

Broj:
Datum:

Na osnovu člana 35. stav 3. a u vezi sa članom 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 49/06 i 51/09) i člana 18. stav 1. alineja 6. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj: 8/07; 3/08 i 6/08), po ponudi poklona nekretnine - zemljišta Mehinagić (Safet) Nermine iz Maglaja, Bijela Ploča, i Husukić (Safet) Amine iz Maglaja, Bosanska 89, Općinsko vijeće Maglaj, na sjednici održanoj dana _____ donosi

O D L U K U
o prihvatanju poklona nekretnine - zemljišta

Član 1.

Općina Maglaj od Mehinagić (Safet) Nermine iz Maglaja, Bijela Ploča, i Husukić (Safet) Amine iz Maglaja, prihvata poklon nekretnine - zemljišta označenog sa:

- k.č. broj 160/2 „Bašta“, njiva 3. klase površine 35 m², upisana u posjedovni list broj 1028 k.o. Maglaj, suposjednici Mehinagić Safeta Nermina, Bijela Ploča, sa dijelom 1/2 i Husukić Safeta Amina, Bosanska 89, Maglaj, sa dijelom 1/2, po katastru zemljišta, a po podacima zemljišne knjige ista je označena sa k.č. broj 160/2 „Bašta“, njiva 3. klase površine 35 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1552 k.o. Maglaj, suvlasništvo Mehinagić (Safet) Nermina, Bijela Ploča, Maglaj, sa dijelom 1/2 i Husukić (Safet) Amina, Ul. Bosanska 89, Maglaj, sa dijelom 1/2,

a koje je zauzeto izgradnjom asfaltnog puta koji se odvaja od postojeće saobraćajnice Bijela Ploča - Jablanica i vodi ka postojećem mjesnom mezarju koje se nalazi na k.č. broj 708 k.o. Maglaj.

Član 2.

Ovlašćuje se općinski načelnik Općine Maglaj Mirsad Mahmutagić, da na osnovu ove Odluke, sa poklonodavcima Mehinagić (Safet) Nerminom iz Maglaja, Bijela Ploča, i Husukić (Safet) Aminom iz Maglaja, u ime Općine Maglaj, kao poklonoprimca, zaključi notarski obrađen ugovor o poklonu nekretnine - zemljišta iz člana 1. ove Odluke.

Troškove cijepanja parcele, notarske obrade ugovora o poklonu i sve ostale troškove koji se odnose na upis zemljišnoknjižnih prava snosi Općina Maglaj.

Član 3.

Za sprovođenje ove Odluke zadužuju se općinski načelnik Općine Maglaj, Služba općinskog načelnika i Općinskog vijeća i Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u "Službenim novinama Općine Maglaj".

PREDSJEDAVAJUĆA OPĆINSKOG VIJEĆA
Svjetlana Zamboni

O b r a z l o ž e n j e
uz prijedlog Odluke o prihvatanju poklona nekretnine – zemljišta

Mehinagić (Safet) Nermina iz Maglaja, Bijela Ploča, i Husukić (Safet) Amine iz Maglaja, podnijele su dana 10.03.2021. godine zahtjev za prepis zemljišta na Općinu Maglaj, u kome navode da su suvlasnice zemljišta na Bijeloj Ploči označenog sa k.č. broj 160 k.o. Maglaj, da dio navedene parcele nalazi se u asfaltnom putu prema mezarju, koji je proširen prilikom izgradnje objekta džamije, te pošto imaju namjeru prodati dio parcele 160 koji ulazi u građevinski plac, traže da se izvrši cijepanje predmetne parcele i prepis dijela iste na Općinu Maglaj, a koji se koristi kao put i bez kojeg ne bi bio moguć prolaz putem pored džamije.

U postupku obrade predmetnog zahtjeva održana je usmena rasprava na licu mjesta dana 03.06.2021. godine na kojoj su podnositeljice predmetnog zahtjeva isti proširile tražeći da se u ovom postupku formira i građevinska parcela na dijelu k.č. br. 160 k.o. Maglaj za planirani stambeni objekat. Na navedenoj usmenoj raspravi stručno lice za geodetske poslove Faris Habibović, dipl. ing. geod. na licu mjesta je izvršio geodetsko snimanje postojećeg stanja asfaltiranog puta koji vodi ka mezarju koje se nalazi na k.č. br. 708 k.o. Maglaj, a koji dijelom zahvata zemljište označeno sa k.č. broj 160 k.o. Maglaj upisano u posjedovni list broj 1552 k.o. Maglaj, suposjednici Husukić Safeta Amina i Mehinagić Safeat Nermina sa po 1/2.

Po obradi podataka geodetskog snimanja stručno lice za geodetske poslove Faris Habibović, dipl. ing. geod. dostavio je nalaz - izjavu na Zapisnik broj:05-27-5-1155/21 od 11.10.2021. godine sa skicom mjesta koja je sastavni dio izjave, u kojoj je konstatovao da postojeći asfaltni put koji vodi gore spomenutom mezarju, obuhvata zemljište označeno sa k.č. broj 160/2 „Bašta“, njiva 3. klase površine 35 m², upisana u posjedovni list broj 1028 k.o. Maglaj, posjednici Husukić Safeta Amina i Mehinagić Safeta Nermina sa po 1/2, a po podacima zemljišne knjige upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1552 k.o. Maglaj, suvlasništvo Husukić (Safet) Amina i Mehinagić (Safet) Nermina sa po 1/2, dok je preklapanjem plana parcelacije „Regulacionog plana-Bijela Ploča“ i važećih katastarskih planova konstatovao da novoformirana građevinska parcela označena brojem 323 obuhvata zemljište k.č.broj 160/3 i k.č.broj 159/3 sa podacima u samoj izjavi kao i da građevinska parcela za porodični stambeni objekat obuhvata zemljište označeno sa k.č.broj 160/1 i k.č.broj 159/1 sa podacima u samoj izjavi.

Stručno lice za urbanizam Jasminka Hajrulahović, dipl. ing. arh. izjasnila se u Izjašnjenju broj: 05-27-5-1155/21 od 26.10.2021. godine, u kome je navela da izvršenom identifikacijom predmetnog zemljišta označenog sa k.č. broj 160 njiva 3. klase površine 395 m² k.o. Maglaj, posjednik Mehinagić Safeta Nermina sa dijelom 1/2 i Husukić Safeta Amina sa dijelom 1/2, utvrđeno je da se navedeno zemljište nalazi obuhvatu Regulacionog plana Bijela Ploča (“Službeni glasnik Opštine Maglaj”, broj: 07/90). Grafičkim prikazom Namjena i razmještaj objekata na zemljištuoznačenom sa k.č. broj 160 predviđena je izgradnja stambenog objekta. Grafičkim prikazom Plan parcelacije za planirani objekat je predviđena nova građevinska parcela sa određenim granicama koja je na planu označena brojem 323.

Izvršenim uvidom u zapisnik stručnog lica za geodetske poslove može se utvrditi da je na licu mjesta izvršeno snimanje postojećeg stanja asfaltiranog puta koji vodi ka mezarju koje se nalazi na k.č. broj 708 k.o. Maglaj a koji dijelom zahvata zemljište označeno sa k.č. broj 160 upisano u posjedovni list broj 1028 k.o. Maglaj, suposjednici Husukić Safeta Amina i Mehinagić Safeta Nermina sa po 1/2. Kako je dalje navedeno na traženje podnosioca zahtjeva u ovom postupku izvršeno je i formiranje građevinske parcele na dijelu zemljišta označenog sa k.č. broj 160 na kojem je i planirana izgradnja stambenog objekta po Regulacionom planu.

Prema iznesenim podacima postojeći asfaltni put koji vodi prema postojećem mezarju na skici snimanja zahvata dio k.č. broj 160 u površini od 35 m² i označen je sa k.č. broj 160/2. Građevinsku parcelu koja je prema planu parcelacije označena brojem 323 obuhvata dio k.č. broj 160, na skici snimanja označeno sa k.č. broj 160/3 površine 227 m², dio k.č. broj 159/1 označen na skici snimanja sa k.č. broj 159/3 površine 20 m² i 69 m². Građevinsku parcelu na kojoj se nalazi izgrađen stambeni objekat podnosioca zahtjeva obuhvata dio k.č. broj 160 označeno na skici sa k.č. broj 160/1 u površini od 133 m² i dio k.č. broj 159/1 na skici označeno sa k.č. broj 159/1 u površini od 61 m² i 122 m² posjednici Husukić Safeta Amina i Mehinagić Safeta Nermina sa po 1/2. Na osnovu iznesenog u odnosu na prikazano stanje na skici lica mjesta u izjavi broj: 05-27-5-1155/21 od 11.10.2021.godine, stručnog lica za geodetske poslove, konstatovala je da u odnosu na plansku dokumentaciju postoje uslovi da se formira građevinska parcela za planirani objekat po Regulacionom planu označena brojem 323 a kako je označeno na Skici sa lica mjesta, a istu bi činilo zemljište označeno sa k.č. broj 160/3 površine 227 m² i k.č. broj 159/3 površine 89 m². Zemljišta označeno sa k.č. broj 160/2 posjednici Mehinagić Nermina sa dijelom 1/2 i Husukić Amina sa dijelom 1/2 u površini od 35 m² se pripaja postojećem asfaltnom putu, na skici označen sa k.č. broj 709 koji ide do postojećeg mezarja a koji se odvaja od postojeće saobraćajnice Bijela Ploča - Jablanica.

Podnositeljice zahtjeva Mehinagić (Safet) Nermina i Husukić (Safet) Amina iz Maglaja, su na Zapisnik kod Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove broj: 05-27-5-1155/21 od 12.10.2022. godine izjavile da nemaju primjedbi na izjavu stručnog lica za geodetske poslove Farisa Habibovića, dipl. ing. geod. datu na Zapisnik broj: 05-27-5-1155/21 od 11.10.2021. godine sa skicom lica mjesta u prilogu istog, niti na Izjašnjenje stručnog lica za urbanizam Jasminke Hajrulahović, dipl. ing. arh. broj: 05-27-5-1155/21 od 26.10.2021. godine, da u cilju rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu označenom sa k.č. broj 160/2 „Bašta“ njiva 3. klase površine 35 m² upisana u posjedovni list broj 1028 k.o. Maglaj i zemljišnoknjižni uložak broj 1552 k.o. Maglaj, kojeg su suvlasnice i suposjednice sa dijelom od po 1/2, koje je zauzeto postojećim asfaltnim putem u naselju Bijela Ploča koji vodi ka mezarju koje se nalazi na k.č. br. 708 k.o. Maglaj, saglasne su vlasništvo i posjed na navedenom zemljištu označenom sa k.č. broj 160/2 „Bašta“ njiva 3. klase površine 35 m² upisana u posjedovni list broj 1028 k.o. Maglaj i zemljišnoknjižni uložak broj 1552 k.o. Maglaj prenijeti-ustupiti Općini Maglaj bez naknade, tj. da navedeno zemljište nude na poklon Općini Maglaj. Izjavile su da traže i saglasne su da se u skladu sa naprijed navedenim nalazima stručnih lica za geodetske poslove i za urbanizam formira građevinska parcela za planirani stambeni objekat koja je po Regulacionom planu „Bijela Ploča“ označena brojem 323 koju bi činilo zemljište označeno sa k.č. broj 160/3 površine 227 m² i k.č. broj 159/3 ukupne površine 89 m², upisane u posjedovni list broj 1028 k.o. Maglaj i zemljišnoknjižni uložak broj 1552 k.o. Maglaj, kojeg su suvlasnice i suposjednice sa dijelom od po 1/2, te da mole da Općina Maglaj snosi troškove notarske obrade ugovora o poklonu i sve ostale troškove vezane za prijenos zemljišta kojeg poklanjaju Općini, zauzetog postojećim asfaltnim putem, označenog sa k.č. broj 160/2 „Bašta“ njiva 3. klase površine 35 m² upisana u posjedovni list broj 1028 k.o. Maglaj i zemljišnoknjižni uložak broj 1552 k.o. Maglaj, na Općinu Maglaj, kao i troškove cijepanja parcela i ostale troškove formiranja građevinske parcele.

Općinsko pravobranilaštvo se izjasnilo u Izjašnjenju broj: U. 7 /21 od 24.10.2022. godine navodeći da im je dostavljen Zapisnik o Izjavi Mehinagić Nermine i Husukić Amine date na dan 12.10.2022. godine kojom su nedvosmisleno definisale svoju tražnju sa posebno istaknutom ponudom za poklon Općini Maglaj zemljišta označenog sa k.č. broj 160/2 u površini od 35m² k.o. Maglaj na kojem su suvlasnice i suposjednice, a koje je zauzeto

postojećim asfaltnim putem koji vodi prema mjesnom mezarju, uvjetujući molbom da Općina Maglaj snosi troškove notarske obaveze, cijepanja parcela, kao i troškove formiranja građevinske parcele na dijelu k.č.br.160 k.o. Maglaj, zatim Zapisnik o izjavi stručnog lica za geodetske poslove od 11.10.2021. godine sa skicom lica mjesta, sa tačno navedenim katastarskim parcelama od kojih je k.č. broj 160/2 u naravi asfaltiran prilazni put prema mjesnom mezarju, dok je preklapanjem plana parcelacije „Regulacionog plana-Bijela Ploča“ i važećih katastarskih planova konstatovao da novoformirana parcela čini k.č. broj 160/3 i k.č. broj 159/3 sa podacima u samoj izjavi kao i da zemljište za porodični stambeni objekat čini k.č. broj 160/1 i k.č. broj 159/1, te Zapisnik o izjavi stručnog lica za urbanizam od 26.10.2021. godine koji je sadržavao tačno naznačene građevinske parcele naprijed navedene i u izjavi geodete, a koje je prema planskoj dokumentaciji moguće formirati kako je predloženo, kao i da se zemljište označeno sa k.č. broj 160/2 pripaja postojećem asfaltnom putu koji se odvaja od postojeće saobraćajnice Bijela Ploča-Jablanica i vodi do postojećeg mezarja. Naveli su da Općinsko pravobranilaštvo posebno cijeni da su radnje i izjašnjenja stručnih lica-vještaka u skladu sa strukom i naukom, pa se ne protive formiranju i oblikovanju građevinske parcele kako je to na terenu obilježeno, sa podacima iz izjava stručnih lica, a također da se se ne protive prijedlogu podnositeljica zahtjeva u dijelu koji se odnosi na poklon zemljišta označenog sa k.č. broj 160/2 koje je od značaja kao jedini prilaz tom mjesnom groblju, što je svakako u interesu građana MZ Bijela Ploča odnosno Općine Maglaj kao cjeline. Naveli su kako se može ustvrditi da su se stekli uslovi iz Zakona o građevinskom zemljištu, da se podnosiocima zahtjeva po zahtjevu može formirati građevinska parcela, odnosno sa istim zaključiti Ugovor o poklonu kojim se Općini Maglaj poklanja parcela označena sa k.č. broj 160/2, a sve u skladu sa pozitivnim propisima utvrđivanja traženih prava.

U skladu sa članom 35. stav 3. a u vezi sa članom 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj: 49/06 i 51/09), te članom 18. stav 1. alineja 6. Statuta Općine Maglaj ("Službene novine Općine Maglaj", broj: 8/07; 3/08 i 6/08) Općinsko vijeće je nadležno da donosi Odluke o upravljanju imovinom općine i odlučuje o njenom sticanju i raspolaganju.

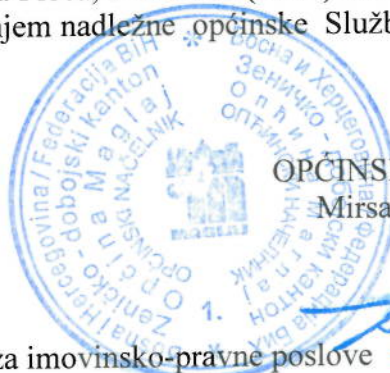
Shodno izloženom sačinjen je prijedlog Odluke o prihvatanju poklona nekretnine – zemljišta označenog sa k.č. broj 160/2 sa podacima navedenim u članu 1. Prijedloga odluke, koje je zauzeto izgradnjom asfaltnog puta koji se odvaja od postojeće saobraćajnice Bijela Ploča - Jablanica i vodi ka postojećem mjesnom mezarju koje se nalazi na k.č. broj 708 k.o. Maglaj, koji dostavljemo Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje, dok će se po zahtjevu Mehinagić (Safet) Nermine iz Maglaja, Bijela Ploča, i Husukić (Safet) Amine iz Maglaja, za formiranje građevinske parcele odlučiti rješenjem nadležne općinske Službe.

DOSTAVLJENO:

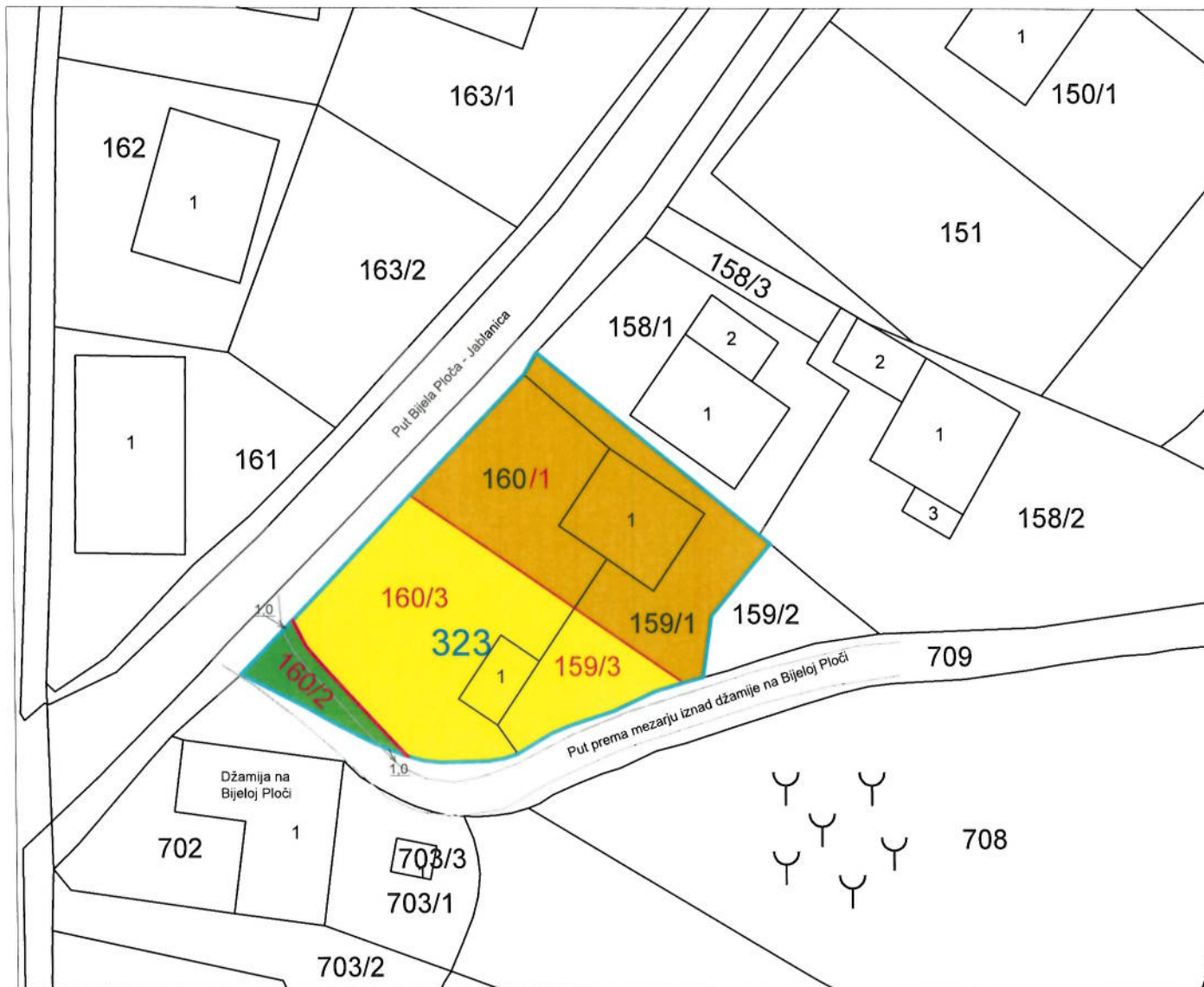
1. Naslovu
2. Općinski načelnik
3. U spis IPS- a broj: 05-27-5-1155/21

Obrađivač: Sadina Bašić, stručni savjetnik za imovinsko-pravne poslove

Kontrolor: Nedžad Ćatić, pomoćnik općinskog načelnika po ovlaštenju



OPĆINSKI NAČELNIK
Mirsad Mahmutagić



Skica lica mjesta u predmetu
IPS-a br. 05-27-5-1155/21
Zahtjev za prepis zemljišta
na općinu Maglaj

LEGENDA:

- kat. parcela podnosioca zahtjeva;
- asfaltni put prema mezarju;
- parcela u posjedu podn. zahtjeva a koja se koristi kao put;
- građ. parcela 323 prema RP Bijela Ploča;
- parcela na kojoj se nalazi porodična stamb. kuća podnosioca zahtjeva;
- 1.0 udaljenost granice građ. parcele od asfiranog puta.

Lokacija: Bijela Ploča
Na zahtjev: Mehinagić Nermina i Husukuć Amina
Snimljeno dana: 03.06.2021. god
Razmjera: 1:500

Uradio Faris Habibović, dipl. inž. geodezije
U Maglaju, 11.10.2021. godine