

## **PRIJEDLOG**

Na osnovu člana 13.stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine FBiH“ broj 49/06, 51/09) i člana 18. Statuta Općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“ broj 8/07, 3/08 i 6/08), Općinsko vijeće Općine Maglaj na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2020. godine, d o n o s i

### **ODLUKU** **o učešću općine Maglaj kao osnivača KJD u sufinansiranju**

#### **Član 1.**

Ovom Odlukom daje se saglasnost Općini Maglaj kao osnivaču KJD d.o.o. Maglaj u sufinansiranju izgradnje – postavljanju nadstrešnice na dijelu ograđenog zemljišta koji se koristi za potrebe zelene pijace, sa jugoistočne strane i južne strane Tržnog centra, sa glavnim ulazom i izlazom iz ulice Ilijasa Smajlagića u Maglaju, na zemljištu označenom sa k.č.broj 1600/3, posjednik Općina Maglaj, u visini vrijednosti naknada za uređenje građevinskog zemljišta i pogodnosti (rente), za predmetni objekat.

#### **Član 2.**

Općina Maglaj kao osnivač KJD d.o.o. Maglaj, učestvuje u sufinansiranju izgradnje – postavljanju nadstrešnice, na dijelu zemljišta označenog sa k.č.broja 1600/3 k.o. Maglaj, tačnije definisanom u članu 1. Ove odluke, u visini vrijednosti naknada za uređenje građevinskog zemljišta u iznosu od 1.660,75 KM i pogodnosti (rente) u iznosu od 3.985,80 KM.

#### **Član 3.**

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u Službenim novinama općine Maglaj.

Broj:  
Datum: 2020.godine

Predsjedavajuća OV  
Svjetlana Zamboni

## Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ove Odluke je član 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine FBiH“ broj 49/06, 51/09), kojim je regulisano da „Organ odlučivanja jedinice lokalne samouprave je općinsko vijeće u općini...Vijeće u okviru svojih nadležnosti između ostalih nadležnosti „- donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom jedinica lokalne samouprave“.

Komunalno javno društvo d.o.o. Maglaj, je podnijelo zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje - postavljanje nadstrešnice na dijelu ograđenog zemljišta koji se koristi za potrebe zelene pijace, sa jugoistočne strane i južne strane Tržnog centra, sa glavnim ulazom i izlazom iz ulice Ilijasa Smajlagića u Maglaju, na zemljištu označenom sa k.č.broj 1600/3, posjednik Općina Maglaj.

Kako je Zakonom o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona broj 01/14“) u članu 117. stav 6. određeno da „...nadležna općinska služba kao prethodno pitanje rješava naknadu za uređenje građevinskog zemljišta i naknadu za pogodnost..“ to je KJD d.o.o. Maglaj podnijelo zahtjev za izdavanje rješenja kojim bi bila utvrđene navedene naknade, u postupku dobijanja odobrenja za građenje predmetnog objekta. Takođe je podnesen i zahtjev od strane investitora za oslobađanje od plaćanja navedenih naknada prema Općinskom vijeću.

Obzirom da je Općina Maglaj, osnivač KJD d.o.o. Maglaj, u skladu sa odlukom Općinskog vijeća o organizovanju Komunalnog javnog društva d.o.o. Maglaj broj: 02-05-1-1019/08 od 30.06.2008.godine, na ovaj način bi Općina Maglaj učestvovala u finansiranju izgradnje predmetnog objekta na Tržnom centru u Maglaju, na dijelu zemljišta označenog sa k.č.broj 1600/3 k.o. Maglaj, u visini vrijednosti naknada za uređenje građevinskog zemljišta u iznosu od 1.660,75 KM i pogodnosti (rente) u iznosu od 3.985,80 KM.

Zbog gore navedenog Služba je pripremila prijedlog Odluke i predlaže Općinskom vijeću da usvoji Prijedlog Odluke o učešću općine Maglaj kao osnivača KJD u finansiranju izgradnje – postavljanju nadstrešnice na dijelu ograđenog zemljišta koji se koristi za potrebe zelene pijace, sa jugoistočne strane i južne strane Tržnog centra, sa glavnim ulazom i izlazom iz ulice Ilijasa Smajlagića u Maglaju, u visini vrijednosti naknada za uređenje građevinskog zemljišta i rente.

Obradivač:

Saračević Jasminka dipl.pravnik

Kontrolor.

Čatić Nedžad, dipl.ing.geodezije



Predlagač

Načelnik općine

Mirsad Mahmutagić