

Na osnovu člana 39. tačka 3. Zakona o unutrašnjoj trgovini („Službene novine FBiH“, br. 40/10, 79/17) , te člana 82. stav (1) Pravilnika o uslovima minimalne tehničke opremljenosti poslovnih prostora za obavljanje trgovine i trgovinskih usluga („Službene novine FBiH“, br. 49/12, 35/18), te člana 101. stav (1) Odluke o komunalnom redu i sanitarnom minimumu („Službene novine Općine Maglaj“, br. 3/18), a u vezi sa članom 19. stav (2) tačka 12. Statuta Komunalnog javnog društva d.o.o. Maglaj, Nadzorni odbor Komunalnog javnog društva d.o.o. Maglaj donosi:

PIJAČNI RED GRADSKE PIJACE U MAGLAJU

I – OPŠTE ODREDBE

Član 1.

Ovim Pijačnim redom uređuju se opšti uslovi obavljanja djelatnosti pijace na malo u Maglaju, lokacija pijace, definisanje prodajnih mjesta, radno vrijeme pijace, asortiman proizvoda koji se mogu prodavati na pijaci, obaveze i ovlaštenja organizatora pijace, obaveze i ovlaštenja trgovaca na malo koji izlažu svoje proizvode u cilju prodaje, mjere za zaštitu osnovnih prava krajnjih potrošača (kupaca), održavanje reda i čistoće na pijaci, pijačne naknade i drugo.

Član 2.

(1) Odredbe ovog Pijačnog reda su sastavni dio svih pojedinačnih ugovora o zakupu koje Komunalno javno društvo d.o.o. Maglaj (u daljem tekstu: KJD d.o.o. Maglaj) sklapa sa korisnicima usluga.

(2) Odredbe ovog Pijačnog reda su obavezujuće i za krajnje potrošače na pijaci.

Član 3.

Izrazi korišteni u ovom Pijačnom redu imaju sljedeće značenje:

- **Trgovina na malo** podrazumijeva prodaju robe krajnjim potrošačima radi zadovoljavanja njihovih ličnih i porodičnih potreba ili potreba domaćinstva.
- **Pijaca na malo** je uređeno mjesto na kojem je organizovana prodaja poljoprivrednih, prehrambenih i drugih vrsta proizvoda/robe na prodajnim mjestima, sa pratećom infrastrukturom kojom se osiguravaju uslovi minimalne tehničke opremljenosti propisani za takvu vrstu prodajnih mjesta.
- **Organizator pijace** je KJD d.o.o. Maglaj, koje upravlja pijacom na malo, kao pravno lice registrovano za obavljanje takve vrste djelatnosti, a koje je na osnovu općinskih propisa zaduženo za upravljanje pijacom.
- **Korisnici pijačnih usluga** su sva pravna i fizička lica koja na pijaci direktno prodaju vlastite proizvode/robu, odnosno koje se putem pijace bave djelatnošću trgovine, kao i krajnji potrošači.

- **Korisnici prodajnog mjesta** - sva pravna i fizička lica koja na pijaci direktno prodaju vlastite proizvode ili robu, odnosno koje se putem pijace bave djelatnošću trgovine.
- **Potrošač** je fizičko lice koje kupuje, stiče ili koristi proizvode ili usluge za svoje lične potrebe i za potrebe svog domaćinstva.
- **Prodajna mjesta** u smislu ovog Pijačnog reda su: prodajni stolovi, tezge, klupe, rashladne vitrine, prodajni boksovi i slično.

II - LOKACIJA PIJACE

Član 4.

(1) Odredbe ovog Pijačnog reda primjenjuju se na gradskoj pijaci u Maglaju, koja je organizovana na adresi Tržni centar bb Maglaj.

(2) Odredbe ovog Pijačnog reda primjenjivat će se i na svim eventualno novoorganizovanim pijacama u Maglaju, kao i na javnim prostorima koji bi bili trajno ili privremeno odobreni za organizovanje prigodnih prodaja.

III – UNUTRAŠNJA ORGANIZACIJA PIJACE

Član 5.

- (1) Pijaca je podjeljena u tri površinom i oblikom nejednaka ograđena bloka : A, B i C.
- (2) Blokovi predstavljaju fizički odvojene podcjeline pijace, koji služe za izlaganje proizvoda koji čine zelenu i robnu pijacu na malo.
- (3) O konkretnom asortimanu proizvoda koji će se prodavati u određenom prodajnom bloku ili drugom dijelu pijace, odluku donosi Direktor KJD d.o.o. Maglaj, u skladu sa potrebama korisnika pijačnih usluga .
- (4) Mliječni dio pijace u kojoj su smještene rashladne vitrine je organizovan u zatvorenom prostoru Tržnog centra, u skladu sa članom 90. Pravilnika o uslovima minimalne tehničke opremljenosti poslovnih prostora za obavljanje trgovine i trgovinskih usluga („Službene novine FBiH“, br. 49/12, 35/18).
- (5) Prilaz pijaci omogućen je iz Tržnog centra, kao i iz Ulice Ilijasa Smajlagića i Titove ulice.

Član 6.

(1) Na zelenoj pijaci na malo se na prodajnim stolovima, klupama i sličnim objektima može obavljati prodaja:

- a) poljoprivredno - prehrambenih proizvoda (svježeg i sušenog voća, povrća, šumskih plodova, jaja, meda, mliječnih proizvoda i dr.)
- b) cvijeća, ukrasnog ljekovitog bilja sadnog materijala, ukrasnih jelki, omota za pakovanje namirnica.

(2) Prodaja proizvoda iz stava (1) tačka a) ovog člana se obavlja fizički odvojeno od proizvoda iz stava b) ovog člana.

Član 7.

(1) *Robna pijaca* na malo može se organizovati se kao posebna podcjelina, u jednom od tri bloka gradske pijace, što se reguliše Odlukom Direktora.

Robna pijaca može se organizovati i na drugoj lokaciji koju OV Maglaj opredjeli kao robnu pijacu i preda KJD d.o.o. Maglaj na upravljanje.

Na robnoj pijaci dozvoljena je prodaja slijedećih proizvoda:

- a) tekstilnih proizvoda
- b) odjeće
- c) obuće
- d) proizvoda za ličnu upotrebu i upotrebu u domaćinstvu od porculana, plastike, stakla, keramike,kože, tekstila, gume
- e) metalne i elektrotehničke robe za čiji promet i upotrebu nije propisano obezbjeđenje garantnog lista i tehničkih uputstava
- f) hemijskih proizvoda i to : sapuna, detrdženta, preparata za čišćenje i poliranje, kozmetičkih i toaletnih preparata
- g) sportske opreme
- h) knjiga i kancelarijskog pribora.

(2) Na robnim pijacama na malo se može obavljati prodaja sopstvenih proizvoda, proizvoda iz obrtničkih radnji i proizvoda domaće radinosti, ukoliko su ispunjeni odgovarajući uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom.

Član 8.

Na Gradskoj pijaci može se prodavati i rabljena roba, ukoliko za to postoji potreba, i to na fizički odvojenoj podcjelini pijace, ili na drugoj opredjeljenoj lokaciji,a u skladu sa članom 7. stav (1) ovog Pravilnika.

Član 9.

Na pijaci je zabranjena prodaja elektrotehničkih aparata, radio i TV prijemnika, strojeva, nosača za snimanje zvuka, slike ili sličnih zapisa, te prodaja proizvoda/roba koju je prema posebnim zakonima zabranjeno prodavati na pijaci.

IV – RADNO VRIJEME PIJACE

Član 10.

- (1) Pijaca posluje svakog dana osim nedjeljom i na dane praznika.
- (2) Tradicionalni pijačni dan je srijeda.
- (3) Radno vrijeme pijace je od 07:00 – 15:00 sati.
- (4) Radno vrijeme pijace je istaknuto na vidnom mjestu.
- (5) Kada za to postoje opravdani razlozi, pijaca može, na osnovu odgovarajuće Odluke donesene od strane Direktora poslovati duže ili kraće od radnog vremena iz stava (3) ovog člana.

V – PREDMET POSLOVANJA PIJACE

Član 11.

(1) Predmet poslovanja pijace su privredne djelatnosti, prvenstveno:

- Osiguravanje (davanje u zakup) prodajnog mjesta i drugog prostora pijace,
- Osiguravanje (davanje na posluhu) opreme i inventara pijace potrebnih za obavljanje prodaje,
- Osiguravanje propisanih tehničkih, sanitarno – higijenskih i drugih uslova, te sigurnosti u prostorijama, odnosno u prostoru pijace.

(2) Predmet poslovanja pijace mogu biti i druge privredne djelatnosti odnosno druge poslovne usluge uobičajene kod prometa proizvoda/robe kada za to postoje odgovarajući tehnički, tehnološki i drugi uslovi i interes korisnika pijačnih usluga .

VI – ZAKUP PRODAJNOG MJESTA

Član 12.

(1) Prodajna mjesta na pijaci daju se korisnicima u zakup na slijedeći način:

- licitiranjem i sakupljanjem ponuda (zahtjeva) za zakup tačno navedenog prodajnog mjesta za narednu godinu, a koji se objavljuje u toku decembra mjeseca tekuće godine na pijačnoj oglasnoj ploči;
- neposrednom pogodbom, ukoliko je prodajno mjesto upražnjeno i nije izdato pod zakup, ili je otkazan ugovor o zakupu na to prodajno mjesto.

(2) Organizator pijace i korisnik pijačnog mjesta međusobna prava i obaveze regulisat će Ugovorom o zakupu pijačnog mjesta.

(3) Za korištenje prodajnog mjesta po osnovu zaključenog ugovora o zakupu, korisnici su dužni plaćati naknade regulisane Pravilnikom o uslovima i načinu formiranja cijena KJD d.o.o. Maglaj, a po važećem cjenovniku pijačnih usluga.

(4) Jedno lice može zaključiti ugovor o zakupu dva ili više prodajnih mjesta, uz uslov da se time ne krše odredbe važećih zakonskih propisa koji reguišu oblas trgovine, kao i da se time korisnici ostalih prodajnih mjesta ne dovode u neravnopravan položaj.

VII – ROBA I PROIZVODI KOJI SE PRODAJU NA PIJACI

Član 13.

(1) Korisnici prodajnog mjesta odgovorni su za kvalitet, vjerodostojnost i ispravnost proizvoda /robe koju prodaju.

(2) Lica iz stava (1) su dužna prodavati proizvode/robu svim potrošačima pod istim uslovima i poštovati dobre poslovne običaje.

(3) Korisnici prodajnih mjesta su dužni proizvode/robu koji se prodaju uredno složiti po vrsti, istaći cijene proizvoda/robe koji su izloženi radi prodaje u domaćoj valuti, obezbijediti

ispravnu i baždarenu vagu postavljenu na vidno mjesto ukoliko to zahtijeva vrsta robe koja se prodaje, naplaćivati po istaknutim cijenama, tačno mjeriti (vagati) robu, a za opravdane i blagovremene reklamacije kupaca izvršiti zamjenu novom robom ili kupcu vratiti iznos plaćen za tu robu.

(4) Korisnici prodajnih mjesta dužni su na vidnom mjestu istaknuti firmu sa ID brojem pod kojim su upisani u registar kod nadležnog organa, odnosno istaći upis u RPG/RK sa imenom i prezimenom, ukoliko se radi o prodaji viška vlastitih proizvoda.

Član 14.

Lica koja prodaju svoje proizvode ili robu cijene formiraju slobodno, prema uslovima tržišta, poštujući odredbe važećih zakona.

Član 15.

Lice koje prodaje proizvod/robu s nedostatkom ili greškom, dužan je takav proizvod fizički odvojiti od redovne prodaje ispravnog proizvoda i vidljivo istaknuti da se radi o prodaji proizvoda s nedostatkom ili greškom, te svaki pojedinačni proizvod posebno označiti.

Član 16.

Lice koje prodaje proizvod/robu kojem uskoro ističe rok upotrebe, dužan je takav proizvod fizički odvojiti od redovne prodaje ostalih proizvoda i vidljivo istaknuti da se radi o prodaji proizvoda kojem uskoro ističe rok upotrebe.

VIII – PRAVA I OBAVEZE KORISNIKA PIJAČNIH USLUGA

Član 17.

(1) Kako bi se nesmetano obavljao rad i poslovanje pijace i održavao red na pijaci, svi korisnici pijačnih usluga dužni su se pridržavati zakona, drugih odgovarajućih propisa i odredaba ovog Pijačnog reda.

(2) Međusobno ponašanje svih korisnika pijačnih usluga mora biti civilizirano.

(3) Eventualne nesporazume između pojedinih sudionika događanja na pijaci razrješava naplatni organ pijace, a u složenijim situacijama rukovoditelj pijace, odgovarajuće nadležne inspekcijske službe i Policijska uprava .

Član 18.

(1) Prodaja na pijaci može se obavljati samo na prodajnim mjestima određenim prostornim rasporedom prodajnih mjesta.

(2) Za izlaganje proizvoda/robe na prodaju može se koristiti isključivo prodajna površina dodijeljenog prodajnog mjesta.

(3) Odlaganje ambalaže sa strane, ili iza prodajnog mjesta, izlaganje robe na način da se zaklanja roba izložena na susjednim prodajnim mjestima, ili bilo kakvo drugo ponašanje kojim se ometa rad lica koja prodaju na susjednim prodajnim mjestima ili komunikacija građana (kupaca-potrošača) nije dozvoljeno.

Član 19.

(1) Nije dozvoljeno izlagati proizvode/robu za prodaju i vršiti prodaju iste ako prethodno nije izvršeno plaćanje zakupa pijačnog mjesta.

(2) Dokaz o izvršenoj uplati zakupa pijačnog prostora svaki korisnik prodajnog mjesta je dužan čuvati i na zahtjev ovlaštenog lica KJD d.o.o. Maglaj dati na uvid.

Član 20.

Svaki korisnik prodajnog mjesta dužan je prodajno mjesto osloboditi najkasnije do isteka radnog vremena pijace, te je dužan sve otpatke koje je svojim radom proizveo pokupiti i iste odložiti na mjesto za odlaganje otpada.

Član 21.

(1) Korisnici prodajnih mjesta dužni su tokom prodaje održavati red i čistoću na prodajnom prostoru pijace koji koriste.

(2) Korisnici pijačnih mjesta dužni su voditi računa o osobnoj higijeni, biti čisti i uredni, primjereno odjeveni i ne smiju biti pod utjecajem droge ili alkohola i nedoličnog ponašanja.

(3) Za prodaju mlijeka i mliječnih proizvoda, te mesa i mesnih proizvoda korisnici prodajnog mjesta moraju obezbjediti bijele kecelje i kape ili povezače za kosu, moraju ispunjavati propisane zdravstvene uvjete.

(4) Zabranjeno je na prodajne prostore pijace dovesti pse, pušiti u prostorijama u kojima se prodaju živežne namirnice, na bilo koji način zagađivati pijačne prostore (odbacivanjem opušaka, otpadaka i dr.), prstima opipavati proizvode izložene na prodaju te na bilo koji način ometati poslovanje pijace ili rad osoblja pijace ili rad drugih lica koja se bave prodajom na pijaci, odnosno uznemiravati građane koji se kao kupci ili zbog drugih razloga nalaze na pijaci.

Član 22.

Ovlašteni uposlenici u KJD d.o.o. Maglaj dužni su se pridržavati u radu odredaba Pijačnog reda, upozoravati lica koja obavljaju prodaju na pijaci, kao i potrošače na eventualne njihove propuste, ali i biti im na usluzi po svim pitanjima koja se odnose na funkcionisanje pijace i njene službe, te saradivati s nadležnim inspekcijama i drugim nadležnim tijelima po pitanjima urednog funkcioniranja pijace, provedbe odredaba Pijačnog reda, te primjene važećih zakonskih i drugih propisa koji se odnose na obavljanje prodaje odnosno bavljenje djelatnošću trgovine putem pijaca na malo.

IX – PRAVA I OBAVEZE KJD D.O.O. MAGLAJ KAO ORGANIZATORA PIJACE

Član 23.

KJD d.o.o. Maglaj osigurava :

a) kontinuirano, nesmetano funkcioniranje svih segmenata pijace i to na način da se ukupno poslovanje i organizatora pijace i korisnika pijačnih usluga odvija u skladu s važećim propisima i odredbama ovog Pijačnog reda.

- b) da se poslovanje pijace odvija isključivo na prostorima odnosno u prostorijama koje zadovoljavaju propisane minimalno tehničke, higijensko-sanitarne, zdravstvene i druge uslove;
- c) da se brine o estetici, urednosti i čistoći svih prostora pijace (prodajnih mjesta, manipulativnih prostora, pješačkih komunikacija, zelenih površina i drugih prostora i prostorija u funkciji pijace) i o upotrebljivosti (tehničkoj ispravnosti, redovitom održavanju i dr.) opreme i inventara koje daje na posluđu korisnicima pijačnog mjesta;
- d) elementarni red i sigurnost na prostorima pijace i pravilan odnos između korisnika pijačnih usluga;
- e) ocjenjuje svježinu i kvalitetu poljoprivrednih proizvoda (u prvom redu voća i povrća) koji se nude na prodaju, a na osnovu vanjskog izgleda, mirisa i drugih organoleptičkom metodom uočljivih svojstava;
- f) poduzimanje potrebnih mjera i aktivnosti u pravcu jačanja povjerenja potrošača u pijacu i ponudu na pijaci.

X – NAPLATA KORIŠTENJA PRODAJNOG MJESTA I DRUGIH PIJAČNIH USLUGA

Član 24.

Za korištenje i zakup prodajnog mjesta, upotrebu pijačnih uređaja, usluge uskladištenja i slično, naplaćuje se naknada po važećem Pravilniku o uslovima i načinu formiranja cijena pijačnih usluga i po Cjenovniku pijačnih usluga.

Član 25.

(1) Naplatu pijačnih usluga vrši ovlašteno lice za naplatu, odnosno inkasant na pijaci.

(2) Inkasant je lice odgovorno za održavanje pijačnog reda na pijaci, za pravilnu primjenu cijena i pravilnu naplatu, pravilno ispisivanje računa sa datumom naplate i iznosom naknade, tačnu i redovnu predaju naplate pijačne naknade i ostalih usluga.

XI - MJERE U SLUČAJU KRŠENJA PIJAČNOG REDA

Član 26.

Svako ponašanje korisnika prodajnog mjesta koje šteti ugledu Društva ili predstavlja kršenje ovog Pijačnog reda je osnov rukovodiocu i inkasantu da:

- a) izda usmenu opomenu
- b) izda pismenu opomenu
- c) da privremeno zabrani izlaganje i prodaju proizvoda/robe (zabrana može trajati od 1-6 mjeseci).

Član 27.

KJD d.o.o. Maglaj otkazati će ugovor o zakupu, odnosno oduzeti rezervaciju prodajnog mjesta:

- 1. u slučajevima učestalog nepridržavanja propisa ili odredaba Pijačnog reda, ili ugovora;

2. u slučajevima uzastopnog pokušaja obmanjivanja potrošača ili prodaje proizvoda/robe koje nije ovlašten prodavati, odnosno proizvoda/robe koji se prema važećim propisima ili prema odredbama ovog Pijačnog reda ne smiju prodavati na pijaci;
3. u slučajevima učestalog neprimjerenog ponašanja prema drugim korisnicima prodajnog mjesta, potrošačima ili zaposlenicima pijace;
4. u slučajevima samovoljnog proširivanja ili preuređivanja prodajnog mjesta koje mu je dodijeljeno na korištenje.

XII – PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 28.

Na sva pitanja koja nisu regulisana ovim Pijačnim redom primjenjuju se odredbe važećih zakona i podzakonskih akata.

Član 29.

Za vjerodostojno tumačenje ovog Pijačnog reda nadležan je organizator pijace.

Član 30.

Na ovaj pijačni red saglasnost daje OV Maglaj, a isti stupa na snagu osmog (8.) dana od dana objavljivanja saglasnosti u Službenim novinama Općine Maglaj.

Član 31.

Organizator pijace će po stupanju na snagu ovog Pijačnog reda isti istaći na vidno mjesto u okviru Gradske pijace u Maglaju.

Broj: NO-41-1/18

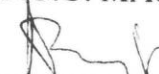
Datum: 22. 11. 2018.

DIREKTOR
KJD D.O.O. MAGLAJ





PREDSJEDNIK
NADZORNOG ODBORA
KJD D.O.O. MAGLAJ



**KOMUNALNO JAVNO DRUŠTVO D.O.O. MAGLAJ
NADZORNI ODBOR**

Broj: NO-41/18

Datum: 20.11.2018. godine

Na osnovu člana 19. Statuta KJD d.o.o. Maglaj Nadzorni odbor KJD Maglaj je na svojoj 13. sjednici, održanoj 20.11.2018. godine donio:

**ODLUKA O DONOŠENJU PIJAČNOG REDA
GRADSKE PIJACE U MAGLAJU**

Član 1.

Donosi se Pijačni red gradske pijace u Maglaju.

Član 2.

Pijačni red gradske pijace u Maglaju čini sastavni dio ove Odluke.

Član 3.

Zadužuje se Uprava Društva da Pijačni red gradske pijace u Maglaju proslijedi Općinskom vijeću Maglaj, radi njegovog usvajanja.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik NO

Armin Banjić

