

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 22. stav 1. i 3. i člana 30. stav 1. Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona" broj 17/08) i člana 18. Statuta općine Maglaj ("Službene novine općine Maglaj" broj 8/07,3/08 i 6/08), Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana _____ 2018. godine, donosi

ODLUKU

o utvrđivanju vrijednosti boda komunalne naknade u Općini Maglaj

Član 1.

Vrijednost boda na osnovu kojeg se utvrđuje visina komunalne naknade za finansiranje komunalnih djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje u općini Maglaj utvrđuje se u mjesečnom iznosu od:

- ▲ 0,004 KM/m² za građevinske objekte zatvorenog tipa,
- ▲ 0,003 KM /m² korisne površine građevine za natkrivene prostore koji služe za obavljanje djelatnosti,
- ▲ 0,002 KM/m² otvoreni prostor na kojem se obavlja djelatnost (skladišta, parking prostori i slično),
- ▲ 0,002 KM/m za nadzemne i podzemne mreže dalekovoda, niskonaponske mreže i telekomunikacione mreže,
- ▲ 3,0 KM za stubne trafo stanice po komadu,
- ▲ 0,50 KM/m² za stabilne trafo stanice,
- ▲ 10,00 KM za telekomunikacione releje - bazne stanice po komadu,
- ▲ 10,00 KM za RTV releje i slično po komadu.
- ▲ 1,40 KM/m² za asfaltne baze

Član 2.

Visina komunalne naknade koju plaća obveznik ne može biti manja mjesečno od 1,00 KM za stambeni i garažni prostor, 3,00 KM za vikend objekte koji se koriste za vlastite potrebe, 4,00 KM za proizvodne prostore, 3,00 KM za poslovne i slične prostore, bez obzira na površinu prostora, vrstu djelatnosti za koju se koristi i pripadnosti pojedinoj zoni, ukoliko se promjenom obračuna iz Zakona o komunalnoj djelatnosti utvrdi iznos manji od navedenih.

Član 3.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje se primjenjivati Odluka o utvrđivanju visine naknade za korištenje građevinskog zemljišta i komunalne naknade ("Službene novine općine Maglaj" broj 12 A/05) u dijelu koji se odnosi na utvrđivanje visine komunalne naknade.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenim novinama općine Maglaj.

Broj:
Datum: 2018.godine

Predsjedavajuća OV
Svjetlana Zamboni

Obrazloženje

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje Odluke o utvrđivanju vrijednosti boda komunalne naknade u Općini Maglaj je Zakom o komunalnoj djelatnosti ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona" broj 17/08) kojim je u čl.22.stav 1. i 3. određeno da "Komunalnu naknadu plaćaju, u naseljima sa uređenim građevinskim zemljištem, vlasnik stambenog, proizvodnog i poslovnog prostora, te građevinskog zemljišta ili korisnik kada je to vlasnik ugovorom ovjerenim od mjerodavne poreske uprave, prenio na korisnika.

Naseljima sa uređenim građevinskim zemljištem, prema stavu 1. ovog člana, smatraju se naselja opremljena najmanje pristupnom cestom, objektima za snabdijevanje električnom energijom i snabdijevanje vodom i odvođenje otpadnih voda prema mjesnim prilikama.

Članom 30. istog Zakona je utvrđeno da : "Vrijednost boda komunalne naknade utvrđuje Općinsko vijeće Maglaj na temelju programa finansiranja komunalnih djelatnosti navedenih u čl.34. stav 3. Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona" broj 17/08).

1. Vrijednost boda komunalne naknade utvrđuje se posebnom Odlukom najkasnije do 31. decembra tekuće godine za narednu godinu.
2. Ako se vrijednost boda komunalne naknade ne utvrdi u roku iz stava 2.ovog člana , visina komunalne naknade ostaje nepromjenjena.

Zaključkom Općinskog vijeća Maglaj broj 02-05-1-1941/17 od 22.08.2017. godine donesen je Nacrt Odluke o utvrđivanju vrijednosti boda komunalne naknade, i određeno da se provede javna rasprava u trajanju od 60 dana .

Javna rasprava je održana dana 19.01.2018. godine

Primjedbe i prijedlozi na javnoj raspravi za vrijednost boda nije bilo.

Primjedbe i prijedlozi na Nacrt Odluke su mogli biti dostavljeni u roku od sedam dana od dana održavanja javne rasprave.

U ostavljenom roku nisu dostavljene primjedbe i prijedlozi na navedenu odluku.

Zbog svega navedenog predlaže se Općinskom vijeću da usvoji Prijedlog Odluke o o utvrđivanju vrijednosti boda komunalne naknade .

Obrađivač:

Saračević Jasminka dipl.pravnik

Jasminka

Kontrolisao:

Hajrulahović Fuad, dipl.ing.arh.

Fuad



Općinski načelnik
Mirsad Mahmutagić