

Broj:  
Datum,

Na osnovu člana 363. stav 3. i 4. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine F BiH", broj: 66/13 i 100/13), člana 4. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj: 17/14) i člana 18. alineja 6 i 19. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj: 8/07; 3/08 i 6/08), Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ godine, d o n o s i

### ODLUKU

**o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom Udruženju Organizacija ratnih vojnih invalida općine Maglaj, radi oblikovanja građevinske parcele**

#### Član 1.

Formira se građevinska parcela za planirani stambeno-poslovni objekat na Planu parcelacije Djelimične izmjene Regulacionog plana "Maglaj centar - sjeverni dio" („Službene novine Općine Maglaj”, broj: 06/15) označena oznakom 30A, koju čine sljedeće katastarske parcele:

- k.č. broj 1495/2 „Nova Varoš“ kuća i zgrada površine 132 m<sup>2</sup> upisana u posjedovni list broj 2850 k.o. Maglaj, posjednik Organizacija RVI Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. broj 1495/2 „Nova Varoš“ kuća i zgrada površine 132 m<sup>2</sup> upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 3452 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Organizacija ratnih vojnih invalida općine Maglaj sa 1/1,
- k.č. broj 1495/6 „Nova Varoš“ kuća i zgrada površine 18 m<sup>2</sup> i dvorište površine 95 m<sup>2</sup> upisana u posjedovni list broj 2850 k.o. Maglaj, posjednik Organizacija RVI Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. broj 1495/6 „Nova Varoš“ kuća i zgrada površine 18 m<sup>2</sup> i dvorište površine 95 m<sup>2</sup> upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 3451 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Organizacija ratnih vojnih invalida općine Maglaj sa 1/1, i
- k.č. broj 1495/7 „Nova Varoš“ kuća i zgrada površine 3 m<sup>2</sup> i dvorište površine 209 m<sup>2</sup> upisana u posjedovni list broj 287 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 1495/7 „Nova Varoš“ kuća i zgrada površine 3 m<sup>2</sup> i dvorište površine 209 m<sup>2</sup> upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4697 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1.

## Član 2.

Prodaje se neposrednom pogodbom Udruženju Organizacija ratnih vojnih invalida općine Maglaj iz Maglaja, radi oblikovanja građevinske parcele, nekretnina - zemljište iz člana 1. alineja 3. ove Odluke, označeno sa :

- k.č. broj 1495/7 „Nova Varoš“ kuća i zgrada površine 3 m<sup>2</sup> i dvorište površine 209 m<sup>2</sup> upisana u posjedovni list broj 287 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 1495/7 „Nova Varoš“ kuća i zgrada površine 3 m<sup>2</sup> i dvorište površine 209 m<sup>2</sup> upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4697 k.o. Maglaj, pravo vlasništva Općina Maglaj sa 1/1,

po cijeni od \_\_\_\_\_ KM po 1m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi \_\_\_\_\_ KM, uz obavezu isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji, na žiro-račun Budžeta Općine Maglaj broj: 199-046-00032516-34, vrsta prihoda 722 449, općina 060.

Uknjižena kuća i zgrada površine 3 m<sup>2</sup> na nekretnini iz stava 1. ovog člana koja je predmetom prodaje, ne postoji na terenu.

Predaju nekretnine iz stava 1. ovog člana u posjed kupcu izvršit će Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj, nakon isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene.

Troškove notarske obrade ugovora o kupoprodaji, takse za uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na kupoprodaju nekretnine iz stava 1. ovog člana, snosi kupac.

## Član 3.

Ovlašćuje se općinski načelnik Općine Maglaj Mirsad Mahmutagić da u ime Općine Maglaj, kao prodavcem, na osnovu ove Odluke i pribavljenog mišljenja Općinskog pravobranilaštva Maglaj, sa Udruženjem Organizacija ratnih vojnih invalida općine Maglaj iz Maglaja, kao kupcem, zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnine iz člana 2. ove Odluke, a prema uvjetima iz člana 2. ove Odluke.

## Član 4.

Za sprovođenje ove Odluke zadužuju se općinski načelnik Općine Maglaj, Služba Općinskog načelnika i Općinskog vijeća i Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj.

## Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Općine Maglaj".

Predsjedavajuća Općinskog vijeća  
Svjetlana Zamboni

**O b r a z l o ž e n j e**  
**uz Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom Udruženju**  
**Organizacija ratnih vojnih invalida općine Maglaj, radi oblikovanja građevinske**  
**parcele**

Dana 30.10.2017. godine Organizacija ratnih vojnih invalida općine Maglaj obratila se Općinskom vijeću Maglaj zahtjevom za dodjelu zemljišta, a Općinsko vijeće je aktom broj: 02-05-1-2476/17 od 30.10.2017. godine predmetni zahtjev dostavilo Službi za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Maglaj, na obradu.

U predmetnom zahtjevu traže da im se dodjeli zemljište u ulici Aleja Ilijana neposredno uz zemljište kojeg su vlasnici, navodeći da su vlasnici i posjednici zemljišta u površini od 245 m<sup>2</sup>, a da je regulacionom planom na tom zemljištu opredjeljena građevinska parcela u površini od cca 450 m<sup>2</sup> na kojoj je predviđena izgradnja stambeno-poslovnog objekta, za koju izgradnju imaju direktni interes.

U postupku po predmetnom zahtjevu Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj dostavila je Izjašnjenje broj: 05-31-6- 2720/17 od 07.11.2022.godine u kome se navodi da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju, kao i dokumentaciju u katastarske podatke Općine Maglaj, utvrđeno je da se radi o zemljištu označenom sa k.č. broj 1495/2 Kuća i zgrada NOVA VAROŠ površine 132 m<sup>2</sup>, k.č. broj 1495/6 Kuća i zgrada NOVA VAROŠ površine 18 m<sup>2</sup> i dvorište površine 95 m<sup>2</sup> upisano u posjedovni list broj 2850 čiji je nosilac prava – posjednik Organizacija RVI Općine Maglaj 1/1, kao i zemljištu k.č. broj 1495/7 Kuća i zgrada površine 3 m<sup>2</sup> i dvorište površine 209 m<sup>2</sup> čiji je nosilac prava - posjednik Općina Maglaj sa dijelom 1/1. Zemljište se nalazi u obuhvatu Regulacionog plana "Centar -Maglaj-sjeverni dio" ("Službene novine Općine Maglaj", broj:08/05) i Djelimične izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj –sjeverni dio“ ("Službene novine Općine Maglaj", broj: 06/15). Grafičkim prikazom djelimične izmjene Regulacionog plana – Karta Namjene i razmještaj objekata u okviru planirane građevinske parcele predviđena je izgradnja stambeno poslovnog objekta spratnosti PO+P+2+M. Grafičkim prikazom Plan parcelacije određene su nove granice građevinske parcele za planirani stambeno poslovni objekat tako da bi istu činilo zemljište označeno sa k.č. broj 1495/2 i k.č. broj 1495/6 i zemljište k.č. broj 1495/7. Građevinska parcela na Planu parcelacije djelimične izmjene Regulacionog plana označena je brojem **30 A**. Naosnovu navedenog konstatuju da se može formirati građevinska parcela na Planu parcelacije određena brojem **30A**, koju bi činilo zemljište označeno sa k.č. broj 1495/2, k.č. broj 1495/6 posjednik Organizacija RVI Općine Maglaj, i zemljište označeno sa k.č. broj 1495/7 posjednik Općina Maglaj.

U prilogu Izjašnjenja dostavljen je Izvod iz Djelimične izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj –sjeverni dio“ („Službene novine Općine Maglaj" broj: 06/15) Grafički prikaz Plan parcelacije sa označenom građevinskom parcelom broj 30A.

U postupku po predmetnom zahtjevu održana je usmena rasprava na licu mjesta dana 07.11.2022. godine na kojoj je predsjednik Organizacije ratnih vojnih invalida općine Maglaj Nalić Semiz podneseni zahtjev precizirao izjavivši na zapisnik sa usmene rasprave da traže formiranje građevinske parcele na Planu parcelacije Djelimične izmjene Regulacionog plana označene brojem 30A a u skladu sa Izjašnjenjem Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj broj: 05-31-6-2720/17 od 07.11.2022. godine, te kupovinu zemljišta u vlasništvu Općine Maglaj označenog sa k.č. broj 1495/7 k.o. Maglaj neposrednom pogodbom, radi oblikovanja građevinske parcele, a za koje su saglasni platiti naknadu po tržišnoj cijeni zemljišta na toj lokaciji.

Na navedenoj usmenoj raspravi stručno lice za geodetske poslove Nedžad Čatić, dipl. ing. geod. na zapisnik je izjavio da je uvidom na licu mjesta i podatke katastra zemljišta te uvidom u Izmjenu Regulacionog plana „Centar Maglaj - sjeverni dio“ iz 2015. godine utvrdio da građevinsku parcelu za predmetni objekat na lokaciji zgrade RVI općine Maglaj sačinjavaju sljedeće katastarske parcele:

- k.č. broj 1495/2 „Nova Varoš“ kuća i zgrada površine 132 m<sup>2</sup> upisana u posjedovni list broj 2850 k.o. Maglaj, kao posjednik je upisana Organizacija RVI Maglaj sa 1/1,
- k.č. broj 1495/6 „Nova Varoš“ kuća i zgrada površine 18 m<sup>2</sup> i dvorište površine 95 m<sup>2</sup> upisana u posjedovni list broj 2850 k.o. Maglaj, kao posjednik je upisana Organizacija RVI Maglaj sa 1/1 i
- k.č. broj 1495/7 „Nova Varoš“ kuća i zgrada površine 3 m<sup>2</sup> i dvorište površine 209 m<sup>2</sup> upisana u posjedovni list broj 287 k.o. Maglaj, kao posjednik je upisana Općina Maglaj sa 1/1.

Skicu predmetne parcele kao i dopunu nalaza sa podacima iz zemljišne knjige obavezao se naknadno dostaviti.

Općinski parvobranilac Nermina Botonjić, edipl. Pravnika na navedenoj usmenoj raspravi na zapisnik je izjavila da Općinsko pravobranilaštvo zastupano po općinskom pravobraniocu je na usmenoj raspravi upoznato sa preciziranim zahtjevom Organizacije ratnih vojnih invalida općine Maglaj kao i Izjašnjenjem Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj broj: 05-31-6-2720/17 od 07.11.2022. godine i izjavom stručnog lica za geodeziju. Cijeneći nalaze stručnih lica tj. da su isti urađeni u skladu sa strukom i naukom, da ne protive se preciziranom zahtjevu na toj raspravi. Kod određenja naknade za zemljište u vlasništvu Općine Maglaj, da zahtijevaju da opredijeljena cijena ne bude niža od zakonom propisane tj. od tržišne vrijednosti na tom lokalitetu. Svoju konačnu izjavu obavezala se dati nakon što stručno lice za geodeziju dopuni svoju izjavu.

Stručno lice za geodetske poslove Nedžad Čatić, dipl. ing. geod. dostavio je izjavu na Zapisnik broj: 05-31-6-2720/17 od 11.11.2022. godine u kojoj je naveo da u zahtjevu Organizacije RVI Maglaj za dodjelu zemljišta tj. za formiranje građevinske parcele za predviđeni stambeno-poslovni objekat dana 07.11.2022. godine izvršio je uvid na licu mjesta kao i uvid u podatke katastra zemljišta i zemljišne knjige i takođe uvid u Izmjenu Regulacionog plana „Maglaj-centar sjeverni dio“ iz 2015. godine, te utvrdio da građevinsku parcelu za predviđeni stambeno poslovni objekat označenu po IRP „30 A“ sačinjavaju katastarske parcele označene kao u članu 1. prijedloga odluke.

Prilog izjavi je skica građevinskog placa br. „30 A“

Općinsko pravobranilaštvo dostavilo je Izjašnjenje broj: U. 21/22 od 11.11.2022. godine u kome su naveli da Općinsko pravobranilaštvo je od strane voditelja postupka iz Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove dana 11.11.2022. god. zaprimilo dopis kojim se traži dopuna - izjašnjenje u postupku koji se vodi po Zahtjevu za formiranje građevinske parcele i prodaju zemljišta radi oblikovanja građevinske parcele, podnesen od strane RVI Maglaj. U prilogu pismena je dostavljeno: Zapisnik sa usmene rasprave održane dana 07.11.2022. godine na kojoj je stručno lice za geodeziju obavezao naknadno dostaviti Izjašnjenje, a onda osvrtom u prilog zapisnika na Izjašnjenje nadležne službe broj: 05-31-6-2720/17 od 07.11.2022. godine nesporno je da je stavom službe konstatovano da je moguće prema zahtjevu, a u odnosu na plansku dokumentaciju, uz decidno navedene uslove u vezi sa statusom zemljišta na predmetnom lokalitetu, formirati građevinsku parcelu sa zemljištem u vlasništvu podnosioca zahtjeva kao i vlasništvu Općine Maglaj i to u površinama kako je to u nalazu geodete i navedeno. Iz naknadno dostavljenog Zapisnika o izjavi stručnog lica za

geodetske poslove od 11.11.2022. godine sa skicom lica mjesta vidljivo je postupanje kod formiranja građevinske parcele, sa tačno navedenim katastarskim parcelama označenim sa k.č. broj 1495/2, k.č. broj 1495/6 i k.č. broj 1495/7 koje čine građevinsku parcelu od zemljišta kako u vlasništvu podnosioca zahtjeva tako i od navedenog zemljišta u vlasništvu Općine Maglaj sa 1/1. Naveli su da Općinsko pravobranilaštvo posebno cijeni da su radnje i izjašnjenja stručnih lica-vještaka odnosno nadležne službe u skladu sa strukom i naukom, pa se ne protive formiranju i oblikovanju građevinske parcele kako je to na terenu obilježeno, sa podacima iz izjava stručnih lica, pa je potrebno postupati u skladu sa izjavama stručnih lica, odredbama Zakona o stvarnim pravima, Zakona o građevinskom zemljištu i Zakona o eksproprijaciji. U vezi sa naknadom za zemljište koje je Općini Maglaj dužan izmiriti podnositelj zahtjeva napomenuli su da postupku izrade prijedloga odluke prethodi obaveza utvrđivanja tržišne cijene 1 m<sup>2</sup> zemljišta na lokaciji gdje se nekretnine nalaze. O utvrđenoj cijeni će se obavijestiti Općinsko vijeće, a radi odredjenja o cijeni 1 m<sup>2</sup> zemljišta za dodijeljeno zemljište. Općinsko pravobranilaštvo također je napomenulo da se kod odredjenja naknade ista treba formirati sukladno odredbama člana 62. Zakona o građevinskom zemljištu a u vezi sa članom 53. Zakona o eksproprijaciji tj. cijena 1 m<sup>2</sup> treba biti tržišna, ne niža od iste, a naročito vodeći računa o cijeni koja je ranije postignuta na toj lokaciji.

Procjena prometne vrijednosti nekretnine koja je predmetom prodaje izvršena je od strane Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina imenovane od strane Općinskog vijeća Maglaj, datoj u Zapisniku o utvrđivanju prometne i građevinske vrijednosti nepokretnosti i prava od 14.11.2022. godine u kome je Komisija nakon izlaska na teren konstatovala da se predmetno zemljište nalazi u Maglaju i to u ulici Aleja ljljana, sa desne strane ulice, u I gradskoj zoni, objekat je stari koji više ne postoji i ovdje se radi o dijelu tog starog objekta, te utvrdila da tržišna cijena 1 m<sup>2</sup> zemljišta iznosi 120,00 KM/m<sup>2</sup>, te procijenila prometnu vrijednost predmetnih nekretnina kako slijedi:

- k.č.broj 1495/7 k.o. Maglaj, kuća	3,00 m <sup>2</sup> x 120,00 KM/m <sup>2</sup> =	360,00 KM
	dvorište 209,00 m <sup>2</sup> x 120,00 KM/m <sup>2</sup> =	25.080,00 KM
<b>UKUPNO:</b>		<b>25.440,00 KM</b>

(slovima: dvadesetpethiljadačetiristotinečetredeset KM 00/100)

Uvidom u Rješenje Ministarstva za pravosuđe i upravu Zeničko-dobojskog kantona o upisu promjena u registar broj:06-05-39-2/96 od 30.05.2017. godine i Rješenje Ministarstva za pravosuđe i upravu Zeničko-dobojskog kantona broj: 06-05-39-3/96 od 06.05.2022. godine, utvrđeno je da je potpun naziv podnosioca zahtjeva Udruženje Organizacija ratnih vojnih invalida općine Maglaj, te da su lica ovlaštena za zastupanje i predstavljanje Udruženja: Ahmetbrgović Nedžad, predsjednik Skupštine udruženja i Nalić Semiz, predsjednik Predsjedništva udruženja.

Nalić Semiz predsjednik predsjedništva i zastupnik Udruženja Organizacija ratnih vojnih općine Maglaj iz Maglaja je u izjavi na Zapisnik kod Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj, broj:05-31-6-2720/17 od 16.11.2022. godine izjavio da nemaju primjedbi na izjavu stručnog lica za geodetske poslove Nedžada Čatić, dipl. ing. geod. datu na Zapisnik broj: 05-31-6-2720/17 od 11.11.2022. godine sa skicom formiranja građevinske parcele br. 30A u prilogu iste, na Izjašnjenje Općinskog pravobranilaštva Maglaj broj: U. 21/22 od 11.11.2022. godine, niti na Zapisnik Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina, o utvrđivanju prometne i građevinske



vrijednosti nepokretnosti i prava od 14.11.2022. godine, da su saglasni da se u skladu izjavom stručnog lica za geodetske poslove i Izjašnjenjem nadležne službe formira građevinska parcela za planirani stambeno poslovni objekat na Planu parcelacije Djelimične izmjene Regulacionog plana "Maglaj centar - sjeverni dio" iz 2015. godine označena oznakom 30A, a koju će činiti zemljište k.č. broj 1495/2 „Nova Varoš“ kuća i zgrada površine 132 m<sup>2</sup> i k.č. broj 1495/6 „Nova Varoš“ kuća i zgrada površine 18 m<sup>2</sup> i dvorište površine 95 m<sup>2</sup>, u vlasništvu njihovog Udruženja Organizacija ratnih vojnih invalida općine Maglaj i zemljište u vlasništvu Općine Maglaj, označeno sa k.č. broj 1495/7 „Nova Varoš“ kuća i zgrada površine 3 m<sup>2</sup> i dvorište površine 209 m<sup>2</sup>, te da traže da im Općina Maglaj proda neposrednom pogodbom zemljište u vlasništvu Općine Maglaj označeno sa k.č. broj 1495/7 „Nova Varoš“ kuća i zgrada površine 3 m<sup>2</sup> i dvorište površine 209 m<sup>2</sup>, radi oblikovanja predmetne građevinske parcele, za koje su saglasni platiti naknadu po tržišnoj cijeni koja prema procjeni Komisije iznosi 120,00 KM po 1 m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 25.440,00 KM.

Članom 363. stav 3. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj: 66/13 i 100/13) propisani su izuzeci za prodaju nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave, neposrednom pogodbom, među kojima u tački 5. radi oblikovanja građevinske čestice, a što je propisano i članom 37. stav 2. alineja 5. Odluke o građevinskom zemljištu općine Maglaj („Službene novine Općine Maglaj“, broj 4/19 i 6/19).

Članom 4. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolagan je nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine Federacije BiH", broj: 17/14), propisano je da Odluku o načinu i uvjetima raspolaganja nekretnina neposrednom pogodbom u skladu sa članom 363. st. 3 i 4. Zakona o stvarnim pravima za nekretnine u vlasništvu gradova i općina, donosi gradsko odnosno općinsko vijeće na prijedlog načelnika općine odnosno gradonačelnika grada.

Na osnovu izloženog, sačinjen je prijedlog Odluke o prodaji nekretnine neposrednom pogodbom Udruženju Organizacija ratnih vojnih invalida općine Maglaj, radi oblikovanja građevinske parcele, te općinski načelnik predlaže Općinskom vijeću da usvoji Odluku kao u prijedlogu i odredi prodajnu cijenu nekretnine – zemljišta koje je predmetom prodaje.

Obradivač: Sadina Bašić

Kontralor: Nedžad Čatić, pomoćnik općinskog načelnika po ovlaštenju

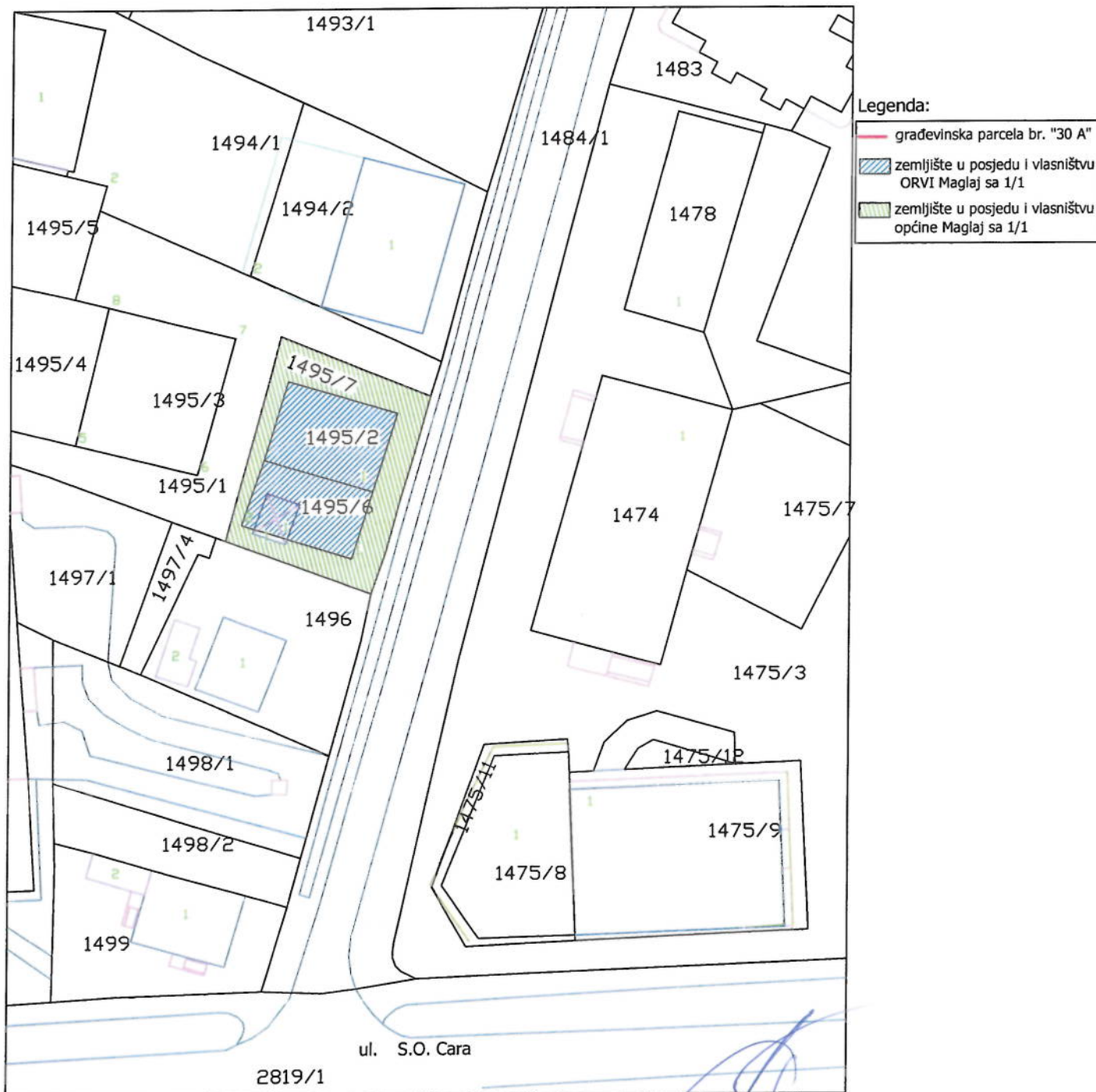
DOSTAVLJENO:

1. Naslovu
2. Općinski načelnik
3. U spis



OPĆINSKI NAČELNIK  
Mirsad Mahmutagić

Skica formiranja građevinske parcele br. "30A" u predmetu br.  
05-31-6-2720/17 (ORVI Maglaj)



Maglaj: 07.11.2022. god.

R 1:700

uradio: Nedžad Čatić



**ZAPISNIK**  
o utvrđivanju prometne i građevinske vrijednosti  
nepokretnosti i prava

Sastavljen dana 14.11.2022.godine, u upravnoj stvari procjene građevinskog objekta, stana i /ili zemljišta.

**ČLANOVI KOMISIJE:**

- Enisa Hatičić
- Dženana Hadžiedhemović
- Tarik Gračić

Procjena je vršena na osnovu zahtjev Službe za urbanizam,geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Maglaj broj:05-31-6-2720/17 od 11.11.2022.godine, a u smislu čl.10. Zakona o porezu na promet nekretnina («Sl.Novine ZE-DO Kantona» broj 06/09), i Rješenja Općinskog vijeća o imenovanju stručne Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnine (Službene Novine općine Maglaj»broj 2/21).

Kod Službe za urbanizam ,geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Maglaj vodi se postupak po zahtjevu Organizacije RVI općine Maglaj, za formiranje građevinske parcele i kupovinu zemljišta u Maglaju.

U postupku izrade Prijedloga Odluke o prodaji nekretnine Organizaciji RVI općine Maglaj, Služba je tražila procjenu nekretnine-zemljišta koje je u vlasništvu općine Maglaj :

-k.č.broj: 1495/7 „Nova Varoš“, kuća i zgrada površine 3 m2 i dvorište površine 209 m2, upisano u posjedovni list broj 287 k.o. Maglaj, posjednik Općina Maglaj sa 1/1, po katastru zemljišta; a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č.broj:1495/7 u istoj površini upisana u ZK uložak broj:4697 k.o. Maglaj, pravo vlasništva općina Maglaj sa1/1.

Predmet procjene je zemljište :

-k.č.broj:1495/7 k.o.Maglaj, kuća površine	3,00 m2
dvorište površine	209,00 m2

Komisija je konstatovala slijedeće: Da je Zahtjev broj: 05-31-6-2720/17 od 11.11.2022.godine dostavljen Komisiji dana 11.11.2022. godine.

Komisija nakon izlaska na teren konstatuje da se predmetno zemljište nalazi u Maglaju i to u ulici Aleja ljljljana, sa desne strane ulice, u I gradskoj zoni. Objekat je stari koji više ne postoji i ovdje se radi o dijelu tog starog objekta.

Tržišna cijena 1m2 zemljišta iznosi 120 KM/m2.

Procjena vrijednost predmetnih nekretnina:

- k.č.broj:1495/7 k.o.Maglaj, kuća	3,00 m2 x 120,00 KM/m2 =	360,00 KM
dvorište	209,00 m2 x 120,00 KM/m2 =	25.080,00 KM

---

UKUPNO: 25.440,00 KM

(Slovima: dvadesetpethiljadačetiristotinečetredeset KM 00/100 )

Procjena je izvršena u 14,15 sati:

STRANKA:

ČLANOVI KOMISIJE:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_