

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 22, 42, 45, 46, 47,48 i 50 Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko –dobojskog kantona ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona" broj: 01/14 i 4/16), člana 18. Statuta Općine Maglaj («Službene novine Općine Maglaj» broj : 8/07, 3/08 i 6/08), i Odluke o usvajanju Nacrta djelimične izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“ broj : 02- 04-1-1507/22 od 28..07.2022 godine, Općinsko vijeće Općine Maglaj, na sjednici održanoj dana 2022 godine d o n o s i

O D L U K U o usvajanju djelimične Izmjene Regulacionog plana “Centar Maglaj – sjeverni dio”

Član 1.

Ovom Odlukom usvaja se djelimična Izmjene Regulacionog plana “Centar Maglaj – sjeverni dio” („Službene novine Općine Maglaj“ broj 08/05)

Zahtjev BAJRIĆ RAGIB Jablanica , Maglaj

Član 2.

Izmjena Regulacionog plana obuhvata zemljište označeno sa k.č.broj: 569/4 površine 49 m2, k.č. broj:585/6 površine 117 m2, k.č. broj: 589 površine 377 m2, i 976 m2, k.č. broj: 590 površine 903 m2 , k.č. broj: 591 površine 1212 m2,upisane u pl. broj: 3686 k.o. Maglaj posjednik Bajrić (Ibre) Ragib sa dijelom 1/1.

Zemljište se nalazi u sjevernom dijelu grada lokacija postojećeg Komplexa objekta „Klaonica“ sa pratećim sadržajima za preradu mesa.

Izmjenom Regulacionog plana, bi se u odnosu na opredjeljenu namjenu po Regulacionom planu i planiranu izgradnju poslovnih objekata izvršile izmjene namjene i razmještaja objekata, plana parcelacije, građevinskih i regulacionih linija i na navedenom zemljištu k.č.broj: 569/4 površine 49 m2, k.č. broj: 585/6 površine 117 m2, k.č. broj: 589 površine 377 m2, i 976 m2, k.č. broj: 590 površine 903 m2 , k.č. broj: 591 površine 1212 m2. postojeći izgrađeni poslovno-proizvodni objekti u okviru Komplexa zadržali sa statusom stalnih objekata .U okviru ostalog slobodnog prostora opredjelila bi se izgradnja poslovnih objekata za preradu mesa.

U okviru Komplexa lokacijski se na mjestu postojećeg poslovnog objekta izgrađenog na k.č. broj: 589 dimenzija cca 18,0 x 8,0 metara planira izgradnja novog objekta spratnosti P+1.Uz ovaj objekat na dijelu zemljištu k.č. broj:591 i dijelu zemljišta k.č. broj: 589 planira se izgradnja poslovnog objekta spratnosti P+1.

Za postojeći objekat „Klaonica“ predviđa se nadogradnja do spratnosti P+2 i utvrđuje status stalnog objekta u postojećim dimenzijama, a uz isti postojećem izgrađenom poslovno-stambenom objektu utvrđuje se status stalnog objekta spratnosti P+1+Pt.

U okviru zemljišta k.č. broj: 590 predviđa se izgradnja poslovno-proizvodnog objekta okvirnih dimenzija 10,00 x 20,00 metara spratnosti P+1.

U okviru ostalog slobodnog prostora se ostavlja mogućnost da se u okviru planiranih građevinskih linija po potrebi dozvoljava izgradnja objekata koji će biti u funkciji već postojećih poslovno proizvodnih sadržaja za preradu mesa, prema potrebama razvoja i proizvodnog programa u okviru djelatnosti.U okviru planiranog obuhvata izvršila bi se i

korekcija saobraćajnog rješenja, te do Komplexa predvidio prilaz prilaznom saobraćajnicom koja se odvaja od ulice Bosanska, (k.č. broj: 584/1, 584/2, 584/3 i puta označenog sa k.č. broj: 584/4).U okviru planiranog saobraćajnog rješenja šireg prostora predviđa se prilaz do Komplexa i planiranim saobraćajnicama po Regulacionom planu.

Član 3

Izmjena Regulacionog plana sastoji se od **Tekstualnog i Grafičkog dijela.**

TEKSTUALNI DIO:

1. Urbanistička osnova
2. Urbanistički koncept izgradnje i uređenja prostora
3. Smjernice za provođenje djelimične izmjene Regulacionog plana
„Centar Maglaj – sjeverni dio“

GRAFIČKI DIO: Tematske karte

1. Izvod iz važećeg Regulacionog plana sa granicom obuhvata izmjene
2. Postojeće stanje prostornog uređenja
3. Postojeća parcelacija
4. Postojeće stanje infrastrukture
5. Plan parcelacije
6. Plan Namjene i Razmještaja objekata
7. Plan Regulacionih i Građevinskih linija
8. Plan Infrastrukture

Član 4

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenim novinama Općine Maglaj.

Broj:
Maglaj,

PREDSJEDAVAJUĆA OV
Svjetlana Zamboni

O B R A Z L O Ź E N J E

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke o usvajanju djelimične izmjene Regulacionog plana "Centar Maglaj - sjeverni dio" sadržan je u odredbama člana 22, 43, 44,45,46,47, 48 i 50. Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko – dobojskog kantona („Sužbene novine Zeničko – dobojskog kantona“ broj 01/14 i 4/16), i Odluke o usvajanju Nacrta djelimične izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“ broj: 02-04-1507/22 od 28.07.2022 godine, kojim je definisan postupak izrade, donošenja i sadržaj dokumenta Regulacionog plana Općine, prema kojem je Općinsko vijeće nadležno za donošenje Odluke o usvajanju izmjene dokumenta prostornog uređenja.

II OBRAZLOŽENJE ZAHTJEVA

Zahtjevom za Izmjenu Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“, Načelniku Općine Maglaj, Općinskom vijeću Maglaj i Službi za urbanizam geodetske i imovinsko pravne poslove obratio se BAJRIĆ (IBRE) RAGIB.

Kako se navodi u zahtjevu firma „KARABAJA“ d.o.o. čiji je vlasnik Bajrić Ragib posjeduje poslovno proizvodne objekte – Klaonicu sa proizvodnim kapacitetom za klanje i preradu mesa što prilagođava potrebama i interesima tržišta i kupaca proizvoda od mesa.

Dalje se navodi da veći proizvodni objekti su izgrađeni u Maglaju na zemljištu na kojem već postoji izgrađen objekat Klaonice , koji se nalazi u sjevernom dijelu grada na zemljištu označenom sa k.č. broj: 569/4 površine 49 m2, 585/6 površine 117 m2, 589 površine 377 m2, i 976 m2, k.č. broj: 590 površine 903 m2 i k.č. broj: 591 površine 1212 m2.

Obzirom da se namjere razvoja i proširenja kapaciteta i planirane izgradnje sadržaja ne uklapaju u predviđeno stanje po Regulacionom planu, a kojim postojeći objekti nemaju status stalnih objekata traži se pokretanje postupka izmjene Regulacionog plana te da se izvrše korekcije planiranog stanja i da se planirani novi poslovni objekti brišu a da se postojećem Kompleksu Klaonice sa izgrađenim objektima odredi status stalnih objekata.

Pored toga traži se postojećim objektima omogućavanje dogradnje i nadogradnje, a da se u okviru ostalog prostora ostavi mogućnost da se u okviru planiranih građevinskih linija dozvoljava izgradnja objekata koji će biti u funkciji već postojećih poslovno-proizvodnih sadržaja za preradu mesa prema potrebama razvoja i proizvodnog programa djelatnosti.

Pored toga predlaže se da se do Kompleksa predvidi prilaz postojećom prilaznom saobraćajnicom po Regulacionom planu koja ide do Kompleksa.

III STANJE PO PLANSKOJ DOKUMENTACIJI

Izvršenim uvidom u prostorno plansku dokumentaciju utvrđeno je da se zemljište označeno sa sa k.č.broj: 569/4 površine 49 m2, k.č. broj: 585/6 površine 117 m2, k.č. broj: 589 površine 377 m2 i 976 m2, k.č. broj: 590 površine 903 m2 i k.č. broj: 591 površine 1212 m2, upisane u pl. broj: 3686 posjednik Bajrić (Ibre) Ragib sa dijelom 1/1 nalazi u obuhvatu Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“ (Službene novine općine Maglaj“ broj: 08/05) te prema ovom dokumentu predstavljaju dio podzone D-1 u kojoj se predviđa rekonstrukcija i izgradnja novih objekata kako bi ova podzona postala proizvodno poslovna zona.

Lokacijom je u sjevernom dijelu grada prostor postojećeg Kompleksa objekta „Klaonica“ sa pratećim sadržajima za preradu mesa.

Prema Grafičkom prikazu Namjena i razmještaj objekata Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“ na ovoj lokaciji kao i širem prostoru izgrađeni objekti nemaju status stalnih objekata te se na ovom lokalietu predviđa izgradnja Kompleksa novih poslovnih objekata spratnosti VP do P+1.

Za planirane poslovne objekte Grafičkim prikazom plan parcelacije predviđene su nove građevinske parcele koje zahvataju više vlasničkog zemljišta i za koje je planirano novo saobraćajno rješenje.

IV PRIJEDLOG IZMJENE REGULACIONOG PLANA

Prema predloženom zahtjevu investitora mijenjao bi se osnovni koncept planskog dokumenta , čime bi se uticalo na opredjeljenu namjenu i razmještaj objekata, plan parcelacije, plan građevinskih linija i plan saobraćaja, a što prema odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko –dobojskog kantona (Službene novine Zeničko –dobojskog kantona“ broj 01/14 i 4/16) zahtijeva pokretanje i provođenje postupka Izmjene Regulacionog plana.

Kroz postupak Izmjene Regulacionog plana, bi se u odnosu na opredjeljenu namjenu po Regulacionom planu i planiranu izgradnju poslovnih objekata izvršile izmjene namjene i razmještaja objekata, plana parcelacije, građevinskih i regulacionih linija i na navedenom zemljištu k.č.broj: 569/4 površine 49 m², 585/6 površine 117 m², k.č. broj: 589 površine 377 m², i 976 m², k.č. broj: 590 površine 903 m² , k.č. broj: 591 površine 1212 m². postojeći izgrađeni poslovno-proizvodni objekti u okviru Komplexa zadržali sa statusom stalnih objekata te u okviru ostalog slobodnog prostora opredjelila bi se izgradnja poslovnih objekata za preradu mesa.

U okviru Komplexa postojećem poslovnom objektu izgrađenom na k.č. broj: 589 dimenzija cca 18,0 x8,0 metara utvrđuje se status stalnog objekta spratnosti P+1.Uz ovaj objekat na dijelu zemljištu k.č. broj: 591 i dijelu zemljišta k.č. broj: 589 planira se izgradnja poslovnog objekta spratnosti P+1.

Za postojeći objekat „Klaonica“ predviđa se nadogradnja do spratnosti P+2 i utvrđuje status stalnog objekta u postojećim dimenzijama , a uz isti postojećem izgrađenom poslovno-stambenom objektu utvrđuje se status stalnog objekta spratnosti P+1+Pt.

U okviru zemljišta k.č. broj: 590 predviđa se izgradnja poslovno-proizvodnog objekta okvirnih dimenzija 10,00 x 20,00 metara spratnosti P+1.

U okviru ostalog slobodnog prostora se ostavlja mogućnost da se u okviru planiranih građevinskih linija po potrebi dozvoljava izgradnja objekata koji će biti u funkciji već postojećih poslovno proizvodnih sadržaja za preradu mesa, prema potrebama razvoja i proizvodnog programa u okviru djelatnosti..U okviru planiranog obuhvata izvršila bi se i korekcija saobraćajnog rješenja,te do Komplexa predvidio prilaz prilaznom saobraćajnicom koja se odvaja od ulice Bosanska .(k.č. broj: 584/1, 584/2, 584/3 i puta označenog sa k.č. broj: 584/4)

U okviru planiranog saobraćajnog rješenja šireg prostora predviđa se prilaz do Komplexa iplaniranim saobraćajnicama po Regulacionom planu.

V PROVEDENI POSTUPAK IZMJENE REGULACIONOG PLANA

Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 16.05.2022. godine razmatralo je navedeni zahtjev i razloge pokretanja postupka Izmjene Regulacionog plana te nakon toga donijelo je Odluku o pristupanju izrade Izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj –sjeverni dio“ (Odluka broj: 02-04-1-1043/22

Članom 6. Odluke određeno je da se postupak Izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj –sjeverni dio“ provodi u skladu sa članom 46, 47 i 48 Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko –dobojskog kantona, i radi u formi i sadržaju Prednacrt, Nacrt i Prijedloga dokumenta, te da se provodi postupk javnog uvida i javne rasprave na Nacrt dokumenta.

U skladu sa donesenom Odlukom o pristupanju izradi Izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“ pokrenut je postupak odabira nosioca izrade u skladu sa Zakonom o

javnim nabavkama.

Kao najpovoljniji ponuđač odabrano je društvo za projektovanje i inženjering „Stilprojekt „ d.o.o. Zavidovići PJ Maglaj.

Načelnik Općine sa odabranim ponuđačem d.o.o. „Stilprojekt“ Zavidovići – P.J Maglaj potpisao je dana 24.06.2022. godine Ugovor o izradi Izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“.

Nosilac pripreme , Općina Maglaj uz Ugovor dostavila je Nosiocu izrade potrebnu dokumentaciju za izradu I Faze djelimične izmjene – Prednacrt dokumenta.

Nosilac izrade dostavio je PREDNACRT djelimične izmjene Regulacionog plana 20.07.2022. godine Nosiocu pripreme na razmatranje.

Nakon izvršenog pregleda dostavljene dokumentacije utvrđeno je da je dokument urađen u sadržaju i obliku u Tekstualnom i Grafičkom dijelu u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko –dobojskog kantona i Uredbi o jedinstvenoj metodologiji izrade planskih dokumenata FBiH, te Odlukom o pristupanju izmjeni Regulacionog plana “Centar Maglaj –sjeverni dio”, obavezama utvrđenim u ugovoru.kao i smjernicama dostavljenim od strane Nosioca pripreme.

Na Prednacrt dokumenta Nosilac Pripreme dao je stav i određene sugestije i smjernice Nosiocu izrade za izradu Nacrta dokumenta.

Izvršene su djelimične korekcije planiranih objekata u Prednacrtu dokumenta u odnosu na uspostavljenju liniju vodnog dobra rijeke Bosne te prema istoj određena nova lokacijska pozicija planiranih objekata u okviru vlasničkog zemljišta Bajrić Ragiba.

Nosilac izrade uradio je Nacrt dokumenta i dostavio Općini Maglaj kao Nosiocu pripreme, na provođenje daljih postupaka.

Nacrt Izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio dio “ urađen je u sadržaju i obliku u Tekstualnom i Grafičkom dijelu u skladu sa odredbama Odluke o pristupanju Izmjene Regulacionog plana, datim smjernicama Nosioca pripreme i utvrđenim Ugovornim obavezama.

Općinsko vijeće Maglaj na sjednici održanoj dana 28.07.2022. godine razmatralo j Odluku o usvajanju Nacrta djelimične izmjene regulacionog plana „Liješnica“ Plan poslovno radne zone Liješnica te Odlukom broj: 02-04-1- 1507/22 usvojilo predloženi Nacrt Odluke o djelimičnoj izmjeni regulacionog plana „Centar Maglaj –sjeverni dio“ i isti uputilo na provođenje postupka Javnog uvida i Javne rasprave,

Postupak javnog uvida je proveden u periodu od 05.08 do 19.08.2022. godine , a Javna rasprava je održana 23.08.2022. godine, u Sali Općinskog vijeća, doma kulture Maglaj .

Javnoj raspravi je prisustvovalo određeni broj zainteresiranih građana , predstavnik investitora , Nosioc izrade i Nosioc pripreme.

Na javnoj raspravi nije bilo primjedbi od strane prisutnih .

Nacrt dokumenta je bio izložen na Oglasnoj ploči Općine Maglaj, prostorijama Općine Maglaj, Službe za urbanizam geodetske i imovinsko pravne poslovi i na Web stranici Općine Maglaj.

O izlaganju dokumenta na javni uvid građani su bili informisani putem obavještenja koje se objavljivalo na sredstvima javnog informisanja , RTV Maglaj .

U periodu javnog uvida u Službi nije izvršen ni jedan uvid u predloženi dokument Izmjene Regulacionog plana.

Nakon provedenog postupka javnog uvida i javne rasprave Nosilacu izrade dostavljen je stav i mišljenje Nosioca pripreme kako bi se pristupilo izradi Prijedloga izmjene Regulacionog plana.

Stav Nosioca pripreme je da se Prijedlog dokumenta radi u skladu sa dostavljenim Nacrtom dokumenta.

Nosilac izrade izmjene Regulacionog plana uradio je Prijedlog djelimične Izmjene Regulacionog plana i dostavio Općini Maglaj.

VI PRIJEDLOG RJEŠENJA

Pegledom dostavljene dokumentacije utvrđeno je da je Pijedlog djelimične izmjene Regulacionog plana urađen u tekstualnom i grafičkom dijelu u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko- dobojskog kantona, donesenim Odlukama Općinskog vijeća Maglaj, i Zaključkom sa Javne rasprave te da je predložena izgradnja proizvodno – poslovnih objekata kako je to i određeno Nacrtom dokumenta.

Prijedlog Izmjene Regulacionog plana urađen je u Tekstualnom i Grafičkom obliku i sadržaju u skladu sa odredbama Uredbe o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata.

Predloženo je da se Izmjenom Regulacionog plana, u odnosu na opredjeljenu namjenu po Regulacionom planu i planiranu izgradnju poslovnih objekata izvrše izmjene namjene i razmještaja objekata, plana parcelacije, građevinskih i regulacionih linija i na navedenom zemljištu k.č.broj: 569/4 površine 49 m², k.č. broj:585/6 površine 117 m², k.č. broj: 589 površine 377 m², i 976 m², k.č. broj: 590 površine 903 m², k.č. broj: 591 površine 1212 m². postojeći izgrađeni poslovno - proizvodni objekti u okviru Komplexa zadrže sa statusom stalnih objekata .U okviru ostalog slobodnog prostora opredjelila bi se izgradnja poslovnih objekata za preradu mesa.

U okviru Komplexa postojećem poslovnom objektu izgrađenom na k.č. broj: 589 dimenzija cca 18,0 x 8,0 metara utvrđuje se status stalnog objekta spratnosti P+1.

Uz ovaj objekat na dijelu zemljištu k.č. broj: 591 i dijelu zemljišta k.č. broj: 589 planira se izgradnja poslovnog objekta spratnosti P+1.

Za postojeći objekat „Klaonica“ predviđa se nadogradnja do spratnosti P+2 i utvrđuje status stalnog objekta u postojećim dimenzijama, a uz isti postojećem izgrađenom poslovno-stambenom objektu utvrđuje se status stalnog objekta spratnosti P+1+Pt.

U okviru zemljišta k.č. broj: 590 predviđa se izgradnja poslovno-proizvodnog objekta okvirnih dimenzija 10,00 x 20,00 metara spratnosti P+1.

U okviru ostalog slobodnog prostora se ostavlja mogućnost da se u okviru planiranih građevinskih linija po potrebi dozvoljava izgradnja objekata koji će biti u funkciji već postojećih poslovno proizvodnih sadržaja za preradu mesa, prema potrebama razvoja i proizvodnog programa u okviru djelatnosti.U okviru planiranog obuhvata izvršila bi se i korekcija saobraćajnog rješenja, te do Komplexa predvidio prilaz prilaznom saobraćajnicom koja se odvaja od ulice Bosanska (k.č. broj: 584/1, 584/2, 584/3) i puta označenog sa k.č. broj: 584/4.U okviru planiranog saobraćajnog rješenja šireg prostora predviđa se prilaz do Komplexa iplaniranim saobraćajnicama po Regulacionom planu.

Nakon svega navedenog, predlažemo Općinskom vijeću da razmotri predloženu Odluku te da se odredi o djelimičnoj Izmjeni Regulacionog plana „Centar Maglaj- sjeverni dio“

Prilog: Izvod iz djelimične Izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj – sjeverni dio“

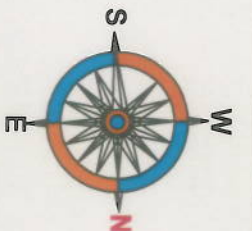
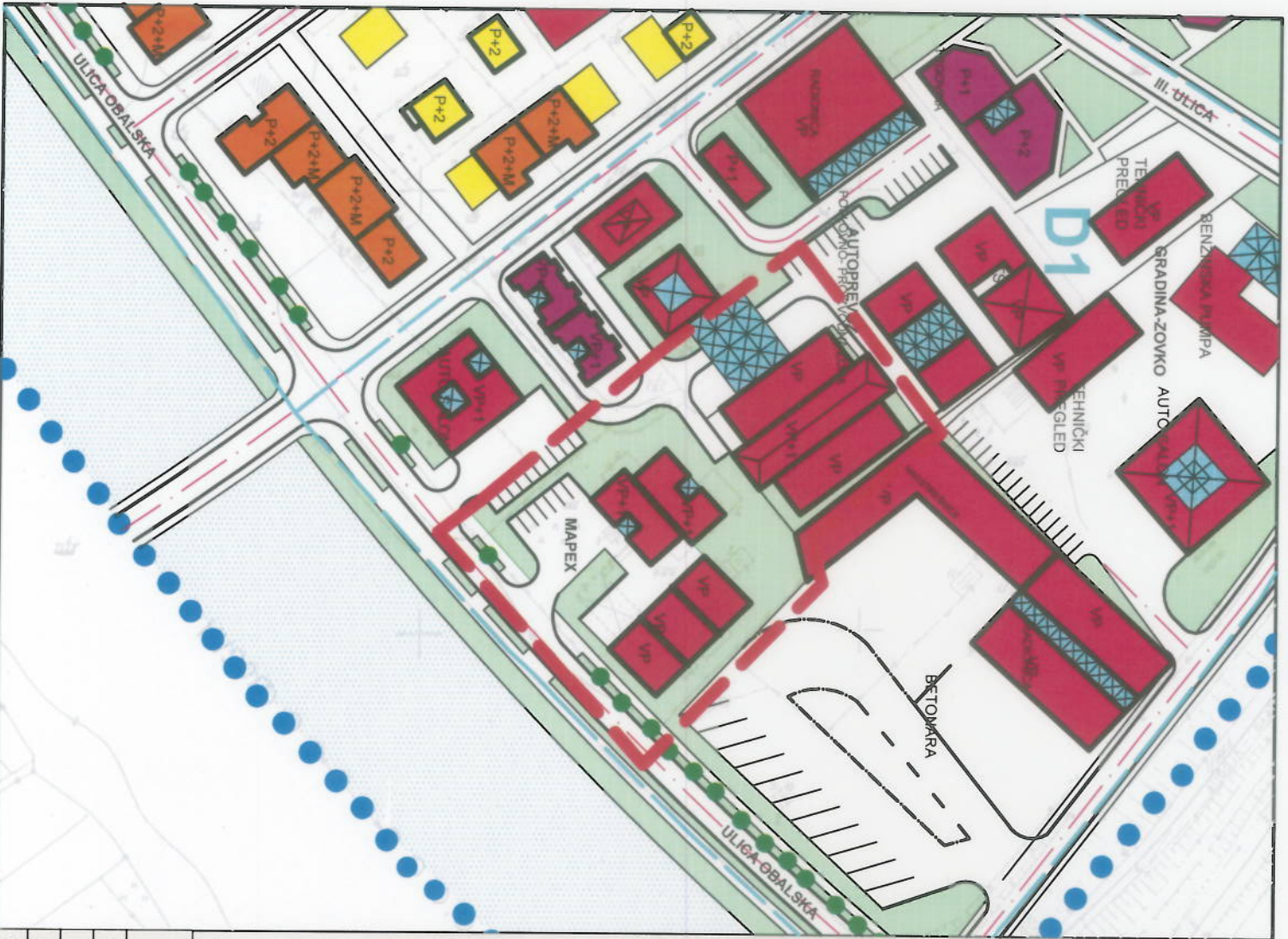
- Plan Namjene i razmještaja objekata Regulacionog plana „Centar Maglaj –sjeverni dio“ - postojeće stanje
- Plan Namjene i razmještaja objekata djelimične izmjene Regulacionog plana „Centar Maglaj –sjeverni dio“ - planirano stanje

POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA PO OVLAŠTENJU

Nedžad Čatić



Mirsad Mahmutagić



LEGENDA:

GRANICA OBUHVATA IZMJENE
RP CENTAR MAGLAIJ-SIEVERNI DIO

POSTOJEĆI OBJEKTI

PROJEKTOVANI OBJEKTI

NAMJENA OBJEKATA:

POSLOVNI OBJEKTI

POSLOVNO - STAMBENI OBJEKTI

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTI

STAMBENI OBJEKTI

SPRATNOST OBJEKATA:

P PRIZEMLJE

P+n PRIZEMLJE + n SPRATOVA

NAMJENA POVRŠINA:

ZELENA POVRŠINA

SAOBRAĆAJNA POVRŠINA

VODENA POVRŠINA

"STILPROJEKT" P.J. Maglaj

NARUČILAC: OPĆINA MAGLAIJ

ELABORAT: DETAJNIČNA IZMJENA REGULACIONOG
PLANA "CENTAR MAGLAIJ-SIEVERNI DIO"

FAZA PROJEKTA: PRIJEDLOG PLANA

DIREKTOR: Jasmin Halilović dipl.ing. arch.

VOĐEĆI PLANER: Jasmin Halilović dipl.ing. arch.

SARADNIK: Alen Terzimehić dipl.ing.

sadržaj: IZVOD iz VAŽEĆEG R.P.

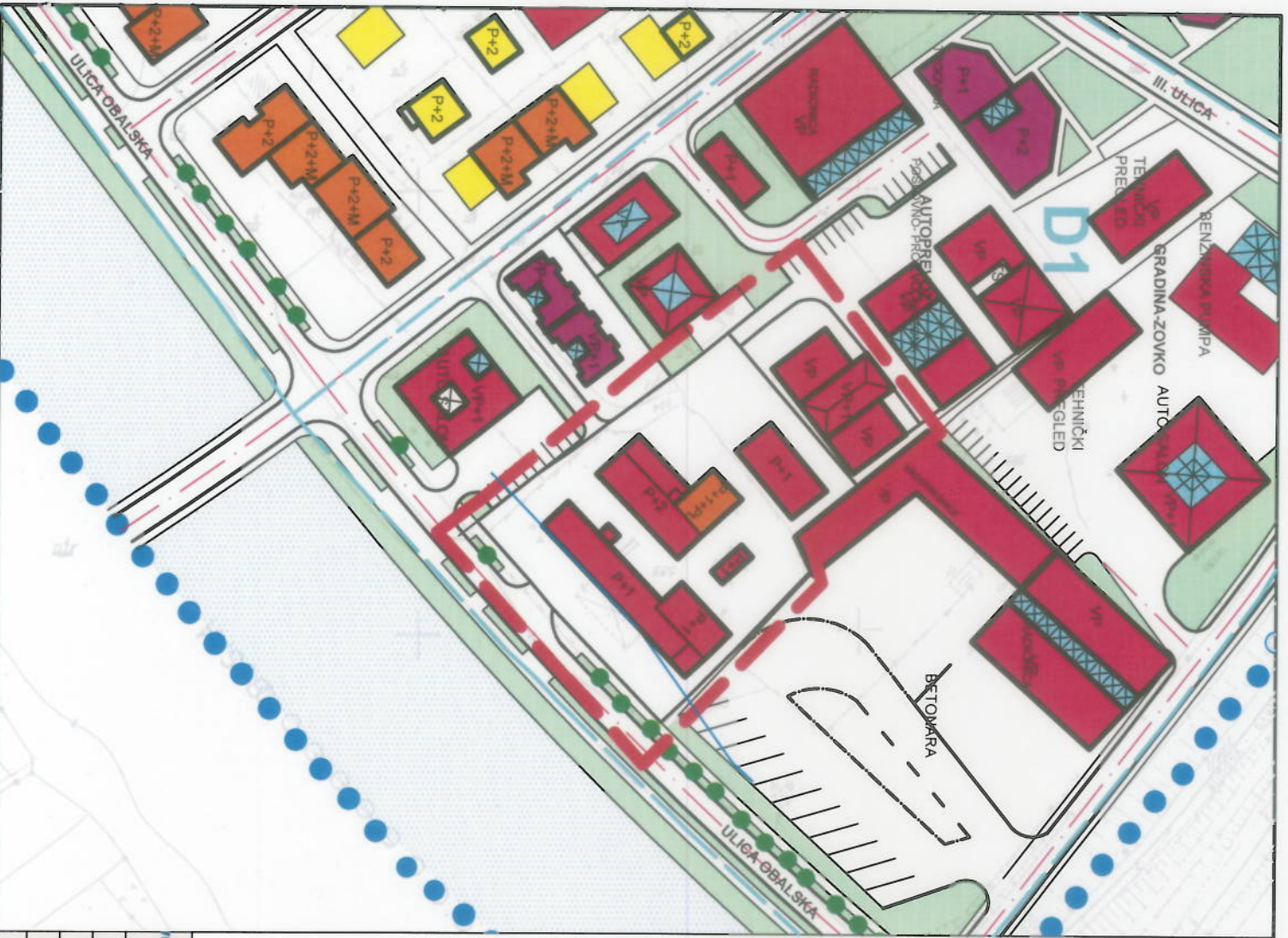
sa GRANICOM OBUHVATA IZMJENE

Šifra projekta: IRP-M-08/22

Maglaj, 08.2022. god.

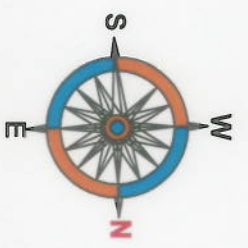
No. RP.01

M. 1:1000



LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA IZMJENE
- RP CENTAR MAGLAI - SJEVERNI DIO
- LINIJA VODNOG DOBRA RJEKE BOSNE
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- PROJEKTOVANI OBJEKTI
- NAMJENA OBJEKATA:**
- POSLOVNI OBJEKTI
- POSLOVNO - STAMBENI OBJEKTI
- STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTI
- STAMBENI OBJEKTI
- SPRATNOSTI OBJEKATA:**
- PRIZEMLJE
- PRIZEMLJE + n SPRATOVA
- NAMJENA POVRŠINA:**
- ZELENA POVRŠINA
- SAOBRAĆAJNA POVRŠINA
- VODENA POVRŠINA



| | | | |
|--|---|--|----------------------------------|
| STILPROJEKT™ d.o.o. P.J. Maglaj | | VOĐEĆI PLANER: | Jasmin Halilović dipl. ing. arh. |
| NARUČILAC: | OPĆINA MAGLAI | SARADNICI: | Alen Terzimehić dipl. ing. |
| ELABORAT: | DIJELIČNA IZMJENA REGULACIONOG PLANA "CENTAR MAGLAI - SJEVERNI DIO" | sadržaj: PLAN NAMJENE I RAZMJEŠTAJA OBJEKATA | |
| FAZA PROJEKTA: | PRUJEDLOG PLANA | | |
| DIREKTOR: | Jasmin Halilović dipl. ing. arh. | Šifra projekta: IRP-M-08/22 | M. 1:1000 |
| | Maglaj, 08.2022. god. | | No: RP 04 |