

Broj:

Datum:

Na osnovu člana 7. stav 3. i 4. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj: 66/13 i 100/13), člana 10. stav 3. Zakona o cestama Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj: 12/2010) i člana 18. alineja 6 i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj: 8/07; 3/08 i 6/08), Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana _____ godine, d o n o s i

O D L U K U
o gubitku statusa javnog dobra u općoj upotrebi

Član 1.

Utvrđuje se da su izgubile status javnog dobra u općoj upotrebi nepokretnosti označene kao:

- k.č. br. 781/2 „Uborak” ostalo neplodno zemljište površine 75 m², upisana u pl. br. 272 k.o. Maglaj, posjednik Javni i nekategorisani putevi sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 781/2 „Uborak” ostalo neplodno zemljište površine 75 m², upisana u zk. ul. br. 4692 k.o. Maglaj, u „B” listu upisana kao Javno dobro - Javni i nekategorisani putevi sa 1/1, i
- k.č. br. 2815/2 „Krbulja” ostalo neplodno zemljište površine 72 m² upisana u pl. br. 272 k.o. Maglaj, posjednik Javni i nekategorisani putevi sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 2815/2 „Krbulja” ostalo neplodno zemljište površine 72 m², upisana u zk. ul. br. 4692 k.o. Maglaj, u „B” listu upisana kao Javno dobro – Javni i nekategorisani putevi sa 1/1.

Član 2.

Katastar Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj i Zemljišnoknjižni ured Maglaj Općinskog suda u Zavidovićima će na nepokretnostima iz člana 1. ove Odluke izvršiti brisanje dosadašnjeg upisa, te izvršiti uknjižbu prava vlasništva i posjeda u korist Općine Maglaj sa 1/1.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u “Službenim novinama Općine Maglaj”.

Predsjedavajuća Općinskog vijeća
Svjetlana Zamboni

O b r a z l o ž e n j e

uz Prijedlog Odluke o gubitku statusa javnog dobra u općoj upotrebi

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje odluke kao u prijedlogu, sadržan je u članu 7. stav 3. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj: 66/13 i 100/13) kojim je propisano da o općim i javnim dobrima vodi brigu i njima upravlja i za to odgovara određeni subjekt javnog prava (Federacija, kanton, grad ili općina) što se određuje posebnim zakonom, stavu 4. istog člana navedenog Zakona kojim je propisano da posebnim zakonom se uređuje stjecanje svojstva općeg ili javnog dobra, kao i prestanak tog svojstva, te način upisa ovih dobara u zemljišne knjige, zatim članu 10. stav 3. Zakona o cestama Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj: 12/2010) kojim je propisano da odluku o statusu napuštenog dijela ceste za lokalne ceste donosi nadležni gradski, odnosno općinski organ, te u članu 18. alineja 6 i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj: 8/07; 3/08 i 6/08).

Razlozi donošenja

Nalić (Ibrahima) Enver iz Maglaja, obratio se dana 23.03.2017. godine zahtjevom za formiranje građevinske parcele broj: 05-31-6-570/17, i to za postojeći objekat na k.č. broj 782/2 k.o. Maglaj, koji jednim dijelom pada na putno zemljište.

U postupku po predmetnom zahtjevu po održanoj usmenoj raspravi na licu mjesta dana 25.04.2017. godine, stručno lice za geodetske poslove Nedžad Čatić, dipl. ing. geod. dostavio je nalaz - izjavu na zapisnik broj: 05-31-6-570/17 od 23.05.2017. godine u kojoj je konstatovao da je nakon obrade snimljenih podataka utvrdio da je izgradnjom betonskih potpornih zidova zauzet dio zemljišta koje se vodi kao javno dobro - tj. kao prilazni put i to parcele označene kao u tački 1. Prijedloga Odluke, s tim što u vrijeme sačinjavanja nalaza - zapisnika za nevedene parcele nije bio okončan postupak uspostave zemljišnoknjižnog uloška u postupku harmonizacije. U nalazu navodi da parcela 781/2 nalazi se sa sjeverne strane uz stambeni objekat Nalić (Ibrahim) Envera koji dijelom ulazi u ovu parcelu a ostali dio objekta i garaža nalaze se na parceli označenoj sa k.č. br. 782/2 površine 458 m², posjednika i vlasnika Nalić (Ibrahim) Envera sa 1/1, a parcela 2815/2 nalazi se sa zapadne strane zajedničkog prilaznog puta objektima Nalić Ibrahima i Nalić Envera koji je označen sa k.č. br. 782/4 „Uborak“ prilazni put površine 52 m², suposjednici i suvlasnici Nalić (Meho) Ibrahim sa 1/2 i Nalić (Ibrahim) Enver sa 1/2.

Stručno lice za urbanizam Jasminka Hajrulahović, dipl. ing. arh. u je u izjašnjenju od 19.11.2018. godine predložila da se kao predhodno pitanje riješi status postojećeg puta „Plane“ odnosno isti koriguje u dijelu zemljišta označenog sa k.č. broj. 773/5. Nakon rješavanja prethodnog pitanja, urbanista je dostavila konačno izjašnjenje broj: 05-31-6-570/17 od 08.11.2019. godine u kome je konstatovala da izvršenim uvidom u Odluku Općinskog vijeća broj: 02-05-1-1433/19 od 18.07.2019. godine i Ugovor o kupoprodaji zemljišta označenog sa k.č. broj: 773/11 „ČAKALOVAC“, ostalo neplodno zemljište u površini od 104 m², može se utvrditi da je na navedenim dokumentima riješeno predhodno pitanje izneseno u Izjašnjenju od 19.11.2018. godine, te utvrđena mogućnost formiranja građevinske parcele za izgrađeni objekat Nalić Envera. Građevinska parcela za izgrađeni objekat Nalić Envera formira se kako je predloženo u Izjašnjenju od broj: 05-31-6-570/17 od 19.11.2018. godine, a istu bi činilo zemljište označeno sa k.č. broj. 782/2 površine 458 m² posjednik Nalić Enver, zemljište označeno sa k.č. broj. 781/2 posjednik Javni nekategorisani puevi Maglaj do granice vlasničkog zemljišta označenog sa k.č. broj. 782/2, i dio zemljišta označenog sa k.č. broj: 2815/2 do zemljišta k.č. broj: 781/2, do granice vlasničkog zemljišta između zemljišta označenog sa k.č. broj: 782/2 i k.č. broj: 782/4. Dio zemljišta označenog sa

k.č. broj: 2815/2 u okviru kojeg je izgrađen potporni zid sa zemljištem označenim sa k.č. broj: 782/4 koje se u katastru zemljišta vodi kao prilazni put a čiji su posjednici Nalić Ibrahim i Nalić Enver bi predstavljalo prilazni put navedenih posjednika i koristilo bi za prilaz izgrađenim stambenim objektima na zemljištu k.č. broj. 782/1 i k.č. broj:782/2. Predložila je i da se riješi status preostalog dijela zemljišta označenog sa k.č. broj: 2815/2, te da se isto pripoji građevinskoj parceli za izgrađeni objekat Nalić Ibrahima koju bi činilo i vlasničko zemljište označeno sa k.č. broj 782/1. U prilogu konačnog izjašnjenja urbaniste dostavljen je prijedlog formiranja građevinskih parcela Nalić Envera i Nalić Ibrahima.

Nakon što je dana 19.11.2019. godine i Nalić (Meho) Ibrahim podnio zahtjev za formiranje građevinske parcele za postojeći stambeni objekat i prodaju zemljišta radi oblikovanja građevinske parcele, zaključkom broj: 05-31-6-570/17 od 19.11.2019. godine, spojeni su predmeti Nalić (Ibrahim) Envera - zahtjev za formiranje građevinske parcele broj: 05-31-6-570/17 od 23.03.2017. godine i Nalić (Meho) Ibrahim - zahtjev za formiranje građevinske parcele za postojeći stambeni objekat i prodaju zemljišta radi oblikovanja građevinske parcele broj: 05-31-6-2752/19 od 19.11.2019. godine, u jedan postupak koji se vodi pod brojem: 05-31-6-570/17.

Nalić Ibrahim je na zapisnik od 20.11.2019. godine, lično i kao punomoćnik Nalić Envera izjavio da je saglasan da se za izgrađeni objekat Nalić Envera i za njegov postojeći objekat formiraju građevinske parcele u skladu sa izjašnjenjem stručnog lica za urbanizam od 08.11.2019. godine, te da se u skladu sa istim formira i prilazni put za navedene objekte, tražeći da Općina Maglaj Nalić Enveru proda zemljište koje u skladu sa navedenim izjašnjenjem urbaniste ulazi u sastav građevinske parcele za izgrađeni objekat Nalić Envera, a radi oblikovanja iste, da njemu lično - Nalić Ibrahimu radi oblikovanja građevinske parcele proda zemljište ulazi u sastav građevinske parcele za njegov postojeći objekat, a da zemljište koje je urbanista predložila da predstavlja prilazni put tj prilaz njihovim izgrađenim stambenim objektima Općina proda Nalić Enveru i njemu – Nalić Ibrahimu kako bi se na tom zemljištu uknjižili sa po ½, a sve po tržišnoj cijeni zemljišta na toj lokaciji.

Općinsko pravobranilaštvo je u izjašnjenju broj:U. 21/19 od 21.11.2019. godine, izjasnila se da je u daljem postupku za nekretnine koje bi trebale biti sastavni dio građevinske parcele odnosno zajedničkog prilaza istim (k.č. br. 781/2 i k.č. br. 2815/2), a koje su predmetom postupaka i u zk. ul. 4692 k.o. Maglaj evidentirane kao Javno dobro - Javni nekategorisani putevi, potrebno prethodno donijeti Odluku o gubitku statusa javnog dobra, pa onda postupati u skladu sa izjavama stručnih lica, odredbama Zakona o stvarnim pravima, Zakona o građevinskom zemljištu i Zakona o eksproprijaciji.

Kako predmetne nekretnine imaju status javnog dobra, a više ne služi kao javno dobro tj. ne služe općoj upotrebi, potrebno je predmetnim nekretninama ukinuti status javnog dobra u općoj upotrebi, a kako bi se istim moglo raspolagati, to se u skladu sa članom 10. stav 3. Zakona o cestama Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj: 12/2010) predlaže Općinskom vijeću Maglaj donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj upotrebi u predloženom tekstu.

Dostavljeno:

1. Naslovu
2. Načelnik općine
3. U spis IPS broj: 05-31-6-570/17
4. U spis IPS broj: 05-31-6-2752/19

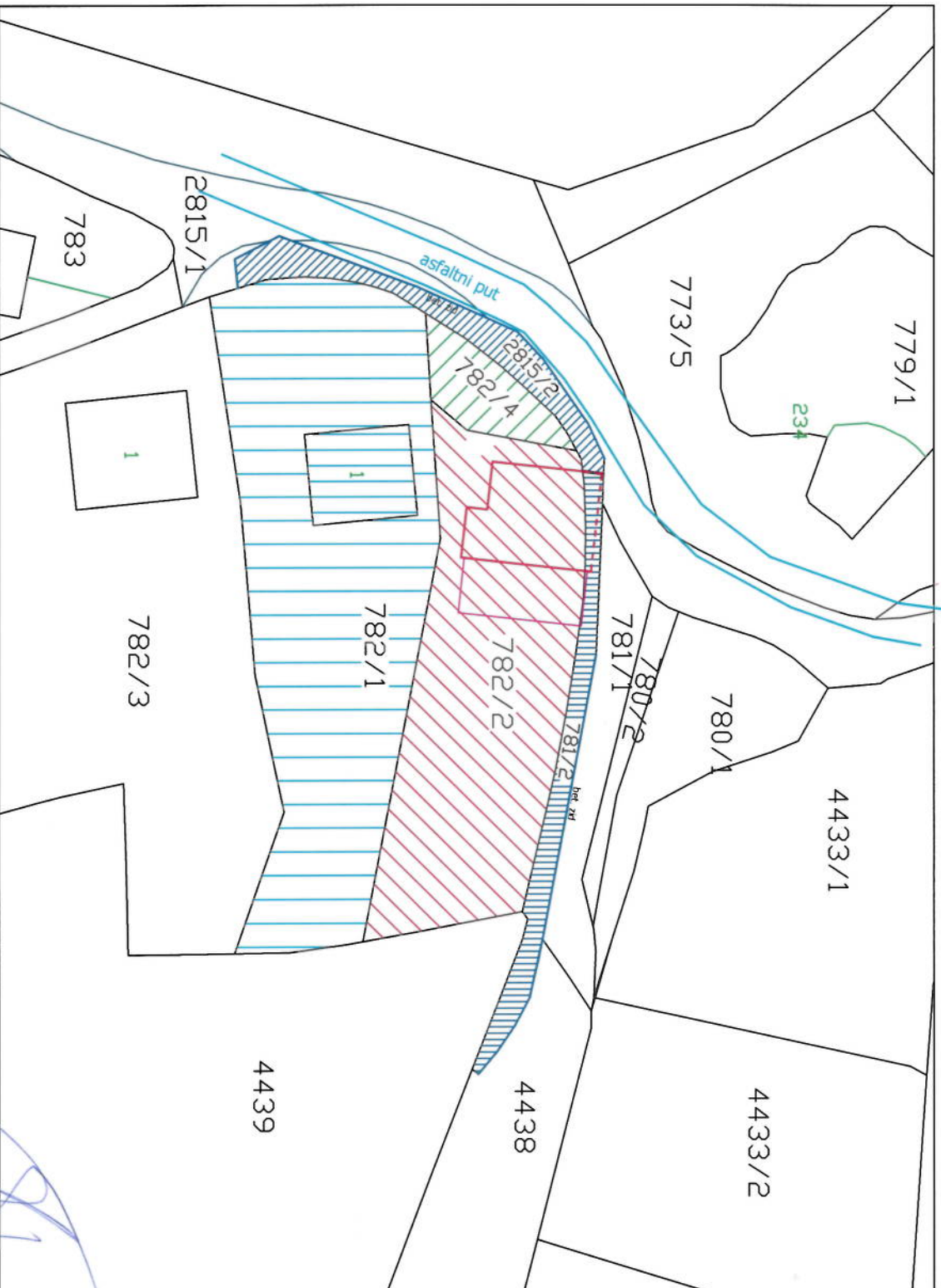
Obrađivač: Sadina Bašić, stručni savjetnik za imovinsko-pravne poslove

Kontrolor: Fuad Hajrulahović, rukovodilac Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove



NAČELNIK OPĆINE
Mirsad Mahmutagić

Skica sa lica mjesta u predmetu IPS-a 05-31-6-570/17
(formiranje građ. parcele)



Maglaj: 25.04.2017. godine

R 1 : 500

uradio: Nedžad Čatić, dipl. ing.

Legenda:

	građev. parcela Nalić Envera
	građev. parcela Nalić Ibrahima
	prilazni put objekta Nalić Envera i Ibrahima
	državno zemljište zauzeto izgradnjom betonskih potpornih zidova