

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA MAGLAJ  
Služba za urbanizam, geodetske  
i imovinsko pravne poslove

Broj:05-31-2-2859/17

Datum: 16.03.2018. godine

OPĆINA MAGLAJ  
OPĆINSKO VIJEĆE MAGLAJ

PREDMET: Informacija o postupku potpune eksproprijacije nekretnina za izgradnju  
„Groblja Borik“ u Maglaju

Općinsko pravobranilaštvo Maglaj, kao zastupnik Općine Maglaj, podnijelo je dana 16.11.2018. godine, Službi za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove Općine Maglaj, prijedlog za potpunu eksproprijaciju nekretnina u svrhu izgradnje “Groblja Borik” u Maglaju, za koju izgradnju je utvrđen javni interes Regulacionim planom “Groblje Borik” u Maglaju (“Službene novine Općine Maglaj”, broj: 9/17), te isti dopunilo na usmenoj raspravi održanoj dana 12.12.2017. godine, tražeći da se za potrebe izgradnje “Groblja Borik” u Maglaju, u korist Općine Maglaj, potpuno eksproprišu nekretnine – zemljište označeno sa:

- dio k.č. br. 2680/20 „Babovača“ šuma površine 45015 m2 upisana u z.k.uložak broj. 3303 k.o. SP Maglaj, Društvena svojina sa pravo raspolaganja i korištenja D.D. „Natron“ Maglaj, po zemljišnoj knjizi, a po katastru zemljišta odnosi se na
- dio k.č. broj. 2697 „Babovača“ šuma 2 klase površine 66444 m2 k.o. Maglaj, upisana u pl. br. 2485 k.o. Maglaj, posjednik RO „NATRON“ Šumarstvo Doboj – RJ.Š.Maglaj sa dijelom 1/1,
- dio k.č. br. 2698 „Babovača“ šuma 2 klase površine 3270 m2 k.o. Maglaj, upisana u pl. br. 2485 k.o. Maglaj, posjednik RO „NATRON“ Šumarstvo Doboj – RJ.Š.Maglaj sa dijelom 1/1,
- k.č. br. 2699 „Babovača“ šuma 2 klase površine 510 m2 k.o. Maglaj, upisana u pl. br. 2485 k.o. Maglaj, posjednik RO „NATRON“ Šumarstvo Doboj – RJ.Š.Maglaj sa dijelom 1/1 i
- dio k.č. broj: 2700 „Babovača“ potok ukupne površine 2567 m2 k.o. Maglaj, upisana u pl. br. 276 k.o. Maglaj, posjednik Tvornica Natron Šumarija Maglaj sa dijelom 1/1.

Po podnesenom prijedlogu za potpunu eksproprijaciju Općinskog pravobranilaštva Maglaj, uvidom u Odluku o osnivanju Šumsko-privrednog društva Zeničko-dobojskog kantona, Skupštine Zeničko-dobojskog kantona (“Službene novine Zeničko-dobojskog kantona”, broj: 15/03), utvrđeno je da je JP “Šumsko-privredno društvo Zeničko-dobojskog kantona” d.o.o. Zavidovići, pravni sljednik preduzeća koja su gospodarila državnim šumama i šumskim zemljištem na području Ze-do kantona, među kojima i “Natron” d.d. Maglaj - “Šumarija” Maglaj (samo šumarstvo).

Po postupku po podnesenom prijedlogu za potpunu eksproprijaciju nekretnina, a na zahtjev Općinskog pravobranilaštva Maglaj, zastupnika Općine Maglaj, na osnovu člana 25. Zakona o eksproprijaciji (“Sl. novine FBiH“ broj 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16 ), aktom

broj: 05-31-2-2859/17 od 20.11.2017. godine obavijestili smo Kantonalnu upravu za šumarstvo Zeničko-dobojskog kantona, kao zastupnika vlasnika državnih šuma i šumskog zemljišta u postupcima eksproprijacije u smislu člana 48. stav 1. tačka c). Zakona o šumama (Sl. novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 8/13 i 1/15) o podnijetom prijedlogu za potpunu eksproprijaciju nekretnina, i pozvali kao stranku na usmenu raspravu zakazanu za dan 12.12.2017. godine, te u prilogu poziva dostavili dokumentaciju iz spisa predmeta, kako bi raspravi pristupili sa jasno definisanim stavovima.

Po našoj naprijed navednoj obavijesti i pozivu na usmenu raspravu, Kantonalna uprava za šumarstvo Zeničko-dobojskog kantona, dostavila je Službi obavijest o zastupanju u postupku usmene rasprave za potpunu eksproprijaciju nekretnina broj: 05-26-16223/17 od 28.11.2017. godine u kojoj su nas obavijestili da će ovlašten predstavnik ili punomoćnik Kantonalne uprave za šumarstvo prisustvovati zakazanoj usmenoj raspravi, ujedno nas obavještavajući da su Ugovorom o prenosu poslova gospodarenja državnim šumama na području Zeničko-dobojskog kantona broj: 05-26-4498-1/17 od 12.05.2017. godine, poslovi zastupanja državnog vlasništva u sudskim postupcima po vlasničkim tužbama za utvrđivanje prava vlasništva nad državnim šumama i šumskim zemljištem, u postupcima neovlaštenog zauzimanja šumskog zemljišta, eksproprijacija i drugim sličnim postupcima koji se vode pred nadležnim sudovima i općinskim organima uprave, kao i vanparničnim postupcima koji se vode radi uređenja međa, preneseni na korisnika državnih šuma i šumskog zemljišta na području Zeničko-dobojskog kantona, odnosno na JP „Šumsko-privredno društvo Zeničko-dobojskog kantona“ d.o.o Zavidovići, da je navedenim ugovorom Ministarstvo za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Zeničko-dobojskog kantona prenijelo J.P. „Šumsko-privrednom društvu Zeničko-dobojskog kantona“ d.o.o Zavidovići i poslove zastupanja bliže opisane u članu 5. Ugovora, dostavljajući u prilogu fotokopiju navedenog Ugovora, te zbog navedenog, u cilju djelotvornije i potpunije zaštite imovinskih prava nad državnom šumom i šumskim zemljištem, prodložili nam da za ovu raspravu, ali i za sve buduće rasprave istog ili sličnog karaktera koje se vode pred nadležnim službama Općine Maglaj, poziv uputimo prema J.P. „Šumsko-privredno društvo Zeničko-dobojskog kantona“ d.o.o Zavidovići, odnosno prema korisniku državnih šuma i šumskog zemljišta na području Zeničko-dobojskog kantona.

Shodno navedenoj obavijesti Kantonalne uprave za šumarstvo ZDK, poziv na usmenu raspravu u ovom predmetu zakazanu za dan 12.12.2017. godine, uputili smo J.P. „Šumsko-privrednom društvu Zeničko-dobojskog kantona“ d.o.o Zavidovići, te u prilogu poziva dostavili dokumentaciju iz spisa predmeta, kako bi raspravi pristupili sa jasno definisanim stavovima.

Usmena rasprava u predmetnoj upravnoj stvari održana je u zakazanom terminu dana 12.12.2017. godine, u prisustvu službenog lica koje vodi postupak, stručnog lica za geodetske poslove, stručnog lica za urbanizam, te zastupnika korisnika eksproprijacije Općine Maglaj Općinskog pravobranioca Nermine Botonjić, dipl. pravnik i zastupnika vlasnika nekretnine - po članu 5. navedenog Ugovora o prenosu poslova gospodarenja državnim šumama na području Zeničko-dobojskog kantona, J.P. „Šumsko-privredno društvo Zeničko-dobojskog kantona“ d.o.o. Zavidovići zastupano po punomoćniku Rusmiru Agiću, geometru, po punomoći broj: 05-2-2529-1/17 od 11.12.2017. godine, a na istoj je kako smo već naprijed naveli Općinsko pravobranilaštvo Maglaj podneseni prijedlog za potpunu eksproprijaciju dopunilo, a punomoćnik J.P. „Šumsko-privrednog društva Zeničko-dobojskog kantona“ d.o.o. Zavidovići, izjavio je da se slažu sa provođenjem postupka eksproprijacije predmetnih nekretnina u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji, da traže da se nakon eksproprijacije a prije upisa predmetnog zemljišta na Općinu Maglaj,

drveni sortiment koji se mora posjeći zbog izgradnje Groblja Borik stavi na raspolaganje JP-u „Šumsko-privrednom društvu Zeničko –dobojskog kantona“ d.o.o. Zavidovići.

Po održanoj usmenoj raspravi, stručno lice za geodetske poslove Nedžad Čatić, dipl. ing. geod, je shodno izjavi datoj na usmenoj raspravi, dostavio nalaz - izjavu na zapisnik broj: 05-31- 2-2859/17 od 18.12.2017. godine, u kome je naveo da je izvršio cijepanje parcela po planu parcelacije Regulacionog plana "Groblje Borik" u Maglaju te da nakon izvršenog obilježavanja i cijepanja parcela po planu parcelacije, formirane su parcele koje su obuhvaćene planiranom izgradnjom "Groblja Borik" i iste su označene sa:

- k.č. br. 2697/2 "Babovača" šuma 2. klase površine 15437 m<sup>2</sup> upisana u pl. br. 2485 k.o. Maglaj posjednik RO "Natron" OOUR Šumarstvo Doboj RJ Š. sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 2697/2 u istoj površini upisana u zk-ul 4471 k.o. Maglaj, "B" list još nije uspostavljen u postupku "Harmonizacije nekretnina", dok se po starom odnosi na k.č. br. 2680/61 u istoj površini upisana u zk-ul 3303 k.o. SP Maglaj društvena svojina pravo raspolaganja i korištenja DD "Natron" Maglaj sa 1/1,
- k.č. br. 2699 "Babovača" šuma 2. klase površine 510 m<sup>2</sup> upisana u pl. br. 2485 k.o. Maglaj posjednik RO "Natron" OOUR Šumarstvo Doboj RJ Š. sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 2699 u istoj površini upisana u zk-ul 4471 k.o. Maglaj, "B" list još nije uspostavljen u postupku "Harmonizacije nekretnina", dok se po starom odnosi na k.č. br. 2680/62 u istoj površini upisana u zk-ul 3303 k.o. SP Maglaj društvena svojina pravo raspolaganja i korištenja DD "Natron" Maglaj sa 1/1, i
- k.č. br. 2700/1 "Bobovača" potok površine 2454 m<sup>2</sup> upisana u pl. br. 276 k.o. Maglaj posjednik "Tvornica Natron" sa 1/1 po katastru zemljišta, a po zemljišnoj knjizi odnosi se na k.č. br. 2700/1 u istoj površini upisana u zk-ul 4470 k.o. Maglaj, "B" list još nije uspostavljen u postupku "Harmonizacije nekretnina", dok se po starom odnosi na k.č. br. 2680/63 u istoj površini upisana u zk-ul 3303 k.o. SP Maglaj društvena svojina pravo raspolaganja i korištenja DD "Natron" Maglaj sa 1/1.

Ukupna površina zemljišta koje se izuzima za potrebe izgradnje gradskog groblja Borik u Maglaju je 18401 m<sup>2</sup>.

Prilog izjavi je skica formiranja parcela - Skica lokacije „Groblja Borik“ u Maglaju.

Po navedenom nalazu stručnog lica za geodetske poslove J.P. „Šumsko-privredno društvo Ze-do kantona“ d.o.o. Zavidovići, dostavilo je Obavijest broj: 03-5427-2/17 od 26.01.2018. godine u kojoj su naveli da usmenoj raspravi u prostorijama Općine Maglaj prisustvovao je predstavnik – zastupnik J.P. „Šumsko-privredno društvo Zeničko-dobojskog kantona“ d.o.o. Zavidovići i tom prilikom izjavio da se ne protivi provođenju eksproprijacije u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji, te kako J.P. „Šumsko-privredno društvo Zeničko-dobojskog kantona“ d.o.o. Zavidovići nije vlasnik nekretnina koje su predmet eksproprijacije, da su mišljenja da se na okolnost nalaza stručnog lica za geodetske poslove treba izjasniti vlasnik nekretnine iz člana 32. stav 2. Zakona o šumama („Sl. novine ZDK“ broj 8/13 i 1/15).

Shodno navedenoj obavijesti J.P. „Šumsko-privredno društvo Ze-do kantona“ d.o.o. Zavidovići, aktom od 02.02.2018. godine od Ministarstva za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu ZDK i Kantonalnoj upravi za šumarstva ZDK, dostavili smo podneseni prijedlog za eksproprijaciju i dokumentaciju spisa predmeta kao i navedeni nalaz stručnog lica za geodetske poslove od 18.12.2017. godine na izjašnjenje, a po istom Ministarstvu za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Zeničko-dobojskog kantona je

dostavilo izjašnjenja broj: 05-6-16223-1/17 od 12.02.2018. godine i 20.02.2018. godine, od kojih je izjašnjenje od 12.02.2018. godine u stvari izjašnjenje Kantonalne uprave za šumarstvo ZDK, koja je u sastavu tog Ministarstva, navodeći da iz dostavljene dokumentacije je vidljivo da se radi o državnim šumama i šumskom zemljištu i da su saglasni da se provede postupak eksproprijacije za predmetne parcele na način kako je to predloženo od korisnika eksproprijacije, a u izjašnjenju navedenog Ministarstva broj: 05-6-16223-1/17 od 20.02.2018. godine naveli su da iz dostavljene dokumentacije je vidljivo da se radi o državnim šumama i šumskom zemljištu i da su saglasni da se provede postupak eksproprijacije za predmetne parcele na način kako je to predloženo od korisnika eksproprijacije, **uz prijedlog da se u postupku eksproprijacije, kao ovlašteni predstavnik stvarnog vlasnika nekretnina koje se eksproprišu, pozove Federalno pravobranilaštvo.**

Vežano za traženo izjašnjenje od d.d. Natron Maglaj po pitanju vlasništva na nekretninama/parcelama koje su predmet eksproprijacije, d.d. Natron Maglaj dostavilo je izjašnjenje broj: D-08-02/18 od 23.02.2018. godine, u kome su naveli da imajući u vidu da je kao nosilac prava raspolaganja i korištenja sa 1/1 u zemljišnoj knjizi još uvijek upisan DD Natron Maglaj, a ne Natron dd Maglaj – Šumarija Maglaj tj. organizaciona jedinica koja je obavljala poslove gazdovanja šumskim dobrima ili ŠPD d.o.o. Zavidovići, to dd Natron Maglaj na predmetnim nekretninama /parcelama polaže prava u skladu sa upisom u zemljišne knjige.

Shodno izloženom u predmetnoj upravnoj stvari zakazana je usmena rasprava za 27.03.2018. godine na koju su kao stranke pozvani Federalno pravobranilaštvo/pravobraniteljstvo, Ministarstvo za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Zeničko-dobojskog kantona, Kantonalna uprava za šumarstvo Zeničko-dobojskog kantona, JP Šumsko-privredno društvo Zeničko-dobojskog kantona d.o.o. Zavidovići, DD Natron Maglaja i Općinsko pravobranilaštvo Maglaj, te kao vještaci stručno lice za geodetske poslove i stručno lice za urbanizam ove Službe.

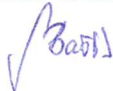
Aktom broj: U-9/18 od 14.03.2018. godine Federalno pravobranilaštvo/pravobraniteljstvo izvršilo je povrat poziva na usmenu raspravu u ovom predmetu, navodeći da iz dokumentacije koju smo im dostavili uz poziv na usmenu raspravu zakazanu za 27.03.2018. godine u prostorijama Općine Maglaj, na koju smo ih pozvali kao stranku u predmetu vezanom za Prijedlog općinskog pravobranilaštva Maglaj u postupke eksproprijacije nekretnina za izgradnju „Groblja Borik“ u Maglaju, evidentno je da Federalno pravobraniteljstvo od početka pokretanja postupka nije učestvovalo u bilo kojoj fazi istog, kao što se od početka započinjanja i preduzimanja prethodnih radnji i procedura nije uključivalo od strane bilo kojih organa koji su učestvovali u istima, tako da ne raspolažu bilo kakvim saznanjima vezanim za ovaj slučaj, kao što je evidentna činjenica da se u konkretnom slučaju radi o nekretninama u naravi „šuma“ i da su iste svojina, odnosno društveno vlasništvo /sada državno/, tj. Države BIH, te da su predmetne nekretnine, a kako je i naznačeno u A Popisnom listu i u A2 Listu Zemljišnoknjižnog izvodka Općinskog suda Zavidovići - ZK ured Maglaj od 14.11.2017. godine, u procesu zamjene/uspostave zemljišne knjige, **a zaštitu imovine i imovinskih interesa Države Bosne i Hercegovine vrši nadležno Pravobraniteljstvo Bosne i Hercegovine, iz kojih raloga predlažu da se obratimo tom Pravobraniteljstvu,** jer nekretnine koje su predmetom naznačenog postupka nisu u zemljišnoj knjizi upisane na Federaciju BIH, a niti bilo koju drugu instituciju ili organ koje Federalno pravobraniteljstvo prema Zakonu o federalnom pravobraniteljstvu („Službene novine Federacije BIH“, broj: 2/95,

12/98,18/00 i 61/06) zastupa. Iz navedenih razloga, kako su naveli, da u prilogu navedenog obraćanja vraćaju nam poziv iz predmeta uz priloženu dokumentaciju.

Shodno navedenom, usmene rasprava u ovom predmetu zakazana za 27.03.2018. godine odgodit će se te odrediti novi termin usmene rasprave, o čemu će se obavijestiti ostale stranke u ovom postupka a na koju će se kao stranka pozvati Pravobranilaštvo/Pravobraniteljstvo Bosne i Hercegovine.

Napomenuli bi da je članom 27. stav 3. Zakona o eksproprijaciji propisano ako postoji neslaganje zemljišnoknjižnog i faktičkog stanja na nekretnini, općinska služba za upravu raspraviti će pravo vlasništva kao prethodno pitanje, te je shodno izloženom i navedenoj zakonskoj odredbi u daljem postupku potrebno kao prethodno pitanje raspraviti pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

Obradila : Sadina Bašić, viši stručni saradnik za imovinsko-pravne poslove



Dostavljeno:

1. Naslovu
2. Općinskom načelniku Maglaj
3. U spis

RUKOVODILAC SLUŽBE  
POMOĆNIK OPĆINSKOG NAČELNIKA  
Fuad Hajrulahović, dipl. ing. geod.

