

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA MAGLAJ
OPĆINSKI NAČELNIK



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
ZENICA – DOBOJ CANTON
MAGLAJ MUNICIPALITY
MAYOR

Broj: 01-49-1896-7/17
Datum: 21.09.2017. godine

RTV MAGLAJ

Predmet: Obavještenje

Poštovani,

Molim Vas da Obavještenje u prilogu objavite dva puta dnevno u udarnim terminima u periodu od 21.09.2017. – 28.09.2017. godine.



OPĆINSKI NAČELNIK

Mirsd Mahmutagić



Broj: 01-49-1896-6/17
Datum: 21.9.2017. godine

Na osnovu člana 15. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj 49/06 i 51/09) i člana 42. Statuta Općine Maglaj (Sl. novine Općine Maglaj broj 8/07, 3/08 i 6/08) i Odluke o usvajanju budžeta za 2017. godinu broj 02-05-1-880/17 od 6.4.2017. (Sl. novine Općine Maglaj broj 3/17), Općinski načelnik objavljuje:

PONOVLJENI JAVNI POZIV

ZA SUFINANSIRANJE SANACIJE FASADA STAMBENIH ZGRADA U UŽEM GRADSKOM JEZGRU

PREDMET PONOVLJENOG JAVNOG POZIVA

Zahtjevi za sufinansiranje sanacije fasada koji su pristigli u prethodnom javnom pozivu su nepotpuni ili nisu urađeni u skladu sa uslovima poziva, te se u cilju pravilne raspodjele opredijeljenih novčanih sredstava javni poziv ponavlja.

Cilj ponovljenog javnog poziva je pružanje pomoći građanima u ostvarivanju njihove zakonom utvrđene obaveze za finansiranje investicionog održavanja stambenih zgrada, te stoga Općina Maglaj poziva stanare stambenih zgrada da iskažu interes za sufinansiranje projekta sanacije fasada stambenih objekata kolektivnog stanovanja, što će doprinijeti ljepšem izgledu grada, manjoj potrošnji energenata, kao i manjoj emisiji štetnih plinova i poboljšanju kvaliteta zraka.

Budžetom Općine Maglaj za 2017. godinu sa pozicije 614117 analitički dio 58, transferi pojedincima „sufinansiranje sanacije fasada stambenih zgrada u užem gradskom jezgru“ predviđen je iznos od 15.000,00 KM za utopljanje stambenih objekata kolektivnog stanovanja.

PRAVO UČEŠĆA

Učešće u ponovljenom javnom pozivu je otvoreno na jednakim osnovama za sve stanare objekata kolektivnog stanovanja.

Prednost imaju zgrade zajedničkog stanovanja koje nemaju bespravno izgrađenih balkona ili sličnih dodataka koji izlaze izvan gabaritnih dimenzija objekta (odnosno izvan projektnih dimenzija zgrade).

Svi zainteresovani za prijavu na ponovljeni javni poziv detaljnije informacije o uslovima za apliciranje mogu pronaći u smjernicama i kriterijima za podnositelje prijave projekta u okviru ponovljenog javnog poziva.

PREUZIMANJE DOKUMENTACIJE

Obrazac za prijavu na ponovljeni javni poziv može se preuzeti od 21.9.2017. lično, u šalter-sali Općine Maglaj, šalter br. 4, Viteška ulica br. 4, Maglaj, svakim radnim danom u periodu 07.30-16.00 sati. Sve potrebne informacije i smjernice cijelog paketa prijavnice dokumentacije mogu se naći na Oglasnoj ploči Općine Maglaj, kao i na službenoj web stranici Općine Maglaj www.maglaj.ba.

PREDAJA APLIKACIJA ZAINTERESOVANOSTI

Pismo zainteresovanosti sa ispunjenim kriterijima, odnosno ostalom dokumentacijom, potrebno je dostaviti u tri (3) primjerka u štampanoj formi u zatvorenoj koverti preporučenom poštom ili lično radnim danima u periodu 07.30-16.00 sati, sa naznakom „NE OTVARAJ!“ – Prijava na ponovljeni javni poziv za sanaciju fasada stambenih zgrada, na gore navedenu adresu Općine Maglaj.

Prijave na ponovljeni javni poziv mogu se podnijeti u roku 8 dana od dana objavljivanja Javnog poziva (od 21.9.2017. godine do 29.9.2017. godine).

Ponovljeni javni poziv objavljen je na oglasnoj ploči Općine Maglaj, web stranici Općine Maglaj www.maglaj.ba i RTV Maglaj.

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzeti u razmatranje.

Nakon provedenog postupka po ponovljenom javnom pozivu, utvrdit će se lista za sufinansiranje, koja će se dostaviti Općinskom načelniku na razmatranje i usvajanje.

Ova odluka stupa na snagu od dana objavljivanja na oglasnoj ploči Općine Maglaj i web stranici www.maglaj.ba, a naknadno će se objaviti u Službenim novinama Općine Maglaj.

KRITERIJI ZA ODABIR ZGRADA ZA SUFINANSIRANJE

Odabir objekata zajedničkog stanovanja će se izvršiti na osnovu ispunjavanja sljedećih kriterija:

- Starost zgrade (maksimalno 20 bodova)
- Oštećenja na zgradi (maksimalno 40 bodova)
- Iznos učešća stanara u sufinansiranju projekta (maksimalno 40 bodova)
- Zamijenjena stolarija na fasadnim otvorima
- Krovna konstrukcija i pokrivač u funkcionalnom stanju
- Obezbijedena novčana sredstva od strane etažnih vlasnika prema predmjeru i predračunu radova:

a) 40-60%	15 bodova
b) 61-80%	30 bodova
c) ≥81%	55 bodova

Obaveze Općine Maglaj:

- Formiranje Komisije za pregled trenutnog stanja i bodovanje prijavljenih objekata
- Obezbjedivanje finansijskog udjela u iznosu predviđenom u projektu prema predmjeru i predračunu radova odabranog projekta (planirani iznos poticaja je 30% vrijednosti projekta)
- Općina zadržava pravo promjene procenta finansiranja, ovisno od broja prijavljenih i ispunjavanja uslova
- Imenovanje internog općinskog nadzornog organa

- Isplata od strane Općine će se izvršiti na osnovu pisane izjave općinskog nadzornog organa i komisijiskog pregleda završenih radova u potpunosti (o čemu se sačinjava zapisnik)

Obaveze zainteresovanih stanara – dokumentacija koju je potrebno dostaviti:

- Postojanje Kućnog savjeta stanara (zapisnici sa sastanaka stanara)
- Stanari prijavljenog objekta za sanaciju moraju biti saglasni za sufinansiranje (potpisi etažnih vlasnika koji zajedno imaju minimalno 75% površine zgrade u svojim suvlasničkim dijelovima ovjereni kod notara ili u organu uprave)
- Uključenost predsjednika Kućnog savjeta stanara (predstavnik etažnih vlasnika) u projekat, odnosno sudjelovanje na sastancima, koordinacija sa stanarima, prikupljanje potrebnih izjava stanara
- Dostaviti predmjer radova sa sljedećim elementima:
 - pripremni radovi (demontaža i montaža oluka, postavljanje skele, demontaža kablova i slični radovi)
 - glavni radovi (izrada fasade uz minimalnu debljinu termoizolacije 8 cm)
- Finansijsko učešće u projektu od minimalno 70% ukupnog iznosa predviđenih troškova (u prijavni obrazac unijeti tačan iznos)
- Da bi projekat bio finansiran od strane Općine, radovi na objektu moraju biti završeni u roku 60 dana od dana izbora objekta za sufinansiranje
- Ukoliko radovi ne započnu u roku od 45 dana od dana izbora objekta za sufinansiranje – smatrat će se da su odustali od poticaja
- Stanari potpisuju Ugovor o izvođenju radova sa odabranim izvođačem

Napomena:

Za realizaciju ove Odluke i sve dodatne informacije zadužuje se Služba za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj.

Kontakt osoba:

Adisa Alibajraktarević

telefon: 032/609-550

e-mail: adisa.alibajraktarevic@maglaj.ba



OPĆINSKI NAČELNIK:

Musad Mahmutagić

DOSTAVLJENO:

1. RTV Maglaj
2. Arhiva Općine

