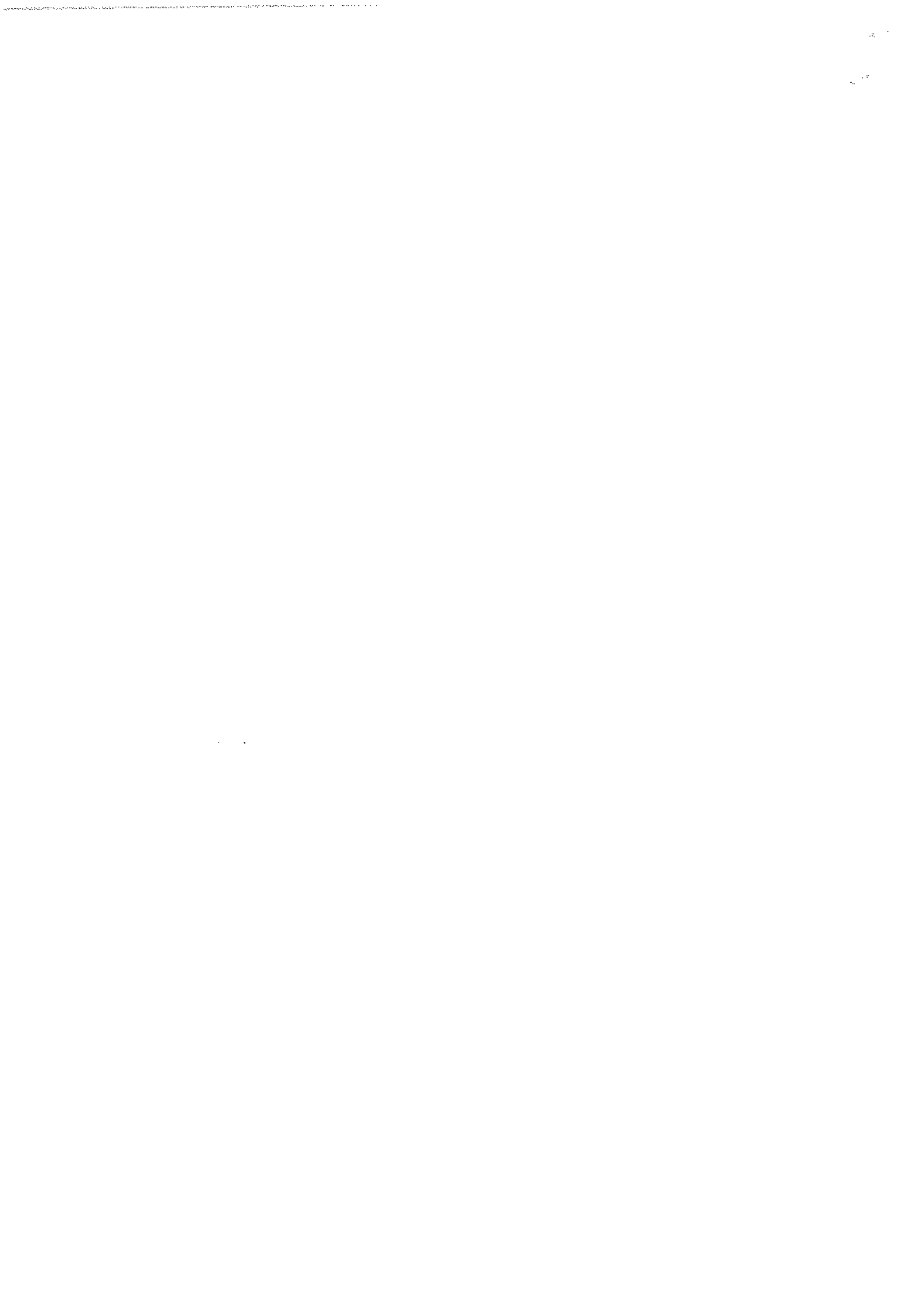
Nedžad Catić

OPĆINSKI NAČELNIK

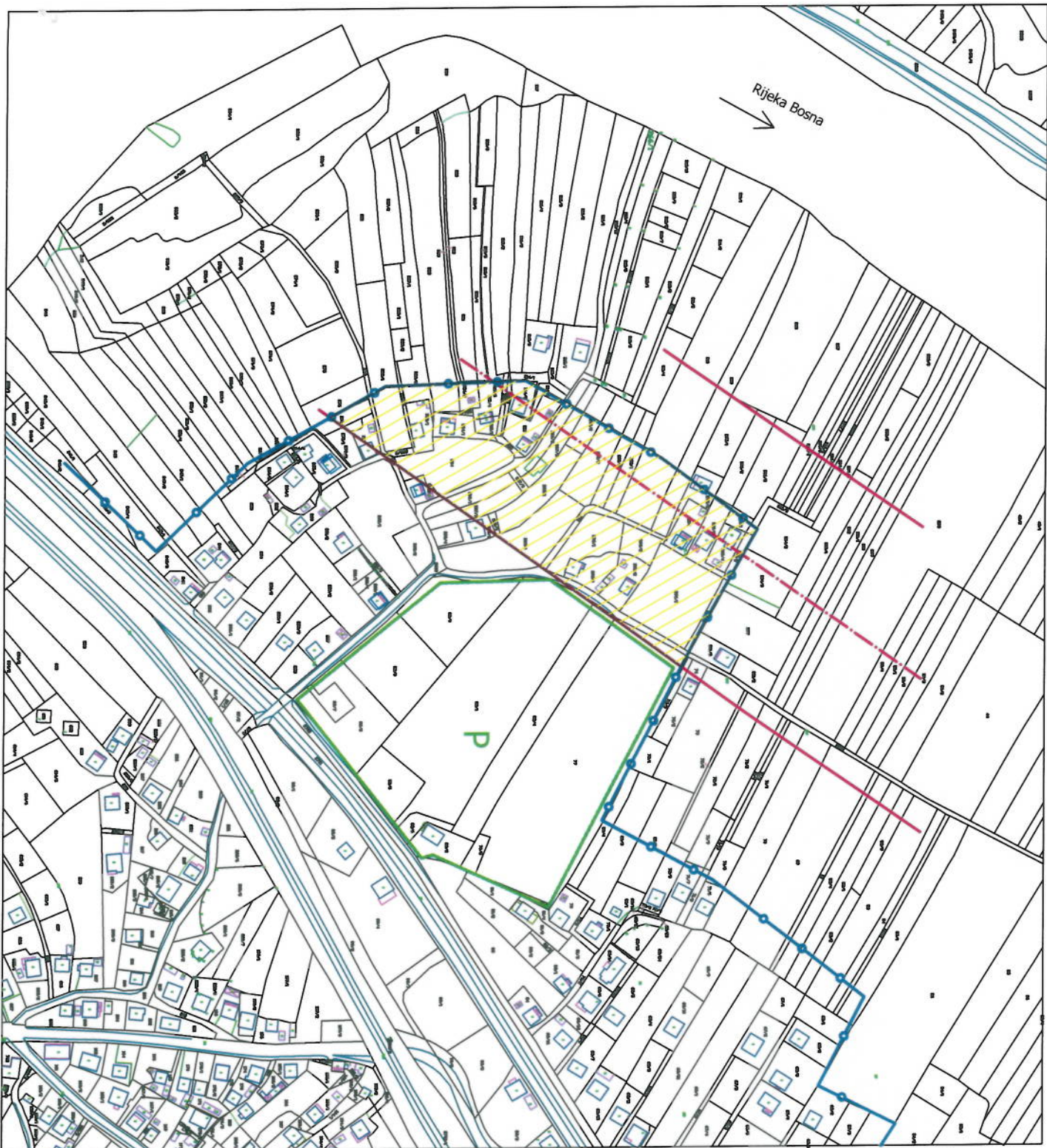
Mirsad Mahmutagić










Prikaz granice važećeg regulacionog plana "Bijela ploča" iz 1990. godine sa zaštitnom zonom trase autoputa na digitalnom katastarskom planu



**Legenda:**

-  dio regulacionog plana Bijela ploča u kojem je bila zabranjena izgradnja od 1990. godine zbog koridora autoputa
-  granica obuhvata RP Bijela ploča
-  zaštitna zona autoputa



