



Broj: Up. 2/21
Maglaj, 15.01.2021. godine

OSNOVNI ZADACI I PROGRAMSKA ORJENTACIJA ZA RAD U 2021. GODINI

Osnovni zadaci i rad Općinskog pravobranilaštva za 2021. godinu su planirani na ostvarivanju svih obaveza i poslova iz nadležnosti ovog organa koje proizlaze iz Zakona o pravobranilaštvu („Sl. novine ZDK“, broj: 12/13) i drugih zakona koji su u neposrednoj primjeni i iz kojih proističu pojedine nadležnosti Općinskog pravobranilaštva, a posebno Zakona o stvarnim pravima (Sl. novine FBiH br. 66/13, 100/13), Zakona o eksproprijaciji (Sl. novine FBiH br. 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16), Zakona o građevinskom zemljištu (Sl. novine FBiH br. 25/03, 16/04 i 67/05), kao i drugim zakonima koji se primjenjuju u postupcima u kojim Općina Maglaj ima status stranke i postupaju po zakonskom zastupniku Općinskom pravobranilaštvu.

Općinsko pravobranilaštvo će i dalje kao i do sada svoje funkcije i rad usmjeriti na:

- obavljanje poslova pravne zaštite imovine i imovinskih interesa Općine Maglaj;
- obavljanje poslova iz zakonom propisanih nadležnosti zaštite imovinskih interesa Općine Maglaj, kao i subjekata koji imaju pravni subjektivitet a koji se finansiraju iz budžeta Općine Maglaj;
- obavljanje poslova pravne zaštite imovine i imovinskih interesa općine i njenih organa i tijela koja nemaju svojstvo pravnog lica, a finansiraju se iz budžeta Općine Maglaj;
- poslove umješaka u ime Općine Maglaj u određenim imovinsko-pravnim sporovima na strani mjesne zajednice, a po zahtjevu mjesne zajednice;
- poduzimanje rokova vezanih i eventualno preostalih radnji koje obavezuje Zakon o stvarnim pravima radi upisa stvarnih prava na nekretninama čiji je nosilac Općina Maglaj, kao i upis javnih i općih dobara, učešće u postupcima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Maglaj bilo da je u pitanju prodaja, zamjena, uspostava prava gradjenja odnosno bilo koja zakonom propisana radnja od interesa za Općinu Maglaj;
- postupanje pred sudskim, upravnim i drugim nadležnim organima radi zaštite interesa Općine Maglaj kroz izjašnjenja u postupcima odnosno mišljenja odnosno postupanje u smislu člana 13. Zakona o pravobranilaštvu, uz uspostavu potpune suradnje sa sudskim organima, organima uprave i drugim pravnim subjektima u cilju ostvarenja funkcije koja proizlazi iz nadležnosti;
- davanje sugestija i prijedloga u cilju ostvarenja i zaštite imovinskih interesa Općine Maglaj,
- praćenje i proučavanje društvenih odnosa koji su važni za ostvarivanje funkcije Općinskog pravobranilaštva;
- obezbjedjenje materijalno-tehničkih uslova za efikasnost u rješavanju predmeta.

Također Općinsko pravobranilaštvo kao i do sada planira kroz naredni period neposrednim komunikacijama osigurati saradnju Općinskog pravobranilaštva sa Kantonalnim i Federalnim pravobranilaštvom radi zaštite imovinskih interesa subjekata čije interese zastupa, razmjeni iskustava i ujednačavanje kriterija i stavova po pojedinim spornim pitanjima vezanim za

primjenu zakonskih i drugih propisa, kroz uputstva Federalnog pravobranilaštva koja su shodno Zakonu o Federalnom pravobranilaštvu za Općinska pravobranilaštva obavezna; Ujedno je neizostavno i svakodnevno i rokovima intenzivirano obavljanje administrativno-tehničkih poslova iz djelokruga ovog organa, kroz poslove pisarnice, a radi potpunog funkcionisanja ovog organa u okviru nadležnosti.

Općinsko pravobranilaštvo će slijedom utvrđenih nadležnosti, nastaviti aktivan rad izvršilaca unutar ovog organa u koordinaciji sa Općinskim načelnikom i općinskim službama u potpunosti se angažirati na pripremanju i učešću na ročištima kod suda, učestvovanja u upravnim poslovima, uz to rješavajući dodatne kroz izvještaj spomenute vrste poslova, prijem stranaka, po potrebi prisustvo na sjednicama i sastancima Općinskog načelnika i Općinskog vijeća, kao i obavljanja i drugih poslova u korist zaštite interesa Općine Maglaj.

Za period 2021. godina i dalje očekujemo intenzivno učešće u upravnim postupcima radi provođenja postupka izuzimanja zemljišta u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji kao i drugih obaveza imovinsko - pravne prirode kao i iz prostorno planske dokumentacije posebno kroz postupke sporazumnog rješavanja, na aktivnostima rješavanja nametnute problematike iz oblasti radnih prava kroz okončanje sudskih i vansudskih aktivnosti i eventualna poravnanja, rad na izmirenju preostalih i obaveza po osnovu naknade za korištenje građevinskog zemljišta za period do 2021. godine, kao na dosadašnjim i budućim obavezama po osnovu neplaćanja komunalne naknade, što zahtijeva kontinuiran i aktivan rad po svakom prijedlogu od opomene do okončanja postupka izvršenja.

Svakako smo i dalje nepromijenjenog stava, da bi se poboljšao finansijski cilj koji treba da se postigne ispunjenjem obaveza fizičkih i pravnih subjekata, nadležne službe moraju blagovremeno ažurirati podatke kao i po potrebi sprovoditi rad na terenu kako bi utvrdili egzistiranje obveznika kao i animirali iste da vrše svoje uplate. Treba izbjeći vremenski diskontinuitet od momenta utvrđivanja tj. nastanka obaveza do momenta prinudne naplate koji se ogleda u protoku više vremena, a tako bi se izbjegla naplata u izvršnom postupku putem suda, a koja je vremenski mnogo duža i neizvjesna. Potrebno je redovno ažurirati lične podatke i finansijske račune dužnika - izvršenika kao i angažovati se na iznalaženju prostora u kojem bi trebalo osmisliti način uskladištenja zaplijenjenih stvari u postupku izvršenja na ime duga kroz izvršni postupak, gdje se Općina Maglaj može namiriti prodajom zaplijenjenih stvari koje prethodno treba uskladištiti.

Ove godine planiramo pored obavljanja gore navedenih redovnih zadataka, a ukoliko to epidemiološke mjere budu dozvoljavale, pa uopće i budu organizovane edukacije, a radi efikasnijeg ostvarenja funkcije Općinskog pravobranilaštva, svakako aktivno učestvovati u radu na stručnim sastancima i seminarima s ciljem usavršavanja u imovinsko-pravnim oblastima.

Općinsko pravobranilaštvo i u narednom periodu očekuje uspješno funkcionisanje jedinstvenog organa uprave kao i koordinaciju sa ovim organom, kao i koordinaciju sa Općinskim vijećem, na šta nas upućuju kogentne norme a u cilju zakonskog rada svih nas, uz zajednički angažman u cilju iznalaženja najpovoljnijih rješenja koja uslovno utiču na zajednički rad.

OPĆINSKI PRAVOBRANILAC

Nermina Botonjić, dipl. pravnik