



Broj:

Datum:

## **PRIJEDLOG**

Na osnovu člana 13. i 35. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj 49/06 i 51/09), člana 4. i 10. Zakona o socijalno-neprofitnom stanovanju Zeničko-dobojskog kantona ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona " broj 13/13), člana 18. Statuta Općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj 08/07, 2/08 i 6/08 ) i u skladu sa Sporazumom o saradnji na sprovođenju državnog projekta „Zatvaranje kolektivnih centara kroz omogućavanje javnih stambenih rješenja „Projekat - CEB II Općinsko vijeće Općine Maglaj , na sjednici održanoj\_\_\_\_\_ donosi

## **ODLUKU**

### **o dodjeli stambenih jedinica u zakup i načinu odabira korisnika stambenog fonda uz primjenu principa socijalnog stanovanja**

#### **Član 1.**

##### **(Predmet Odluke)**

(1) Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi, kriterij i postupak za dodjelu i odabir korisnika te davanje u zakup 15 (slovima:petnaest), stambenih jedinica izgrađenih u okviru projekta „Zatvaranje kolektivnih centara kroz omogućavanje javnih stambenih rješenja „, Projekat - CEB II, na području općine Maglaj .

(2) Dodjela i korištenje stambenog fonda Općine Maglaj, kojom se primjenjuju principi socijalnog stanovanja , osigurava stambeno zbrinjavanje lica koja nisu u mogućnosti riješiti svoje stambeno pitanje po tržišnim osnovama i vrijednostima , iz socijalnih ekonomskih i drugih razloga, te uslovi i način ostvarivanja prava na socijalno stambeno zbrinjavanje na području općine Maglaj

#### **Član 2.**

##### **(Principi socijalnog stanovanja )**

(1) Stambeno zbrinjavanje, primjenom principa socijalnog stanovanja, u smislu ove Odluke , smatra se stanovanje odgovarajućeg standarda, a koje se obezbjeđuje licima koja iz socijoekonomskih i drugih razloga ne mogu da riješe pitanje stanovanja na zadovoljavajući način primjenom postojećih tržišnih uslova.

(2) Primjenom principa socijalnog stanovanja po cijeni ispod tržišne za socijalno ugrožena domaćinstva i pojedince, obezbjeđuje se podizanje kvalitete života korisnika, smanjenje socijalne segregacije i diskriminacije , doprinos realizacije socijalno ekonomske politike i propisa usvojenim na svim nivoima vlasti, finansijske održivosti socijalnih stambenih

jedinica, kao i ekonomsko jačanje lokalne zajednice.

### **Član 3.**

#### **(Tehnički standardi stambenih jedinica)**

- (1) Nadležni općinski organi uprave osiguravaju primjenu principa socijalnog stanovanja kroz standarde definisane ovom Odlukom te ne mogu biti manji od onih koji su utvrđeni „Standardima za obnovu i izgradnju stambenih jedinica i objekata u svrhu zbrinjavanja povratnika („Službeni glasnik BiH 74/12).
- (2) Općina Maglaj obezbjeđuje navedene uslove i okvire te redovno prati i ažurira zakonodavni okvir za upravljenje socijalnim stanovanjem u cilju pomoći socijalno ugroženim kategorijama stanovništva kao i unapređenju navedenih procesa.
- (3) Izuzetno u donosu na broj članova porodičnog domaćinstva za stambenu jedinicu koje su dodijeljene za potrebe socijalnog stanovanja može biti manji od utvrđenog aktom Općinskog vijeća iz prethodnog stava ovog člana ako se radi o stambenom zbrinjavanju na određeno vrijeme i uz pisanu podršku korisnika.

### **Član 4.**

#### **(Korisnici prava na socijalno stanovanje)**

- (1) Korisnici prava na socijalno stambeno zbrinjavanje, u skladu sa ovom Odlukom, su:
  - Lica koja su obuhvaćena projektima socijalnog stambenog zbrinjavanja u skladu sa kriterijima koji su definisani u okviru specifičnih projekata
  - Lica obuhvaćena drugim projektima stambenog zbrinjavanja u skladu sa kriterijima definisanim posebnim Sporazumima sa donatorima.
  - Raseljena lica, interno raseljena lica, povratnici , migranti i druga socijalno ugrožena lica koja su obuhvaćena programima stambenog zbrinjavanja u Općini Maglaj
  - Lica koja su odlukom Općinskog vijeća Općine Maglaj utvrđena kao lica od posebnog interesa za Općinu Maglaj, a na osnovu iskazanih potreba kao i zahtjeva javnih institucija ili organa uprave.
- (2) Lica iz prethodnog stava ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje principom dobrovoljnosti i prihvatanjem uslova korištenja stambenih jedinica u skladu sa ovom Odlukom.

### **Član 5.**

#### **(Modeli stambenog zbrinjavanja)**

- (1) Stambeno zbrinjavanje, u skladu sa ovom Odlukom, vrši se primjenom jednog od slijedećih modela:
  1. Dodjelom stambene jedinice u zakup u institucijama socijalne zaštite;
  2. Dodjelom stambene jedinice u zakup na određeno vrijeme, na period do 5 godina.
- (2) Model stambenog zbrinjavanja iz tačke 2. prethodnog stava primjenjuje se na korisnike prava na stambeno zbrinjavanje iz člana 4 ove Odluke.

**Član 6.**  
**(Stambeni fond namjenjen za dodjelu u zakup )**

(1) Stambeni fond općine Maglaj namjenjen za dodjelu u zakup stambenih jedinica na principu socijalnog stanovanja , u objektu koji se nalazi u uluci Kulina bana bb , općina Maglaj, čine tri kategorije stanova odnosno zasebnih stambenih jedinica , i to:

- 8- (slovima: osam), stambenih jedinica , pojedinačne stambene površine 33,15 m2, u objektu, namjenjen za stanovanje 1 člana domaćinstva;
- 4- (slovima: četiri), stambene jedinice , pojedinačne stambene površine 36,02 m2 , u objektu, namjenjen za stanovanje 1 i 2 člana domaćinstva;
- 3- (slovima: tri) stambene jedinice , pojedinačne stambene površine 48,45 m2 , u objektu namjenjen za stanovanje 3 i 4 člana domaćinstva;

(2) Po zasebnom stambenom jedinicom podrazumjeva se skup prostorija namjenjenih za stanovanje s pomoćnim prostorijama, koje čine jednu građevinsku cjelinu i svaka od njih ima zaseban ulaz;

(3) Pod pojmom članovi porodičnog domaćinstva, podrazumjevaju se sva lica koja sa korisnikom zakupa ostvaruju zajednicu života , stanovanja , privređivanja i trošenja ostvarenih prihoda .

**Član 7.**  
**(Kriteriji i postupak dodjele )**

(1) Dodjela stambenih jedinica iz člana 6. ove Odluke vrši se u skladu sa „ Kriterijima za utvrđivanje podobnosti, ugroženosti i potreba korisnika” na način:

**I OPŠTI KRITERIJI**

1. Opšti kriteriji za ostvarivanje prava na socijalno stambeno zbrinjavanje na osnovu kojih se utvrđuje podobnost potencijalnih korisnika za dodjelu stambenih jedinica su:

- a) potencijalni korisnici koji pripadaju kategoriji korisnika koji su obuhvaćeni specijalnim projektima za stambeno zbrinjavanje;
- b) potencijalni korisnici koji su prihvatili rješenje stambenog zbrinjavanja putem socijalnog stambenog zbrinjavanja;
- c) potencijalni korisnik koji nema vlastitu stambenu jedinicu na teritoriji BiH odnosno stambenu jedinicu koja je uslovna za stanovanje

2. Opšti kriteriji su elementarni i primjenjuju se u implementaciji svih projekta i odnose se na sve modele stambenog zbrinjavanja definisnog ovog Odlukom.

**II POSEBNI KRITERIJI**

3. Posebni kriteriji za ostvarivanje prava na socijalno stambeno zbrinjavanje na osnovu kojih se vrši odabir i utvrđuje lista korisnika su:

- a) Stambeni status
- b) Socijalni status
- c) Pripadnost ranjivim grupama

**Član 8.**  
**(Način dodjele stambenih jedinica)**

(1) Dodjela stambenih jedinica pod zakup vrši se putem Javnog poziva, na osnovu zahtjeva potencijalnih korisnika, koji se podnosi na propisanom obrascu za potrebe svakog specifičnog projekta, uz obavezno prilaganje dokumentacije koja je ovjerene kod nadležnog organa, te

kojom se dokazuje ispunjenost opštih i posebnih kriterija za dodjelu stambene jedinice.

(2) Javni poziv za podnošenje zahtjeva potencijalnih korisnika za dodjelu u zakup socijalnih stambenih jedinica objavljuje se na Oglasnoj tabli Općine Maglaj, web stranici Općine Maglaj i putem sredstva javnog informisanja

(3) Javni poziv ostaje otvoren 15. dana računajući od objavljivanja posljednje objave

(4) Zahtjev se podnosi Komisiji za odabir korisnika, na propisanom obrascu, uz dokumentaciju traženu po Javnom pozivu, sa kojom potencijalni korisnik dokazuje ispunjavanje kriterija za dodjelu pod zakup stambene jedinice.

### **Član 9.**

#### **(Komisija za odabir korisnika)**

Komisiju za odabir korisnika imenuje Odlukom Načelnika općine kao prvostepenu Komisija, koja objavljuje javni poziv, zaprima zahtjeve korisnika, provjerava ispunjenost opštih i posebnih kriterija, vrši bodovanje i utvrđivanje prijedloga rang liste korisnika, objavljuje preliminarnu rang listu korisnika na Oglasnoj tabli općine Maglaj, kao i na druge načine definisane u članu u članu 8. stav 2. ove Odluke.

### **Član 10.**

#### **(Odlučivanje po prigovoru)**

(1) Svaki potencijalni korisnik čiji je zahtjev za dodjelu stambene jedinice razmotren nepovoljno po korisnika, može podnijeti prigovor drugostepenoj Komisiji Općinskog vijeća u roku od 15 dana od dana objavljivanja Preliminarne rang liste korisnika, na Oglasnoj tabli općine Maglaj i na drugi način utvrđen u članu 8. stav 2. ove Odluke.

(2) Prigovor se podnosi prvostepenoj Komisiji, koja zajedno sa svom dokumentacijom iz spisa i cijeli spis sa pisanim mišljenjem na prigovor, dostavlja Drugostepenoj komisiji Općinskog vijeća, u roku od 15 dana od dana isteka roka od petnaest dana za podnošenje prigovora.

(3) Odluke Drugostepene komisije su konačne i obavezujuće, na osnovu koje provedene procedure po prigovorima se može sačiniti Konačna rang lista korisnika.

### **Član 11.**

#### **(Dokazivanje statusa)**

(1) Isprave kojima se dokazuje da potencijalni korisnik ispunjava kriterije za dodjelu stana u zakup su :

1. Fotokopija obje strane lične karte podnosioca zahtjeva;
2. Uvjerenje o kretanju izdato od Ministarstva unutrašnjih poslova Zeničko-dobojskog kantona PS Maglaj;
3. Kućna lista podnosioca zahtjeva tj. Izjava o zajedničkom domaćinstvu ovjerena od strane nadležnog organa;
4. Ovjerena izjava podnosioca zahtjeva pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću, da on i članovi njegovog porodičnog domaćinstva nemaju na teritoriji BiH drugu stambenu jedinicu koja se smatra uslovnom za stanovanje, u skladu sa utvrđenim standardima o minimumu stambenih uslova, kao i da istu nisu otuđili ni na bilo koji drugi način ;

5. Ovjerena izjava podnosioca zahtjeva pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću da on i članovi njegovog porodičnog domaćinstva na teritoriji BiH nisu stekli vlasništvo porodičnu stambenu zgradu ili stan, pa ih svojom voljom prodali poklonili ili drugim pravnim poslom otuđili iz svoje imovine i na taj način se doveli u situaciju da nemaju rješeno stambeno pitanje;
6. Ovjerena izjava podnosioca zahtjeva pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću, da on i članovi njegovog porodičnog domaćinstva nemaju na teritoriji BiH nisu primili pomoć u rekonstrukciji /izgradnji stambenog objekta , dovoljnu da zadovolji utvrđene standarde o minimumu stambeni uslova;
7. Ovjerena izjava podnosioca zahtjeva pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću, da on i članovi njegovog porodičnog domaćinstva, nemaju adekvatan smještaj za stanovanje odnosno da žive u nužnom smještaju sa naznačenom adresom istog ili pak da žive u objektu neuslovnom za stanovanje sa adresom istog.
8. Izvod iz matične knjige rođenih za osobe starije od 65 godina ili ovjerenu kopiju rješenja nadležnog organa o lišenju poslovne sposobnosti ako je ista utvrđena.
9. Ovjerena izjava podnosioca zahtjeva pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću da on i članovi njegovog porodičnog domaćinstva prihvataju rješenje stambenog zbrinjavanja putem socijalnog stambenog zbrinjavanja ;
10. Ovjerena saglasnost za obradu i korištenje ličnih podataka od strane podnosioca zahtjeva u skladu sa Zakonom o zaštiti ličnih podataka;

(2) U slučaju sumnje u validnost određenih dokumenta ili sumnje u istinitost sadržaja pojedinih dokaza Komisija iz člana 9. ove Odluke , će službenim putem pribaviti određene podatke za pojedine podnosiocce zahtjeva odnosno učesnike, u Javnom pozivu, ili će izlaskom na lice mjesta utvrditi istinitost navoda i po tome sačiniti službenu zabilješku.

## **Član 12.**

### **(Način bodovanja)**

(1) Nakon isteka roka za dostavljenje zahtjeva a najkasnije u roku od 15 dana Komisija će izvršiti bodovanje i sačiniti Preliminarnu rang listu korisnika

(2) Način bodovanja za utvrđivanje rang liste korisnika :

1. Prema stambenom statusu utvrđuju se bodovi za podnosioca zahtjeva:

- ko živi u nužnom smještaju .....10 bodova
- ko živi u objektu neuslovnom za stanovanje .....12 bodova

2. Prema broju članova domaćinstva utvrđuju se bodovi za podnosioca zahtjeva:

- podnosilac zahtjeva ako živi sam .....3 boda
- porodica sa dva člana domaćinstva.....6 bodova
- porodica sa tri člana domaćinstva.....9 bodova
- porodica sa četiri člana domaćinstva.....12 bodova

3. Po drugim posebnim kriterijima za podnosioca zahtjeva ili člana porodičnog domaćinstva , utvrđuju se bodovi:

- osobe stariji od 65 godina .....30 bodova
- osobe sa invaliditetom (ne ratni i ratni invalidi).....30 bodova
- osobe sa tešim oboljenjima utvrđene na list Ministarstva zdravstva .ZDK  
.....30 bodova

- osobe lišene poslovne sposobnosti bez roditeljskog staranja .....20 bodova
- nezaposleni nosilac porodičnog domaćinstva.....10 bodova

### **Član 13.**

#### **(Rang liste potencijalnih korisnika )**

- (1) Preliminarnu rang listu donosi Komisija iz člana 9. ove Odluke
- (2) Preliminarna rang lista korisnika sadrži podatke: redni broj, ime i prezime nosioca zajedničkog domaćinstva, adresu stanovanja, broj članova domaćinstva ostvareni broj bodova po svim osnovama zajedno datum objavljivanja i uputu o prigovoru.
- (3) Ukoliko isti broj bodova ostvare više potencijalnih korisnika prednost imaju korisnici koji imaju veći broj članova zajedničkog domaćinstva i ostvaruju pripadnost dvije ili više kategorija ove odluke .
- (4) Ako i nakon primjene ovog kriterija iz predhodnog stava, primjenjivat će se dopunski kriterij trenutne uslovnosti življenja, a kojim će zapisnički biti utvrđen od strane prvostepene Komisije za odabir korisnika, uvidom na lice mjesta . Ovu vrstu zapisnika su obavezni potpisati svi članovi Komisije iz člana 9. ove Odluke.
- (5) Prigovor potencijalnih korisnika se podnosi drugostepenoj Komisiji Općinskog vjeća na način i u rokovima definisanim ovom odlukom.

### **Član 14.**

#### **(Odluka o dodjeli stana u zakup)**

- (1) Nakon okončanja svih propisanih procedura Načelnik općine donosi Odluku o dodjeli stana u zakup odabranom korisniku sa Konačne liste korisnika.
- (2) Protiv ove Odluke iz stava 1. ne mogu se ulagati pravni lijekovi.

### **Član 15.**

#### **(Ugovor o zakupu )**

- (1) Načelnik općine Maglaj zaključuje Ugovor o zakupu stambene jedinice sa svakim korisnikom koji je verifikovan u skladu sa članom 10. ove Odluke, nakon donesene Odluke o dodjeli stambene jedinice, po provedenim procedurama, definisanim kao naprijed.
- (2) Odredbe Odluke o dodjeli stambene jedinice, općine Maglaj su osnov za donošenje Ugovora o zakupu iz prethodnog stava ovog člana.
- (3) Odredbe Odluke o socijalnom stambenom fondu općine Maglaj koje se odnose na prenos prava zakupa i prestanak prava zakupa po osnovu izmjene statusa shodno se primjenjuju i na korisnike iz članom 3. ove Odluke.
- (4) Ugovor o zakupu se zaključuje na period od pet godina a utvrđena visina zakupnine se plaća mjesečno i to najkasnije do 15 u mjesecu za predhodni mjesec na račun Općine Maglaj .
- (5) Organ uprave nadležan za stambene poslove ili JU Centar za socijalni rad Maglaj izdavat će mjesečno fakture , najkasnije do 5. og u mjesecu za predgodni mjesec

### **Član 16.**

#### **(Prijenos prava zakupa)**

- (1) Prijenos prava zakupa može se odobriti Odlukom Načelnika općine, na prijedlog nadležnog organa za ovu vrstu stambenih poslova, nakon provedene procedure uz svu validno prikupljenu

dokumentaciju, kao i u postupku dodjele iz ove Odluke u slijedećim slučajevima i to:

- a) smrću potpisnika Ugovora o zakupu, prelaze prava na zakup njegovom supružniku .
- b) ukoliko nema supružnika prenos prava zakupa prealazi na člana domaćinstva za kojeg se postigne dogovor unutar zajedničkog domaćinstva
- c) ukoliko se ne postigne dogovor unutar zajedničkog domaćinstva određuje se obaveza da Općinsko pravobranilaštvo putem nadležan suda u vanparničnom postupku, odredi lice koje će preuzeti zakupodavni odnos unutar zajedničkog domaćinstva sa Općinom Maglaj.

(2) Nakon odluke nadležnog suda kao i u drugim predviđenim okolnostima preuzimanja zakupa nad stambenom jedinicom određuje se rok od 60 dana radi zaključenja novog Ugovora sa Načelnikom općine i korisnikom kojem je priznato pravao na dalje korištenje zakupa.

### **Član 17.**

#### **(Visina zakupnine)**

(1) Radi korištenja stambenih jedinica iz Ugovora o zakupu koje se koriste u svhu održavanja stambenog fonda općine Maglaj ,zakupnina se određuje u pogledu tržišnih uslova za pojedine dijelove zakupnine u svrhu neprofitnog upravljanja i održavanja namjenskim stambenim fondom

(2) Visinu zakupnine u zavisnosti od površine korištenja stambene jedinice po 1 m<sup>2</sup> određuje Općinsko vijeće svojom Odlukom na prijedlog Načelnika općine u skladu sa važećim propisima koji regulišu datu oblast.

### **Član 18.**

#### **(Raskid ugovora o zakupu)**

Ugovor o zakupu raskida se ako:

1. zakupac, odnosno član njegovog zajedničkog domaćinstva stekne pravo svojine, odnosno pravo zakupa na drugoj stambenoj jedinici;
  2. zakupac ne koristi stambenu jedinicu koja je predmet zakupa isključivo za stanovanje u periodu dužem od 60 (šezdeset) dana, bez obavještenja zakupodavca;
  3. zakupac ima dovoljno prihoda da je u mogućnosti plaćati zakupninu, ali je uprkos tome ne plaća u skladu sa ugovorom o zakupu;
  4. ako se naknadno utvrdi da je zakupac dao netačne ili prećutao podatke od značaja za utvrđivanje ispunjenosti uslova za ostvarivanje prava na stambeno zbrinjavanje;
  5. ako dođe do promjena u imovinskom statusu zakupca (povećanje visine prihoda i slično);
  6. zakupac krši kućni red na način da drugim stanarima onemogućava normalno korištenje stambenih jedinica što se dokumentuje izvještajima nadležne policijske uprave;
  7. zakupac bez validnog objašnjenja prestane da ispunjava druge uslove i odredbe utvrđene ugovorom o zakupu i ovom Odlukom.
- 2) Zakupac je dužan da u roku od 30 dana od dana raskida ugovora o zakupu oslobodi stambenu jedinicu od stvari i lica.

### **Član 19.**

#### **(Vlasništvo, zabrana otkupa i druga ograničenja)**

- 1) Stambene jedinice iz člana 2. ove Odluke u vlasništvu su općine Maglaj .
- 2) Stambene jedinice iz prethodnog stava ne mogu se otkupljivati, nasljeđivati, davati u podzakup i otuđivati.

#### **Član 20.**

##### **(Evidencije Ugovora o zakupu)**

- (1) Putem nadležne službe ili JU „Centar za socijalni rad Maglaj” vodi se posebna evidencija o zaključenim Ugovorima o zakupu sa eventualnim detaljima subvencija i to u elektronskoj verziji kao i u knjizi evidencija Ugovora o zakupu a čju veličinu i sadržaj propisuje Načelnik općine na prijedlog nadležne općinske službe ili JU Centar za socijalni rad Maglaj sa svim podacima kojima raspolaže korisnik.
- (2) Korisnik je obavezan dati pisanu saglasnost ovjerenu kod nadležnog organa za upravljanje i rukovanje i obradu njegovih ličnih podataka u skladu sa Zakonom o zaštiti ličnih podataka

#### **Član 21.**

##### **(Socijalno uključivanje i integracija korisnika)**

- (1) Nadležne službe općine Maglaj osigurat će korisnicima iz ove Odluke pristup socijalnim i drugim pravima kao građanima u skladu sa važećim propisima.
- (2) S ciljem podrške socijalnoj uključenosti i održivoj integraciji korisnika, nadležne službe općine Maglaj će blagovremeno informisati korisnike o uslovima i postupku za ostvarivanje socijalnih, ekonomskih i drugih prava, pružati pomoć u obezbjeđenju relevantne dokumentacije i vršiti komunikaciju sa institucijama koje su nadležne za pitanja socijalno ugroženih kategorija.

#### **Član 22.**

##### **(Zabrana diskriminacije)**

Korisnici iz člana 3. ove Odluke neće biti izloženi diskriminaciji po osnovu rasne pripadnosti, vjeroispovijesti, etničkog, nacionalnog ili socijalnog porijekla, povezanosti sa nacionalnom manjinom, političkog ili drugog mišljenja.

#### **Član 23.**

##### **(Izmjene i dopune Odluke)**

Izmjene i dopune ove Odluke vrše se po postupku i na način njenog donošenja.

#### **Član 24.**

##### **(Stupanje na snagu)**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenim novinama Općine Maglaj “.

**PREDSJEDAVAJUĆA OV**

Svjetlana Zamboni



## O b r a z l o ž e n j e

### I. Pravni osnov za donošenje

Pravni osnov sadržan je u članovima 13. i 35. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj 49/06 i 51/09), člana 4. i 10. Zakona o socijalno-neprofitnom stanovanju Zeničko-dobojskog kantona ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona " broj 13/13), člana 18. Statuta Općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj 08/07, 2/08 i 6/08 ) i u skladu sa Sporazumom o saradnji na sprovođenju državnog projekta „Zatvaranje kolektivnih centara kroz omogućavanje javnih stambenih rješenja „Projekat - CEB II

### II. Razlozi za donošenje

Sadržani su u činjenici neophodnosti donošenja svih normativno pravnih akata za koje se obavezala Općina Maglaj kroz „Zatvaranje kolektivnih centara kroz omogućavanje javnih stambenih rješenja „Projekat - CEB II. I pored osigurava održivost stambenog fonda socijalnog stanovanja koje je ključno pitanje kao i visina zakupnine i bodovanje i kriteriji za dodjelu stambenog neprofitnog stanovanja sa ciljem zbrinjavanja kategorija socijalne zaštite i mariginaliziranih skupina društva . Obezbjeđenjem stambenog fonda rješeno je i pitanje kolektivnog naselja Omerdino polje. Procedure i način dodjele su od važnosti za pravično postupanje ne diskriminiranja korisnika s ciljem njihovog zbrinjavanja.

### III. Finansijski pokazatelji

Za provođenje ovih procedura nisu potrebna dodatna finansijska sredstva iz Budžeta općine Maglaj svi troškovi su sadržani u redovnim poslovima i zadacima te su po tom osnovu uredno i planirani u Budžetu općine Maglaj.

OBRADIVAČ: AZRA ČAKRAMA  
KONTROLOR ELDINA MEHINAGIĆ

