

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 6. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH" broj 25/03) i čl. 18. Statuta općine Maglaj („Službene novine općine Maglaj“ broj 8/07, 3/08 i 6/08), Općinsko vijeće općine Maglaj na sjednici održanoj dana _____ 2018. godine, d o n o s i

ODLUKU

o davanju u zakup građevinskog zemljišta u državnoj svojini

Član 1.

Ovom Odlukom određuju se visina naknade za davanje u zakup građevinskog zemljišta u državnoj svojini kao i način davanja istog u zakup.

Član 2.

Gradsko građevinsko zemljište u državnoj svojini kao i ostalo građevinsko zemljište u državnoj svojini (u daljem tekstu građevinsko zemljište u državnoj svojini) daje se u zakup radi:

Izgradnje privremenih građevina i privremenih namjena, poljoprivredne djelatnosti, uređenje ljetnih bašti, postavljanje baštenskih stolova ispred poslovnih objekata, postavljanje štandova, uređenje prostora za parkiranje kao i bilo koji drugi način korištenja građevinskog zemljišta koje nije u suprotnosti sa zakonom.

I – Naknada za davanje građevinskog zemljišta u zakup

Član 3.

Naknada za davanje građevinskog zemljišta u zakup obračunava se po m² i mjesečno iznosi:

- Za postavljanje ljetnih bašti radi pružanja usluga ispred poslovnih objekata gdje je moguće postaviti ljetnu baštu i zauzimanje prostora ispred poslovnih objekata2,50 KM
- Za postavljanje privremenih građevina (kiosk i sl.)5,00 KM
- Za postavljanje garaža1,00 KM,
- Za davanje zemljišta u zakup za privremene namjene (za objekte i prostore koji se zadržavaju do privođenja zemljišta konačnoj namjeni)
 - Površine do 100 m²..... 0,50 KM
 - Površine od 100 do 500 m²..... 0,40 KM
 - Površine od 500 do 1000 m²..... 0,30 KM
 - Površine preko 1000 m²..... 0,20 KM
- Za smještaj, odnosno postavljanje cirkusa, luna parkova, ringšpila i sličnih zabavnih radnji i organizovanje sajмова ,
 - površina do 500 m²1,00 KM
 - površina preko 500 m².....0,60 KM
 - postavljanje reklamnih panoa.....10,00 KM /m²)

Ukoliko se zemljište koristi do 7 dana naknada se obračunava 50% od utvrđene naknade.

1. Za parkin prostore

- površine do 100 m2.....0,50 KM
- površine od 100 do 500 m2.....0,40 KM
- površine od 500 do 1000 m2.....0,30 KM
- površine preko 1000 m2..... 0,20 KM

2. Za poljoprivrednu obradu.....0,01 KM

3. Za ostalo korištenje zemljišta koje nije u suprotnosti sa zakonom

- površine do 100 m2..... 0,50 KM
- površine od 100 do 500 m2..... 0,40 KM
- površine od 500 do 1000 m2..... 0,30 KM)
- površine preko 1000 m2..... 0,20 KM)

Član 4.

Naknada za postavljanje pokretnih objekata na točkovima, tezgi koje nisu ispred poslovnih prostora, rashladnih uređaja, stolova za prodaju lutrije, štampe, knjiga, cvihjeća, ukrasnih predmeta i slično naplaćuje se po 1 (jednoj) vrsti objekata u iznosu od 20,00 KM mjesečno.

Ukoliko se zemljište koristi na period manje od 15 dana naknada se obračunava u iznosu od 50 % od utvrđene mjesečne naknade.

II Način davanja u zakup građevinskog zemljišta u državnoj svojini

Član 5.

Građevinsko zemljište u državnoj svojini daje se u zakup licitacijom ili neposrednom pogodbom.

Član 6.

Neposrednom pogodbom daje se u zakup građevinsko zemljište :

1. vlasnicima poslovnih objekata za postavljanje ljetne bašte ispred poslovnih objekata,
2. postavljanje pokretnih objekata na točkovima, tezgi, rashladnih uređaja, stolova za prodaju lutrija, knjiga, cvijeća i slično,
3. za privremeni smještaj stvari i građevinskog materijala,
4. za smještaj odnosno postavljanje cirkusa, luna parkova, ringišpila i drugih zabavnih radnji, za period manji od dva mjeseca,
5. za postavljanje reklamnih panoa,
6. vlasnicima objekata koji imaju sagrađen objekat na građevinskom zemljištu u državnoj svojini, do privođenja zemljišta konačnoj namjeni, ukoliko objekat nije predviđen kao stalni prostorno planskom dokumentacijom, oduonosno ukoliko je predviđen kao stalni objekat do pribavljanja građevinske dozvole za objekat,

Član 7.

Za sve ostale slučajeve građevinsko zemljište u državnoj svojini se daje u zakup na osnovu licitacije.

Član 8.

Odluka o raspisivanju licitacije za davanje u zakup građevinskog zemljišta donosi Općinski načelnik.

Tekst licitacije se objavljuje u sredstvima javnog informisanja i na oglasnoj ploči općine Maglaj.

Član 9.

Licitacije za davanje u građevinskog zemljišta u zakup sadrži.

1. Naziv i sjedište organa koji sprovodi licitaciju,
2. podatke o zemljištu i objektum koje se daje u zakup (mjesto, lokacija, površina, kultura, klasa i slično),
3. početni iznos naknade za davanje građevinskog zemljišta u zakup (zakupnina),
4. vrijeme trajanja zakupa ,
5. rok za podnošenje ponude za licitaciju,
6. način podnošenja ponude na licitaciju,
7. način obavještenja o rezultatima licitacije,
8. postupak po prigovorima na licitaciju,
9. uslove i način prestanka zakupa, prije isteka roka na koji je zemljište dodjeljeno u zakup,
10. uslove prvenstva za dodjelu zemljišta u zakup,
11. upozorenje da će se bez razmatranja odbaciti nepotpune ponude.

Član 10.

Pravo prvenstva na licitaciji ima onaj ponuđač koji ponudi veću zakupninu..

Ako dva ili više ponuđača ponude istu zakupninu pravo prvenstva pripada onom ponuđaču koji naknadno u usmenom nadmetanju ponudi veću cijenu.

Član 11.

Prilikom prijema prijava i ponuda na licitaciju na njima se označava datum i tačno vrijeme prijema.

Član 12.

Općinski načelnik imenuje komisiju od najmanje tri člana za otvaranje ponuda i davanje prijedloga za odabir najpovoljnijeg ponuđača.

Član 13.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuđača donosi Općinski načelnik.

Na odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuđača može se u roku od osam dana od dana dostave obavještenja o odabiru uložiti prigovor drugostepenoj komisiji općinskog vijeća.

Odluka drugostepene komisije je konačna.

Član 14.

Ugovor o davanju građevinskog zemljišta u zakup u ime općine Maglaj zaključuje Općinski načelnik.

Član 15.

Na ugovor iz predhodnog člana mišljenje daje Općinsko pravobranilaštvo.

Član 16.

Zakupac je dužan da građevinsko zemljište koje mu je dato u zakup koristi na način i pod uslovima utvrđenim u ugovoru o davanju zemljišta u zakup i da bez prava na naknadu za eventualno uložena sredstva, po isteku roka trajanja zakupa, ili po zahtjevu nadležnog organa, vrati u stanje u kakvom mu je dato u zakup.

Član 17.

Građevinsko zemljište dato u zakup ne može se davati u pozakup, miti se može koristiti u druge namjene koja nije u ugovoru o davanju zemljišta u Zakup.

III PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 18.

Visina zakupnine regulisana odredbama ove Odluke će se primjenjivati i u određivanju visine zakupnine zakupljene javne površine određene Odlukom o privremenom korištenju javnih površina.

Član 19.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenim novinama općine Maglaj".

Član 20.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o davanju u zakup građevinskog zemljišta u državnoj svojini ("Službene novine općine Maglaj" broj 06/05).

Broj:

Datum: 2018.

Predsjedavajuća OV
Svjetlana Zamboni

Obrazloženje

Pravni osnov za došenje Odluke o davanju u zakup građevinskog zemljišta u državnoj svojini je član 6. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH" broj 25/03).

Ovom Odlukom određuju se uslovi davanja u zakup i prestanka prava zakupa građevinskog zemljišta u državnoj svojini na području Općine Maglaj kao i visina naknade za zakup zemljišta u državnoj svojini koje se privremeno koristi.

Takođe ovom Odlukom se reguliše i način zaključivanja Ugovora o zakupu, visina i način prestanka zakupnine sa korisnicima o privremenom korištenju građevinskog zemljišta u državnoj svojini.

Ova odluka će regulisati i predvidjeti mogućnost davanja u zakup zemljišta državne svojine na lokalitetima koji će biti predviđeni Programom koji je prilogu.

Nacrt Odluke o davanju u zakup građevinskog zemljišta u državnoj svojini usvojen je zaključkom Općinskog vijeća broj 02-05-1-499-7/18 od 27.02.2018. godine, kojim je utvrđeno i otvaranje javne rasprave.

Nakon održane javne rasprave dana 27.04.2018. godine, gdje nije bilo primjedbi niti prijedloga, dostavljamo Prijedlog Odluke o davanju u zakup građevinskog zemljišta u državnoj svojini i predlažemo usvajanje iste.

Obradivač:

Saračević Jasminka dipl.pravnik

Kontrolor.

Hajrulahović Fuad, dipl.ing.arh.

Predlagač

Općinski načelnik

Mirsad Mahmutagić

