

Broj:

Datum:

Na osnovu člana 7. stav 3. i 4. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj: 66/13 i 100/13), člana 10. stav 3. Zakona o cestama Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj: 12/2010) i člana 18. alineja 6 i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj:8/07; 3/08 i 6/08), Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana _____ godine, d o n o s i

O D L U K U
o gubitku statusa javnog dobra u općoj upotrebi

Član 1.

Utvrđuje se da je izgubila status javnog dobra u općoj upotrebi nepokretnost označena kao:

- k.č. br. 1581/11 „Lug“ ostalo neplodno zemljište površine 54 m², upisana u pl. br. 128 k.o. Liješnica, posjednik Javni i nekategorisani putevi sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 1581/11 „Lug“ ostalo neplodno zemljište površine 54 m², upisana u zk-ul 1233 k.o. Liješnica, u „B“ listu upisana kao Javno dobro sa 1/1.

Član 2.

Katastar Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj i Zemljišnoknjižni ured Maglaj Općinskog suda u Zavidovićima će na nepokretnosti iz člana 1. ove Odluke izvršiti brisanje dosadašnjeg upisa, te izvršiti uknjižbu prava vlasništva i posjeda u korist Općine Maglaj sa 1/1.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u "Službenim novinama Općine Maglaj".

Predsjedavajuća Općinskog vijeća
Svjetlana Zamboni

O b r a z l o ž e n j e

uz Prijedlog Odluke o gubitku statusa javnog dobra u općoj upotrebi

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje odluke kao u prijedlogu, sadržan je u članu 7. stav 3. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj: 66/13 i 100/13) kojim je propisano da o općim i javnim dobrima vodi brigu i njima upravlja i za to odgovara određeni subjekt javnog prava (Federacija, kanton, grad ili općina) što se određuje posebnim zakonom, stavu 4. istog člana navedenog Zakona kojim je propisano da posebnim zakonom se uređuje stjecanje svojstva općeg ili javnog dobra, kao i prestanak tog svojstva, te način upisa ovih dobara u zemljišne knjige, zatim članu 10. stav 3. Zakona o cestama Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj: 12/2010) kojim je propisano da odluku o statusu napuštenog dijela ceste za lokalne ceste donosi nadležni gradski, odnosno općinski organ, te u članu 18. alineja 6 i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj: 8/07; 3/08 i 6/08).

Razlozi donošenja

Bajrić (Salih) Ševal iz Liješnice, općina Maglaj, obratio se dana 13.08.2018. godine zahtjevom za formiranje građevinske parcele i kupovinu dijela državnog zemljišta, broj: 05-31-6-2242/18. Imenovani traži formiranje građevinske parcele za izgrađeni stambeni objekat u Liješnici na zemljištu kojeg je vlasnik označenom sa k.č. br. 1326,1327 i 1328/2, u koju bi ulazio dio putnog zemljišta označenog sa k.č. br. 1581/4 k.o. Liješnica tako da granicu građevinske parcele prema izgrađenom asfaltnom putu predstavlja spratni dio objekta – balkon koji je u odnosu na prizemni dio objekta isturen za cca 1 m, kako bi mogao normalno koristiti svoj objekat i ograditi ga, te kupovinu tog dijela putnog zemljišta koje bi ulazilo u građevinsku parcelu, a radi oblikovanja iste.

U postupku po predmetnom zahtjevu, po održanoj raspravi na licu mjesta dana 30.10.2018. godine, stručno lice za urbanizam Jasminka Hajrulahović, dipl. ing. arh. dostavila je konačno izjašnjenje od 19.11.2019. godine u kome je navela da usmena rasprava na licu mjesta održana je dana 30.10.2018. godine, na kojoj je izvršen uvid izgrađenog stanja stambenog objekta, u odnosu na susjedne objekte i zemljište te lokacijska pozicija objekta u odnosu na postojeći asfaltni put, te da je stručno lice za geodetske poslove nakon izvršene identifikacije na licu mjesta utvrdilo je da je predmetni objekat u vlasništvu Bajrić Ševala izgrađen na dijelovima k.č. broj: 1326,1327, 1328/2 k.o. Liješnica, da se nalazi na samoj granici sa putnim zemljištem označenim sa k.č. broj: 1581/4 k.o. Liješnica i da se predmetni zahtjev odnosi na formiranje građevinske parcele za predmetni objekat u koji bi ulazio i dio zemljišta koji je označen sa k.č. broj. 1581/4 zv. Lug, prilazni put ukupne površine 10287 m² upisana u pl. broj: 128 k.o. Liješnica a koje se vodi kao posjed Javni nekategorisani putevi sa 1/1. U odnosu na prikazanu lokaciju izgrađenog stambenog objekta na licu mjesta je izvršena identifikacija zemljišta i objekta prema okolnom stanju izgrađenosti. Izgrađeni stambeni objekat je dimenzija cca 18,50 x 10,50 metara u prizemlju i u jednom dijelu zahvata zemljište označeno sa k.č. broj: 1581/4 dok se u odnosu na prizemni dio u čitavoj dužini spratne etaže širi prema putu za cca 1,0 tako da ovaj dio spratne etaže se nalazi iznad dijela zemljišta k.č. broj: 1581/4 koje se vodi kao posjed Javni i nekategorisani putevi Maglaj sa 1/1. Na licu mjesta postoji izgrađen lokalni asfaltni put u širini cca 5,0 metara od kojeg je prizemni dio objekta izgrađen na udaljenosti od 3,0 metra. Prostor je ravan djelimično uređen i nije zauzet drugim infrastrukturnim sadržajima. Na osnovu navedenog u odnosu na Plansku dokumentaciju i postojeće stanje izgrađenosti konstatovala je da postoje uslovi da se formira građevinska parcela za izgrađeni stambeni objekat Bajrić Ševala, čime se nebi uticalo na postojeći lokalni asfaltni put i ostalo zemljište označeno sa k.č. broj: 1581/4. Građevinska parcela bi se formirala tako što bi se uz izgrađeni lokalni asfaltni put u dijelu zemljišta

označenog sa k.č. broj: 1581/4 u širini od 1,50 metara odredio prostor za izgradnju trotoara a preostali dio zemljišta k.č. broj: 1581/4 do granice vlasničkog zemljišta Bajrić Ševala pripojio građevinskoj parceli za izgrađeni stambeni objekat, u dužini od cca 23,0 metra. Građevinsku parcelu za izgrađeni stambeni objekat Bajrić Ševala bi činilo zemljište dio k.č. broj: 1326, 1327 i dio 1328/2 vlasništvo Bajrić Ševal i dio k.č. broj: 1581/4 posjed Javni nekategorisani putevi Maglaj. U prilogu navedenog izjašnjenja urbaniste dostavljen je prijedlog Formiranja građevinske parcele za izgrađeni objekat Bajrić Ševala.

Stručno lice za geodetske poslove Nedžad Čatić, dipl. ing. geod. dostavio je nalaz, izjavu na zapisnik broj: 05-31-6-2242/18 od 21.11.2019. godine u kome je naveo da je dana 30.10.2018. godine na licu mjesta u naselju Liješnica općina Maglaj izvršeno je geodetsko snimanje faktičkog stanja na licu mjesta oko stambenog objekta Bajrić Ševala tj. snimanje postojećeg stambenog objekta i asfaltnog lokalnog puta. Nakon izvršene obrade snimljenih podataka utvrdio je da je izgrađeni objekat u vlasništvu Bajrić Ševala u jugozapadnom dijelu prizemlja ulazi u parcelu Javnog dobra a da je terasa na 1. spratu isturena još 1 m i da je skoro cijela iznad javnog dobra. Nakon izjave stručnog lica za urbanizam da se građevinska parcela mora minimalno udaljiti 1,5 m od postojećeg asfaltnog puta te da preostali dio preko toga može biti sastavni dio građevinske parcele, da je izvršio cijepanje parcela i građevinsku parcelu za postojeći objekat Bajrić Ševala činile bi parcele označene sa :

- k.č. br. 1327/2 „Jezero“ kuća i zgrada i dvorište ukupne površine 479 m² upisana u pl. br. 942 k.o. Liješnica posjednik Bajrić (Salih) Ševal sa 1/1 po katastru zemljišta , a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 1327/2 u istoj površini upisana u zk-ul 913 k.o. Liješnica, pravo vlasništva Bajrić (Salih) Ševal sa 1/1, i
- k.č. br. 1581/11 „Lug“ ostalo nepl. zemljište površine 54 m² upisana u pl. br. 128 k.o. Liješnica posjednik Javni i nekategorisani putevisa 1/1 po katastru zemljišta , a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 1581/11 u istoj površini upisana u zk-ul 1233 k.o. Liješnica, Javno dobro sa 1/1.

Uz naprijed navedeni nalaz geodete priložena je skica sa lica mjesta.

Općinsko pravobranilaštvo je u izjašnjenju broj: U. 22/19 od 22.11.2019. godine, izjasnilo se da je u daljem postupku formiranja građevinske parcele, na zemljištu označenom kao Javno dobro, potrebno prethodno donijeti Odluku o gubitku statusa javnog dobra, pa onda postupati u skladu sa izjavama stručnih lica, odredbama Zakona o stvarnim pravima, Zakona o građevinskom zemljištu i Zakona o eksproprijaciji.

Kako predmetna nekretnina ima status javnog dobra, a više ne služi kao javno dobro tj. ne služe općoj upotrebi, potrebno je istoj ukinuti status javnog dobra u općoj upotrebi, a kako bi se predmetnom nekretninom moglo raspolagati, to se u skladu sa članom 10. stav 3. Zakona o cestama Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH" , broj: 12/2010) predlaže Općinskom vijeću Maglaj donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj upotrebi u predloženom tekstu.

Dostavljeno:

1. Naslovu
2. Načelnik općine
3. U spis IPS broj: 05-31-6-2242/18

Obrađivač: Sadina Bašić, stručni savjetnik za imovinsko-pravne poslove

Kontrolor: Fuad Hajrulahović, rukovodilac Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove








Skica sa lica mjesta postojećeg objekta i građevinske parcele sa dijelom javnog dobra koji bi po prijedlogu ulazio u građevinsku parcelu

podnosilac zahtjeva i vlasnik objekta : Bajrić Ševal, Liješnica-Maglaj



Legenda:

| | |
|---|---------------------------------------|
|  | nekretnina u vlasništvu Bajrić Ševala |
|  | dio placa upisan kao "Javno dobro" |
|  | ivica asfalta |
|  | izgrađeni novi objekat |
|  | prijedlog parcelacije |